



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 28. 4. 2021**

**Číslo bodu:** 9  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - žádost o prodej pozemku p. č. 124/3 k. ú. Veselá u MH  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková  
**Konzultoval/a (s kým):** komise SMRM

**Návrh Usnesení:**

**usnesením č. ../2021 - Neschválení prodeje pozemku p. č. 124/3 k. ú. Veselá u MH**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 124/3 o výměře 1832 m<sup>2</sup> zahrada v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2021

**Důvodová zpráva:**

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 124/3 o výměře 1832 m<sup>2</sup> zahrada v k. ú. Veselá u Mn. Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 400 Kč/m<sup>2</sup>

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatel chce na předmětném pozemku vybudovat rodinný dům.

Vyjádření OV:

- 1) nabízená cena je hodně hluboko pod cenou tržní i pod cenou odhadní.
- 2) oba zmiňované pozemky jsou součástí plánované obytné zóny, která má být řešena jako jeden celek, a dle názoru OV dává koncepční řešení této oblasti smysl. V minulosti již jedna žádost byla s tímto argumentem zamítnuta. OV nedoporučuje prodej zmiňovaných pozemků za podmínek uvedených v žádosti.

Vyjádření odboru IKH: v ÚP je pozemek určen pro smíšené bydlení s provozováním drobného podnikání a řemeslné výroby. Uvnitř pozemku 124/3 se nachází pozemek p. č. st. 227 také ve vlastnictví města. Na pozemku se však nachází stavba jiného vlastníka. V případě kladného doporučení k prodeji pozemku doporučuje odbor IKH prodat také pozemek p. č. st. 227 o výměře 9 m<sup>2</sup> zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku. Předmětná lokalita bude podrobena

komplexní studii pro případnou budoucí zástavbu. Vedení města v této věci jedná s vlastníkem zbylých pozemků. Případný prodej pozemků doporučuje komise řešit až po dokončení územního plánu a studie k danému území.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: Vesela\_124\_3\_situacni\_snimek\_foto.pdf

V Mnichově Hradišti 21.04.2021

**Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)**