



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 14. 2. 2022**

---

**Číslo bodu:** 20  
**Název bodu:** Smlouva o finančním příspěvku a o věcném plnění - Industrial Park Mnichovo Hradiště  
**Zodpovídá:** Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Ing. Zuzana Tomášová

**Návrh Usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o finančním příspěvku a o věcném plnění se společností Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s., Průmyslová 566/5, 108 00 Praha 10, IČ 03709736 k záměru "Výstavba nové skladovací haly D v areálu IPMH" podle Zásad rozvoje území města Mnichovo Hradiště a pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 28.02.2022

**Důvodová zpráva:**

Společnost Industrial Park Mnichovo Hradiště a.s. plánuje novostavbu haly "D" v areálu bývalého Liazu (nově zastavěná plocha 10.089 m<sup>2</sup>), záměr získal dne 14.12.2021 územní rozhodnutí, město se v řádném termínu odvolalo.

Investor podal následně žádost o stanovisko podle Zásad, dále probíhalo jednání s investorem ohledně formy a výše příspěvku. Jelikož se jedná o výstavbu v oblasti brownfieldu, požádal investor o odečet ploch po demolovaných budovách na základě přílohy č. 1 bodu 4) Zásad: *"při výstavbě nového záměru na místě, kde stojí v době uzavření Smlouvy fakticky užívaná stavba, která má být pro potřeby realizace záměru demolována, je možné zastavěnou plochu této stavby odečíst z celkové zastavěné plochy nového záměru. To platí pouze v případech, pokud nový záměr neklade zvýšené nároky na veřejnou infrastrukturu oproti dosavadní stavbě"*. Rada města posoudila využití demolovaných objektů a navrhuje uznat odpočet ploch v celkové výši 1412 m<sup>2</sup>. Celková výše finančního příspěvku dle Zásad pro rozvoj území tak vychází 3.904.650 Kč.

Město se s investorem dohodlo na uzavření Smlouvy o finančním příspěvku a věcném plnění, která bude uzavřena na základě Zásad rozvoje území. Investor uhradí finanční příspěvek ve dvou splátkách, první ve výši 1.000.000 Kč a druhou ve výši 2.904.650,- Kč. Investor má zájem poskytnout na místo druhé splátky finančního příspěvku věcné plnění, a to práce na výstavbě cyklostezky v areálu bývalého LIAZ a podél náhonu Veselka v části umístěné na svých pozemcích. Investor se k tomuto náhradnímu věcnému plnění může rozhodnout i v budoucnu, pokud se s městem na tomto plnění dohodne, bude uzavřena zvláštní smlouva o rozvoji území, která stanoví podrobnosti věcného

plnění a jejíž vzor je přílohou Smlouvy o finančním příspěvku a věcném plnění.

Zároveň se investor ve Smlouvě o finančním příspěvku a věcném plnění zavazuje udělit městu služebnost spočívající v umístění cyklostezky na svých pozemcích.

Situační výkres záměru a studie vedení cyklostezky je obsažena v přílohách smlouvy.

Příloha č. 1: Smlouva\_o\_financnim\_prispevku\_a\_o\_vecnem\_plneni\_Mestu\_MH.pdf

Příloha č. 2: Priloha\_c.\_1\_Situacni\_vykres\_Zameru.pdf

Příloha č. 3: Priloha\_c.\_2\_Situacni\_vykres\_cyklostezky\_s\_prumetem\_do\_katastralni\_mapy.pdf

Příloha č. 4: Priloha\_c.\_3\_Smlouva\_o\_rozvoji\_uzemi\_vzor.pdf

V Mnichově Hradišti 07.02.2022

**Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.**