



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 13. 12. 2021**

Číslo bodu: 8
Název bodu: Smlouva o vybudování infrastruktury a právu stavby pro ulici V Cestkách
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Mgr. Ing. Zuzana Tomášová

Návrh Usnesení:

usnesení č. ../2021

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o vybudování infrastruktury a právu stavby pro ulici V Cestkách se společností STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o., IČ 48290645, se sídlem Vesecká 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, v předloženém znění.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.01.2022

Důvodová zpráva:

Investor - společnost STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o. má zájem vybudovat 4 bytové domy v lokalitě JZ města na svých pozemcích par. č. 1992/200, parc. č. 1992/201, parc. č. 1992/203, parc. č. 1992/204, parc. č. 1992/205 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Pro výstavbu těchto 4 bytových domů je nezbytné realizovat prodloužení ulice V Cestkách, přičemž prodloužení této ulice zahrnuje vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury, která bude realizována na pozemku města par. č. 1992/95 v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura bude investorem vybudována na části pozemku města, proto je nutné dohodnout se na úpravě vzájemných práv a povinností při výstavbě infrastruktury. Město investorovi udělí právo stavby na svém pozemku pro dopravní komunikaci a pro veřejné osvětlení, investor pak vybudovanou infrastrukturu převede městu za částku 100.000 Kč, a to nejdříve po naplnění podmínek ve smlouvě (tj. po kolaudaci dané infrastruktury a po kolaudaci všech 4 bytových domů).

Výstavba investora si vyžádá také posílení vodovodu, bude tedy uzavřena samostatná smlouva o spolupráci při posílení vodovodního řádu, kdy vodovod bude spolufinancován městem i investorem.

Rozsah výstavby investora i budované dopravní a technické infrastruktury je patrný ze smlouvy a jejích příloh. Přikládáme i vyjádření architekta města.

Schválení této smlouvy bylo doporučeno Radou města dne 06.12.2021, usnesení č. 511/2021.

Příloha č. 1: Smlouva_o_budovani_infrastruktury_V_Cestkach_cistopis.pdf
Příloha č. 2: Priloha_c._1_V_Cestkach_koordinacni_situace.pdf
Příloha č. 3: Priloha_c._2_V_Cestkach_vlastnicke_vztahy.pdf
Příloha č. 4: Priloha_c._3_V_Cestkach_sirsi_vztahy.pdf
Příloha č. 5: Priloha_c._4_V_Cestkach_rez_ulicnim_prostorem.pdf
Příloha č. 6: Priloha_c._5_V_Cestkach_verejne_prostranstvi.pdf

V Mnichově Hradišti 08.12.2021

Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.