



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 28. 4. 2021**

**Číslo bodu:** 12  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - žádost o prodej části pozemku p. č. 883/1 k. ú. Dneboh  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčková  
**Konzultoval/a (s kým):** komise SMRM

**Návrh Usnesení:**

**usnesením č. ../2021 - Neschválení prodeje části pozemku p. č. 883/1 k. ú. Dneboh**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 883/1 o výměře cca 90 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh, dle zákresu, manželům [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.05.2021

**Důvodová zpráva:**

Žadatelé: manželé [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 883/1 o výměře 536 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Dneboh, požadovaná výměra k prodeji činí cca 170 m<sup>2</sup>.

Návrh ceny za prodej pozemku: žadatel neuvedl, bude respektovat cenu stanovenou odhadcem.

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé se stali v roce 2016 vlastníky sousedních pozemků (na situačním snímku znázorněno červeně). Pro zajištění přístupu k těmto pozemkům žádají o prodej části předmětného pozemku.

Vyjádření OV: OV obce Dneboh souhlasí s prodejem části pozemku č. 883/1 v k. ú. Dneboh v návaznosti na souhlas OV k prodeji jiné části tohoto pozemku.

Vyjádření odboru IKH: o jinou část pozemku p. č. 883/1 žádali jiní žadatelé.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku. Uvažovanou cestu lze brát i jako přístup na pozemek města, který bude po schválení nového ÚP zastavitelný. V návrhu ÚP je tento pozemek vyznačen šedou barvou, a tak by stejně měl sloužit k účelu cesty. Obecně komise zastává názor, že není dobré prodávat „budoucí cesty“ soukromým majitelům, obzvláště pokud sousedí s městským pozemkem. Žadatelé odkupem chtěli získat jistotu, že se dostanou na své pozemky o kus

dále. Tím, že cesta zůstane v majetku města tuto jistotu mají i nadále.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru na prodej části pozemku a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: Dneboh\_883\_1\_situacni\_snimek\_foto.pdf

V Mnichově Hradišti 21.04.2021

**Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)**