



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 5. 9. 2022**

Číslo bodu: 8
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na prodej pozemku v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - p. č. 845/20 - nové projednání
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města trvá na narovnání vlastnických vztahů dle již schváleného usnesení č. 12/2022, přijatého na jednání Zastupitelstva města Mnichovo Hradiště dne 14.02.2022.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.09.2022 (informovat žadatele)

Důvodová zpráva:

Uživatel: manželé [redacted] a [redacted], oba trvale bytem [redacted]

Pozemek: p. č. 845/20 o výměře 11 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 845/9 dle GP 615-777/202).

Návrh kupní ceny: zastupitelstvo města, na základě doporučení komise SMRM, schválilo na svém jednání dne 14.02.2022, usnesením č. 12 prodej předmětného pozemku za cenu 1.000 Kč/m². Z níže uvedených důvodů žádají uživatelé pozemku o snížení ceny na 500 Kč/m².

Popis návrhu na odkup pozemku: Po zaměření lokality Na Návsí v místní části Veselá z důvodu prodeje pozemku p. č. 845/19 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště došlo ke zjištění vlastnického nesouladu k nově vzniklému pozemku p. č. 845/20 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 845/9 ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště. Zaměření bylo provedeno podél oplocení pozemku uživatelů. Zaměřením bylo zjištěno přeplocení na pozemek ve vlastnictví města o výměře 11 m².

Dle vyjádření žadatele postupoval žadatel při zaplacení pozemku (který tehdy kupoval také od města) dle svého nejlepšího vědomí a svědomí, neboť oplocení stavěl podle vytyčených geodetických značek. Nicméně při zaměření oplocení bylo zjištěno, že k drobnému posunu došlo. Žadatel chce narovnat vlastnické vztahy, nicméně žádá nižší cenu za prodej pozemku, neboť dle jeho vyjádření tím, že pozemek těsně přiléhá k pozemku p. č. 933/2 vodní plocha - vodní nádrž umělá v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Povodí Labe, s. p., mu nebylo dovoleno zaplacení pozemku až na hranici pozemku (z důvodu zajištění přístupu pro čištění vodního toku).

Vyjádření odboru IKH: k výše uvedeným důvodům žadatele předkládá odbor IKH fotografii části pozemku, který nemohl být zaplocen z důvodu ponechání přístupu pro úpravu vodního toku. Předmětnou část pozemku žadatel užívá, do prostoru zasadil okrasné květiny a zaplocenou část svého pozemku tak zvelebil. Za nesprávné přeplocení pozemku nese zodpovědnost žadatel.

Vyjádření OV: již dříve se OV vyjádřil k návrhu a OV souhlasí s prodejem pozemku, ale opět za cenu tržní a za cenu blížíící se stavebním parcelám.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje trvat na již přijatém usnesení (12/2022 z jednání zastupitelstva města dne 14.02.2022), tj. prodej pozemku za cenu 1.000 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje trvat na již přijatém usnesení 12/2022.

Vyjádření vedoucí oddělení komunálního hospodářství: bez připomínek

Vyjádření FŠO:

Příloha č. 1: [situace_pozemek_845_20_Vesela_u_MH.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 29.08.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš