



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 5. 9. 2022**

Číslo bodu: 10
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 136/1 v k. ú. Sychrov nad Jizerou
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 136/1 o výměře cca 148 m² ovocný sad v k. ú. Sychrov nad Jizerou paní [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] a panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.09.2022 (informovat žadatele)

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]
[REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]

Pozemek: p. č. 136/1 o výměře 53119 m² ovocný sad v k. ú. Sychrov nad Jizerou, část pozemku požadovaná k prodeji o výměře cca 148 m².

Návrh kupní ceny: 330 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé žádají společně o prodej předmětné části pozemku, na kterém se nachází přístupová cesta k pozemkům a také inženýrské sítě (vodovod, přípojka elektrické energie) ve vlastnictví žadatelů. V případě, že by město nesouhlasilo s prodejem předmětné části pozemku, pak žadatelé žádají alespoň o vyčlenění předmětné části pozemku z navrhované územní studie k plánované etapě 2, podle které předmětná část pozemku spadá pod nově navrhované soukromé pozemky 06 a 11. Tedy, aby předmětná část pozemku zůstala ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště a sloužila nadále jako příjezdová cesta.

Vyjádření odboru IKH: Požadavek koliduje s aktuální územní studií, tato se bude přepracovávat a je možné – pokud to bude reálné, s tímto požadavkem ve studii pracovat, případně pak i pozemek odprodat, studie je v přílohách.

Vyjádření OV: s ohledem na vyjádření OIKH nebyl OV dotazován

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej předmětné části pozemku a doporučuje

požadavek řešit v rámci aktualizace studie.

Vyjádření rady města: rada města nedoporučuje prodej předmětné části pozemku.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Příloha č. 1: [situace_enklava_Sychrov.pdf](#)

Příloha č. 2: [05.1_urbanisticke_reseni_Enklava.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.08.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš