



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 7. 12. 2022**

Číslo bodu: 6
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na směnu pozemků v k. ú. Dneboh
(p. č. 814/5 a p.č. 798/13 v k. ú. Dneboh)
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová

Návrh usnesení:

usnesení č. ../2022

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemku p. č. 798/13 o výměře 140 m² zahrada - část pozemku ke směně o výměře 6 m² v k. ú. Dneboh ve vlastnictví pana [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], [REDACTED], a části pozemku p. č. 814/5 o výměře 226 m² ostatní plocha - ostatní komunikace - část pozemku ke směně o výměře 6 m² v k. ú. Dneboh, ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště, dle přibližného zákresu.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2023

Důvodová zpráva:

Vlastník 1: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek: p. č. 798/13 o výměře 140 m² zahrada - ke směně 6 m² v k. ú. Dneboh

Vlastník 2: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek: p. č. st. 104/1 o výměře 301 m² zastavěná plocha a nádvoří

Vlastník 3: město Mnichovo Hradiště

Pozemek: p. č. 814/5 o výměře 226 m² ost. plocha - ost. komunikace - část pozemku ke směně 6 m² v k. ú. Dneboh

Návrh ceny za doplatek výměry: směna bude provedena bez doplatku - m² za m²

Popis návrhu na narovnání vlastnických vztahů: Veřejná účelová komunikace v místní části Dneboh svým špatným technickým stavem nevyhovuje současným normám a uživatelům, užívající tuto cestu jako příjezdovou cestu ke svým nemovitostem. Převážně v zimních měsících a za nepříznivých povětrnostních podmínek způsobuje jejím uživatelům značné komplikace. Město by chtělo dané území vyřešit rekonstrukcí komunikace nebo alespoň opravou. V místě jsou však problematické nedořešené vlastnické nesoulady. Část veřejné účelové komunikace se nachází v soukromém vlastnictví vlastníka 1. Bohužel, část pozemku ve vlastnictví města byla zastavěna stavbou v soukromém vlastnictví vlastníka 2. Odbor IKH jednal s vlastníkem 1 o prodeji potřebné části pozemku tak, aby město mohlo komunikaci rozšířit dle příslušných norem. Vlastník 1 je ochoten v

rámcí narovnání vlastnických vztahů směnit část pozemku o výměře 6 m², kterou má přeplocenu na pozemek města, nicméně z principiálních důvodů s ohledem na to, že pozemek pro veřejnou účelovou komunikaci byl zastavěn stavbou vlastníka 2 nechce prodat městu potřebnou výměru nad rámec případné směny m² za m².

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení s tím, že směna části pozemku vlastníka 1 bude provedena v zatáčce komunikace u domu vlastníka 2.

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na směnu pozemků a doporučuje směnu části pozemků dle návrhu usnesení a doporučení odboru IKH.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: [smena_Dneboh_situace.pdf](#)

V Mnichově Hradišti 30.11.2022

Předkládá: Ing. Jan Mareš