



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ, které se koná dne 24.06.2020

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště

Zpracovala: Alena Kandráčková

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Hradec – manželé Vydrovi

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 748/1 o výměře cca 15 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v katastrálním území Podolí u Mnichova Hradiště, dle oplocení, za cenu 300 Kč/m². Uzavřením kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2020

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru a doporučuje prodej dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje prodej pozemků za cenu 300 Kč/m² dle návrhu usnesení

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Pozemek: p. č. 748/1 o výměře 4080 m² ostatní plocha – ostatní komunikace. K odkupu požadovaná část pozemku o výměře cca 15 m².

Návrh ceny za odkup pozemku: bez návrhu

Popis žádosti o prodej pozemku: vlastníci vlastní přilehlý dům č. p. 34 na pozemku p. č. st. 59 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště (místní část Hradec) od roku 2016. Při návrhu rekonstrukce domu zjistili, že část předzahrádky se nachází na pozemku města. Předzahrádka nezasahuje do komunikace města a je zaplácena.

Přílohy: 1.1 foto místa – jen elektronicky

1.2 situační snímek plánovaného projektu – jen elektronicky



2. Návrh na směnu nemovitostí v k. ú. Mnichovo Hradiště – Římskokatolická farnost **Žádost o prodej pozemku**

Návrh usnesení k žádosti o prodej pozemku:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 824/2 o výměře 43 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště panu xxx.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.07.2020

Návrh usnesení k návrhu na směnu pozemků:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje směnu pozemku p. č. 824/2 o výměře 43 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště – vlastnictví města za pozemek p. č. 2358/13 o výměře 3 m² ostatní plocha – silnice, část pozemku p. č. 2402/2 o výměře cca 28 m² ostatní plocha – ostatní komunikace dle skutečného zaměření pozemku, na němž se nachází chodník ve vlastnictví města (ulice Na Stupních), a pozemků p. č. 2368/31 o výměře 13 m² orná půda (pozemek pod protipovodňovou hrází), p. č. 2368/32 o výměře 8 m² orná půda (pozemek pod protipovodňovou hrází), p. č. 2368/33 o výměře 1 m² orná půda (pozemek pod protipovodňovou hrází), p. č. 2368/34 o výměře 20 m² orná (pozemek pod protipovodňovou hrází), p. č. 2368/25 o výměře 1 m² travní porost (pozemek pod protipovodňovou hrází) vše v k. ú. Mnichovo Hradiště s Římskokatolickou farností – děkanství Mnichovo Hradiště, IČ 427 17 159, 1. máje 232, 295 01 Mnichovo Hradiště. Uzavřením směnné smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2020

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na směnu pozemků a doporučuje směnu pozemků dle návrhu usnesení. Dále rada města nedoporučuje prodej pozemku žadateli 2.

Vyjádření komise SMRM: Komise doporučuje směnu pozemků dle návrhu odboru IKH (navržené pozemky ke směně níže) s tím, že pozemek 2402/2 bude zaměřen dle skutečného stavu komunikace na Stupních. Dále komise SMRM nedoporučuje přijetí směny pozemku p. č. 2402/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví děkanství dle požadavku vlastníka (požadavek směny dle vlastníka zahrnoval také část opěrné zdi u kostela sv. Jakuba).

Komise SMRM byla radou města (usnesení č. 59/2020) pověřena projednáním této záležitosti s přijetím doporučujícího usnesení.

Komise vzhledem k výše uvedeným doporučením nesouhlasí s prodejem pozemku žadateli 2.

Vyjádření odboru IKH: směna pozemků byla projednána na jednání komise SMRM v lednu bez přijetí doporučujícího usnesení jako návrh možného řešení. Vzhledem k vyšší hodnotě pozemku ve vlastnictví města vytypoval odbor IKH pozemky ve vlastnictví děkanství, které by bylo vhodné do směny zařadit. Rada města pověřila odbor IKH jednáním s děkanství ve věci směny pozemků. S níže uvedenými pozemky navrženými ke směně děkanství souhlasí s tím, že pan děkan požaduje, aby pozemek p. č. 2402/2 v ulici na Stupních byl převeden do majetku města i s opěrnou zdí v délce zmíněného pozemku. Bližší odůvodnění pana děkana je přílohou materiálu.

