



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 14. 2. 2022**

Číslo bodu: 8
Název bodu: Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemků v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh Usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo město neschvaluje prodej pozemků p. č. 721/1 o výměře 899 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 721/4 o výměře 96 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 721/5 o výměře 35 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 733/1 o výměře 884 m² ovocný sad, p. č. 733/4 o výměře 496 m² ovocný sad, p. č. 733/5 o výměře 787 m² ovocný sad v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], místní část [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 28.02.2022 (informovat žadatele)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemky: v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

p. č. 721/1 o výměře 899 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 721/4 o výměře 96 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 721/5 o výměře 35 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 733/1 o výměře 884 m² ovocný sad

p. č. 733/4 o výměře 496 m² ovocný sad

p. č. 733/5 o výměře 787 m² ovocný sad

Návrh kupní ceny: 20 Kč/m².

Popis žádosti o prodej pozemku: pozemky chce žadatel využít pro zřízení příjezdové cesty, založení sadu a uskladnění palivového dřeva

Vyjádření OV: už jednou jsme se k podobnému záměru vyjadřovali a navrhovali jsme zachovat sad, takže naše stanovisko je opět stejné. Při zachování užívání pozemků jako sadu prodej doporučujeme, jen navrhovaná výkupní cena není odpovídající ceně tržní.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemků. Komise se obává vykácení prostoru pro žadatelův záměr. Tím by došlo k odstranění remízku, který je důležitým útočištěm pro lesní zvěř v blízkosti dálnice D10. V případě vykácení remízku by mohlo dojít k ohrožení bezpečnosti na D10. Komise nedoporučuje ani pronájem předmětných pozemků z důvodů výše uvedených.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej pozemků a nedoporučuje prodej předmětných pozemků

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: situacni_snimek_Vesely_u_MH_remizek.pdf

V Mnichově Hradišti 07.02.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš