

## **MEMORANDUM**

### **o spolupráci a společném postupu při realizaci Volnočasové a relaxační zóny u Jizery**

#### **Město Mnichovo Hradiště**

se sídlem Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ 00238309

zastoupené Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města  
(dále jen „Město“)

a

#### **Mnichovohradištský sportovní klub z.s.**

se sídlem Klášterská 882, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ 18621937

zastoupený Ondřejem Knoblochem, předsedou  
(dále jen „MSK“)

a

#### **TK Mnichovo Hradiště, z.s.**

se sídlem Klášterská 1487, 295 01 Mnichovo Hradiště

IČ 48680460

zastoupený Ing. Tomášem Rakouským, předsedou  
(dále jen „TK MH“)

Město, MSK a TK MH (dále společně také jako „Smluvní strany“) uzavírají toto memorandum o spolupráci a společném postupu při realizaci Volnočasové a relaxační zóny u Jizery (dále jen „Memorandum“), ve kterém se dohodly na následujících principech vzájemné spolupráce:

### **Článek 1**

#### **Účel Memoranda**

1. Účelem tohoto Memoranda je deklarovat zájem na společném postupu Smluvních stran při přípravě a realizaci projektu Volnočasové a relaxační zóny u Jizery, která zahrnuje vybudování nového sportovně oddechového areálu a rekonstrukce a dostavby stávajících sportovních areálů tenisového hřiště a fotbalového hřiště (dále jen „Projekt“).
2. Město, MSK i TK MH mají společný a trvalý zájem na rozvoji a zvyšování dostupnosti a kvality sportovišť ve městě, neboť tento cíl vychází z „Plánu rozvoje sportu v Mnichově Hradišti do roku 2030“, který byl schválen dne 16.12.2020 Zastupitelstvem města Mnichovo Hradiště usnesením č. 144. Mezi priority stanovené tímto plánem patří mimo jiné rozvoj rekreační zóny kolem Jizery a podpora rozvoje sportovišť v majetku spolků.
3. Projekt je blíže vymezen ve studii zpracované projektantem Ing. arch. Milošem Mlejnkem, se sídlem Chlebovická 734/12, 199 00 Praha 9 – Letňany, v březnu 2022, která tvoří přílohu č. 1 tohoto Memoranda (dále jen „Studie“). Smluvní strany prohlašují, že s touto Studií souhlasí. V dalších fázích projektování budou Smluvní strany postupovat ve vzájemné součinnosti a budou společně rozhodovat o konečné podobě Projektu.

## **Článek 2**

### **Vypořádání pozemků a financování**

1. Pro realizaci Projektu bude nutné vzájemné vypořádání pozemků nebo udělení práva stavby. Smluvní strany se dohodly, že provedou převody či směny pozemků tak, aby odpovídaly konečnému rozdělení vlastnických vztahů, které je vyjádřeno v příloze č. 2 tohoto Memoranda.
2. Konečné vlastnické vztahy vyjádřené v příloze č. 2 tohoto Memoranda se mohou mírně lišit na základě projektové dokumentace dalších stupňů Projektu. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že na převod či směnu pozemků dle tohoto Memoranda nevzniká uzavřením Memoranda právní nárok a příslušné majetkoprávní dispozice s pozemky budou realizovány na základě dohody Smluvních stran o podmínkách převodu či směně prostřednictvím samostatných smluv.
3. Město MH se zavazuje postupovat dle aktuálně platného Dotačního programu města Mnichovo Hradiště přijatého zastupitelstvem města (dále jen „Dotační program“) a poskytnout MSK i TK MH spolufinancování jejich investic na rekonstrukce a dostavby sportovních areálů realizovaných v rámci Projektu, pokud budou splněny podmínky Dotačního programu.
4. Město MH se dále zavazuje ke stálé a dlouhodobé podpoře činnosti sportovních organizací MSK a TK MH prostřednictvím Dotačního programu.

## **Článek 3**

### **Prohlášení Smluvních stran**

1. Smluvní strany se dále zavazují řádně spolupracovat a vzájemně se informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné naplnění Memoranda.
2. Smluvní strany jsou povinny zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla ztížit dosažení realizace Projektu a jsou si povinny navzájem poskytovat součinnost k naplňování účelu Memoranda a navzájem se podporovat při plnění závazků z Memoranda vyplývajících.
3. Za účelem plnění a konkretizace závazků z Memoranda a průběžného řešení aktuálních potřeb Smluvních stran spojených se skutečnostmi uvedenými Memorandu budou Smluvní strany případně uzavírat samostatné dohody podle principů uvedených v Memorandu. Pokud nebudou stranami takových dohod všechny Smluvní strany, zavazují se vzájemně vhodným způsobem o obsahu takových dohod informovat.

## **Článek 4**

### **Závěrečná ustanovení**

1. V případě, že Projekt nebude realizován, vypořádají se Smluvní strany tak, aby žádné z nich nebyla způsobena újma; újmu nepředstavují účelně vynaložené náklady v souvislosti s naplňováním účelu Memoranda, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
2. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé při plnění účelu Memoranda smírnou cestou a vzájemným jednáním spějícím k dohodě.
3. V případě, že kdykoliv v průběhu jednání Smluvních stran o spolupráci dojde k odchýlení od Memoranda, je kterákoliv Smluvní strana oprávněna na toto upozornit a navrhnout zbývajícím Smluvním stranám řešení. V případě, že ani poté nebude mezi Smluvními

stranami nalezena v přiměřené lhůtě shoda na řešení v souladu s Memorandem, s nímž budou všechny Smluvní strany souhlasit, bude kteroukoliv Smluvní stranou svoláno jednání všech Smluvních stran za účelem nalezení shody v souladu s Memorandem.

4. Smluvní strany sjednávají, že při naplňování účelu tohoto Memoranda jsou oprávněny navzájem užívat práv duševního vlastnictví, která nabyly či nabydou při jednáních se třetími osobami v souvislosti s Projektem.
5. Memorandum nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi Smluvními stranami.
6. Memorandum je možné měnit pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě dodatků, opatřených podpisy oprávněných zástupců Smluvních stran.
7. Memorandum bylo vyhotoveno ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží jeden stejnopis.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Memorandum přečetly, jeho obsahu bezezbytku porozuměly a že jeho obsah vyjadřuje jejich skutečnou, vážnou a svobodnou vůli, což stvrzují níže svými podpisy.
9. Nedílnou součástí Memoranda je Příloha č. 1 – Studie a Příloha č. 2 - Studie budoucích majetkoprávních vztahů.

V Mnichově Hradišti dne .....

**Město Mnichovo Hradiště**

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

**TK Mnichovo Hradiště, z.s.**

Ing. Tomáš Rakouský, předseda

**Mnichovohradištský sportovní klub z.s.**

Ondřej Knobloch, předseda