

## **Smlouva o rozvoji území**

**uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů**

**uzavřená mezi těmito stranami smlouvy:**

### **Město Mnichovo Hradiště**

se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

zastoupené ve věcech smluvních: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou

Bankovní spojení: číslo účtu (Fond rozvoje města)

IČO: 00238 309

DIČ: CZ00238309

(dále jen „Město“)

**a**

### **Investor**

**Jméno a příjmení:**

**Adresa:**

**Bankovní účet:**

**Datum narození:**

(dále jen „Investor“)

### **Preamble**

Tato smlouva o rozvoji území vznikla na základě dokumentu „Zásady rozvoje území města Mnichovo Hradiště – Pravidla pro jednání s investory“ (dále jen „Zásady“), schváleného Zastupitelstvem Města číslo usnesení 138 ze dne 16.12.2020, který stanovuje základní pravidla pro výstavbu na území Města a dále pravidla spolupráce mezi Městem a Investorem na rozvoji veřejné infrastruktury Města z důvodů navyšování nároků na veřejnou infrastrukturu v souvislosti s novou výstavbou. Cílem Města je zajistit udržitelný rozvoj, mezi jehož hlavní cíle patří zachování životního prostředí dalším generacím v co nejméně pozměněné podobě při zajištění potřeb současných generací, aniž by bylo ohroženo splnění potřeb generací příštích.

Investor má zájem o realizaci stavby v soukromém zájmu v katastrálních územích Města. Vzhledem k tomu, že záměr Investora klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, že jej nelze bez vybudování příslušných nových staveb a zařízení

nebo úpravy stávajících realizovat **MOŽNO DOPLNIT:** a vzhledem k tomu, že se Město a Investor dohodli na poskytnutí věcného plnění dle Zásad ve formě rekonstrukce, rozšíření či vybudování další veřejné infrastruktury, uzavírají smluvní strany v souladu se Zásadami tuto smlouvu o rozvoji území („dále jen „Smlouva“) v rozsahu, jak je v ní dále uvedeno. Při uzavírání této Smlouvy postupuje Město v souladu se Zásadami.

## I. Předmět smlouvy

1. Záměrem investora je realizace projektu .... (dále jen „Záměr“). Záměr je doložen celkovým situačním výkresem z projektové dokumentace pro územní rozhodnutí, **NAHRADIT DLE DANÉHO SPRÁVNÍHO PROCESU – ÚZEMNÍ SOUHLAS, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA, ATP).**, který je nedílnou součástí této Smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. **ZDE MOŽNO DOPLNIT:** Nedílnou součástí této Smlouvy činí také žádost o stanovisko Města k Záměru, která je přílohou č. 2 této Smlouvy.

2. Město bere na vědomí následující informace od Investora, týkající se výše uvedeného Záměru:

- a. Název stavby: ...
- b. Předpokládané termíny:
- c. Zahájení výstavby: ...
- d. Dokončení výstavby (kolaudace): ...
- e. Pozemky dotčené záměrem: ...

3. Město bere na vědomí, že realizaci Záměru má dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí **(NAHRADIT DLE DANÉHO SPRÁVNÍHO PROCESU – ÚZEMNÍ SOUHLAS, VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA ATP. PŘÍPADNĚ TAKÉ DOPLNIT PODROBNĚJŠÍ PROJEKTOVOU DOKUMENTACI NEBO I STANOVISKA DOTČENÝCH ORGÁNŮ)** vzniknout celkem .... m<sup>2</sup> zastavěné plochy nebytového záměru.