Samostatná žádost Římskokatolické farnosti - děkanství Mnichovo Hradiště o přijetí opěrného zdiva do majetku města Mnichovo Hradiště byla projednána komisí SMRM v diskuzi. Nebylo komisí přijato žádné doporučení. Nicméně z diskuze bylo patrné, že komise není nakloněna přijímat do majetku opěrné zdivo. Věc by mohla být řešena například poskytnutím dotace na opravu zdiva. V úvahu přichází Středočeský fond kultury a obnovy památek, nebo Program regenerace z ministerstva kultury.

Na komisi SMRM konané v květnu 2020 již bylo přijato usnesení viz doporučení komise SMRM výše.

Odbor IKH nedoporučuje přistoupit ke směně za podmínek pana děkana - tedy zahrnout do směny také část pozemku p. č. 2402/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště, na kterém se nachází opěrné zdivo po délce pozemku p. č. 2402/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště. Odbor IKH doporučuje řešit tuto záležitost samostatně a komplexně.

Důvodová zpráva:

Žadatel 1: Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště, IČ 427 17 159, 1. máje 232, 295 01 Mnichovo Hradiště

Pozemek ve vlastnictví města určen ke směně:

- p. č. 824/2 o výměře 43 m² v k. ú. Mnichovo Hradiště – vlastnictví města

Pozemky ve vlastnictví děkanství Mnichovo Hradiště navržené ke směně:

- p. č. 2358/13 o výměře 3 m² ostatní plocha – silnice v k. ú. Mn. Hradiště (za užívání předmětného pozemku, na němž se nachází chodník ve vlastnictví města – ulice 1. máje - je hrazeno roční nájemné).
- část pozemku p. č. 2402/2 o výměře cca 28 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mn. Hradiště dle skutečného zaměření pozemku, na němž se nachází chodník ve vlastnictví města (ulice Na Stupních)
- p. č. 2368/31 o výměře 13 m² orná půda v k. ú. Mn. Hradiště (pozemek pod protipovodňovou hrází)
- p. č. 2368/32 o výměře 8 m² orná půda v k. ú. Mn. Hradiště (pozemek pod protipovodňovou hrází)
- p. č. 2368/33 o výměře 1 m² orná půda v k. ú. Mn. Hradiště (pozemek pod protipovodňovou hrází)
- p. č. 2368/34 o výměře 20 m² orná půda v k. ú. Mn. Hradiště (pozemek pod protipovodňovou hrází)
- p. č. 2368/25 o výměře 1 m² travní porost v k. ú. Mn. Hradiště (pozemek pod protipovodňovou hrází)

Celkem výměra pozemků ve vlastnictví děkanství 74 m²

Návrh ceny za doplatek směny pozemku: bez doplatku

Popis žádosti o směnu pozemku: Na základě pokynu rady města, která zamítla pronájem pozemku 824/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště jinému žadateli, byl tento pozemek jako nevyužitelný pro město Mnichovo Hradiště k jiným účelům nabídnut k prodeji vlastníkům sousedních pozemků. Svou nabídku na základě výzvy města Mnichovo Hradiště předložila pouze Římskokatolická farnost – děkanství Mnichovo Hradiště. Vzhledem k výhodnější poloze a lepšímu využití pozemku v budoucnu pro žadatele přijde děkanství tedy s vyšší výměrou.

Žadatel 2:

Návrh ceny za odkup pozemku: 17.000 Kč, t. j. 395 Kč/m².

Odůvodnění žádosti: Žadatel chce rozšířit svůj sousedící pozemek a zkulturnovat předmětný pozemek p. č. 824/2. Nabídku na odkup pozemku obdržel odbor IKH dne 09.03.2020.

