



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 14. 2. 2022**

Číslo bodu: 13
Název bodu: Převody nemovitostí - Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům p. č. 2629 a p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh Usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 88/2021 a č. 89/2021 z jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 08.09.2021.

Z: vedoucí odboru IKH
T: ihned

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 2629 o výměře cca 162 m² ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví společnosti SOPRAKOF, s. r. o., IČ 086 06 951, se sídlem Vrchlického návrší 697, 295 01 Mnichovo Hradiště, za pozemek p. č. 2375 o výměře cca 332 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště a nově vzniklý pozemek p. č. 2375/10 o výměře 58 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště, na základě GP 2618-19/2022, ve vlastnictví města, dle situačního snímku, s doplatkem ve výši 500 Kč/m² za nově vzniklý pozemek p. č. 2375/10 o výměře 58 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.06.2022

Důvodová zpráva:

K níže uvedené žádosti přijalo zastupitelstvo města usnesení dle doporučení komise SMRM - tj. směnu pozemků bez doplatku dle požadavku a prodej části pozemku p. č. 2375 ostatní plocha - ostatní komunikace za cenu 400 Kč/m², který měl sloužit jako příjezd k pozemku ve vlastnictví žadatele. Komise dále doporučila zajistit VB k předmětné části pozemku pro zajištění přístupu za účelem údržby zbylých pozemků ve vlastnictví města. Přestože ujednání o zajištění přístupu bylo žadatelem odsouhlaseno, neztotožnil se žadatel se sesmluvněním tohoto práva formou uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Jiná forma zajištění přístupu se zárukami pro obě strany není možná, proto žadatel odstoupil od požadavku koupě této části pozemku, na které se nachází komunikace.

Nyní žadatel chce jen zarovnat plochu, již je vlastníkem, podle skutečného stavu v terénu. Kromě již odsouhlasené směny tedy žádá ještě o část pozemku p. č. 2375, dle zákresu, jedná se o 57 m². Návrh GP je součástí přílohy materiálu.

Schválená směna bez doplatku (usnesení č. 88 ze dne 08.09.2021):

Město postupuje společnosti Soprakof nově vzniklý pozemek p. č. 2375/6 o výměře 332 m²

Společnost Soprakof postupuje městu nově vzniklý pozemek p. č. 2629/6 o výměře 163 m²

Dodatek do schválené směny:

Město postupuje společnosti Soprakof nově vzniklý pozemek p. č. 2375/10 o výměře 58 m²

Vyjádření komise SMRM k novému projednání: komise doporučuje trvat na již schválené směně bez doplatku (usnesení č. 88 ze dne 08.09.2021) a dále komise doporučuje doplnit do této schválené směny nově vzniklý pozemek p. č. 2375/10 o výměře 58 m² ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě GP 2618-19/2022 **s doplatkem ve výši 500 Kč/m².**

Vyjádření odboru IKH: Na základě požadavku žadatele žádá odbor IKH o revokaci usnesení zastupitelstva města č. 88/2021 (schválená směna pozemků) a č. 89/2021 ze dne 08.09.2021 (schválen prodej části pozemku p. č. 2375 o výměře cca 570 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště - komunikace). Pro srozumitelnější řešení pak doporučuje odbor IKH přijetí nového usnesení ve věci kompletní směny pozemků.

Vyjádření rady města k novému projednání: Rada města schválila zveřejnění záměru na směnu nově vzniklého pozemku p. č. 2375/10 v k. ú. Sychrov nad Jizerou a doporučuje zahrnout jej do směny pozemků s doplatkem za cenu 500 Kč/m² za výměru 58 m² pozemku p. č. 2375/10 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Dále rada města doporučuje schválit revokaci příslušného usnesení ve věci prodeje části pozemku p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště (komunikace).

Žadatel: SOPRAKOF, s. r. o., IČ 086 06 951, se sídlem Vrchlického návrší 697, 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemky určené ke směně v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 2629 o výměře 6 440 m² ovocný sad - část cípu určená ke směně cca 162 m² (vlastnictví žadatele)

p. č. 2375 o výměře 8 638 m² ostatní plocha - silnice - část určená ke směně cca 332 m² (vlastnictví město)

Část pozemku požadovaná k prodeji:

p. č. 2375 o výměře 8 638 m² ostatní plocha - silnice - část určená ke směně cca 570 m² (vlastnictví město)

Návrh ceny za doplatek směny: odbor IKH navrhuje směnu bez doplatku. Na pozemku ve vlastnictví žadatele se nachází účelová komunikace ve vlastnictví města. Navíc po pozemku žadatele je vedeno také nově vybudované veřejné osvětlení. Část pozemku p. č. 2375 ve vlastnictví města, který žádá žadatel ke směně pro provedení svého záměru, činí 332 m². V terénu se nejedná o zpevněnou plochu, nýbrž o zarostlý svah. Tato skutečnost byla zjištěna na základě vytyčení pozemku v terénu za účasti zástupců města.

Popis žádosti o prodej pozemku: V rámci připravované stavební akce - vybudování

odstavné/manipulační plochy, primárně jako parkoviště pro zaměstnance společnosti Kofola, a. s. a její oplocení na pozemku žadatele, žádá žadatel o směnu částí pozemků. Část připravované stavby žadatelem zasahuje na nevyužívaný pozemek ve vlastnictví města Mnichovo hradiště. Naopak část pozemku ve vlastnictví žadatele je užívána městem – po části pozemku vede cesta od Kofoly do ulice Nezvalova a nově vybudované VO.

V rámci vlastnického nesouladu žádá žadatel o směnu pozemků. Důvodem pro podání žádosti je mimo vybudování rozšířené odstavné plochy také její oplocení a napojení pozemku z Černé silnice právě přes pozemek p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Mimo tuto směnu navrhuje dále žadatel městu možnost (v případě zájmu města) odkoupit nevyužívanou komunikaci, která slouží jako napojení z Černé silnice na budoucí odstavnou plochu. Žadatel navrhuje odkup této předmětné části pozemku za cca 200 Kč/m².

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů provedením směny pozemků dle návrhu usnesení. Komise dále doporučuje prodej části pozemku p. č. 2375 o výměře cca 570 m² ostatní plocha - silnice, na níž se nachází příjezdová komunikace k pozemku ve vlastnictví žadatele, dle situačního snímku, za cenu 400 Kč/m² + komise doporučuje zajistit VB k předmětné části pozemku pro zajištění přístupu za účelem údržby pozemků ve vlastnictví města.

Vyjádření odboru IKH: žadatel byl o obou doporučení informován a s návrhy řešení souhlasí.

Vyjádření odboru FŠO: bez připomínek

Příloha č. 1: situaci_snimek_Soprakof_MH.pdf

Příloha č. 2: 2375_10_GP_pracovni_verze.pdf

V Mnichově Hradišti 07.02.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš