



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 8. 9. 2021**

Číslo bodu: 9
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na narovnání vlastnických vztahů -
pozemek p. č. 497/13 k. ú. Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Schválení odkupu pozemku p. č. 497/13 k. ú. Veselá u MH

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 497/13 o výměře 50 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví společnosti TACO-TRADING &.CONSULTING, s. r. o., IČ 25087266, se sídlem Hlavní 352, 25243 Průhonice, v rámci stavební akce "Pěší a cyklistická infrastruktura Industrial Park Mnichovo Hradiště", za cenu 1 Kč.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Vlastník: TACO-TRADING &.CONSULTING, s.r.o., IČ 25087266, se sídlem Hlavní 352, 25243 Průhonice

Pozemek: p. č. 497/13 o výměře 50 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Návrh kupní ceny: 1 Kč/m² vlastník souhlasí

Popis žádosti o odkup pozemku: V k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště byla vybudována veřejná infrastruktura - chodník a cyklostezka na základě plánovací smlouvy uzavřené se společností SW Real Estate Management, s. r. o., IČ 026 27 035, se sídlem Kubelíkova 1224/42, Žižkov, 130 00 Praha 3. Po dokončení stavby byla stavba zaměřena a dle GP 591-882/2019 vznikly nové pozemky pod stavbou infrastruktury, které je třeba vypořádat. Vlastníkem veřejné infrastruktury se na základě plánovací smlouvy již stalo město. Plánovací smlouvou byl také sjednán a dokončen převod pozemků na město Mnichovo Hradiště, a to jak se společností Industrial Park Mnichovo Hradiště, a. s., která je právním nástupcem společnosti SW Real Estate Management, s. r. o., tak je již v procesu narovnání vlastnických vztahů se Středočeským krajem, jehož pozemky byly taktéž stavbou zasaženy (tyto úkony byly projednány a schváleny v zastupitelstvu města v roce 2020). Zbývá dořešit převod pozemku p. č. 497/13 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví společnosti TACO - TRADING, s. r. o., který zasahuje pod pozemek infrastruktury, která je již ve vlastnictví města.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření odboru FŠO: bez připomínek

Příloha č. 1: taco.pdf

V Mnichově Hradišti 02.09.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)