

# Zpráva o uplatňování Územního plánu Mukařov za období 01/2017 - 12/2021

zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006 Sb.“).

**Pořizovatel a předkladatel:** Městský úřad Mnichovo Hradiště  
Odbor výstavby a územního plánování  
Masarykovo nám. 1  
295 21 Mnichovo Hradiště

**Určený zastupitel:** Vojtěch Biskup

**Schvalující orgán:** Zastupitelstvo obce Mukařov  
Obec Mukařov  
Mukařov 12  
295 01 Mnichovo Hradiště

**Květen 2022**

## Obsah

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů .....	5
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	5
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	7
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny .....	7
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast .....	8
G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno .....	8
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu .....	8
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	8
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje .....	8
Závěr.....	9
Seznam použitých zkratk .....	9

## Úvod

Obec Mukařov leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Mukařov je tvořeno třemi katastrálními územími Mukařov u Jiviny (661317), Borovice (661279) a Vicmanov (661341) o celkové rozloze 1102,27 ha. K 01.01.2021 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 217 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Strážiště, Neveklovice, Jivina, Horní Bukovina, Rokytá zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště (Středočeský kraj) a Ralsko zařazené do správního obvodu ORP Česká Lípa (Liberecký kraj).

Územní plán Mukařov (dále jen „ÚPMuk“) byl pořízen postupem dle „nového“ stavebního zákona. Pořizovatelem ÚPMuk byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, zpracovatelem pak Ing. arch. Jan Kosík – PROZIS, ČKA 01488.

ÚPMuk byl vydán Zastupitelstvem obce Mukařov dne 09.01.2017 a účinnosti nabyl dne 24.01.2017.

Zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Mukařov (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanoveními § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006“).

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Mukařov, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Prověřen byl rovněž soulad s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen „ZÚR SK“), jako nadřazenou územně plánovací dokumentací, a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚAP ORP MH“).

### **A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

#### **Vyhodnocení uplatňování územního plánu**

Platný ÚPMuk, v rámci návrhu využití stabilizovaných ploch zastavěného území se způsobem využití BV – bydlení venkovské, vytypoval v obci Mukařov 24 dostatečně rozlehlých pozemků umožňujících umístění nových staveb rodinných domů. Ve sledovaném období od 01/2017 - 12/2021 nebyl k danému účelu zastavěn ani jeden z nově vymezených pozemků.

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována pouze nejnutnějšími opravami a úpravami stávajících pozemních komunikací, nové pozemní komunikace nebyly budovány.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené ÚPMuk byly ve sledovaném období prováděny pouze nejnutnější opravy a úpravy stávající technické infrastruktury.

ÚPMuk v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální a regionální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla identifikována.

Z veřejně prospěšných staveb a opatření navržených ÚPMuk nebyly ve sledovaném období realizovány žádné změny.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPMuk především plochy se způsobem využití BV – bydlení v rodinných domech – venkovské, OS – Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení a OV – Občanské vybavení – veřejná vybavenost. Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPMuk

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPMuk	Výměr a (ha)	Z toho využito *		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z1	BV – bydlení venkovské	0,2216	0,0000	0,00	0,2216	
Z2	BV – bydlení venkovské	0,1719	0,0000	0,00	0,1719	
Z3	BV – bydlení venkovské	0,2998	0,0000	0,00	0,2998	
	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,2383	0,0000	0,00	0,2383	
Z4	BV – bydlení venkovské	0,1885	0,0000	0,00	0,1885	
Z5	BV – bydlení venkovské	0,5324	0,0000	0,00	0,5324	
Z6	BV – bydlení venkovské	0,3877	0,0000	0,00	0,3877	
	ZS – zeleň soukromá a vyhrazená	0,2917	0,0000	0,00	0,2917	
Z7	OS – občanské vybavení, tělovýchovná a sportovní zařízení	1,1185	0,0000	0,00	1,1185	
	DS – dopravní infrastruktura	0,0631	0,0000	0,00	0,0631	
Z8	VZ – výroba a skladování, zemědělská výroba	0,3156	0,0000	0,00	0,3156	
P1	BV – bydlení venkovské	1,4796	0,0000	0,00	1,4796	
P2	OV – občanské vybavení, veřejná vybavenost	0,8202	0,0000	0,00	0,8202	
<b>Celkem</b>		<b>6,1289</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,00</b>	<b>6,1289</b>	

\* započteny plochy, které jsou k 24.01.2022 v den místního šetření zastavěny, kdy stavby na nich jsou zkolaudovány, nebo se jedná o plochy na nichž výstavba k danému dni již započala

Z bilance uvedené v tab. 1 jednoznačně vyplývá, že zastavitelné plochy vymezené ÚPMuk zatím nebyly využity, kdy pro BV bylo vymezeno 3,2815 ha. K uvedenému je třeba ještě připočíst nezanedbatelné množství pozemků v zastavěném území obce umožňujících umístění nových staveb rodinných domů. Z vyhodnocení využití zastavitelných ploch vymezených ÚPMuk nevyplývá potřeba vymezení nových zastavitelných ploch.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚPMuk.

### Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPMuk byl vydán 09.01.2017 a účinnosti nabyl 24.01.2017.

Z pohledu místních územních podmínek a vlivů vnitřního ani vnějšího prostředí nedošlo v řešeném území ve sledovaném období k natolik zásadním změnám, které by měly významnější dopad na vztahy v území a vyžadovaly by úpravu řešení využití území navrženého platným ÚPMuk.

Komplexní pozemkové úpravy v obci Mukařov nebyly zahájeny.

V oblasti koncepční byla po nabytí účinnosti ÚPMuk schválena Aktualizace č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, účinnosti nabyla 2. aktualizace územně plánovací dokumentace kraje v podobě ZÚR SK, byla zpracována čtvrtá a pátá úplná aktualizace ÚAP Středočeského kraje a pátá úplná aktualizace ÚAP ORP MH (2020).

Při vyhodnocení uvedených územně plánovacích podkladů a dokumentací rovněž nebyly identifikovány změny podmínek, které by ve vztahu k řešenému území zakládaly potřebu úpravy řešení využití území navrženého platným ÚPMuk. Podrobněji viz kapitoly B) a C).

## **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Jednotlivé koncepce a návrh využití území obsažené v platném ÚPMuk jsou řešeny s cílem dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Platný ÚPMuk vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, se zaměřením na stabilizaci a rozvoj především obytné funkce, s možností rozvoje adekvátních hospodářských činností ve formě nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby, a to při respektování stávající kvality životního prostředí.

Od doby nabytí účinnosti ÚPMuk do doby vypracování této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným ÚPMuk zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj řešeného území.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPMuk, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

## **B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány k prosinci 2010, k prosinci 2012, k prosinci 2014, k prosinci 2016 a k prosinci 2020.

V rámci poslední úplné aktualizace ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPMuk zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPMuk.

V ÚAP ORP MH je v příslušné kapitole konstatováno, že v platném ÚPMuk je nutné řešit zejména následující problémy:

- půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ.

V ÚAP ORP MH jsou v rozboru udržitelného rozvoje území příslušné kapitole konstatováno, že je třeba řešit zejména následující obecné požadavky na ÚP:

- V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPMuk je s ÚAP ORP MH v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPMuk s ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPMuk, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

## **C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **Soulad s politikou územního rozvoje**

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument PÚR ČR, ve znění aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5. Tímto dokumentem jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (viz níže), obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR pak ÚPMuk naplňuje následovně:

*kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území*

ÚPMuk umísťuje plochy změn v lokalitách těsně přiléhajících k hranici zastavěného území nebo mění funkci stávajícího zastavěného území. Plochy takto řešené leží mimo hlavní dopravní tahy (řešeným územím přímo neprochází rychlostní silnice D10, ani železniční koridor). Stanovená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený růst počtu obyvatel obce s cílem vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. ÚPMuk usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území při respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, které současně chrání a rozvíjí. Skladba zastavitelných ploch navržených v ÚPMuk odpovídá cílům obnovy venkovských sídel, kterým je vyvážená obytná, rekreační a produkční funkce sídel. ÚPMuk zároveň určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území prostřednictvím stanovených regulativů. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že budoucí zástavba bude tvořit ucelené území, kdy nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by výrazně narušovaly celistvost zemědělských půd. V souladu s cílem dosažení přiměřeného vyššího počtu obyvatel a jeho další stabilizace v novém bytovém fondu společně s možným nárůstem nabídky pracovních sil, při respektování limitů a zachování hlavních hodnot území, jsou vymezovány nové zastavitelné plochy a plochy nezastavitelné. ÚPMuk navržené koncepce zásobování vodou, odkanalizování obce a čištění odpadních vod splňují požadavky na dostatečnou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Řešení navržené v ÚPMuk nezakládá podmínky pro vytváření prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. ÚPMuk tak naplňuje vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

*kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti*

Řešené území neleží v žádné PÚR ČR vymezené rozvojové ose ani rozvojové oblasti.

*kap. 4: Specifické oblasti*

Řešené území leží v PÚR ČR vymezené specifické oblasti SOB9 Specifická oblast, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

*kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury*

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

*kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů*

Žádný navržený koridor se řešeného území nedotýká.

*kap. 7: Další úkoly pro územní plánování*

Řešené území není dotčeno.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPMuk je s PÚR ČR v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPMuk s PÚR ČR nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPMuk, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

## **Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabyly dne 22.02.2012, ve znění aktualizace č. 1 ze dne 26.08.2015 a aktualizace č. 2, která nabyla účinnosti dne 04.09.2018.

ÚPMuk řešené území není dle ZÚR SK zařazeno do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu.