Přílohy: 2.1 vyjádření děkanství k navrženým pozemkům určeným ke směně + zeď

2.2 výpis z ÚP k pozemku 824/2 v k. ú. MH

2.3 vyjádření odboru VÚP – oddělení památkové péče ke zdi u kostela sv. Jakuba

Pozemek ve vlastnictví města p. č. 824/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště



Pozemky ve vlastnictví děkanství navržené ke směně



3. Nabídka na odkup pozemku p. č. 2700/28 ve vlastnictví společnosti České dráhy, a. s.**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje odkup pozemku p. č. 2700/28 o výměře 826 m² ostatní plocha - dráha v k. ú. Mnichovo Hradiště od společnosti České dráhy, a. s., IČ 70994226, se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha - Nové Město do majetku města za kupní cenu v celkové hodnotě 222.000 Kč.
Z. vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2020 (informovat vlastníka)

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup dle návrhu usnesení.

Vyjádření odboru IKH: nabídka nebyla projednána na komisi SMRM, neboť byla doručena až po tomto jednání, prostor k jednání o ceně zde nevidíme.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Důvodová zpráva:

Vlastník: České Dráhy, a. s., IČ 70994226, se sídlem nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha - Nové Město

Pozemek: 2700/28 o výměře 826 m² ostatní plocha - dráha v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za odkup: 206.500 Kč, t. j. 250 Kč/m² - cena určená znaleckým posudkem

Další náklady: 15.500 Kč - náklady vyčíslené vlastníkem spojené s prodejem (obsahují kolek, cenu za vyhotovení znaleckého posudku, GP, režijní náklady)

Cena celkem: 222.000 Kč

Popis návrhu na odkup pozemku: Město Mnichovo Hradiště žádalo vlastníka pozemku o jeho prodej. Jedná se o pozemek, který v současnosti slouží pro průchod z vlakového nádraží ke "Kaštance" v ulici Ivana Olbrachta v Mnichově Hradišti. Vlastník nechal ocenit pozemek znaleckým posudkem. Výsledná cena stanovená znaleckým posudkem za předmětný pozemek činí 206.500 Kč, t. j. 250 Kč/m². Vlastník žádá o vyjádření město, zda s kupní cenou bude souhlasit. V případě, že město projeví zájem o odkup pozemku za výše uvedenou kupní cenu, bude předmětná záležitost předána k projednání představenstvu a Dozorčí radě Českých drah, a. s.

Přílohy: 3.1 znalecký posudek – jen elektronicky



4. Schválení BÚP od Středočeského kraje – chodník v ulici V Lípách

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje bezúplatný převod části pozemku p. č. 2349 ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ 70891095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov do majetku města Mnichovo Hradiště, dle situačního snímku záboru ke stavební akci "Chodník v ulici V Lípách".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2020

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup dle návrhu usnesení.

Vyjádření odboru IKH: uzavření dohody je nutné k souhlasu KSUS se stavebním a územním řízením

Důvodová zpráva:

Vlastník: Středočeský kraj, Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov, IČ 70891095,

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, 150 00 Praha – Smíchov

Pozemek: část pozemku p. č. 2349 o celkové výměře 1806 m² ostatní plocha - silnice v k. ú. Mnichovo Hradiště, požadovaná část záboru pro BÚP dle situačního snímku činí 2 m² a 35 m²

Název stavební akce: "Chodník v ulici V Lípách"

Přílohy: 4.1 výpis dotčených parcel – jen elektronicky

4.2 situace záboru



5. Bezúplatný převod pozemků - Středočeský kraj - chodník ulice Lhotická, Veselá**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 904/6 o výměře 479 m² ostatní plocha - ostatní komunikace a p. č. 904/7 o výměře 596 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, do vlastnictví města Mnichovo Hradiště, IČ 00 238 309, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, v rámci stavební akce "Chodník ulice Lhotická, Veselá - Mnichovo Hradiště".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 17.06.2020 (materiál do ZaMě)

Vyjádření rady města: rada města doporučuje přijetí usnesení dle návrhu.

