



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVO HRADIŠTĚ, které se koná dne 11.11.2020

Předkládá: Rada města Mníchovo Hradiště

Zpracovala: Alena Kandráčková

Převody nemovitostí

1. Nabídka na odkup pozemků v k. ú. Mníchovo Hradiště – Eastbutton, s. r. o.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemků p. č. 2524/9 o výměře 2331 m² lesní pozemek, p. č. 2524/10 o výměře 263 m² lesní pozemek, p. č. 2524/14 o výměře 6749 m² lesní pozemek, p. č. 2524/16 o výměře 96 m² lesní pozemek v k. ú. Mníchovo Hradiště od společnosti Eastbutton, s. r. o., IČ 293 63 209, se sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3 za cenu 4 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemků dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje odkup za nejnižší možnou cenu – dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Vyjádření OLH:

Předmětné pozemky bezprostředně navazují na lesní porost v majetku města a na jedinou zpevněnou přístupovou komunikaci k lesu. Vzhledem k polohové dispozici předmětných pozemků a omezeným možnostem skládkování vytěženého dřeva na vlastních pozemcích města je nákup těchto parcel pro lesní hospodářství přínosem, především v dlouhodobém horizontu.

Plocha je po mýtní těžbě cca 3 roky, byla provedena obnova Javorem mleč, který vlivem sucha, okusem zvěře a nulovou následnou péčí vykazuje úhyn cca na 85% plochy. Náklady spojené s uvedením předmětných parcel vedených jako les do zákonného stavu a jejich zajištění jako PUPFL potrvá minimálně 7 let.

Předpokládané náklady na uvedení do zákonného stavu:

Obnova sadbou, sazenice DB 9000 ks + práce	117.000 Kč
Oplocení proti zvěři, materiál + práce	38.000 Kč
Opakovaná ochrana proti bušení po 7 let	72.000 Kč
Celkem	227.000 Kč

Celkové náklady jsou předpokládány a není zohledněn případný nezdar zalesnění a opravy oplocení. V případě úspěšného čerpání dotace na zalesnění a oplocení dle pravidel pro rok 2020 by dotace činila 104.000 Kč.

Vzhledem ke všem v současnosti mě známým skutečnostem je možný nákup pouze za minimální cenu pozemku a jeho případná realizace nebude mít krom finančního dopadu významný vliv na hospodaření v předmětné lokalitě

Důvodová zpráva:

Vlastník: Eastbutton, s. r. o., IČ 293 63 209, se sídlem Vinohradská 2396/184, Vinohrady, 130 00 Praha 3

Pozemek: p. č. 2524/9 o celkové výměře 2331 m² lesní pozemek
p. č. 2524/10 o celkové výměře 263 m² lesní pozemek
p. č. 2524/14 o celkové výměře 6749 m² lesní pozemek
p. č. 2524/16 o celkové výměře 96 m² lesní pozemek v k. ú. Mníchovo Hradiště.

Návrh ceny za odkup pozemku: hranice ceny pro odkup je vlastníkem stanovena na 8 Kč/m². Vlastník čeká na nabídku všech zájemců. Dle vyjádření vlastníka byly osloveny i jiné subjekty. Vlastník očekává nabídku kolem cca 12 – 13 Kč/m². V případě nižší nabídky než 8 Kč/m² bude na zvážení vlastníka, zda na nabídku přistoupí.

101.2.2 A → 10

Popis žádosti o prodej pozemku: Zástupce vlastníka, společnost COMFORT FINANCE GROUP CFG LTD, odštěpný závod, oslovila město s nabídkou výše uvedených pozemků. Okolní pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště i sousedním k. ú. Lhotice u Bosně jsou vlastnictvím města viz zakres. Jedná se o pozemky v lokalitě Horka. V územním plánu jsou pozemky vedeny jako lesy.

Zeleně pozemky nabízené k odkupu

Modře pozemky ve vlastnictví města



101.2.2 A → 10

2. Žádost o prodej části pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Kruhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 763/1 o výměře cca 85 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště za cenu 350 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru a doporučuje prodej dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje provedení narovnání vlastnických vztahů prodejem části zaplaceného pozemku za cenu ve výši 350 Kč/m².

Vyjádření OV: OV nemá proti prodeji námítky.

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Pozemek: p. č. 763/1 o výměře 728 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – požadovaná část k prodeji cca 85 m².

Návrh ceny za prodej pozemku: 180 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: žadatelé žádají o prodej části pozemku z důvodu narovnání vlastnických vztahů. Předmětná část pozemku je zaplacená. K zaplacení došlo již v dávné minulosti.



101.2.2 A → 10

3. Návrh na narovnání vlastnických vztahů v k. ú. Podolí u MH – místní část Kruhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu pozemků p. č. 763/2 o výměře 29 m² zahrada, p. č. 763/3 o výměře 16 m² zahrada, p. č. 763/4 o výměře 24 m² zahrada v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště za část pozemku p. č. 463/2 o výměře cca 20 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště ve vlastnictví s doplatkem zbylou výměru ve výši 350 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru a doporučuje směnu dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje provedení narovnání vlastnických vztahů doporučenou směnou s doplatkem za zbylou výměru ve výši 350 Kč/m².

Vyjádření OV: OV nemá proti navrhované směně námitky.

Důvodová zpráva:

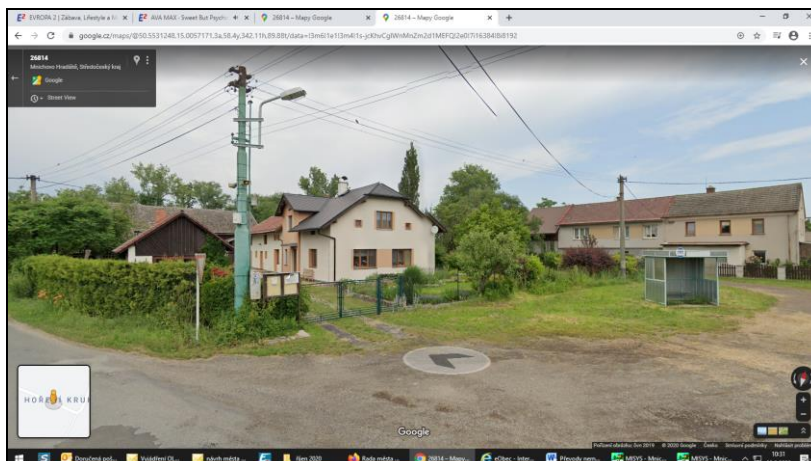
Žadatel:

Pozemek: vlastnictví žadatelky: p. č. 463/2 o výměře cca 20 m² ostatní plocha – ostatní komunikace k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště.

Vlastnictví města: p. č. 763/2 o výměře 29 m² zahrada k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště
p. č. 763/3 o výměře 16 m² zahrada k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště
p. č. 763/4 o výměře 24 m² zahrada k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště
celkem výměra 69 m²

Návrh ceny za prodej pozemku: 300 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Odbor IKH navrhuje po jednání s žadatelkou narovnání vlastnických vztahů dle návrhu usnesení. Žadatelka má historicky zaploceny pozemky dle zákresu, které užívá jako zahradu. Město Mnichovo Hradiště vlastní veřejnou komunikaci, jejíž část se nachází na části pozemku ve vlastnictví žadatelky. Tento vlastnický nesoulad byl zjištěn při vytyčování obvodu pozemkových úprav v katastrálním území Podolí u Mnichova Hradiště.



101.2.2 A → 10

4. Návrh na prodej pozemku v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště – místní část Kruhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku p. č. 755/8 o výměře 21 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště manželům za cenu 350 Kč/m².

Z. vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru a doporučuje prodej dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje provedení narovnání vlastnických vztahů prodejem části zaplaceného pozemku za cenu ve výši 350 Kč/m² - jako u předchozích bodů.

Vyjádření OV: OV nemá proti prodeji pozemku námitky.

