



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 3. 11. 2021**

Číslo bodu: 14
Název bodu: Převody nemovitostí - Návrh na podání žádosti o bezúplatný převod pozemků - SPU - sportovní a rekreační plocha - lokalita U stadionu v MH
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčová
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Podání žádosti o převod pozemků - směna nemovitostí k. ú. Veselá u MH

Zastupitelstvo města schvaluje podání žádosti o směnu pozemků p. č. 2368/6 o výměře 1543 m² orná půda a p. č. 2368/7 o výměře 4099 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu, IČ 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov, za pozemky ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště p. č. 280/1 o výměře 7193 m² orná půda a p. č. 335/2 o výměře 245 m² orná půda v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.11.2021

Důvodová zpráva:

Na základě územního plánu je v lokalitě U stadionu v Mnichově Hradišti plánováno vybudování sportovních a rekreačních ploch. Některé pozemky v této lokalitě jsou však ve vlastnictví státu (právo hospodaření s těmito pozemky mají jak Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových - město jedná s ÚZSVM o bezúplatném převodu těchto pozemků, tak i Státní pozemkový úřad).

Pozemky ve vlastnictví státu (SPU) požadované ke směně:

p. č. 2368/6 o výměře 1543 m² orná půda
p. č. 2368/7 o výměře 4099 m² orná půda
celkem 5642 m²

1. V rámci pravidel SPU pro bezúplatný převod pozemků na město Mnichovo Hradiště však předmětné pozemky nesplňují kritéria pro daný bezúplatný převod. Pro získání pozemků do majetku města je možná následující možnost:

- **směna pozemků za pozemky ve vlastnictví města v poměru 1:1,3 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky**

Odbor IKH připravil návrhy pozemků, které by do případné směny byly vhodné. Pokud zastupitelstvo města na základě doporučení rady města a komise SMRM schválí podání žádosti o směnu pozemků a do směny vloží některé z předložených variant, bude vyřízení žádosti trvat cca 1 rok. Pozemky v obou katastrálních území jsou pro směnu vhodné. Na navržené pozemky nenavazují žádné další pozemky ve vlastnictví města, v lánu stojí .

Pozemky ve vlastnictví města vhodné ke směně v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště:

p. č. 280/1 o výměře 7193 m² orná půda

p. č. 335/2 o výměře 245 m² orná půda

celkem 7438 m²

Pozemky ve vlastnictví města vhodné ke směně v k. ú. Mnichovo Hradiště:

p. č. 2528/24 o výměře 1203 m² orná půda

p. č. 2528/36 o výměře 344 m² orná půda

p. č. 2528/38 o výměře 6148 m² orná půda

celkem 7695 m²

2. Pozemky ve vlastnictví SPU lze prostřednictvím směny převést i na fyzickou osobu. Zde platí následující pravidlo:

- **směna pozemků za pozemky ve vlastnictví fyzické osoby v poměru 1:2 - pozemky nesmí být v zastavěných územích ani v zastavitelných územích města, musí se jednat o zemědělské pozemky**

Vedení města jednalo s panem Rakouským, který chce předmětné pozemky získat pro rozšíření tenisového areálu v Mnichově Hradišti. Pan Rakouský do směny pozemků nabízí pozemky ve svém vlastnictví.

3. Protože dosud není zpracovaná žádná studie daného území a není zřejmé, jak budou sportoviště rozvržena a s ohledem na velký zájem vedení Tenisového Klubu v Mnichově Hradišti na rozšíření tenisového areálu přichází v úvahu také možnost, aby

- **město Mnichovo Hradiště požádalo o směnu části pozemků ve vlastnictví státu (poměr pozemků ke směně 1:1,3)**
- **pan Rakouský požádal o směnu části pozemků ve vlastnictví státu (poměr pozemků ke směně 1:2)**

V tomto případě budou předmětné pozemky ve vlastnictví státu požadované ke směně rozděleny geometrickým plánem dle dohody města a pana Rakouského.

Vyjádření odboru IKH:

Varianta 1 - O směnu pozemků požádá pouze město. Výhodou je, že město bude mít pozemky ve svém vlastnictví a tvorba areálu bude pod jeho plnou kontrolou. Nevýhoda z této směny pramení pro tenisový klub, který se chce rozšířit a vybudovat větší sportovní zázemí bez ohledu vývoj této oblasti v režii města Mnichovo Hradiště.

Varianta 2 - Pokud o směnu pozemků požádá pouze pan Rakouský, bylo by nutné ujednat dohodu mezi městem a panem Rakouským, na základě které část pozemků, které nebude třeba pro rozvoj tenisového areálu, převede bezúplatně městu.

Varianta 3 - Se jeví jako ideální varianta. Pan Rakouský může požádat o část pozemků potřebnou k rozvoji tenisového klubu a město požádá o směnu části pozemků pro zbytek areálu. Zde se obě strany musí dohodnout na dělení pozemku.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje radě města, aby o pozemky ve vlastnictví SPÚ, p. č. 2368/6 o výměře 1543 m² orná půda, p. č. 2368/7 o výměře 4099 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště požádalo město MH.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje, aby o pozemky ve vlastnictví SPÚ, p. č. 2368/6 o výměře 1543 m² orná půda, p. č. 2368/7 o výměře 4099 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště požádalo město MH. Rada města doporučuje jako vhodné pozemky do směny nabídnou pozemky v k. ú. Veselá u Mnichovo Hradiště - viz návrh usnesení.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: MH_sportovni_areal_u_Jizery_prehled_vlastnictvi_01072021.pdf

Příloha č. 2: pozemky_mesta_v_ku_Vesela_u_Mh_ke_smene.pdf

Příloha č. 3: pozemky_ve_vlastnictvi_SPU.pdf

Příloha č. 4: pozemky_mesta_v_ku_MH_ke_smene.pdf

Příloha č. 5: Sportovni_areal_u_Jizery_mapa_vlastnictvi_k_01072021.pdf

V Mnichově Hradišti 27.10.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)