



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 14. 2. 2022**

**Číslo bodu:** 10  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 293/2 v k. ú. Sychrov nad Jizerou  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**Návrh Usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 293/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> trvalý travní porost k. ú. Sychrov nad Jizerou a části pozemku p. č. 136/8 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou, ve vlastnictví města, za část pozemku p. č. 136/6 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou ve vlastnictví manželů [REDACTED] a [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], s doplatkem za zbylou výměru ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>. Podpisem směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 30.06.2022

**Důvodová zpráva:**

**Žadatel:** manželé [REDACTED] a [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], [REDACTED]

**Pozemky - vlastnictví města:**

p. č. 293/2 o výměře 72 m<sup>2</sup> trvalý travní porost v k. ú. Sychrov nad Jizerou  
p. č. 136/8 o výměře cca 15 m<sup>2</sup> zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou  
Celkem výměra 87 m<sup>2</sup>

**Pozemek - vlastnictví žadatele**

p. č. 136/6 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> zahrada v k. ú. Sychrov nad Jizerou

**Návrh kupní ceny:** 300 Kč/m<sup>2</sup>.

**Popis žádosti o prodej pozemku:** žadatelé chtějí zarovnat hranice pozemku s komunikací - vytvoření jednotné linie oplocení pozemků.

**Vyjádření OV:** OV doporučuje prodej pozemku. Cena za prodej pozemku nabízená žadateli je však nižší než cena, za kterou se podobné pozemky v místní části Sychrov prodávali v poslední době.

**Vyjádření komise SMRM:** komise doporučuje prodej pozemku za cenu ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru IKH:** odbor doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení, viz přiložený situační snímek. Na části pozemku ve vlastnictví žadatelů se nachází veřejné prostranství - odpočinkové místo s lavičkami. Narovnání vlastnických vztahů bude provedeno zaměřením stávajícího oplocení. Vlastníci s tímto návrhem řešení souhlasí.

**Vyjádření rady města:** rada města schválila zveřejnění záměru na směnu pozemků a doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení s doplatkem za zbylou výměru ve výši 500 Kč/m<sup>2</sup>.

**Vyjádření FŠO:** bez připomínek

Příloha č. 1: situacni\_snimek\_smena\_Sychrov.pdf

Příloha č. 2: Smena\_vymery.pdf

V Mnichově Hradišti 07.02.2022

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**