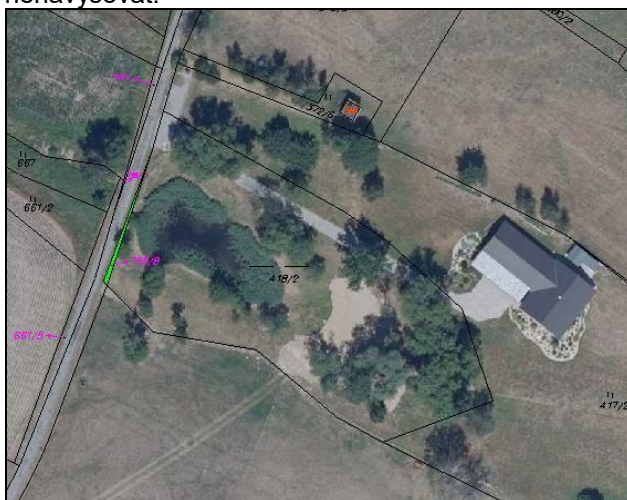
Důvodová zpráva:

Žadatel:

Pozemek: p. č. 755/8 o výměře 21 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: 300 Kč/m²

Popis žádosti o prodej pozemku: Odbor IKH navrhuje po jednání s žadateli narovnání vlastnických vztahů za cenu 300 Kč/m². Žadatelé koupili sousední pozemky p. č. 417/2 a p. č. 418/2 v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště a na jednom z nich vybudovali rodinný dům. Před zaplacením pozemků si žadatelé nechali pozemek vytyčit. Oplocení bylo provedeno dle geodetického zaměření. Při vytyčování obvodu hranic katastrálního území Podolí u Mnichova Hradiště pro komplexní pozemkové úpravy však bylo zjištěno, že žadatelé svůj pozemek přeplořili na pozemek města. Geometrickým plánem k pozemkovým úpravám byla předmětná přeplořená část oddělena. Žadatelé byly při tomto zaměření přítomni, o výsledku byli informováni a chtějí vlastnický nesoulad vyřešit odkupem předmětného pozemku. Ačkoliv dle jejich vyjádření postupovali při oplocování svého pozemku obezřetně a dle geodetického zaměření, byli výsledkem geodetického zaměření, které zjistilo, že svůj pozemek přeplořili, zaskočeni. S ohledem na tyto skutečnosti doporučuje odbor IKH stanovit cenu za prodej pozemku v obvyklé výši 300 Kč a cenu nenavýšovat.



101.2.2 A → 10

5. Návrh na prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště – Masarykovo náměstí

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemku p. č. 2404/1 o výměře cca 10 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště za cenu 2.000 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru a doporučuje prodej dle návrhu usnesení.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje prodej předmětné části pozemku za cenu 3.000 Kč/m².

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Pozemek: část pozemku p. č. 2404/1 o výměře cca 10 m² ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: bez návrhu

Popis žádosti o prodej pozemku: Při rekonstrukci Masarykova náměstí bylo odborem IKH zjištěno, že část předmětného pozemku je zaplácena a jako vchod náleží k domu č. p. 285 na Masarykově náměstí. Odbor IKH navrhuje řešit tuto část pozemku prodejem vlastníkově domu č. p. 285. Vlastník domu s převodem pozemku souhlasí, stanovení kupní ceny očekává od města. Na základě požadavku rady města byla doporučená cena s žadatelem konzultována. S výší ceny žadatel nesouhlasí. Žadatel je ochoten za nabízenou část pozemku zaplatit 1.000 Kč/m². Dle žadatele je výše ceny za část pozemku, která je pro něj nepotřebná, neúměrně vysoká.



101.2.2 A → 10

6. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště – SVJ V Lípách 156 a 157 – nové projednání

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města trvá na prodeji pozemku dle usnesení č. 75, přijatého na jednání zastupitelstva města dne 09.09.2020, t. j. prodat pozemek p. č. 647 o výměře 363 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště za cenu určenou znaleckým posudkem ve výši 3.050 Kč/m², t. j. 1.107.150 Kč.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.11.2020 (informovat žadatele)

Vyjádření rady města: Rada města doporučuje trvat na ceně stanovené znaleckým posudkem a jako vstřícný krok nabízí možnost splátkového kalendáře. Nedojde-li ke shodě na odkupu, doporučuje požadovat nájemné se zpětnou platností dle platné legislativy.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučuje trvat na již přijatém usnesení zastupitelstva města a prodat pozemek za cenu určenou znaleckým posudkem. Stanovená cena je odpovídající. Prodejem pozemku dojde ke sjednocení lokality do budoucna.

Vyjádření SVJ k usnesení zastupitelstva: navrženou cenu považují obě SVJ za neúměrně vysokou. Dle vyjádření SVJ znalecký posudek nereflektuje to, že pozemek je v památkové zóně a jako stavební parcelu ho využít nelze. Druhá věc je, že nyní je na určený pozemek příjezd pouze přes pozemek SVJ 157. SVJ navrhuje cenu za odkup 600 Kč/m².

