



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 3. 11. 2021**

Číslo bodu: 10
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 763/1 v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Schválení prodeje části pozemku p. č. 763/1 v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 763/7 o výměře 27 m² zahrada v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 763/1 v k. ú. Mníchovo Hradiště dle GP 320-91/2021 manželům [redacted], trvale bytem [redacted] za cenu 350 Kč/m².
Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.12.2021

Důvodová zpráva:

Žadatel: manželé [redacted], trvale bytem [redacted]

Pozemek: p. č. 763/7 o výměře 27 m² zahrada v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště, který vznikl oddělením od pozemku p. č. 763/1 v k. ú. Mníchovo Hradiště dle GP 320-91/2021.

Návrh ceny za prodej pozemku: 350 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé jsou vlastníky sousedního pozemku p. č. st. 63/1 v k. ú. Podolí u Mníchova Hradiště, jehož součástí je stavba pro bydlení – dům č. p. 2. Při zaměřování návěsního prostoru v místní části Hoření Kruhy, ke kterému došlo v rámci vyřešení narovnání vlastnických vztahů ostatních vlastníků nemovitostí, a které byly vyřešeny schválením prodeje přeplocených částí pozemků zastupitelstvem města, bylo dodatečně zjištěno i přeplocení pozemku ve vlastnictví žadatelů do pozemku města. K přeplocení došlo již v dávné minulosti. U vlastníků okolních nemovitostí schválilo zastupitelstvo města kupní cenu za prodej přeplocených částí pozemků cenu ve výši 350 Kč/m² (ZaMě prosinec 2020). Odbor IKH doporučuje tuto cenu zachovat i v tomto případě narovnání vlastnických vztahů.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje prodej části pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření rady města: rada města doporučuje prodej části pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Příloha č. 1: situacni_snimek_763_1_Podoli_u_MH.pdf

V Mnichově Hradišti 27.10.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)