



Zprávy o uplatňování Územního plánu Kněžmost za období 10/2017-09/2021

zpracovaná na základě ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel a předkladatel: Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Určený zastupitel: Ing. Adam Pospíšil - místostarosta

Schvalující orgán: Zastupitelstvo obce Kněžmost
Obec Kněžmost
Na Rynku 51
294 02 Kněžmost

listopad 2021

Obsah

Úvod.....	3
A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.....	3
B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů	16
C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	17
D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.....	19
E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny	20
F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast	20
H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu	20
I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.....	20
J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje	20
Závěr	20
Seznam použitých zkratk	21

Úvod

Obec Kněžmost leží ve Středočeském kraji, v okrese Mladá Boleslav a je zařazena do správního obvodu obce s rozšířenou působností (dále jen „ORP“) Mnichovo Hradiště.

Správní území obce Kněžmost je tvořeno katastrálními územími Kněžmost (667056), Koprník (669351), Lítkovice u Kněžmostu (708771), Malobratřice (752347), Násedlnice (669369), Solec (752355), Suhrovice (667064), Srbsko (609528), Úhelnice (772771). Celková výměra řešeného území činí cca 4045 ha. K 31.12.2020 zde, dle údajů ČSÚ, žilo 2183 obyvatel.

Sousedními obcemi jsou obce Boseň, Branžež, Dobšín, Dolní Stakory, Husí Lhota, Obec Libošovice, Obec Obruby, Obec Obrubce, Obec Přepeře, Obec Žďár, zařazené do správního obvodu ORP Mnichovo Hradiště, ORP Jičín a ORP Mladá Boleslav.

Územní plán Kněžmost (dále jen „ÚPKn“) byl pořízen postupem dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Pořizovatelem ÚPKn byl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, zpracovatelem pak Ing. arch. Jiří Maňák, Anastázova 22, 169 00 Praha 6, ČKA 01 245.

ÚPKn byl vydán Zastupitelstvem obce Kněžmost dne 06.11.2017 a účinnosti nabyl dne 21.10.2017.

Zpracování zprávy o uplatňování Územního plánu Kněžmost (dále jen „Zpráva“) vyplývá z ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona. Obsahové náležitosti Zprávy jsou dány ustanoveními § 15 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška 500/2006“).

Pořizovatel, ve spolupráci s obcí Kněžmost, vzal při zpracování návrhu Zprávy v úvahu nové skutečnosti v území zjištěné při terénním průzkumu, aktuální data z katastru nemovitostí a data poskytnutá příslušným stavebním úřadem. Prověřen byl rovněž soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3 a č. 5 (dále jen „PÚR“), s platnými Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, ve znění aktualizace č. 1 a č. 2 (dále jen „ZÚR“), jako nadřazenou územně plánovací dokumentací, a s aktualizovanými územně analytickými podklady ORP Mnichovo Hradiště (dále jen „ÚAP ORP MH“) a Středočeského kraje (dále jen „ÚAP SČK“).

A) Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení uplatňování územního plánu

V zastavěném území obce bylo ve sledovaném období od 10/2017 do 09/2021, mimo provádění stavebních úprav a event. přístaveb stávajících objektů, využito 5 pozemků pro stavbu rodinného domu (dále jen „RD“).

Koncepce veřejné dopravní infrastruktury byla ve sledovaném období naplňována převážně nejnutnějšími opravami a výstavou místní komunikace Úhelnice (2018) a I. etapou ulice Západní Kněžmost (2020). Realizována byla nová účelová komunikace (DSU) spojující obec Kněžmost se sousední obcí Boseň. Budování nové pozemní komunikace bylo zahájeno v souvislosti s výstavbou RD v lokalitě Z04. Povolena je výstavba nové pozemní komunikace, která bude dopravně obsluhovat zastavitelnou plochu Z21.

V rámci naplňování koncepce veřejné technické infrastruktury navržené ÚPKn byly ve sledovaném období realizovány jednak nejnutnější opravy a úpravy stávající technické infrastruktury (2018 - rekonstrukce vodovodu Suhrovice), a dále pak vodovodní přípojky pro realizovanou výstavbu RD. Nejzásadnější akcí realizovanou ve sledovaném období byla realizace přeložky vodovodního přivaděče (2020 - Úhelnice) a nový zemní vodojem Kněžmost v sídle Soleček. Povolena je rekonstrukce vodní nádrže Násedlnice.

ÚPKn v rámci koncepce uspořádání krajiny vymezil plochy a koridory územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) lokální a nadregionální úrovně. Systém tvoří skladebné prvky – biocentra, biokoridory a na lokální úrovni též interakční prvky. ÚPKn navržené krajinné úpravy ve sledovaném období nebyly realizovány. Potřeba změny návrhu řešení ÚSES nebyla identifikována. Zalesnění (na základě souhlasu se změnou využití území) ve sledovaném období nebylo realizováno.

Z veřejně prospěšných staveb navržených ÚPKn byla ve sledovaném období realizována výše zmíněná účelová komunikace spojující obec Kněžmost se sousední obcí Boseň. Veřejně prospěšné opatření (protipovodňové opatření – zvýšení retenční schopnosti území) navržené ÚPKn ve sledovaném období realizováno nebylo.

V rámci návrhu zastavitelných ploch vymezil ÚPKn primárně plochy určené pro bydlení (BV, SV), rekreaci (RI, RH, RN1, RN2), doplňkově plochy občanského vybavení (OM, OV, OS) a plochy systému sídelní zeleně (ZV, ZO). V oblasti výroby jsou v ÚPKn navrženy zastavitelné plochy lehlé výroby (VL) a výroby drobné a řemeslné (VD).

Konkrétní výčet zastavitelných ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 1.

Tab. 1 - bilance využití zastavitelných ploch vymezených ÚPKn

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z01	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,399	0,094	23,56	0,305	
Z02	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,106	0,000	0,00	0,106	1 RD ve výstavbě
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,049	0,000	0,00	0,049	
Z03	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,204	0,204	100,00	0,000	
	plochy smíšené obytné, venkovské (SV)	0,269	0,165	61,34	0,104	
	soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	0,103	0,000	0,00	0,103	
Z04	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,079	0,079	100,00	0,000	
Z05	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,068	0,000	0,00	0,068	
Z08	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,113	0,000	0,00	0,113	
Z09	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	1,071	0,813	75,91	0,258	1 RD ve výstavbě
	místní komunikace IV.tř, funkční podskupina (D1- DS1D)	0,144	0,144	100,00	0,000	
Z10	místní komunikace II.tř, funkční skupina B (DS1B)	2,594	0,000	0,00	2,594	
	veřejná zeleň (ZV)	0,028	0,000	0,00	0,028	
	zeleň ochranná a izolační (ZO)	2,206	0,000	0,00	2,206	
	travní porosty (NZL)	0,101	0,000	0,00	0,101	
	sady a vinice (NZS)	0,686	0,000	0,00	0,686	
Z11	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,294	0,000	0,00	0,294	
Ozn.	Způsob využití navržený	Výměra	Z toho využito		Zbývá	Poznámka

plochy	ÚPKn	(ha)	využit		ha	
			ha	%		
Z12	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	3,364	0,000	0,000	3,364	
	místní komunikace III.tř, funkční skupina C (DS1C)	1,004	0,000	0,000	1,004	
	místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D1 (DS1D)	0,075	0,000	0,000	0,075	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,039	0,000	0,000	0,039	
	plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,073	0,000	0,000	0,073	
	veřejná zeleň (ZV)	0,932	0,000	0,000	0,932	
Z13	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,394	0,216	54,82	0,178	
	místní komunikace IV.tř, funkční podskupina (D1- DS1D)	0,010	0,000	0,00	0,010	
Z14	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,333	0,000	0,00	1,333	1 RD ve výstavbě
	místní komunikace III.tř, funkční skupina C (DS1C)	0,095	0,000	0,00	0,095	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,034	0,000	0,00	0,034	
	sady a vinice (NZS)	0,418	0,000	0,00	0,418	
Z16	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,829	1,412	77,20	0,417	3 RD ve výstavbě
Z17	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,579	0,164	0,00	0,415	1 RD ve výstavbě
	místní komunikace III.tř, funkční skupina C (DS1C)	0,029	0,000	0,00	0,029	
Z18	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,216	0,000	0,00	0,216	
Z19	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,217	0,000	0,00	0,217	1 RD ve výstavbě
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,050	0,000	0,00	0,050	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,136	0,000	0,00	0,136	
Z20	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,256	0,000	0,00	0,256	1 RD ve výstavbě
	soukromá a vyhráz. zeleň (ZS)	0,187	0,000	0,00	0,187	
Z21	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,938	0,000	0,00	0,938	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,032	0,000	0,00	0,032	
	sady a vinice (NZS)	0,017	0,000	0,00	0,017	
Z22	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	2,343	0,000	0,00	2,343	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,569	0,000	0,00	0,569	
	specifická zemědělská výr. (VZS)	0,066	0,066	100,00	0,000	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,110	0,000	0,00	0,110	
	veřejná zeleň (ZV)	0,138	0,000	0,00	0,138	
	soukromá a vyhráz.zeleň (ZS)	0,562	0,000	0,00	0,562	

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z23	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,054	0,000	0,00	0,054	
Z24	silnice II. třídy (DS2T)	0,494	0,000	0,00	0,494	
	sady a vinice (NZS)	0,942	0,000	0,00	0,942	
Z25	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,182	0,000	0,00	0,182	
Z26	tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	1,376	0,000	0,00	1,376	
Z27	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,122	0,000	0,00	0,122	
Z28	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,122	0,122	100,00	0,000	
Z29	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,685	0,543	79,27	0,142	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,443	0,000	0,00	0,443	
	lehký průmysl (VL)	0,655	0,000	0,00	0,655	
	sady a vinice (NZS)	0,317	0,000	0,00	0,317	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,224	0,000	0,00	0,224	
Z30	zemědělská výroby (VZ)	2,141	0,000	0,00	2,141	
Z31	lehký průmysl (VL)	1,381	0,000	0,00	1,381	
Z32	veřejná infrastruktura (OV)	0,223	0,000	0,00	0,223	
	místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D1 (DS1D)	0,019	0,000	0,00	0,019	
Z33	dopravní vybavení (DSV)	0,184	0,000	0,00	0,184	
Z34	dopravní vybavení (DSV)	0,307	0,000	0,00	0,307	
	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,065	0,000	0,00	0,065	
Z35	lehký průmysl (VL)	1,807	0,000	0,00	1,807	
Z36	lehký průmysl (VL)	3,861	0,000	0,00	3,861	
	dopravní vybavení (DSV)	0,028	0,000	0,00	0,028	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,225	0,000	0,00	0,225	
Z39	místní komunikace III.třídy, funkční skupina C (DS1C)	0,014	0,000	0,00	0,014	
Z40	místní komunikace III.třídy, funkční skupina C (DS1C)	0,285	0,000	0,00	0,285	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,109	0,000	0,00	0,109	
Z41	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,117	0,000	0,00	0,117	
Z42	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,187	0,000	0,00	0,187	
Z43	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,299	0,000	0,00	0,299	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,085	0,000	0,00	0,085	

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z44	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,335	0,000	0,00	0,335	
	sady a vinice (NZS)	0,304	0,000	0,00	0,304	
Z45	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,372	0,000	0,00	0,372	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,015	0,000	00,00	0,015	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,118	0,000	00,00	0,118	
	sady a vinice (NZS)	0,227	0,000	00,00	0,227	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,575	0,000	00,00	0,575	
Z46	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,237	0,000	0,00	0,237	
Z47	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,156	0,000	0,00	0,156	
Z48	lehký průmysl (VL)	1,193	0,000	00,00	1,193	
Z49	místní komunikace III.třídy, funkční skupina C (DS1C)	0,591	0,000	0,00	0,591	
	dopravní vybavení (DSV)	0,098	0,000	0,00	0,098	
	sady a vinice (NZS)	1,810	0,000	0,00	1,810	
Z50	lehký průmysl (VL)	1,565	0,000	0,00	1,565	
	dopravní vybavení (DSV)	0,100	0,000	0,00	0,100	
	veřejná zeleň (ZV)	0,137	0,000	0,00	0,137	
Z51	lehký průmysl (VL)	6,612	0,000	0,00	6,612	
	veřejná zeleň (ZV)	0,108	0,000	0,00	0,108	
	místní komunikace III.třídy, funkční skupina C (DS1C)	0,356	0,000	0,00	0,356	
	sady a vinice (NZS)	0,314	0,000	0,00	0,314	
Z52	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,113	0,000	0,00	1,113	
		0,266	0,000	0,00	0,266	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,026	0,000	0,00	0,026	
	veřejná zeleň (ZV)	0,248	0,000	0,00	0,248	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,248	0,000	0,00	0,248	
Z53	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,221	0,000	0,00	0,221	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,187	0,000	0,00	0,187	
Z54	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,223	0,000	0,00	0,223	
	místní komunikace III.třídy, funkční skupina C (DS1C)	0,138	0,000	0,00	0,138	
	veřejná zeleň (ZV)	0,352	0,000	0,00	0,352	
	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,729	0,126	1,73	0,603	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,415	0,000	0,00	0,415	

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z55	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,129	0,000	0,00	0,129	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,191	0,000	0,00	0,191	
Z56	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,688	0,000	0,00	0,688	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,113	0,000	0,00	0,113	
	sady a vinice (NZS)	0,205	0,000	0,00	0,205	
Z57	tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,537	0,000	0,00	0,537	
	veřejná zeleň (ZV)	0,845	0,000	0,00	0,845	
Z58	tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)	0,535	0,000	0,00	0,535	
Z59	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	2,573	0,000	0,00	2,573	1 RD ve výstavbě
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,274	0,000	0,00	0,274	
	inženýrské sítě (TI)	0,077	0,000	0,00	0,077	
	sady a vinice (NZS)	0,405	0,000	0,00	0,405	
Z60	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,540	0,000	0,00	0,540	
Z61	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,086	0,000	0,00	0,086	
Z62	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,118	0,000	0,00	0,118	
Z63	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,219	0,000	0,00	0,219	
Z64	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,127	0,000	0,00	1,127	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,068	0,000	0,00	0,068	
Z65	zemědělská výroba (VZ)	0,718	0,000	0,00	0,718	
	zeleň ochranná a izolační (ZO)	0,170	0,000	0,00	0,170	
Z66	inženýrské sítě (TI)	0,096	0,000	0,00	0,096	
Z67	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,846	0,000	0,00	0,846	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,090	0,000	0,00	0,090	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,097	0,000	0,00	0,097	
Z68	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,196	0,000	0,00	0,196	
	sady a vinice (NZS)	0,443	0,000	0,00	0,443	
Z69	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,816	0,000	0,00	0,816	
	sady a vinice (NZS)	0,787	0,000	0,00	0,787	
Z70	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,474	0,000	0,00	0,474	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,042	0,000	0,00	0,042	
Z71	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,109	0,000	0,00	0,109	

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z72	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,652	0,000	0,00	0,652	
Z73	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	1,657	0,000	0,00	1,657	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,277	0,000	0,00	0,277	
	veřejná zeleň (ZV)	0,072	0,000	0,00	0,072	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,217	0,000	0,00	0,217	
Z74	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,577	0,000	0,00	0,577	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,079	0,000	0,00	0,079	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,217	0,000	0,00	0,217	
Z75	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,607	0,000	00,00	0,607	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,127	0,000	00,00	0,127	
	plochy vodní a vodohosp. (W)	0,021	0,000	00,00	0,021	
	veřejná zeleň (ZV)	0,045	0,000	00,00	0,045	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,149	0,000	00,00	0,149	
Z76	rekreace na plochách přírod.charakteru (RN1)	0,308	0,000	0,00	0,308	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,056	0,000	0,00	0,056	
	orná půda (NZO)	0,059	0,000	0,00	0,059	
Z77	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,253	0,000	0,00	0,253	
Z78	plochy smíšené obytné, venkovské (SV)	0,150	0,000	0,00	0,150	
Z79	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,350	0,000	0,00	0,350	
Z80	plochy smíšené obytné, venkovské (SV)	0,435	0,000	0,00	0,435	
Z81	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,164	0,000	0,00	0,164	
	veřejná zeleň (ZV)	0,051	0,000	0,00	0,051	
Z82	plochy smíšené obytné, venkovské (SV)	0,425	0,000	0,00	0,425	
Z83	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	1,452	0,000	00,00	1,452	1 RD ve výstavbě
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,198	0,000	00,00	0,198	
	plochy vodní a vodohosp. (W)	0,183	0,000	00,00	0,183	
	travní porosty (NZL)	0,394	0,000	00,00	0,394	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,084	0,000	00,00	0,084	
Z84	plochy smíšené obytné, venkovské (SV)	0,021	0,000	0,00	0,021	
Z85	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,161	0,000	0,00	0,161	

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z86	zemědělská výroba (VZ)	0,566	0,000	0,00	0,566	
Z87	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,159	0,000	0,00	0,159	
Z88	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,610	0,000	0,00	0,610	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,147	0,000	0,00	0,147	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,177	0,000	0,00	0,177	
Z89	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,470	0,000	0,00	0,470	
Z91	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,446	0,000	0,00	0,446	komunikace ve výstavbě
	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	1,204	0,942	78,24	0,262	1 RD ve výstavbě
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,545	0,000	0,00	0,545	
Z92	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,086	0,000	0,00	0,086	
Z93	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,065	0,000	0,00	0,065	
Z94	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,086	0,000	0,00	0,086	
Z95	plochy smíšené obytné, venkovské (SV)	0,235	0,000	0,00	0,235	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,173	0,000	0,00	0,173	
Z96	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,223	0,000	0,00	0,223	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,188	0,000	0,00	0,188	
Z97	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,638	0,272	42,63	0,366	
	veřejná zeleň (ZV)	0,110	0,000	00,00	0,110	
	plochy vodní a vodohospodářské (W)	0,057	0,057	100,00	0,000	
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,097	0,000	0,00	0,097	
Z98	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,501	0,000	0,00	0,501	
	sady a vinice (NZS)	0,319	0,000	0,00	0,319	
Z99	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,067	0,000	0,00	0,067	
	soukromá a vyhr.zeleň (ZS)	0,036	0,000	0,00	0,036	
Z100	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,015	0,000	0,00		
Z101	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	2,770	0,333	11,99	2,437	1 RD ve výstavbě
	místní komunikace IV. tř., funkční skupina D1 (DS1D)	0,502	0,000	0,00	0,502	
	veřejná zeleň (ZV)	0,290	0,000	0,00	0,290	
Z102	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,190	0,000	0,00	0,190	1 RD ve výstavbě
Z103	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,385	0,000	0,00	0,385	

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z104	plochy smíšené obytné, venkovské (SV)	0,336	0,000	0,00	0,336	
Z105	inženýrské sítě (TI)	0,096	0,000	0,00	0,096	
Z106	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,117	0,000	0,00	0,117	
Z107	plochy smíšené obytné, venkovské (SV)	0,350	0,173	49,43	0,177	1 RD ve výstavbě
Z108	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,370	0,370	100,00	0,370	
Z109	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,621	0,000	0,00	0,621	
	travní porosty (NZL)	0,531	0,000	0,00	0,531	
Z110	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,068	0,000	0,00	0,068	
Z111	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,347	0,000	0,00	0,347	
Z112	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,179	0,000	0,00	0,179	
Z113	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,940	0,000	0,00	0,940	
	místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D1 (DS1D)	0,051	0,000	0,00	0,051	
Z114	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN1)	0,390	0,000	0,00	0,390	
Z115	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN2)	0,511	0,000	0,00	0,511	
	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	0,235	0,000	0,00	0,235	
Z116	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,106	0,000	0,00	0,106	
	soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	0,219	0,000	0,00	0,219	
Z117	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,113	0,113	100,00	0,000	
Z118	místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D1 (DS1D)	0,066	0,000	0,00	0,066	
	dopravní vybavení (DSV)	0,231	0,000	0,00	0,231	
Z119	plochy vodní a vodohosp. (W)	0,234	0,000	0,00	0,234	
Z120	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN2)	0,226	0,000	0,00	0,226	
Z121	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,067	0,000	0,00	0,067	
	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,058	0,000	0,00	0,058	
	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,085	0,000	0,00	0,085	

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z122	plochy smíšené obytné, venkovské (SV)	0,027	0,000	0,00	0,027	
Z123	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,067	0,000	0,00	0,067	
Z124	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,118	0,000	0,00	0,118	
	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	0,593	0,000	0,00	0,593	
	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN2)	0,307	0,000	0,00	0,307	
	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN1)	0,027	0,000	0,00	0,027	
	komerční zařízení malá a střední (OM)	0,262	0,000	0,00	0,262	
	travní porosty (NZL)	1,696	0,000	0,00	1,696	
	Z125	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,218	0,000	0,00	
Z126	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,281	0,000	0,00	0,281	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,008	0,000	0,00	0,008	
Z127	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,176	0,000	0,00	0,176	
	soukromá. a vyhrazená zeleň (ZS)	0,560	0,000	0,00	0,560	
Z128	místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D1 (DS1D)	0,051	0,000	0,00	0,051	
	dopravní vybavení (DSV)	0,304	0,000	0,00	0,304	
	veřejná zeleň (ZV)	0,302	0,000	0,00	0,302	
Z129	místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D1 (DS1D)	0,126	0,000	0,00	0,126	
	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,453	0,000	0,00	0,453	
	veřejná zeleň (ZV)	0,036	0,000	0,00	0,036	
Z130	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,287	0,000	0,00	0,287	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,108	0,000	0,00	0,108	
	soukromá. a vyhrazená zeleň (ZS)	0,758	0,000	0,00	0,758	
Z131	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,067	0,000	0,00		
Z132	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,370	0,000	0,00	0,370	1 přístavba k RD ve výstavbě
Z133	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,122	0,000	0,00	0,122	
	místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D (DS1D)	0,014	0,000	0,00	0,014	
	soukromá. a vyhrazená zeleň (ZS)	0,082	0,000	0,00	0,082	

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z134	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN2)	0,075	0,000	0,00	0,075	
Z135	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,173	0,000	0,00	0,173	
Z136	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,385	0,000	0,00	0,385	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,014	0,000	0,00	0,014	
Z137	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	1,069	0,173	16,18	0,896	
	místní komunikace IV.tř, funkční podskupina D (DS1D)	0,185	0,000	0,00	0,185	
Z138	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	0,314	0,000	0,00	0,314	
	veřejná zeleň(ZV)	0,111	0,000	0,00	0,111	
Z139	plochy staveb pro hromadnou rekreaci (RH)	0,071	0,000	0,00	0,071	
Z140	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,057	0,000	0,00	0,057	
Z141	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,290	0,000	0,00	0,290	
Z142	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,056	0,000	0,00	0,056	
Z143	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,060	0,000	0,00	0,060	
Z144	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,294	0,000	0,00	0,294	
Z145	dopravní vybavení (DSV)	0,090	0,000	0,00	0,090	
Z147	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,013	0,000	0,00	0,013	
	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN2)	6,104	0,000	0,00	6,104	
Z148	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN2)	1,727	0,000	0,00	1,727	
Z150	veřejná zeleň – ZV	0,551	0,000	0,00	0,551	
	plochy vodní a vodohospod.(W)	0,030	0,000	0,00	0,030	
	sady a vinice (NZS)	0,247	0,000	0,00	0,247	
Z151	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,050	0,000	0,00	0,050	1 RD ve výstavbě
	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,281	0,000	0,00	0,281	
	soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	0,686	0,000	0,00	0,686	
Z152	bydlení v rodinných domech, venkovské (BV)	0,175	0,000	0,00	0,175	
	specifická zem. výroba (VZS)	1,092	0,000	0,00	1,092	
	rekreace na plochách přírodního charakteru (RN2)	0,103	0,000	0,00	0,103	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,253	0,000	0,00	0,253	
	soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	0,259	0,000	0,00	0,259	

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
Z153	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,163	0,000	0,00	0,163	
Z154	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,298	0,000	0,00	0,298	
Z155	inženýrské sítě (TI)	0,105	0,000	0,00	0,105	
Z156	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,041	0,000	0,00	0,041	
Z157	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,270	0,000	0,00	0,270	
Z158	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,036	0,000	0,00	0,036	
Z159	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,189	0,000	0,00	0,189	
Z160	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,165	0,000	0,00	0,165	
Z161	plochy vodní a vodohospodářské (W)	1,135	0,000	0,00	1,135	
Z162	plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)	0,286	0,000	0,00	0,286	
Z163	inženýrské sítě (TI)	0,111	0,000	0,00	0,111	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,060	0,000	0,00	0,060	
celkem		126,733	8,209	6,48	118,524	

* započteny plochy, které jsou k 01.06.2021 v den místního šetření zastavěny, kdy stavby na nich jsou zkolaudovány, nebo se jedná o plochy na nichž výstavba k danému dni již započala

Z bilance uvedené v tab. 1 vyplývá, že využití zastavitelných ploch vymezených ÚPKn probíhá ve značně omezeném rozsahu (cca 6,48 % celkové výměry všech vymezených zastavitelných ploch (ploch změn)). Pokud jde o využití zastavitelných ploch určených pro bydlení, bylo ve sledovaném období využito 6,313 ha z celkové navržené výměry 46,151 ha, tedy pouhých 13,68 %.

V ÚPKn je vymezeno dále značné množství ploch pro rekreaci cca 12ha. Jedná se o rekreaci individuální (RI), rekreaci hromadnou (RH), rekreaci na plochách přírodního charakteru (RN1, RN2), které dosud ve sledovaném období nebyly využity.

Ve vymezených plochách přestavby (viz níže tab. 2) je pak pro potřeby bydlení možné využít dalších cca 3,03 ha (tyto nebyly využity dosud ve sledovaném období nebyly využity).

Díky tomu ÚPKn stále poskytuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro přiměřený rozvoj obce v oblasti bydlení, rekreace, možnosti umístění občanské vybavenosti, nevýrobních služeb, či nerušící výroby.

K uvedenému je možné ještě připočítat několik pozemků v zastavěném území obce umožňujících rovněž umístění nových staveb individuálního bydlení, s možností umístění občanské vybavenosti, nevýrobních služeb, či nerušící výroby.

ÚPKn vymezuje i plochy přestavby. Konkrétní výčet přestavbových ploch a jejich využití ve sledovaném období je uveden níže v tab. 2.

Tab. 2 - bilance využití ploch přestavby vymezených ÚPKn

Ozn. plochy	Způsob využití navržený ÚPKn	Výměra (ha)	Z toho využito		Zbývá využít	Poznámka
			ha	%	ha	
P01	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,159	0,00	0,00	0,159	
	Lehký průmysl (VL)	2,938	0,00	0,00	2,938	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,042	0,00	0,00	0,042	
	soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	0,217	0,00	0,00	0,217	
P03	specifická zemědělská výroba (VZS)	0,226	0,00	0,00	0,226	
P04	bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	0,057	0,00	0,00	0,057	
P05	drobná a řemeslná výroba (VD)	0,614	0,00	0,00	0,614	
P06	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,559	0,000	0,00	0,559	
	orná půda (NZO)	0,012	0,000	0,00	0,012	
P07	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,771	0,000	0,00	0,771	
	orná půda (NZO)	0,253	0,000	0,00	0,253	
P08	plochy smíšené obytné, venkovské (SV)	0,866	0,00	0,00	0,866	
	místní komunikace IV. tř. funkční podskupina D1 (DS1D)	0,267	0,00	0,00	0,267	
	účelové komunikace, polní a lesní cesty (DSU)	0,011	0,00	0,00	0,011	
	soukromá a vyhrazená zeleň (ZS)	1,881	0,00	0,00	1,881	
P09	plochy vodní a vodohospod. (W)	0,013	0,00	0,00	0,013	
P10	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,538	0,00	0,00	0,538	
P11	plochy smíšené obytné – venkovské (SV)	0,077	0,00	0,00	0,077	
P12	specifická zemědělská výroba (VZS)	0,524	0,00	0,00	0,524	
	celkem	10,025	0,00	0,00	10,025	

Z bilance uvedené v tab. 2 vyplývá, že ve sledovaném období nebyly plochy přestavby dle návrhu ÚPKn zatím využity.

ÚPKn již nevymezuje plochu koridoru pro územní rezervu určenou pro možnou variantu vedení kapacitní silnice I/35. Tento koridor je vymezen v ZÚR SK (koridor R35, D521), ale jeho vymezení v PÚR ČR (koridor S5) byl na základě aktualizace vypuštěn. Podmínky pro prověření budoucího využití plochy tohoto koridoru nadmístního významu nebyly v PÚR ČR (2008) ani v ZÚR SK stanoveny. PÚR ČR ve své Aktualizaci č. 1 z roku 2015 již koridor S5 vymísťuje mimo území Středočeského kraje a tím i mimo území řešené ÚPKn. V ZÚR SK je předmětný koridor stále veden jako územní rezerva. Z tohoto důvodu již není vymezen v ÚPKn.

Využívání řešeného území probíhá v souladu s řešením navrženým v platném ÚPKn.

Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

ÚPKn nabyl účinnosti 21.10.2017.

Z pohledu místních územních podmínek a vlivů vnitřního ani vnějšího prostředí nedošlo v řešeném území ve sledovaném období k natolik zásadním změnám, které by měly významnější dopad na vztahy v území a vyžadovaly by úpravu řešení využití území navrženého platným ÚPKn.

Komplexní pozemkové úpravy v obci Kněžmost byly zahájeny na k.ú. Násedlnice a k.ú. Koprník a v dohledné době se počítá se schválením.

V oblasti koncepční byla po nabytí účinnosti ÚPKn schválena aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4. a č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky, účinnosti nabyla 1. a č. 2 aktualizace územně plánovací dokumentace kraje v podobě ZÚR SK, byly zpracovány čtyři úplné aktualizace ÚAP Středočeského kraje a čtyři úplné aktualizace ÚAP ORP MH (2012, 2014, 2016 a 2020).

Při vyhodnocení uvedených územně plánovacích podkladů a dokumentací rovněž nebyly identifikovány změny podmínek, které by ve vztahu k řešenému území zakládaly potřebu úpravy řešení využití území navrženého platným ÚPKn. Podrobněji viz kapitoly B) a C).

Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Jednotlivé koncepce a návrh využití území obsažené v platném ÚPKn jsou řešeny s cílem dosažení a udržení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro přiměřený hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v obci.

Platný ÚPKn vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, se zaměřením na stabilizaci a rozvoj především obytné funkce, s možností rozvoje občanské vybavenosti, adekvátních hospodářských činností ve formě nevýrobních služeb a nerušící výroby a stabilizaci ploch zemědělské výroby, a to při zachování kvalitního životního a obytného prostředí.

Od doby nabytí účinnosti ÚPKn do doby vypracování této zprávy nebyly při realizaci jednotlivých záměrů v souladu s platným ÚPKn zaznamenány žádné nepředpokládané negativní dopady na udržitelný rozvoj řešeného území.

Z výše uvedených vyhodnocení nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKn, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

B) Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady ORP MH

ÚAP ORP MH byly zpracovány v prosinci 2008. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány v letech 2010, 2012, 2014, 2016 a 2020.

V rámci poslední úplné aktualizace ÚAP ORP MH nebyly pro řešené území identifikovány nové limity využití ani hodnoty území, které by již nebyly v platném ÚPKn zohledněny, případně které by znemožňovaly využití území způsobem navrženým v ÚPKn.

V ÚAP ORP MH je v příslušné kapitole konstatováno, že ve změnách územního plánu, či při jeho přepracování je nutno řešit přednostně následující problémy:

V navrhovaném ÚP respektovat metodiku způsobu označování ploch RZV a ploch změnových. Z datového modelu zakreslit všechny jevy vyskytující se na území obce a případně je doplnit o aktuální údaje získané průzkumem území. Ve změnách ÚP upravit značení rozvojových ploch tak, aby odpovídaly standardu a z datového modelu doplnit chybějící jevy včetně aktuálních údajů získaných průzkumem území.

Problémy v území

*Půdy I. a II. třídy ochrany BPEJ v kontaktu se ZÚ
ÚSES v kontaktu se ZÚ*

označení na problémovém výkresu

ZPF
ÚSES

Z vyhodnocení obce z hlediska hospodářského pilíře - H (ekonomický pilíř) se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí s existencí minimálního občanského vybavení (OÚ), minimální technické vybavenosti (vodovod). Tento stav je zmírněný možnostmi ubytování, stravování, existencí sportovních ploch, nízkým podílem nezaměstnanosti a vyšším podílem ekonomicky aktivního obyvatelstva.

Z vyhodnocení obce z hlediska Sociálního pilíře – S (sociodemografický pilíř) se jedná o obec se špatným stavem, který souvisí stejně jako v pilíři hospodářském s minimální občanskou a technickou vybaveností, vyšším průměrným věkem, nižším přírůstkem obyvatelstva a tím i nižším počtem dokončených bytů za sledované období. Obec má problematickou dostupnost větších sídelních i průmyslových center.

Tento stav je zmírněný nižším saldem migrace, možnostmi bytování, stravování, koupání a existencí sportovních ploch. Územím procházejí významné turistické stezky a na území se vyskytuje významná krajinná hodnota Příhrazské skály. To vše činí obec turisticky atraktivní.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKn je s ÚAP ORP MH v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPKn s ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKn, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

Územně analytické podklady Středočeského kraje

ÚAP Středočeského kraje (dále jen „ÚAP SČK“) byly zpracovány v roce 2010. Povinné úplné aktualizace byly zpracovány v letech 2013 a 2015.

V ÚAP SČK nejsou pro území obce Kněžmost stanoveny žádné konkrétní problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci obce.

Z vyhodnocení souladu ÚPKn s ÚAP Středočeského kraje nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKn, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

C) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s politikou územního rozvoje

Usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009 byl schválen dokument Politika územního rozvoje České republiky 2008, usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, pak byla schválena její Aktualizace č. 1, č. 2, č. 3, č. 4 a č. 5. Tímto dokumentem (dále jen „PÚR ČR“) jsou stanoveny republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a vymezeny rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní úkoly pro územní plánování (viz níže), obecné požadavky vyplývající z PÚR ČR pak ÚPKn naplňuje následovně:

kap. 2: Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

ÚPKn umisťuje plochy změn v lokalitách těsně přiléhajících k hranici zastavěného území nebo mění funkci stávajícího zastavěného území. Plochy takto řešené leží mimo výše uvedené stávající či navrhované hlavní dopravní tahy (řešeným územím neprochází silnice D10, ani železniční koridor). Stanovená koncepce rozvoje obce vychází ze zásad trvale udržitelného rozvoje kulturní krajiny a vytváří podmínky pro stabilizaci a přiměřený růst počtu obyvatel obce. Cílem je dosažení trvale udržitelného rozvoje, tj. vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a uspokojení potřeb současné generace, aniž by byly ohroženy podmínky života generací budoucích. Návrh ÚPKn usiluje o komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území při respektování přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v řešeném území, které současně chrání a rozvíjí. Skladba zastavitelných ploch navržených v ÚPKn odpovídá cíli obnovy a rozvoje venkovských sídel, kterým je vyvážená obytná, rekreační a produkční funkce sídel včetně přiměřeného rozvoje cestovního ruchu. Návrh ÚPKn zároveň určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území prostřednictvím stanovených regulativů. Nově vymezované zastavitelné plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území tak, že budoucí zástavba bude tvořit

ucelené území, kdy nebude docházet k vytváření samostatných obytných souborů na plochách, které by narušovaly celistvost zemědělských půd a bude tak eliminován vznik zbytkových ploch ZPF se ztíženým obhospodařováním. Dosažení přiměřeného vyššího počtu obyvatel a jeho další stabilizace v novém bytovém fondu společně s možným nárůstem nabídky pracovních sil při respektování limitů a zachování hlavních hodnot území bude hlavním cílem budoucího vývoje obce. V souladu s tím jsou vymezeny nové zastavitelné plochy a plochy nezastavitelné. Návrh ÚPKn vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území. Ve vybraných místech řeší ochranu území před záplavami, sesuvy půdy, erozemi atd., vytváří podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a krajinný charakter. Návrh ÚPKn tak respektuje a dále rozvíjí vybrané republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

kap. 3: Rozvojové osy a rozvojové oblasti

Řešené území není součástí rozvojové osy OS3, nachází se ve vzdálenosti cca 6 km, s dostatečně kvalitním dopravním napojením. Proto byly v území vymezeny rozvojové plochy v rozsahu, který odráží zvýšené nároky na rozvoj obytné, výrobní a rekreační funkce sídla.

kap. 4: Specifické oblasti

Řešené území neleží v žádné vymezené specifické oblasti.

kap. 5: Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Žádný vymezený koridor ani plocha dopravní infrastruktury se řešeného území nedotýká.

kap. 6: Koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů

Žádný PÚR ČR A1 navržený koridor se řešeného území nedotýká.

kap. 7: Další úkoly pro územní plánování

Pro návrh ÚPKn z PÚR v oblasti úkolů pro územní plánování nevyplývají žádné další konkrétní požadavky. Řešené území není dotčeno.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKn je s PÚR v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPKn s PÚR ČR nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKn, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou Středočeským krajem jsou ZÚR SK, které byly schváleny Zastupitelstvem Středočeského kraje dne 19.12.2011 (usnes. č. 4-20/2011/ZK), vydány dne 07.02.2012 a účinnosti nabyly dne 22.02.2012. Dne 27.07.2015 pak Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 007-18/2015/ZK rozhodlo o vydání 1. aktualizace ZÚR SK. Aktuálně je pořizována 2. aktualizace ZÚR SK, která se však, stejně jako 1. aktualizace, území obce Kněžmost nedotýká.

ÚPKn řešené území není dle zpřesnění ZÚR SK zahrnuto do žádné PÚR ČR vymezené rozvojové ani specifické oblasti republikového významu. Řešené území není přímo zahrnuto ani do žádné rozvojové osy republikového významu (leží v blízkosti rozvojové osy republikového významu OS 3 Praha – Mladá Boleslav – Liberec).

ÚPKn řešené území není dle ZÚR SK přímo zahrnuto do žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy ani specifické oblasti krajského významu (leží v blízkosti rozvojové oblasti krajského významu OBk2 Mladá Boleslav - Mnichovo Hradiště).

Obec Kněžmost není zařazena mezi ZÚR SK vymezená centra osídlení.

V území řešeném ÚPKn je ZÚR SK vymezena veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury krajského významu, konkrétně koridor pro umístění jihozápadního obchvatu obce Kněžmost - D140. Spíše se jedná o průtah než obchvat. Plocha pro uvedený obchvat je v ÚPK v souladu se ZÚR vymezena a zařazena do veřejně prospěšných staveb.

ZÚR SK v řešeném území stále vymezuje koridor pro územní rezervu pro možnou variantu kapacitní silnice I/35. PÚR ČR ve své Aktualizaci č. 1 z roku 2015 již koridor pro tuto komunikaci

vymísťuje mimo území Středočeského kraje a tím i mimo území řešené ÚPKn). ÚPKn předmětný koridor pro územní rezervu již nevymezuje.

V území řešeném ÚPKn není ZÚR SK vymezena žádná veřejně prospěšná stavba technické infrastruktury krajského významu.

Stabilizované stavby a vedení dopravní a technické infrastruktury, případně jejich ochranná pásma, jsou v ÚPKn zohledněny a zakresleny.

Z přírodních hodnot území kraje vyjmenovaných v ZÚR SK se území řešeného ÚPKn týkají Chráněná krajinná oblast (dále jen „CHKO“) Český ráj, přírodní rezervace Příhrazské skály, lokalit soustavy Natura 2000 – evropsky významné lokality (dále jen „EVL“) Příhrazské skály a Drhleny, přírodní rezervace - Příhrazské skály a Geoparku Český ráj. Severočeská křída, skladebné části ÚSES nadregionální úrovně (NC 43 Příhrazské skály), regionální úrovně (RK 1229 - Nový rybník a mokřady, RK 6001 - Údolí Plakánek – Příhrazské skály , RK 698 - Nový rybník - Příhrazské skály, RK 681 – Baba - Nový rybník) . Existence CHOPAV Severočeská křída je v ÚPKn zohledněna v rámci koncepce likvidace odpadních vod. CHKO Český ráj, EVL a přírodní rezervace Příhrazské skály a skladebné prvky ÚSES jsou respektovány a v ÚPKn zapracovány, resp. zpřesněny. Z VKP se v řešeném území vyskytují lesy, vodní toky a jejich údolní nivy. Tyto VKP jsou v ÚPKn zaznamenány a navrženým řešením zohledněny a respektovány.

Z kulturních hodnot území kraje přímo vyjmenovaných v ZÚR se území řešeného ÚPKn žádné netýkají.

Z civilizačních hodnot území kraje přímo vyjmenovaných v ZÚR se území řešeného ÚPKn žádné netýkají.

Území řešené ÚPKn je ZÚR SK zařazeno do krajinného typu P02 krajina přírodní a N02 krajina relativně vyvážená. Koncepce řešení (urbanistická, veřejné infrastruktury, uspořádání krajiny) navržené ÚPKn s uvedeným krajinným typem korespondují. Řešení ÚPKn je v souladu se ZÚR stanovenými základními zásadami péče o krajinu a hlavními cílovými charakteristikami daného typu krajiny (vysoká koncentrace přírodně a krajinářsky hodnotných ploch, zachování těchto přírodních a krajinářských hodnot, změny využití území nesmí ohrozit důvody ochrany přírodních a krajinářských hodnot), krajina řešeného území je stabilizovaná a změny v území navržené v ÚPKn tento charakter nenaruší.

Vytypováním dostatečně rozsáhlých ploch v zastavěných částech obce nebo navazujících na zastavěné části obce, umožňujících umístění staveb individuálního bydlení, vytváří návrh ÚPKn podmínky pro vyvážené a efektivní využití zastavěného území při zachování funkční a urbanistické celistvosti jednotlivých částí obce. Současným vymezením přiměřeného množství zastavitelných ploch určených především pro obytnou zástavbu a zároveň umožňujících umístění občanské vybavenosti a podmíněně i nevýrobních služeb, či nerušící výroby pak ÚPKn vytváří podmínky pro posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí a stabilizaci a vyvážený rozvoj adekvátních hospodářských činností. Dostatečný důraz je v ÚPKn kladen i na rozvoj rekreačních funkcí v území. Vybavení rozvojových lokalit obce potřebnou veřejnou infrastrukturou je v ÚPKn řešeno. Veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně jsou ÚPKn respektovány a rozšiřovány a i nadále budou plnit svoji společenskou funkci. ÚPKn současně dostatečně zohledňuje a respektuje přírodní a kulturní hodnoty řešeného území.

S ohledem na výše uvedené lze konstatovat, že ÚPKn naplňuje ZÚR SK stanovené priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území a je tedy se ZÚR SK v souladu.

Z vyhodnocení souladu ÚPKn se ZÚR SK nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKn, ani potřeba pořízení nového územního plánu.

D) Prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Jelikož na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKn není navrhováno pořízení změny ÚPKn, nebyla shledána potřeba prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy ani vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

E) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKn není pořízení změny ÚPKn navrhováno.

F) Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKn není pořízení změny ÚPKn navrhováno.

G) Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Na základě výsledků vyhodnocení uplatňování ÚPKn není pořízení změny ÚPKn navrhováno.

H) Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Při vyhodnocení uplatňování ÚPKn nebyla zjištěna potřeba provedení změn, které by podstatným způsobem ovlivnily koncepcí stanovené ÚPKn, ani nebyl zaznamenán negativní dopad na udržitelný rozvoj území. Bylo ověřeno, že ÚPKn není v rozporu s politikou územního rozvoje ani územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Z vyhodnocení ÚPKn ve vztahu k aktualizovaným ÚAP ORP MH a ÚAP SČK rovněž nevyplývá potřeba změny řešení navrženého v ÚPKn. Podrobněji viz. body A) až D) této Zprávy.

S ohledem na výše uvedené není pořízení nového územního plánu navrhováno.

I) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

V rámci vyhodnocení uplatňování ÚPKn nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Požadavky na jejich případnou eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci se tedy neuplatňují.

J) Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Neuplatňují se žádné návrhy na aktualizaci platných ZÚR SK.

Závěr

Z vyhodnocení uplatňování ÚPKn, ani z vyhodnocení souladu ÚPKn s PÚR ČR, ZÚR SK, ÚAP SČK a ÚAP ORP MH nevyplývá potřeba pořízení změny ÚPKn, ani potřeba pořízení nového územního plánu. K využívání vhodných ploch zastavěného území i zastavitelných ploch vymezených ÚPKn zatím dochází pomalu a v omezeném rozsahu. V ÚPKn je vymezeno dostatečné množství zastavitelných ploch ve struktuře zajišťující přiměřený a vyvážený rozvoj obce.

Návrh Zprávy byl ve smyslu ustanovení § 47 odst. 2 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona, v době od 09.09.2021 do 11.10.2021 projednán s dotčenými orgány, krajským úřadem, sousedními obcemi a veřejností.

Zpráva, doplněná a upravená na základě výsledku projednání jejího návrhu, byla předložena Zastupitelstvu obce Kněžmost k projednání v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. e)

stavebního zákona a k jejímu schválení ve smyslu § 47 odst. 5 stavebního zákona, s odkazem na ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona.

vypracovala: Ing. Martina Nikodemová
odborný referent
(oprávněná úřední osoba pořizovatele)

ve spolupráci s Ing. Adamem Pospíšilem, místostarostou obce Kněžmost (určený zastupitel)

Seznam použitých zkratk

CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
ČOV	čistírna odpadních vod
EVL	evropsky významná lokalita
ha	hektar
k.ú.	katastrální území
NN	nízké napětí
NRBC	nadregionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor
ORP	obec s rozšířenou působností
PHO	pásma hygienické ochrany
p.p.č.	pozemek parcelní číslo
PUPFL	pozemek určený k plnění funkce lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, č.2, č.3, č.4. č.5
RBC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
stavební zákon	zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů
st.	stavební
TS	trafostanice
ÚAP ORP MH	územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Mnichovo Hradiště
ÚAP SČK	územně analytické podklady Středočeského kraje
ÚPKn	Územní plán Kněžmost
ÚSES	územní systém ekologické stability
VKP	významný krajinný prvek
vyhláška 500/2006	vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
Zpráva	zpráva o uplatňování Územního plánu Kněžmost
ZÚR SK	Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

**Schváleno Zastupitelstvem obce Kněžmost dne 21.10.2021
usnesením č. 79/2021-7/ZO**

otisk razítka obce

Ing. Adam Pospíšil
místostarosta, určený zastupitel