Vyjádření zastupitelstva města: Zamě schválilo prodej předmětného pozemku za cenu stanovenou znaleckým posudkem, t. j. 3.050 Kč/m² = 1.107.150 Kč.

Vyjádření rady města: usnesením č. 616/2020 ze dne 13.01.2020 schválila rada města zadání zpracování znaleckého posudku na určení kupní ceny. Po vyhotovení znaleckého posudku rada města schválila zveřejnění záměru na prodej pozemku a doporučuje prodej pozemku za cenu určenou znaleckým posudkem.

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM doporučila nechat nejprve vyhotovit znalecký posudek na ocenění pozemku.

Vyjádření odboru IKH: Odbor IKH oslovil ve věci vyhotovení znaleckého posudku znalce z oboru Ing. Danu Matějkovou, Smetanova 897/8, 293 01 Mladá Boleslav. Určená kupní cena za prodej pozemku na základě vypracovaného znaleckého posudku činí 3.050 Kč/m², tj. 1.107.150 Kč celkem za prodej celého pozemku. Podrobný popis uveden na str. 13 znaleckého posudku. Žadatelé byli s posudkem seznámeni.

Vyjádření FŠO: předpokládám, že všechny okolnosti okolo pozemku jsou znalci známy, tedy že stanovená cena odpovídá realitě. Doporučuji trvat na ceně dle posudku.

Důvodová zpráva:

Žadatelé:

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 156, V Lípách, Mnichovo Hradiště, IČ 278 77 353, se sídlem V Lípách 156, Mnichovo Hradiště

Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 157, V Lípách, Mnichovo Hradiště, IČ 279 10 253, se sídlem V Lípách 157, Mnichovo Hradiště

Pozemek: p. č. 647 o výměře 363 m² zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh ceny za prodej pozemku: v původní žádosti žadatelé návrh ceny neuvedli

Popis žádosti o prodej pozemku: Důvodem podání žádosti je, že předmětný pozemek sousedí z obou stran s pozemky ve vlastnictví jednotlivých společenství. Přes předmětný pozemek vede přístupová cesta (společný vjezd) k oběma bytovým domům. Obě společenství plánují úpravu vjezdu a také výměnu vrat z důvodu zabezpečení majetku v jejich vlastnictví.

Přílohy: 6.1 znalecký posudek – jen elektronicky

101.2.2 A → 10



101.2.2 A → 10

7. Bezúplatný převod pozemků - Středočeský kraj - chodník ulice 5. května, Veselá – návrh na narovnání vlastnických vztahů

Návrh usnesení - převod pozemků do vlastnictví města:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků p. č. 850/13 o výměře 344 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/14 o výměře 294 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/15 o výměře 970 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/16 o výměře 1516 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/17 o výměře 60 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/18 o výměře 1200 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/19 o výměře 189 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/20 o výměře 506 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/21 o výměře 115 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 850/22 o výměře 89 m² ostatní plocha - ostatní komunikace, p. č. 877/4 o výměře 240 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví Středočeského kraje, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, do vlastnictví města Mnichovo Hradiště, IČ 00 238 309, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, v rámci stavební akce " Chodník ulice 5. května, Veselá - Mnichovo Hradiště".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Návrh usnesení - převod pozemků do vlastnictví kraje:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 845/18 o výměře 45 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště, IČ 00 238 309, se sídlem Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště do vlastnictví Středočeského kraje, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5 v rámci stavební akce " Chodník ulice 5. května, Veselá - Mnichovo Hradiště".

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města schválila zveřejnění záměru na bezúplatný převodu pozemku p. č. 845/18 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště a doporučuje bezúplatný převod pozemků dle obou návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Důvodová zpráva:

Vlastník: Středočeský kraj, IČ 708 91 095, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5

Pozemky v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště zastavěny stavbou chodníku (vlastník město)

p. č. 850/13 o výměře	344 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 850/14 o výměře	294 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 850/15 o výměře	970 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 850/16 o výměře	1516 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 850/17 o výměře	60 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 850/18 o výměře	1200 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 850/19 o výměře	189 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 850/20 o výměře	506 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 850/21 o výměře	115 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 850/22 o výměře	89 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace
p. č. 877/4 o výměře	240 m ² ostatní plocha - ostatní komunikace

Vlastník: město Mnichovo Hradiště, IČ 00 238 309, se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí

Pozemek v k. ú. Veselá u Mn. Hradiště - zastavěn stavbou silnice II/610 (vlastník Středočeský kraj)

p. č. 845/18 o výměře 45 m² ostatní plocha - ostatní komunikace

Popis návrhu na schválení bezúplatného převodu pozemků: Dne 06.05.2020 byl vydán kolaudační souhlas na stavbu "Chodník ulice 5. května, Veselá - Mnichovo Hradiště". Na základě uzavřené smlouvy budoucí darovací ze dne 19.05.2017 musí město po kolaudaci stavby předložit podklady nutné pro uzavření samotné smlouvy darovací. Mimo jiné je to hlavně usnesení zastupitelstva města o schválení bezúplatného nabytí nově vzniklých pozemků viz návrh usnesení.

Nově vzniklé pozemky byly odděleny od pozemku p. č. 850/1 a p. č. 877/1 v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště na základě GP 589-733/2019. Zapsání GP do katastru nemovitostí proběhlo v říjnu 2020. Situační snímek není k

101.2.2 A → 10

materiálu přiložen, chodník byl vybudován po jedné straně krajské komunikace v ulici 5. května ve Veselé. Následně byly zaměřeny oba chodníky podél obou stran krajské komunikace.

Zároveň pozemek p. č. 845/18 v k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště ve vlastnictví města je zastavěn stavbou ve vlastnictví kraje, proto v rámci narovnání vlastnických vztahů navrhujeme jeho bezúplatný převod na Středočeský kraj.

Pozemek p. č. 845/18 v k. ú. Veselá u MH (vlastník město, navrhovaný bezúplatný převod na Středočeský kraj)



Příloha: 7.1 pozemky v textu ve vlastnictví Středočeského kraje převáděné na město – jen elektronicky

101.2.2 A → 10

8. Smlouva kupní - chodník ulice 5. května, Veselá p. č. 165/15 k. ú. Veselá u MH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 165/15 o výměře 7 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště za cenu 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

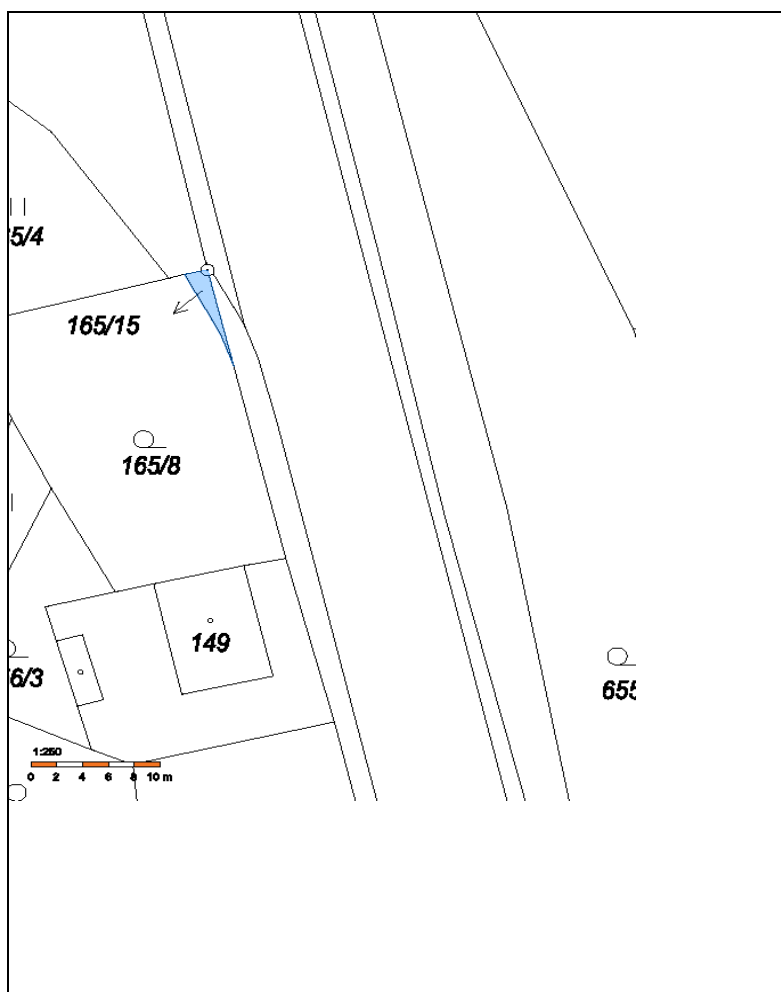
Důvodová zpráva:

