



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 13. 12. 2021**

Číslo bodu: 6
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 109/6 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM

Návrh Usnesení:

usnesení č. ../2021

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 109/6 o výměře cca 666 m² ovocný sad v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště panu [REDACTED], trvale bytem [REDACTED] za cenu ... Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 28.02.2022

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek: p. č. 109/6 o výměře 2239 m² ovocný sad v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, požadovaná výměra k prodeji cca 666 m²

Návrh kupní ceny: 480 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatel žádá o odkup předmětné části pozemku za účelem svého podnikatelského záměru. Na předmětné části pozemku má žadatel zřízeno posezení pro občerstvení U Kozáka. Dále chce předmětnou část pozemku využít pro akce pořádané v souvislosti s provozem kiosku. Dle vyjádření žadatele žadatel spolupracuje se spolkem Veselá Vesnice (promítání letního kina, silvestrovský ohňostroj atd.). Podrobné odůvodnění žádosti o prodej pozemku je samostatnou přílohou tohoto bodu.

Vyjádření odboru IKH: pozemek je nyní propachtovaný otci žadatele a vlastníkově sousedního pozemku, panu [REDACTED], za účelem údržby a péče o ovocný sad, roční pachtovné činí 1.000 Kč. Dle ÚP se pozemek nenachází v zastavitelné části obce, proto není možné na něm povolit jakoukoli výstavbu RD apod.

Vyjádření OV: OV k prodeji pozemku nic nenamítá, pouze doporučujeme zvážit navrhovanou cenu s ohledem na podnikatelský záměr a tržní hodnotu pozemků.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej části pozemku. Za předmětným účelem (podnikatelský záměr) je postačující uzavření nájemní/pachtovní smlouvy. S ohledem na umístění pozemku, jeho velikost a účel použití (pozemek se nenachází v zastavitelné části obce a není tak možné na něm povolit stavbu RD aj.) je hodnota pozemku určena znaleckým posudkem odpovídající. Pozemek má do budoucna nicméně velký potenciál a pokud by město mělo zájem, může pozemek provedením určité změny zhodnotit a poté prodat za mnohem vyšší cenu.

Vyjádření rady města: rada města pověřila odbor IKH zadáním zpracování znaleckého posudku na určení tržní ceny pozemku. Znalecký posudek určil tržní cenu na 190/Kč/m². Znalecký posudek je přílohou materiálu. Rada města doporučuje prodej části pozemku. Nicméně na svém jednání neschválila žádnou doporučující hodnotu za prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Příloha č. 1: situacni_snimek_foto_109_6_Vesela_u_MH.pdf

V Mnichově Hradišti 08.12.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš