



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 8. 9. 2021**

Číslo bodu: 12
Název bodu: Převody nemovitostí - Nabídka na odkup pozemků v k. ú.
Mnichovo Hradiště - veřejné prostranství u sokolovny
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Schválení odkupu pozemků pod veřejným prostranstvím

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků p. č. 2209/1 o výměře 1 060 m² ostatní plocha - zeleň a p. č. 2209/3 o výměře 166 m² ostatní plocha - zeleň v k. ú. Mnichovo Hradiště od paní [redacted], trvale bytem [redacted] za cenu 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Vlastník: [redacted], trvale bytem [redacted]

Zastoupena: JUDr. Josef Forst, IČ 86554263, Masarykovo náměstí 240, 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemek nabízené k prodeji:

- p. č. 2208/2 o výměře 7 m² zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2208/3 o výměře 169 m² zastavěná plocha a nádvoří
- p. č. 2209/1 o výměře 1060 m² ostatní plocha - zeleň
- p. č. 2209/3 o výměře 166 m² ostatní plocha - zeleň

Návrh ceny za odkup pozemku: dle níže uvedené tabulky

Pozemek	Výměra v m ²	Návrh ceny v Kč/m ²	Cena celkem v Kč	Poznámka
2208/2	7	1300	9.100	Pozemek pod bytovým domem č. p. 924 a 925 v ul. Svatopluka Čecha.

2208/3	169	1300	219.700	Pozemek mimo VP, sloužící jako příjezd za bytový dům. Oddělen od VP tujími.
2209/1	1060	700	742.000	Veřejné prostranství
2209/3	166	700	116.200	Veřejné prostranství

Popis nabídky na odkup pozemků: Z výše uvedené nabídky jsou dva pozemky, na nichž se nachází veřejné prostranství u budovy Sokolovny v ulici. Víta Nejedlého v Mnichově Hradišti (pozemky jsou v tabulce výše zeleně označeny). Zbývající dva pozemky patří k bytovému domu č. p. 924 a 925 ul. Svatopluka Čecha. Pozemek p. č. 2208/2 je zastavěn touto stavbou a pozemek p. č. 2208/3 slouží jako příjezd za bytový dům např. pro záchranné složky.

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH doporučuje odkup pozemků sloužících jako veřejné prostranství. K narovnání vlastnických vztahů ke dvěma zbylým pozemkům by měl vlastník jednat s vlastníky bytového domu.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje odkup pouze pozemků p. č. 2209/1 a p. č. 2209/3 (zeleně zvýrazněny v tabulce), na nichž se nachází veřejné prostranství. Cenu za odkup pozemků doporučuje komise ve výši 200 Kč/m². Jedná se o částku, za kterou město vykupuje pozemky pod místními komunikacemi ve vlastnictví města. Pozemky pod veřejnou komunikací a veřejným prostranstvím jsou hodnotově na stejné úrovni.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření odboru FŠO: bez připomínek

Příloha č. 1: situacni_snimek_foto_VP_park_u_sokolovny.pdf

V Mnichově Hradišti 02.09.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)