V území řešeném ÚPMuk není ZÚR SK vymezena žádná veřejně prospěšná stavba dopravní ani technické infrastruktury krajského významu. Stabilizované stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury, případně jejich ochranná pásma, jsou v ÚPMuk zohledněny a zakresleny.

Z přírodních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR SK se území řešeného ÚPMuk týkají chráněná oblast přirozené akumulace vod (dále jen „CHOPAV“) Severočeská křída. Existence CHOPAV Severočeská křída je v ÚPMuk zohledněna v rámci koncepce likvidace odpadních a dešťových vod, lokální úroveň ÚSES je pak řešena soustavou lokálních a regionálních biocenter a biokoridorů.

V území řešeném ÚPMuk ZÚR SK vymezují jako veřejně prospěšná opatření plochy a koridory biocenter a biokoridorů ÚSES: regionální biokoridor RK 664 Vicmanov – Zourov, regionální biokoridor RK 665 Vicmanov – K33, regionální biocentrum RC 1255 Vicmanov.

Z kulturních a civilizačních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR se území řešeného ÚPMuk žádné netýkají.

Území řešené ÚPMuk je ZÚR SK zařazeno do krajinného typu N02 krajina relativně vyvážená. Koncepce řešení (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) navržené ÚPMuk s uvedeným krajinným typem korespondují. Řešení ÚPMuk je v souladu se ZÚR stanovenými základními zásadami péče o krajinu a hlavními cílovými charakteristikami daného typu krajiny (pestrá skladba zastoupených druhů pozemků; nepřevažují ani ekologicky labilní ani ekologicky stabilní plochy).

Vytipováním dostatečně rozlehlých zahrad v zastavěných částech obce nebo navazující na zastavěné části obce, umožňujících umístění staveb individuálního bydlení, vytváří návrh ÚPMuk podmínky pro vyvážené a efektivní využití zastavěného území při zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých částí obce. Současným vymezením přiměřeného množství zastavitelných ploch určených především pro obytnou zástavbu a zároveň umožňujících umístění zařízení občanské vybavenosti, nevýrobních služeb a drobné řemeslné výroby pak ÚPMuk vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a stabilizaci a vyvážený rozvoj adekvátních hospodářských činností. Dostatečný důraz je v ÚPMuk kladen i na rozvoj rekreačních funkcí v území. Vybavení rozvojových lokalit obce potřebnou veřejnou infrastrukturou je v ÚPMuk řešeno. Veřejná prostranství jsou v ÚPMuk respektována, a i nadále budou plnit svoji společenskou funkci.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPMuk naplňuje ZÚR SK stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je tedy se ZÚR SK v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPMuk se ZÚR SK nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPMuk, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

#### **D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Jelikož na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPMuk není navrhováno pořízení změny ÚPMuk, nebyla shledána potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy ani vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

#### **E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPMuk není pořízení změny ÚPMuk navrhováno.

**F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPMuk není pořízení změny ÚPMuk navrhováno.

**G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPMuk není pořízení změny ÚPMuk navrhováno.

**H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Při vyhodnocení uplatňování ÚPMuk nebyla zjištěna potřeba provedení změn, které by podstatným způsobem ovlivnily koncepcí stanovené ÚPMuk, ani nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚPMuk není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z vyhodnocení ÚPMuk ve vztahu k aktualizovaným ÚAP ORP MH rovněž nevyplývá potřeba změny řešení navrženého v ÚPMuk. Podrobněji viz. body A) až D) této Zprávy.

S ohledem na výše uvedené není pořízení nového územního plánu navrhováno.

**I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚPMuk nebyly zjištěny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

**J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci platných ZÚR SK.



**Závěr**

Z vyhodnocení uplatňování ÚPMuk, ani z vyhodnocení souladu ÚPMuk s PÚR ČR, ZÚR SK a ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPMuk, ani potřeba pořízení nového územního plánu. K využívání vhodných ploch zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených ÚPMuk dochází jen velmi pomalu a v minimálním rozsahu. V ÚPMuk je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch ve struktuře zajišťující přiměřený a vyvážený rozvoj obce.

Návrh Zprávy byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v době od 05.04.2022 do 05.05.2022 projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, byla předložena Zastupitelstvu obce Mukařov v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona a jejímu schválení ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

otisk razítka

vypracovala: Ing. Martina Nikodemová  
odborný referent  
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

ve spolupráci s Vojtěchem Biskupem (určeným zastupitelem)

**Seznam použitých zkratk**

CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
ORP	obec s rozšířenou působností
ZÚ	zastavěné území
BPEJ	bonitovaná půdně ekologická jednotka
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje
RD	rodinný dům
RZV	plochy s rozdílným způsobem využití
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚPCh	Územní plán Chocnějovice
ÚSES	územní systém ekologické stability
vyhláška 500/2006Sb.	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Mukařov

**Schváleno Zastupitelstvem obce Mukařov dne 07.05.2022 usnesením č. 2/2/2022.**

otisk razítka

Vojtěch Biskup  
určený zastupitel