



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO  
HRADIŠTĚ  
dne 8. 9. 2021**

**Číslo bodu:** 10  
**Název bodu:** Převody nemovitostí - Narovnání vlastnických vztahů k pozemkům p. č. 2629 a p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště  
**Zodpovídá:** Ing. Pavel Král  
**Zpracoval/a/i:** Alena Kandráčová

**Návrh Usnesení:**

**usnesením č. ../2021 - Schválení směny - pozemek p. č. 2375 k. ú. MH**

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemku p. č. 2629 o výměře cca 162 m<sup>2</sup> ovocný sad v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví společnosti SOPRAKOF, s. r. o., IČ 086 06 951, se sídlem Vrchlického návrší 697, 295 01 Mnichovo Hradiště, za pozemek p. č. 2375 o výměře cca 332 m<sup>2</sup> ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města, dle situačního snímku, bez doplatku.

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 31.12.2021

**usnesením č. ../2021 - Schválení prodeje části pozemku p. č. 2375 k. ú. MH**

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2375 o výměře cca 570 m<sup>2</sup> ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště, dle situačního snímku, společnosti SOPRAKOF, s. r. o., IČ 086 06 951, se sídlem Vrchlického návrší 697, 295 01 Mnichovo Hradiště, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> s tím, že na předmětnou část pozemku bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti pro zajištění přístupu za účelem údržby pozemků ve vlastnictví města.

Z: vedoucí odboru IKH  
T: 31.12.2021

**Důvodová zpráva:**

**Žadatel:** SOPRAKOF, s. r. o., IČ 086 06 951, se sídlem Vrchlického návrší 697, 295 01 Mnichovo Hradiště

**Pozemky určené ke směně v k. ú. Mnichovo Hradiště:**

p. č. 2629 o výměře 6 440 m<sup>2</sup> ovocný sad - část cípu určená ke směně cca 162 m<sup>2</sup> (vlastnictví žadatele)  
p. č. 2375 o výměře 8 638 m<sup>2</sup> ostatní plocha - silnice - část určená ke směně cca 332 m<sup>2</sup> (vlastnictví město)

**Část pozemku požadovaná k prodeji:**

p. č. 2375 o výměře 8 638 m<sup>2</sup> ostatní plocha - silnice - část určená ke směně cca 570 m<sup>2</sup> (vlastnictví město)

**Návrh ceny za doplatek směny:** odbor IKH navrhuje směnu bez doplatku. Na pozemku ve vlastnictví žadatele se nachází účelová komunikace ve vlastnictví města. Navíc po pozemku žadatele je vedeno také nově vybudované veřejné osvětlení. Část pozemku p. č. 2375 ve vlastnictví města, který žádá žadatel ke směně pro provedení svého záměru, činí 332 m<sup>2</sup>. V terénu se nejedná o zpevněnou plochu, nýbrž o zarostlý svah. Tato skutečnost byla zjištěna na základě vytyčení pozemku v terénu za účasti zástupců města.

**Popis žádosti o prodej pozemku:** V rámci připravované stavební akce - vybudování odstavné/manipulační plochy, primárně jako parkoviště pro zaměstnance společnosti Kofola, a. s. a její oplocení na pozemku žadatele, žádá žadatel o směnu části pozemků. Část připravované stavby žadatelem zasahuje na nevyužívaný pozemek ve vlastnictví města Mnichovo hradiště. Naopak část pozemku ve vlastnictví žadatele je užívána městem - po části pozemku vede cesta od Kofoly do ulice Nezvalova a nově vybudované VO.

V rámci vlastnického nesouladu žádá žadatel o směnu pozemků. Důvodem pro podání žádosti je mimo vybudování rozšířené odstavné plochy také její oplocení a napojení pozemku z Černé silnice právě přes pozemek p. č. 2375 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Mimo tuto směnu navrhuje dále žadatel městu možnost (v případě zájmu města) odkoupit nevyužívanou komunikaci, která slouží jako napojení z Černé silnice na budoucí odstavnou plochu. Žadatel navrhuje odkup této předmětné části pozemku za cca 200 Kč/m<sup>2</sup>.

**Vyjádření komise SMRM:** komise doporučuje narovnání vlastnických vztahů provedením směny pozemků dle návrhů usnesení. Komise dále doporučuje prodej části pozemku p. č. 2375 o výměře cca 570 m<sup>2</sup> ostatní plocha - silnice, na níž se nachází příjezdová komunikace k pozemku ve vlastnictví žadatele, dle situačního snímku, za cenu 400 Kč/m<sup>2</sup> + komise doporučuje zajistit VB k předmětné části pozemku pro zajištění přístupu za účelem údržby pozemků ve vlastnictví města.

**Vyjádření odboru IKH:** žadatel byl o obou doporučení informován a s návrhy řešení souhlasí.

**Vyjádření rady města:** rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhů usnesení.

**Vyjádření odboru FŠO:** bez připomínek

Příloha č. 1: situaci\_snimek\_foto\_Soprakof.pdf

Příloha č. 2: situace\_vytyceni\_pozemku\_v\_terenu.pdf

V Mnichově Hradišti 02.09.2021

**Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)**