Vyjádření komise SMRM: nebylo předmětem jednání komise SMRM, jedná se o narovnání vlastnických vztahů po ukončení stavební akce na základě uzavřených smluv budoucích.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

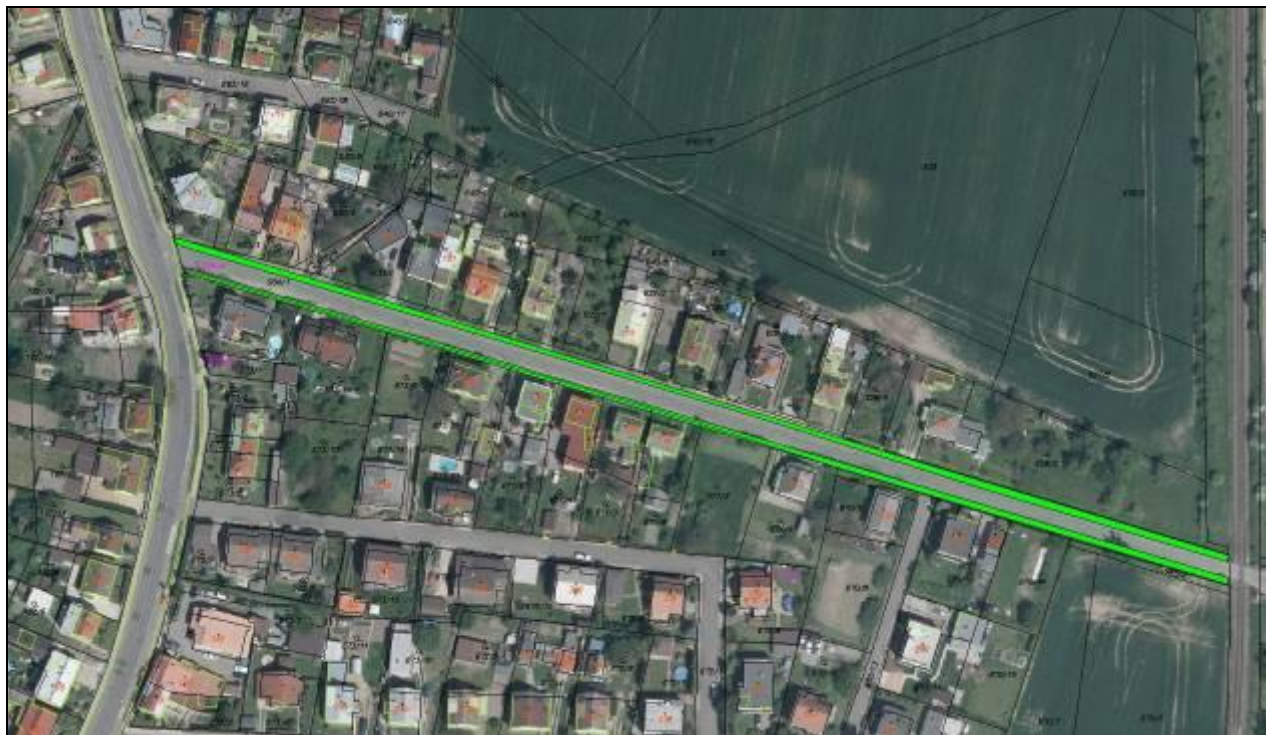
Důvodová zpráva:

Vlastník: Středočeský kraj, IČ 708 91 095, trvale bytem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

Pozemek: p. č. 904/6 o výměře 479 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

p. č. 904/7 o výměře 596 m² ostatní plocha - ostatní komunikace oba v k. ú. Veselá u Mn. Hradiště

Popis návrhu na schválení bezúplatného převodu pozemků: Dne 06.05.2020 byl vydán kolaudační souhlas na stavbu "Chodník ulice Lhotická, Veselá - Mnichovo Hradiště". Na základě uzavřené smlouvy budoucí darovací s vlastníkem nově vzniklých pozemků p. č. 904/6 a p. č. 904/7 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště - dle geometrického plánu č. 592-914/2019 - musí město po kolaudaci stavby předložit podklady nutné pro uzavření samotné smlouvy darovací. Mimo jiné je to hlavně usnesení zastupitelstva města o schválení bezúplatného nabytí nově vzniklých pozemků viz návrh usnesení.