Vlastník:

Pozemek: nově vzniklý pozemek p. č. 165/15 o výměře 7 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Popis návrhu na odkup pozemku: V rámci stavební akce "Chodník ulice 5. května, Veselá - Mnichovo Hradiště" a následným zaměřením chodníků po obou stranách krajské komunikace bylo zjištěno zasažení pozemku vlastníka touto stavbou. Chodník byl vybudován po jedné straně krajské komunikace v ulici 5. května ve Veselé, zaměřeny však byly v rámci narovnání vlastnických vztahů oba chodníky. Z tohoto zaměření vznikl právě tento nesoulad. Tento nesoulad by měl být vyřešen návrhem města na odkup nově vzniklého pozemku.

Vyjádření odboru IKH: Cena na odkup pozemku pod dokončenou a zaměřenou stavbou chodníku byla u uzavřených smluv budoucích kupních s jinými vlastníky dotčených pozemků sjednána na cenu 200 Kč/m². Věc byla projednávána v komisi SMRM po zaměření stavby geometrickým plánem s tím, že komise vydala doporučení řešit vzniklé nesoulady pozemků.



101.2.2 A → 10

9. Smlouva kupní - chodník ulice 5. května, Veselá p. č. 980 k. ú. Veselá u MH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 980 o výměře 15 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště za cenu 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

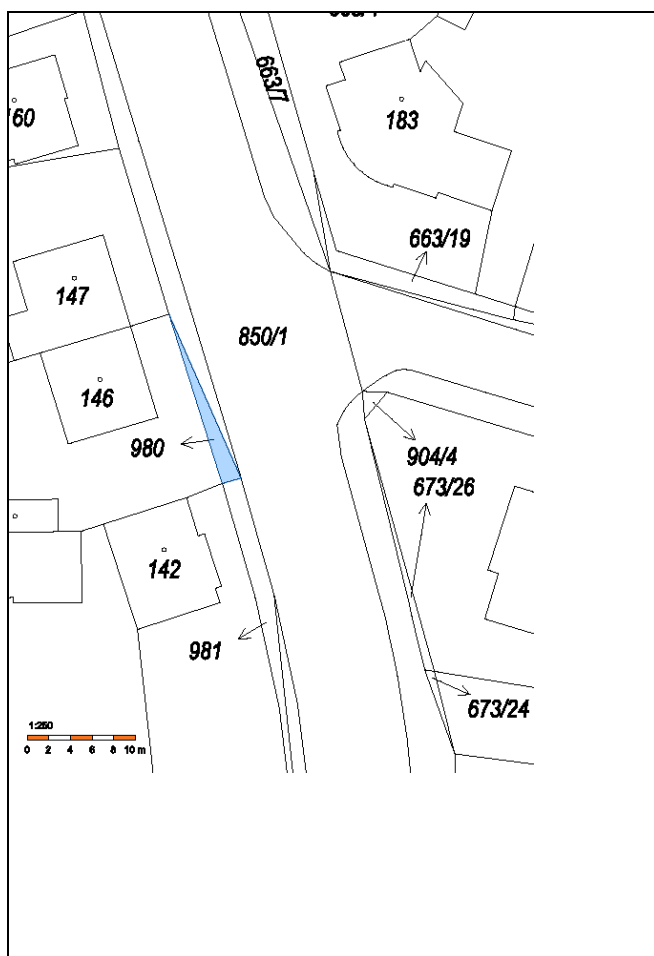
Důvodová zpráva:

Vlastník:

Pozemek: nově vzniklý pozemek p. č. 980 o výměře 15m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Popis návrhu na odkup pozemku: V rámci stavební akce "Chodník ulice 5. května, Veselá - Mnichovo Hradiště" a následným zaměřením chodníků po obou stranách krajské komunikace bylo zjištěno zasažení pozemku vlastníka touto stavbou. Chodník byl vybudován po jedné straně krajské komunikace v ulici 5. května ve Veselé, zaměřeny však byly v rámci narovnání vlastnických vztahů oba chodníky. Z tohoto zaměření vznikl právě tento nesoulad. Tento nesoulad by měl být vyřešen návrhem města na odkup nově vzniklého pozemku.

