



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 8. 9. 2021**

Číslo bodu: 13
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 2429 v k. ú. Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Revokace usnesení č. 55/2021

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 55/2021 přijaté na jednání zastupitelstva města dne 23.06.2021.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.09.2021

usnesením č. ../2021 - Schválení směny pozemků p. č. 2429/2 a p. č. 2143/3 v k. ú. MH

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p. č. 2429/2 o výměře 33 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 2429 v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě GP 2592-528/2021) ve vlastnictví města za pozemek p. č. 2143/3 o výměře 24 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 2143/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě GP 2592-528/2021) ve vlastnictví manželů [REDACTED], oba trvale bytem [REDACTED], bez doplatku.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Níže uvedenou žádost o narovnání vlastnických vztahů projednávalo a prodej pozemku schválilo Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště na svém jednání dne 23.06.2021 usnesením č. 55/2021. Odbor IKH zadal zpracování geometrického plánu. Na základě zaměření situace v terénu však bylo zjištěno, že město Mnichovo Hradiště má na pozemku ve vlastnictví žadatele umístěnu stavbu - chodník (ulice Na Kamenci). Na základě tohoto zjištění žádá odbor IKH o nové projednání záležitosti a navrhuje řešit narovnání vlastnických vztahů nikoli prodejem, nýbrž směnou pozemků, a to bez doplatku. Žadatelé byly o změně narovnání vlastnických vztahů informováni a s navrhovaným řešením souhlasí.

Pozemky navržené ke směně:

p. č. 2429/2 o výměře 33 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 2429 v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě GP 2592-528/2021 (vlastník město)
p. č. 2143/3 o výměře 24 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště (nově vzniklý oddělením od pozemku p. č. 2143/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště na základě GP 2592-528/2021 (vlastník žadatelé)

Žadatelé: manželé [redacted], trvale bytem [redacted]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 2429 o výměře 2821 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště, požadovaná výměra k prodeji činí cca 30 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: 150 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem podání žádosti je narovnání vlastnických vztahů - pozemek žadatelů je přeplocen na pozemek města. Jedná se o historickou záležitost nezaviněnou žadateli.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje prodej pozemku za cenu 350 Kč/m².

Vyjádření rady města: rada města doporučuje narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: navrh_GP_2429.pdf

Příloha č. 2: 2429_MH_situace_foto.pdf

V Mnichově Hradišti 02.09.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)