7. Kofola, a. s. - záměr vybudování protihlukové stěny

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí – nesouhlasí s výstavbou protihlukové stěny dle návrhu společnosti Kofola, a. s., Za Drahou 165/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, na pozemku p. č. 2625/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města, za předpokladu, že souhlas k vybudování protihlukové stěny vyjádří také vlastníci sousedních pozemků p. č. 2625/2, p. č. 2625/3, p. č. 2625/4, jehož součástí je stavba s číslem popisným 83 - rodinný dům a p. č. 2625/5, jehož součástí je stavba s číslem popisným 84 rodinný dům v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.07.2020

Vyjádření rady města: rada města doporučuje přijetí usnesení dle návrhu na základě doporučení komise SMRM

Vyjádření odboru IKH: odbor IKH doporučuje vyzvat žadatele k předložení návrhu dohody o podmínkách umístění protihlukové stěny.

Vyjádření komise SMRM: Komise SMRM doporučuje souhlasit s výstavbou protihlukové stěny na pozemku p. č. 2625/1 v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města za předpokladu, že souhlas vyjádří také vlastníci pozemků:

- p. č. 2625/2
- p. č. 2625/3
- p. č. 2625/4, jehož součástí je stavba s číslem popisným 83 rodinný dům
- p. č. 2625/5, jehož součástí je stavba s číslem popisným 84 rodinný dům vše v k. ú. Mnichovo Hradiště

Vyjádření odboru FŠO: není relevantní

Důvodová zpráva:

Žadatel: Kofola, a. s., Za Drahou 165/1, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov

Pozemek: 2625/1 ostatní plocha - jiná plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště

Popis žádosti o udělení souhlasu se stavbou: Důvodem podání žádosti je záměr společnosti vybudovat protihlukovou stěnu, která vytvoří protihlukovou ochranu rodinných domů č. p. 83 a č. p. 84 v k. ú. Mnichovo Hradiště, ul. Černá silnice. Společnost žádá o udělení souhlasu se stavbou protihlukové stěny na části předmětného pozemku a uzavření dohody o podmínkách umístění protihlukové stěny. Protihluková stěna bude založena na pilotách o průměru 620 mm s hlavicí o průměru 900 - 1000 mm. Protihluková stěna bude ve tvaru L, délka 26 m a 18 m, výška 8,5 m.

Výstavba protihlukové stěny je jediným možným opatřením ke snížení hlukové zátěže v domech. Ostatní možná řešení (odkup nemovitostí, výměna oken a řízené větrání nebo klimatizace) nebyly majitelkami odsouhlaseny. Pokud by nedošlo k povolení výstavby stěny, vyčerpala by společnost Kofola všechny možné cesty jak snížit hlukové zatížení. Zůstal by tak nejspíš aktuální stav.

- p. č. 2625/2
- p. č. 2625/3
- p. č. 2625/4, jehož součástí je stavba s číslem popisným 83 rodinný dům
- p. č. 2625/5, jehož součástí je stavba s číslem popisným 84 rodinný dům vše v k. ú. Mnichovo Hradiště

Přílohy: 7.1 návrh konceptu PHS Mnichovo Hradiště – jen elektronicky

7.2 žádost o souhlas s výstavbou protihlukové stěny – jen elektronicky

7.3 prezentace PHS Kofola Mnichovo Hradiště – jen elektronicky



V Mnichově Hradišti 17.06.2020
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.