



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 13. 12. 2021**

Číslo bodu: 9
Název bodu: Smlouva o vybudování infrastruktury a právu stavby pro ulici Přestavlcká
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Mgr. Ing. Zuzana Tomášová

Návrh Usnesení:

usnesení č. ../2021

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Smlouvy o vybudování infrastruktury a právu stavby pro ulici Přestavlcká se společností STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o., IČ 48290645, se sídlem Vesecká 97/12, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec, v předloženém znění.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.01.2022

Důvodová zpráva:

Investor - společnost STAVOKOMBINÁT INVEST s.r.o. má zájem vybudovat 20 řadových rodinných domů a 2 samostatných rodinných domů v lokalitě ulice Přestavlcké na svých pozemcích par. č. 1170/3, 2561/42, 2561/43, 2561/44 a 2561/45 vše v k. ú. Mnichovo Hradiště. Pro výstavbu těchto rodinných domů je nezbytné realizovat prodloužení ulice Přestavlcká. Prodloužení této ulice zahrnuje vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury, která bude realizována na pozemku města par. č. 2561/2, parc. č. 2561/3, parc. č. 2561/4, parc. č. 2561/18, parc. č. 2561/19, parc. č. 2423/1, parc. č. 2423/10 v k. ú. Mnichovo Hradiště, a dále na pozemcích par. č. 1170/3, 2561/42, 2561/43, 2561/44 a 2561/45 vše v k. ú. Mnichovo Hradiště, které jsou nyní ve společném jmění manželů Janebových a investor zajistí jejich následný převod městu.

Předkládaná smlouva tak obsahuje úpravu vzájemných práv a povinností při výstavbě infrastruktury. Město investorovi udělí právo stavby na svých pozemcích pro dopravní komunikaci a pro veřejné osvětlení, součástí budované infrastruktury je také dětské hřiště. Investor pak vybudovanou infrastrukturu a pozemky ležící pod touto infrastrukturou převede městu za částku 100.000 Kč (50.000 Kč za infrastrukturu a 50.000 Kč za pozemky, na kterých leží), a to nejdříve po naplnění podmínek ve smlouvě (tj. po kolaudaci dané infrastruktury a po kolaudaci alespoň 80% rodinných domů budovaných v rámci záměru investora).

Rozsah výstavby investora i budované dopravní a technické infrastruktury je patrný ze smlouvy a jejích příloh. Přikládáme i vyjádření architekta města.

Schválení této smlouvy bylo doporučeno Radou města dne 06.12.2021, usnesení č. 512/2021.

Příloha č. 1: Smlouva_o_budovani_infrastruktury_Prestavlcka_cistopis.pdf
Příloha č. 2: Priloha_c._1_Prestavlcka_studie.pdf
Příloha č. 3: Priloha_c._2_Prestavlcka_vlastnicke_vztahy.pdf
Příloha č. 4: Priloha_c._3_Prestavlcka_sirsi_vztahy.pdf
Příloha č. 5: Priloha_c._4_Prestavlcka_verejne_prostranstvi.pdf

V Mnichově Hradišti 08.12.2021

Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman , Ph.D.