



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 3. 11. 2021**

Číslo bodu: 11
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o prodej pozemku p. č. 2337/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Schválení prodeje pozemku p. č. 2337/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 2337/2 o výměře 3425 m² trvalý travní porost v k. ú. Mnichovo Hradiště paní [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE] a panu [REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE].

Z: vedoucí odboru IKH
T: 30.11.2021

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDAKCE] trvale bytem [REDAKCE]
[REDAKCE], trvale bytem [REDAKCE]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 2337/2 o výměře 3 425 m² trvalý travní porost v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 62 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelka má v současné době pozemek pronajatý. O prodej pozemku žádá společně se svým synem. Pozemek je zarostlý nálety a žadatelku stojí jeho údržba značné investice, čas i práci. Dle vyjádření žadatelky je třeba pozemek zbavit vzrostlých keřů, náletů a některých vzrostlých stromů. Dále je třeba zasypat díry po vybraných stromech (keřích), které odstranil bývalý vlastník pozemku p. Kocman. V tuto chvíli není možné dostat na pozemek mechanizaci. Část pozemku má v nájmu spolek Junák – český skaut, středisko Mnichovo Hradiště, z. s. za účelem vytvoření příjezdové cesty pro auta k pozemku p. č. 397/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště, který nájemce užívá. Žadatelka chce tento příjezd zachovat, je ochotna uzavřít nájemní smlouvu, případně smlouvu o zřízení věcného břemene pro zachování přístupu.

Vyjádření komise SMRM: komise nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru a nedoporučuje prodej pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: situacni_snimek_pozemek_2237_2_MH.pdf

V Mnichově Hradišti 27.10.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)