



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 5. 9. 2022**

**Číslo bodu:** 13  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště - SPÚ  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková

**Návrh usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti na směnu pozemků p. č. 2500/4 o výměře 11789 m<sup>2</sup> orná půda, p. č. 2500/49 o výměře 325 m<sup>2</sup> orná půda, p. č. 2509/6 o výměře 53 m<sup>2</sup> orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, za pozemky p. č. 2528/24 o výměře 1203 m<sup>2</sup> orná půda, p. č. 2528/38 o výměře 6148 m<sup>2</sup> orná půda, p. č. 2528/36 o výměře 344 m<sup>2</sup> orná půda, p. č. 2528/71 o výměře 1425 m<sup>2</sup> orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.10.2022 (podání žádosti)

**Důvodová zpráva:**

Vedení města bylo osloveno [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] ve věci spolupráce města na zajištění plochy VS107 (dle ÚP města), určené pro výstavbu výrobních a skladovacích objektů. Město v daném území nevlastní žádné pozemky, nicméně pro možnost v budoucnu ovlivnit v této lokalitě výstavbu komerčních nemovitostí, by město mohlo požádat o směnu pozemků s SPÚ, který v dané oblasti vlastní ½ podílu níže uvedených pozemků. (Bohužel, v rámci pravidel SPÚ pro bezúplatný převod pozemků nesplňují předmětné pozemky kritéria pro bezúplatný převod).

**Dle pravidel SPU je pro směnu pozemků ve vlastnictví SPU požadován poměr 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky.**

Odbor IKH připravil návrh pozemků, které by do případné směny byly vhodné dle výše uvedených kritérií. Pokud zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a komise SMRM schválí podání žádosti o směnu pozemků bude vyřízení žádosti trvat cca 1 rok. Na navržené pozemky nenavazují žádné další pozemky ve vlastnictví města - stojí samostatně v lánu.

**Vlastník:** ½ podílu spoluvlastnictví

Státní pozemkový úřad, IČ 013 12 774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov

**Pozemky ve spoluvlastnictví SPU požadované ke směně v k. ú. Mnichovo Hradiště:**

p. č. 2500/4 o výměře 11789 m<sup>2</sup> orná půda

p. č. 2500/49 o výměře 325 m<sup>2</sup> orná půda

p. č. 2509/6 o výměře 53 m<sup>2</sup> orná půda

**celkem výměra 12167 m<sup>2</sup>** (1/2 vlastnictví = 6084 m<sup>2</sup> x 1,3 = požadovaná výměra ke směně = **7910 m<sup>2</sup>**)

**Pozemky ve vlastnictví města vhodné ke směně v k. ú. Mnichovo Hradiště:**

p. č. 2528/24 o výměře 1203 m<sup>2</sup> orná půda

p. č. 2528/38 o výměře 6148 m<sup>2</sup> orná půda

p. č. 2528/36 o výměře 344 m<sup>2</sup> orná půda

p. č. 2528/71 o výměře 1425 m<sup>2</sup> orná půda

**celkem výměra 9120 m<sup>2</sup>** (výměra poskytnutá do směny)

**Vyjádření komise SMRM:** komise doporučuje podání žádosti o směnu pozemků dle návrhu usnesení.

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje podání žádosti.

**Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství:** bez připomínek

**Vyjádření FŠO:**

Příloha č. 1: [situace\\_smena\\_pozemku\\_SPU.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.08.2022

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**