



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 7. 12. 2022**

**Číslo bodu:** 8  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - návrh kupní smlouvy ÚZSVM na prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčová

**Návrh usnesení:**

**usnesení č. ../2022**

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy na odkup pozemků p. č. 1471 o výměře 239 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 363, bydlení, p. č. 1554 o výměře 498 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 316, tech. vyb., p. č. 1555/2 o výměře 378 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, p. č. 1555/3 o výměře 85 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č. p./č. e., garáž, vše v k. ú. Mnichovo Hradiště, od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město, za kupní cenu ve výši 3.106.000 Kč, dle návrhu.

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 31.03.2023

**Důvodová zpráva:**

Vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha - Nové Město

Pozemky:

- p. č. **1471** o výměře 239 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 363, bydlení, LV 10001 (hřbitovní domek, ul. Dr. Hořice)
- p. č. **1554** o výměře 498 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba Mnichovo Hradiště, č. p. 316, tech. vyb., LV 10001 (areál bývalého Saturnu, s. r. o. - Hřbitovní ul.)
- p. č. **1555/2** o výměře 378 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, LV 10001 (areál bývalého Saturnu, s. r. o. - Hřbitovní ul.)
- p. č. **1555/3** o výměře 85 m<sup>2</sup> - zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba bez č.p./č.e., garáž, LV 10001 (areál bývalého Saturnu, s. r. o. - Hřbitovní ul.)

Návrh převodu: na předmětných pozemcích nabídnutých městu k úplatnému převodu se nacházejí budovy ve vlastnictví města. Zastupitelstvo města na svém jednání dne 05.09.2022, usnesení č. 90, schválilo odkup předmětných pozemků za kupní cenu ve výši 3.414.000 Kč s tím, že pověřilo starostu města jednáním s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci sjednání slevy z

kupní ceny a následným podpisem kupní smlouvy za sjednanou cenu po poskytnuté slevě.

ÚZSVM předkládá návrh kupní smlouvy s tím, že kupní cena po poskytnuté slevě činí 3.106.000 Kč.

Předmětem kupní smlouvy je také ustanovení o požadavku na úhradu bezdůvodného obohacení vzniklé užíváním pozemků za období od 01.01.2022 do 30.09.2022 ve výši 73.053 Kč a dále bude vyčíslena náhrada ze bezdůvodné obohacení za období od 01.10.2022 do právních účinků vkladu této kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 241 Kč/den.

ÚZSVM požaduje schválení návrhu smlouvy zastupitelstvem města.

Vyjádření odboru IKH: odbor doporučuje schválit uzavření kupní smlouvy dle návrhu.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: je obsaženo v návrhu rozpočtu na rok 2023

Příloha č. 1: [situace\\_UZSVM\\_areal\\_Saturn.pdf](#)

Příloha č. 2: [navrh\\_smlouvy\\_UZSVM\\_2\\_.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 30.11.2022

**Předkládá: Ing. Jan Mareš**