4. Stávající veřejná infrastruktura v dotčeném území: *Podle konkrétní věci (území apod.) se uvede stručná charakteristika, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů technické a dopravní infrastruktury, na kterou se uvažuje novou veřejnou infrastrukturu připojit. Vychází se zejména z „Plánovacího listu minimálních standardů lokality“ (dále jen „Plánovací list“) podle Zásad.*

5. Požadavky na vybudování nové veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem: *Uvedou se požadavky na potřebnou Infrastrukturu pro Záměr (zejm. požadovaná kapacita a parametry jednotlivých systémů Infrastruktury, jejich poloha nebo trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu (zpravidla s odkazem na situační výkres, plánovací list, případně další podklady).*

6. **MOŽNO DOPLNIT:** Dohoda o poskytnutí věcného plnění: *Uvede se charakteristika veřejné infrastruktury, kterou Investor bude budovat (případně rozšiřovat či rekonstruovat) na základě dohody s Městem na místo poskytnutí finančního plnění (zcela či z části). Uvede se zejm. požadovaná kapacita a parametry jednotlivých systémů infrastruktury, jejich*

**poloha nebo trasa, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu (zpravidla s odkazem na situační výkres, plánovací list, případně další podklady).**

7. Předmětem Smlouvy je závazek Investora vybudovat veřejnou infrastrukturu bezprostředně související s realizací Záměru **MOŽNO DOPLNIT:** a další infrastrukturu poskytnutou jako věcné plnění podle Zásad (dále jen „Infrastruktura“) a tomu odpovídající závazek Města poskytnout Investorovi pro vybudování veřejné Infrastruktury součinnost v rámci soukromoprávního postavení Města při výkonu samostatné působnosti a vybudovanou Infrastrukturu převzít do svého vlastnictví a dále provozovat (nebo zajistit provozování), pokud tato bude plně odpovídat předem stanoveným požadavkům dle právních předpisů, českých technických norem, Územního plánu Města a případné podrobnější územně plánovací dokumentace Města, Zásad a této Smlouvy. Splnění veškerých požadavků vztahujících se k Infrastruktuře bude stvrzeno v předávacím protokolu.

8. Jestliže si to Město vyžádá, musí Investor před převzetím Infrastruktury Městu předložit odborný posudek o splnění požadavků dle předchozího odstavce, který bude rovněž obsahovat ocenění hodnoty předávané Infrastruktury. Tento posudek hradí Investor a bude podkladem pro uzavření bezúplatné smlouvy dle čl. II odst. 3 této Smlouvy.

## **II. Prohlášení a povinnosti Města**

1. Město po prostudování příslušných podkladů prohlašuje, že sjednaná realizace Infrastruktury v rozsahu specifikovaném v čl. I. této Smlouvy je v souladu se Zásadami.

2. Město se zavazuje poskytnout realizaci Záměru součinnost (pokud jde o zřízení věcných břemen či služebností potřebných pro realizaci záměru a související Infrastruktury), pokud bude plně v souladu s uzavřenou Smlouvou a Zásadami. Město se zavazuje nebýt proti správnímu rozhodnutí vydanému podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon jako právnímu titulu pro realizaci stavby, pokud Záměr Investora bude plně v souladu s uzavřenou Smlouvou, Zásadami, územně plánovací dokumentací, právními předpisy a českými technickými normami.

3. Převod Infrastruktury bude bezúplatný. O převodu Infrastruktury bude uzavřena zvláštní smlouva. Město se zavazuje schválit smlouvu pro převod Infrastruktury dle Smlouvy nejpozději do 90 dnů od doručení nabídky Investora dle čl. III odst. 7 této Smlouvy doložené předávacím protokolem nebo odborným posudkem dle čl. I odst. 7 a 8 této Smlouvy, které doloží splnění veškerých požadavků na danou Infrastrukturu dle čl. I odst. 7 této Smlouvy a bude obsahovat záruky splnění povinností podle této Smlouvy.

4. Bude-li Infrastruktura na Město řádně převedena, je Město ode dne nabytí vlastnického práva k Infrastruktuře povinno zajišťovat činnosti a služby s předmětnou Infrastrukturou spojené (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.).

5. Město se touto Smlouvou nezavazuje k žádným zásahům do výkonu veřejné správy a svého mocenského postavení.

### III. Povinnosti a prohlášení Investora

1. Infrastrukturu specifikovanou v čl. I této Smlouvy se Investor zavazuje vybudovat v termínu do ..... Závazek je splněn, je-li Infrastruktura vybudována dle požadavků této Smlouvy a předána Městu.
2. Investor je povinen vybudovat nebo zajistit vybudovat Infrastrukturu v rozsahu specifikovaném v čl. I. této Smlouvy tak, aby po vydání kolaudačního souhlasu nebo jiného obdobného správního aktu mohla být bez omezení užívána či provozována. Investor se zavazuje, že v případě, neprovede-li touto Smlouvou navrhovaný Záměr v dohodnutém rozsahu a čase, provede nezbytná opatření na pozemcích v místě provádění Záměru, zabraňující ohrožení veřejných zájmů. Pro účel této Smlouvy se nezbytným opatřením rozumí v souladu s § 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích takový stavební stav budované pozemní komunikace, aby tato byla sjízdná. Veřejným zájmem se pak rozumí zejména možnost vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod. Odpovědnost Investora vůči Městu a třetím osobám podle obecně závazných právních předpisů není touto Smlouvou při nesplnění jeho závazku dotčena.
3. Infrastruktura bude předána včetně souvisejícího pozemku, na kterém se nachází: XXXXX (zejm. komunikace, veřejné prostranství). Je-li stavba realizována na pozemcích nebo stavbách jiných vlastníků, zavazuje se Investor pro ten účel před realizací Infrastruktury buď nabýt takové pozemky nebo stavby do svého vlastnictví, anebo si zajistit písemný souhlas vlastníků těchto pozemků nebo staveb a tento převést na Město tak, aby Infrastruktura a pozemky byly na Město převáděny bez právních vad a rizik. Investor souhlasí s tím, že veškeré pozemní komunikace zřízené v rámci Infrastruktury budou vždy veřejné, tj. bezplatně přístupné každému bez omezení (§ 19 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích a § 34 zákona o obcích). Investor se zavazuje, že pozemní komunikace zhotovené v rámci Infrastruktury neuzavře ani neomezí jejich užívání. Infrastruktura předávaná Investorem Městu nesmí být (pokud není dohodnuto jinak) zatížena věcným břemenem, zástavním právem na něm váznoucím či jiným věcným právem třetí osoby k Infrastruktuře.
4. V případě, že Infrastruktura nesplní parametry dle Smlouvy a Město ji z tohoto důvodu nepřevzme, zavazuje se Investor, že činnosti a služby spojené s užíváním a provozováním pozemní komunikace (úklid sněhu, údržba a opravy pozemní komunikace apod.) bude zajišťovat sám nebo prostřednictvím jím zmocněných osob. V případě nesplnění závazku dle předchozí věty Investorem se případná odpovědnost za škodu vůči Městu a třetím osobám řídí příslušnými právními předpisy. Povinnost uhradit smluvní pokutu tím není dotčena.
5. V případě, že nedojde k převodu Infrastruktury z Investora na Město z jiného důvodu, než je uvedeno v předchozím odstavci, zůstává nositelem veškerých práv a povinností plynoucích z vlastnictví Infrastruktury Investor, který tato práva a povinnosti vykonává svým jménem, nákladem a na svoji odpovědnost, ledaže bude výslovně ujednáno něco jiného.

6. Investor se zavazuje zajistit zhotovení veřejné infrastruktury v rozsahu podle čl. III odst. 1 této Smlouvy v souladu s právními předpisy ČR a příslušnými českými technickými normami, územním plánem Města, Zásadami včetně jejich příloh a touto Smlouvou.
7. Nabídku uzavření příslušné smlouvy o bezúplatném převodu Infrastruktury doloženou předávacím protokolem nebo odborným posudkem dle čl. I odst. 7 a 8 této Smlouvy učiní Investor do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo obdobného aktu podle právních předpisů pro Infrastrukturu, resp. pro její poslední součást.
8. Pokud dojde ke změně projektové dokumentace Záměru, musí být tato změna oznámena do 5 pracovních dnů Městu. Pokud půjde o podstatnou změnu ovlivňující požadavky na veřejnou infrastrukturu, musí být písemným dodatkem odsouhlasena oběma stranami změna Smlouvy. V opačném případě se má za to, že Město s touto změnou Záměru nesouhlasí a je oprávněno odepřít součinnost dle čl. II odst. 2 této Smlouvy.
9. Jestliže nebyl uzavřen dodatek ke Smlouvě dle předchozího odstavce, Město může požádat Investora, aby vyvolal přerušení správního či stavebního řízení, pokud se projektová dokumentace předložená do správního či stavebního řízení podstatně odchyluje od Smlouvy a jejích příloh a tato odchylka má dopad na veřejnou infrastrukturu. Pokud tak Investor neučiní a nedojde ani k jednání o změně Smlouvy podle předchozího odstavce, má se za to, že Město se Záměrem nesouhlasí a je oprávněno odepřít součinnost dle čl. II odst. 2 této Smlouvy.
10. V případě, že se Investor rozhodne Záměr nerealizovat a převede Záměr na třetí osobu, zavazuje se zajistit postoupení všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na nového investora (nového majitele pozemků, případně majitele Záměru). Město k tomuto jednání poskytne nezbytnou součinnost. O tomto svém záměru je Investor povinen předem Město informovat.
11. Pokud Investor nesplní své povinnosti podle předchozího ustanovení, odpovídá nadále sám za splnění povinností podle této Smlouvy jako by Záměr nadále realizoval Investor.
12. Investor je srozuměn s tím, že v případě, že nesplní v celém rozsahu svůj závazek sjednaný v této Smlouvě nebo v případě, že na Infrastrukturu nebude vydán kolaudační souhlas, mu nevzniká z této smlouvy vůči Městu žádný nárok.
13. Invest prohlašuje, že sjednaná realizace Záměru a veřejné infrastruktury je v souladu s územně plánovací dokumentací, právní předpisy, technickými normami a touto smlouvou včetně jejích příloh.

#### **IV. Náklady na budování infrastruktury**

1. Veškeré náklady související s vybudováním Infrastruktury nese Investor.

2. Součástí těchto nákladů jsou veškeré výdaje, které jsou potřebné pro sjednaný účel nebo přímo se změnami nebo vybudováním Infrastruktury souvisejí, a to včetně geodetického zaměření Infrastruktury a vyhotovení příslušné dokumentace související se zápisem takové Infrastruktury do katastru nemovitostí.

3. Výše nákladů souvisejících s vybudováním veřejné infrastruktury bezprostředně související se Záměrem dle čl. I odst. 5 této Smlouvy se sjednává v předpokládané výši ..... Kč. (POZNÁMKA: podle žádosti – návrhu Investora vycházejícího buď již z cenové kalkulace nebo rozpočtu projektu apod.). MOŽNO DOPLNIT: Výše nákladů na veřejnou infrastrukturu tvořící věcné plnění dle čl. I odst. 6 této Smlouvy byla stanovena na základě aktuálně platných průměrných cen veřejné infrastruktury vyhlášených Ústavem územního rozvoje (<http://www.ur.cz/default.asp?ID=899>), případně jiným obdobným transparentním a vzájemně odsouhlaseným způsobem, a činí ..... Kč. Pro účel zajištění závazku Investorem podle čl. V odst. 6 této Smlouvy (zajištění bankovní záruky) tedy celková výše nákladů souvisejících s vybudováním Infrastruktury činí ..... Kč. Do nákladů na Infrastrukturu nelze započítat hodnotu pozemku, na němž je tato Infrastruktura umístěna.

4. Touto Smlouvou není dotčeno právo Investora uzavřít smlouvu o sdružení finančních prostředků či jinou smlouvu s jinými osobami (vlastníky pozemků či staveb, jinými zájemci o stavby apod.).

5. Město nemá zájem ani žádnou povinnost vybudovat či jakkoli financovat dopravní a technickou infrastrukturu potřebnou pro realizaci Záměru.

## V. Zajištění závazku

1. Nesplní-li Investor svůj závazek podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy (vybudování infrastruktury) řádně a včas, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 50,- Kč (slovy „padesát korun českých“) za každý metr čtvereční nebytového záměru, který má být v rámci Záměru realizován a za každý započatý den prodlení se splněním závazku.

2. Pokud Investor neplní své povinnosti podle čl. III. odst. 3, III. odst. 4, čl. III odst. 5 (řádné provozování infrastruktury) či podle čl. III odst. 7 či III. odst. 8, nebo VII. odst. 4, či jiné povinnosti podle této smlouvy, než která je výše specifikována v rámci tohoto nebo předchozího ustanovení, zavazuje se Městu zaplatit smluvní pokutu ve výši 25,- Kč (slovy „dvacet pět korun českých“) za každý metr čtvereční nebytového záměru, který má být v rámci Záměru realizován a za každý započatý den prodlení se splněním každého jednotlivého závazku.

3. Pokud je celkové prodlení menší než 10 dní, smluvní pokuta se neuplatní. Ze závažných důvodů se strany mohou dohodnout na snížení či odpuštění smluvní pokuty.

4. Smluvní pokuta je splatná do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byl Investor v prodlení s plněním závazků podle této Smlouvy.

5. Jestliže Investor nesplní kteroukoli svoji povinnost podle této Smlouvy, a to i po předchozí výzvě k nápravě a poskytnutí dodatečné lhůty k nápravě, Město má právo, nikoli však povinnost, samo splnit nebo zajistit splnění takových povinností a výdaje vzniklé Městu v souvislosti s tím je povinen uhradit Investor. Postup podle tohoto bodu nezbavuje Investora povinnosti hradit smluvní pokutu, náhradu škody apod. za prodlení či porušení smluvních povinností.

6. Investor jako záruku k zajištění svého závazku podle čl. III odst. 1 a 2 této Smlouvy (vybudování infrastruktury) řádně a včas:

a) složí peněžní částku ..... KČ na účet Města, č. ú. ....,

nebo

b) uzavře bankovní záruku ve výši nákladů souvisejících s vybudováním Infrastruktury (viz čl. IV odst. 3 této Smlouvy),

nebo

c) zřídí ve prospěch Města zástavu k věci movité, a to .....(konkrétní specifikace), věci nemovité .....(konkrétní specifikace), souboru věcí .....(konkrétní specifikace), pohledávky nebo jiného majetkového práva .....(konkrétní specifikace), bytu nebo nebytovému prostoru .....(konkrétní specifikace), obchodnímu podílu.....(konkrétní specifikace) nebo k cennému papíru nebo předmětu průmyslového vlastnictví .....(konkrétní specifikace).

**(POZNÁMKA: Nehodící se v konkrétně uzavírané smlouvě vypustí.).**

7. V případě, že Investor nesplní svůj závazek uvedený shora v čl. V odst. 6 nejpozději do třiceti (30) dnů od uzavření této Smlouvy, Smlouva následující den po uplynutí této lhůty zaniká. Splní-li Investor svůj závazek specifikovaný v čl. V odst. 6 písm. a) této Smlouvy, zavazuje se Město, není-li v této Smlouvě ujednáno jinak, vrátit mu peněžní částku bezúročně do deseti (10) dnů od vydání kolaudačního souhlasu nebo souhlasu s užíváním stavby vydaného stavebním úřadem na Infrastrukturu zhotovenou v souladu s touto Smlouvou. Pokud Město svůj závazek nesplní včas, zavazuje se Investorovi uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

## **VI. Smluvní vztahy Investora s vlastníky a provozovateli technické infrastruktury**

Investor si svým jménem, nákladem a na vlastní odpovědnost zajišťuje smluvní vztahy s příslušnými subjekty v rámci zhotovení a následného provozování technické infrastruktury (vodovod, kanalizace, energetické vedení apod.).

## **VII. Záruka za jakost Infrastruktury**

1. Investor odpovídá za to, že Infrastruktura podle této Smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě a jejích přílohách, v obecně závazných právních předpisech, projektové dokumentaci a příslušných technických normách, jakož i vydaných správních

rozhodnutích. Investor v této souvislosti poskytuje Městu na realizovanou Infrastrukturu, předanou v dohodnutém rozsahu (viz čl. III odst. 3 této Smlouvy), záruku v délce 5 let (dále jen „Záruční doba“).

2. Záruční doba začíná běžet od okamžiku předání stvrzeného podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí Infrastruktury ze strany Města.

3. Město Investorovi oznámí jakoukoli vadu Infrastruktury bez zbytečného odkladu, nejpozději však v poslední den Záruční doby.

4. Vyjde-li najevo, že Infrastruktura vykazuje vady a je-li taková vada odstranitelná a opodstatněná nejde-li přitom o vadu vzniklou užíváním na straně uživatele nebo běžným opotřebením, je Investor povinen na vlastní náklady vadu odstranit nejpozději do 30 dnů. Tato lhůta může být po dohodě stran prodloužena v závislosti na technologických a klimatických podmínkách a potřebách Města.

5. V případě, že Investor vadu v souladu s předchozím odstavcem neodstraní, je Město oprávněno nechat samo zajistit odstranění vad, a to na náklady Investora. Nárok na smluvní pokutu tím není dotčen.

#### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Investor je srozuměn s tím, že Město nemá povinnost zachovávat mlčenlivost o skutečnostech sjednaných touto smlouvou, jakož i o skutečnostech které vyplývají z naplňování této smlouvy v případech, kdy se jedná o poskytování informací fyzickým nebo právnickým osobám v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2. Závazek Města vyplývající z místního referenda, který by zavazoval Město odlišně od této Smlouvy, se pro účely této smlouvy považuje za vyšší moc, která vylučuje odpovědnost Města za nesplnění příslušného závazku podle této Smlouvy.

3. Investor je srozuměn s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, bude zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní Město.

4. Tato smlouva je uzavřena v souladu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a zveřejněním v registru smluv.

5. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž Město obdrží dvě (2) a Investor jedno (1) vyhotovení.

6. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnou formou, výlučně číslovanými písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.



7. Obě smluvní strany se zavazují, že se budou vzájemně informovat o všech skutečnostech, které souvisejí s touto smlouvou, a že spory vzniklé mezi stranami budou přednostně řešit dohodou.

8. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky. V případě, že se nepodaří spory vyřešit smírně, je každá smluvní strana oprávněna obrátit se na soud.

9. Smluvní strany se zavazují, že písemně oznámí a prokazatelně doručí druhé smluvní straně skutečnosti mající vliv na kterékoliv části této Smlouvy, a to ihned, nejpozději do patnácti (15) dnů po vzniku změny rozhodné pro platnost Smlouvy. Změna bude řešena písemným dodatkem k této Smlouvě.

10. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neplatného, resp. neúčinného.

11. Pokud je písemnost zaslaná některé ze smluvních stran na adresu uvedenou v čl. I. této Smlouvy a vrátí se odesílateli jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem následujícím po dni otisku razítka na zásilce, kdy byla poštou odesílateli vrácena.

12. Po přečtení této Smlouvy její účastníci prohlašují, že Smlouva byla sepsána podle jejich svobodné vůle, jejímu obsahu porozuměli, s obsahem Smlouvy souhlasí a na důkaz toho Smlouvu dnešního dne podepisují.

V XXX dne .....

.....

Město  
starosta Města

.....

Investor

**Příloha č. 1: Projektová dokumentace (situační výkres záměru, případně podrobnější dokumentace či stanoviska)**

**Příloha č. 2: Žádost o stanovisko Města k Záměru**

POZNÁMKA: Uzavření konkrétní smlouvy je závislé na okolnostech každé jednotlivé věci, jakož i v souladu se schválenými Zásadami a na dohodě smluvních stran o jejím obsahu.

Podle toho se návrh smlouvy musí upravit, doplnit či změnit. Tento vzor je pouze vzorem, nikoli nabídkou na uzavření smlouvy.