



LEGENDA:

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
- OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ - KOMUNIKACE PĚŠÍ A VOZIDLOVÉ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ NA PLOŠE OV - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ NA PLOŠE BV - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ NA PLOŠE PV - VEŘEJNÁ ZELEŇ
- OP VZLETOVÉHO A PŘÍBLIŽOVACÍHO PROSTORU
- OP VNITŘNÍ VODOROVNÉ PLOCHY - 289 m.n.m.

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

| stabilizované plochy | plochy změn | územní rezervy | |
|----------------------|-------------|----------------|---|
| | | | BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské |
| | | | BYDLENÍ v rodinných domech - venkovské - specifické |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení |
| | | | OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy |
| | | | SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské |
| | | | TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA inženýrské sítě |
| | | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná a řemeslná výroba |
| | | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba |
| | | | VÝROBA A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba - specifická |
| | | | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ |
| | | | ZELEŇ soukromá a vyhrazená |
| | | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| | | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ |
| | | | PLOCHY PŘÍRODNÍ |
| | | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ |

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území:
 p = přírodní
 z = zemědělská
 l = lesnická
 r = rekreační nepobytová
 o = ochranná a protierozní

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ A DALŠÍ LIMITUJÍCÍ JEVY

ZÁKLADNÍ TECHNICKÁ A DOPRAVNÍ OCHRANNÁ PÁSMA

| | |
|--|--|
| | OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA ENERGETICKÉ INFRASTRUKTURY |
| | OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH TRAS A ZAŘÍZENÍ |

KULTURNÍ LIMITY

| | |
|--|--|
| | NEMOVITÉ KULTURNÍ PAMÁTKY |
| | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. A 2. KATEGORIE DLE SAS ČR (celý zbytek řešeného území je územím s archeologickými nálezy 3. kategorie) |

Celé území spadá do ochranného pásma kuželové plochy Mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

PŘÍRODNÍ LIMITY

| | |
|--|---|
| | HRANICE CHKO |
| | ZÓNY CHKO |
| | MALOPLOŠNÁ ZVLÁŠTĚ CHRANĚNÁ ÚZEMÍ (MZCHŮ) |
| | OCHRANNÁ PÁSMA MZCHŮ |

DALŠÍ LIMITY

| | |
|--|-------------------------|
| | OCHRANNÁ PÁSMA HŘBITOVŮ |
|--|-------------------------|

ZÁKLADNÍ INFORMACE

| | |
|--|-----------------------------------|
| | HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ |
| | ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ stav k 1. 4. 2018 |
| | ZASTAVITELNÉ PLOCHY |
| | PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ |

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

| stav | návrh | výhled | |
|------|-------|--------|-----------------------------|
| | | | SILNICE II. TŘÍDY |
| | | | SILNICE III. TŘÍDY |
| | | | KOMUNIKACE MÍSTNÍHO VÝZNAMU |
| | | | ZASTÁVKA AUTOBUSU |
| | | | PARKOVIŠTĚ |
| | | | ŽELEZNIČNÍ TRATĚ |
| | | | ŽELEZNIČNÍ STANICE |

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

| | |
|--|-----------------------------------|
| | HRANICE NADREGIONÁLNÍHO BIOCENTRA |
| | HRANICE LOKÁLNÍHO BIODIVERZITY |
| | INTERAKČNÍ PRVKY |

VODOHOSPODÁŘSKÉ LIMITY

| | |
|--|--|
| | POZOROVACÍ VRTY ČHMÚ A JEJICH OCHRANNÁ PÁSMA |
|--|--|

Celé řešené území leží v chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída.

ZÁSBOVÁNÍ VODOU A ODKANALIZOVÁNÍ

| | |
|--|------------------------|
| | ČIŠTÍRNÝ ODPADNÍCH VOD |
|--|------------------------|

ZÁSBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

| | |
|--|---------------------------------|
| | NADZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22KV |
| | PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22KV |
| | TRAFOSTANICE |

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| Objednatel Obec Žďár | Regulační plán Doubrava - u pomníku | Datum: 05/2022 |
| Zhotovitel Atelier D+ Ing. arch. Petr Durdík | | Měřítko: 1:5000 |
| Zpracovatel části urbanismu doc. Ing. arch. Petr Durdík Ing. arch. Lenka Šilhavá | Název výkresu VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ | Číslo výkresu: 02 |
| | | Paré č.: |