



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 5. 9. 2022**

Číslo bodu: 14
Název bodu: Převody nemovitostí - ÚZSVM - nabídka na prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků p. č. 1471 o výměře 239 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 363, bydlení, p. č. 1554 o výměře 498 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 316, tech. vyb., p. č. 1555/2 o výměře 378 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, p. č. 1555/3 o výměře 85 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., garáž vše v k. ú. Mnichovo Hradiště od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2022

Důvodová zpráva:

Vlastník (navrhovatel): Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

Pozemek: níže uvedené pozemky se nachází v k. ú. Mnichovo Hradiště a jsou vlastnictvím ÚZSVM. Na pozemcích se nachází stavby ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště

- p. č. **1471** o výměře 239 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 363, bydlení, LV 10001 (hřbitovní domek, ul. Dr. Hořice)
- p. č. **1554** o výměře 498 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 316, tech. vyb., LV 10001 (areál bývalého Saturnu, s. r. o. - Hřbitovní ul.)
- p. č. **1555/2** o výměře 378 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, LV 10001 (areál bývalého Saturnu, s. r. o. - Hřbitovní ul.)
- p. č. **1555/3** o výměře 85 m² – zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, LV 10001 (areál bývalého Saturnu, s. r. o. - Hřbitovní ul.)

Popis nabídky: Na základě rozhodnutí Okresního úřadu Mladá Boleslav ze dne 12.11.1992 byl na město Mnichovo Hradiště převeden majetek Technických služeb Mnichovo Hradiště, příspěvková organizace. Jednalo se o movitý majetek a především nemovitý majetek (jednotlivé budovy uvedené výše). Součástí převodu však nebyly pozemky pod těmito budovami. Město Mnichovo Hradiště v roce

2013 požádalo ÚZSVM o bezúplatný převod předmětných pozemků - v té době měly právo hospodaření k předmětným pozemkům stále, již zaniklé, Technické služby MH. ÚZSVM na žádost města konstatoval, že k posouzení věci je třeba si vyžádat a posoudit potřebné listiny. Ve věci několik let nenastal žádný posun - i přes pravidelné urgencye odboru IKH. Od roku 2019 odbor IKH ÚZSVM v této věci opakovaně urgoval. Nakonec, na základě neúspěšného snažení ÚZSVM, zajistil odbor IKH veškeré listiny a potřebné informace, na základě kterých požádal ÚZSVM o výmaz práva hospodařit s pozemky pro Technické služby. Na základě předložených materiálů a aktivity města Mnichovo Hradiště došlo ke zrušení práva hospodaření pro TS v roce 2021. Od 18.02.2021 je vlastníkem pozemků, respektive právo hospodařit s předmětnými pozemky získal ÚZSVM a od tohoto data řešil ÚZSVM možnost převodu předmětných pozemků na město Mnichovo Hradiště.

Bezúplatný převod pozemků se týkal pouze pozemku p. č. 2295/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště (pozemek pod budovou veřejného WC). Tento bezúplatný převod byl již uskutečněn. O ostatních pozemcích (výše uvedených) rozhodl ÚZSVM, že mohou být na město Mnichovo Hradiště převedeny pouze úplatně (budovy slouží k ekonomické činnosti - městu z nich plyne pronájem).

Dne 09.08.2022 obdrželo město Mnichovo Hradiště nabídku ÚZSVM na úplatný převod výše uvedených nemovitých věcí. Kupní cena (určená znaleckým posudkem) činí celkem 3.414.000 Kč (tj. 2.845 Kč/m²). Pokud by kupní cena nebyla pro město akceptovatelná, přistoupí úřad k realizaci prodeje prostřednictvím elektronické aukce. Vyvolávací cena pak bude stanovena v hodnotě dle znaleckého posudku, tj. 3.414.000 Kč.

S ohledem na krátkou platnost znaleckého posudku (do 31.12.2022) a blížícím se volbám a následnému ustavujícímu zasedání zastupitelstva města doporučujeme záležitost projednat na zastupitelstvu města konaném dne 05.09.2022.

Vyjádření odboru IKH: v případě souhlasu města s odkupem předmětných pozemků bude třeba provést rozpočtovou změnu - v případě, že se prodej podaří uskutečnit do 31.12.2022. V době mezi doložením dokumentů, požadovaných ÚZSVM a zasláním jeho nabídky k odkupu pozemků došlo ke změně využívání části budov z komerčního nájmu na užívání prostor pro potřeby města (technická četa).

Vyjádření komise SMRM per rollam (nabídku město obdrželo až po jednání komise SMRM): z oslovených členů získal odbor IKH vyjádření 6 členů a všichni tito členové doporučují odkup pozemků.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup předmětných pozemků. Zároveň rada města pověřila starostu města vyjednáváním o snížení kupní ceny s ohledem na to, že některé budovy, které se nachází na pozemcích určených k odkupu, užívá ve veřejném zájmu sbor dobrovolných hasičů a Jednotka sboru dobrovolných hasičů v rámci své činnosti v integrovaném záchranném systému. Z tohoto důvodu byla odeslána žádost na ÚZSVM o přehodnocení úplatného převodu těchto pozemků na bezúplatný převod. Dne 29.08.2022 je naplánována schůzka se zástupci ÚZSVM v záležitosti přehodnocení převodu nemovitých věcí z úplatného na bezúplatný převod pozemků s ohledem na to, že některé z budov slouží ve veřejném zájmu sboru dobrovolných hasičů a jednotce sboru dobrovolných hasičů. Informace o výsledku jednání budou předloženy na jednání zastupitelstva města.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství:

Vyjádření FŠO:

Příloha č. 1: [situace_areal_Saturn_a_hrbitovni_domek.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.08.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš