



**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO
HRADIŠTĚ
dne 23. 6. 2021**

Číslo bodu: 8
Název bodu: Převody nemovitostí - Žádost o prodej části pozemku p. č. 421/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště
Zodpovídá: Ing. Pavel Král
Zpracoval/a/i: Alena Kandráčková
Konzultoval/a (s kým): komise SMRM

Návrh Usnesení:

usnesením č. ../2021 - Neschválení prodeje části pozemku p. č. 421/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 421/1 o výměře cca 800 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště manželům [REDACTED], trvale bytem [REDACTED], a [REDACTED], trvale bytem [REDACTED].

Z: vedoucí odboru IKH
T: 31.07.2021

Důvodová zpráva:

Žadatel: [REDACTED], trvale bytem [REDACTED]
[REDACTED], trvale bytem [REDACTED]

Pozemek požadovaný k prodeji: p. č. 421/1 o výměře 1567 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště, část pozemku požadovaná k prodeji cca 800 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: 1.125 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé chtějí předmětnou část pozemku využít pro stavbu RD.

Vyjádření odboru IKH: dle ÚP je záměr na vybudování RD na předmětném pozemku možný. V případě stavby pro bydlení musí být veřejně přístupná komunikace do 50 m. Tento pozemek tuto podmínku splňuje. V souvislosti s uvažovanými projekty města (JZ město, rozvoj škol atd.) doporučujeme omezit prodej atraktivních pozemků a ponechat je pro potřeby budoucích možných směn.

Vyjádření komise SMRM: komise doporučuje ponechat pozemek pro potřeby města a případný prodej řešit obálkovou metodou nebo aukcí.

Vyjádření rady města: rada města neschválila zveřejnění záměru a nedoporučuje prodej části pozemku.

Vyjádření FŠO: není relevantní

Příloha č. 1: 421_1_MH_situace_foto.pdf

V Mnichově Hradišti 16.06.2021

Předkládá: Ing. Jan Mareš (místostarosta)