Vyjádření odboru IKH: Cena na odkup pozemku pod dokončenou a zaměřenou stavbou chodníku byla u uzavřených smluv budoucích kupních s jinými vlastníky dotčených pozemků sjednána na cenu 200 Kč/m². Věc byla projednávána v komisi SMRM po zaměření stavby geometrickým plánem s tím, že komise vydala doporučení řešit vzniklé nesoulady pozemků.



101.2.2 A → 10

10. Smlouva kupní - chodník ulice 5. května, Veselá p. č. 981 k. ú. Veselá u MH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 981 o výměře 42 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště za cenu 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

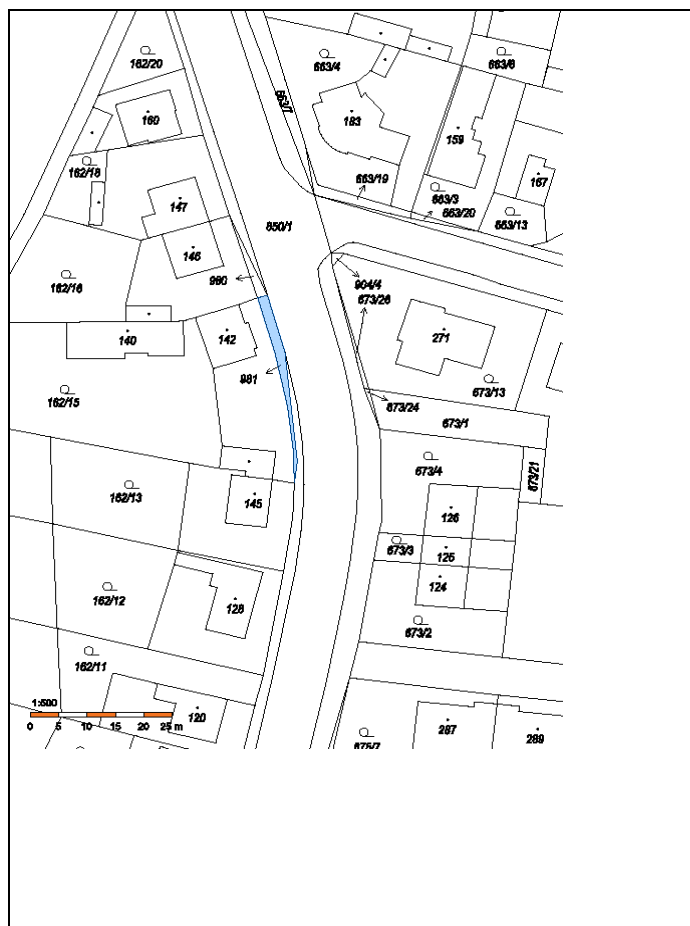
Důvodová zpráva:

Vlastník:

Pozemek: nově vzniklý pozemek p. č. 981 o výměře 42 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště.

Popis návrhu na odkup pozemku: V rámci stavební akce "Chodník ulice 5. května, Veselá - Mnichovo Hradiště" a následným zaměřením chodníků po obou stranách krajské komunikace bylo zjištěno zasažení pozemku vlastníka touto stavbou. Chodník byl vybudován po jedné straně krajské komunikace v ulici 5. května ve Veselé, zaměřeny však byly v rámci narovnání vlastnických vztahů oba chodníky. Z tohoto zaměření vznikl právě tento nesoulad. Tento nesoulad by měl být vyřešen návrhem města na odkup nově vzniklého pozemku.

Vyjádření odboru IKH: Cena na odkup pozemku pod dokončenou a zaměřenou stavbou chodníku byla u uzavřených smluv budoucích kupních s jinými vlastníky dotčených pozemků sjednána na cenu 200 Kč/m². Věc byla projednávána v komisi SMRM po zaměření stavby geometrickým plánem s tím, že komise vydala doporučení řešit vzniklé nesoulady pozemků.



101.2.2 A → 10

11. Smlouva kupní - chodník ulice 5. května, Veselá p. č. 47/3 k. ú. Veselá u MH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 47/3 o výměře 19 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště za cenu 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

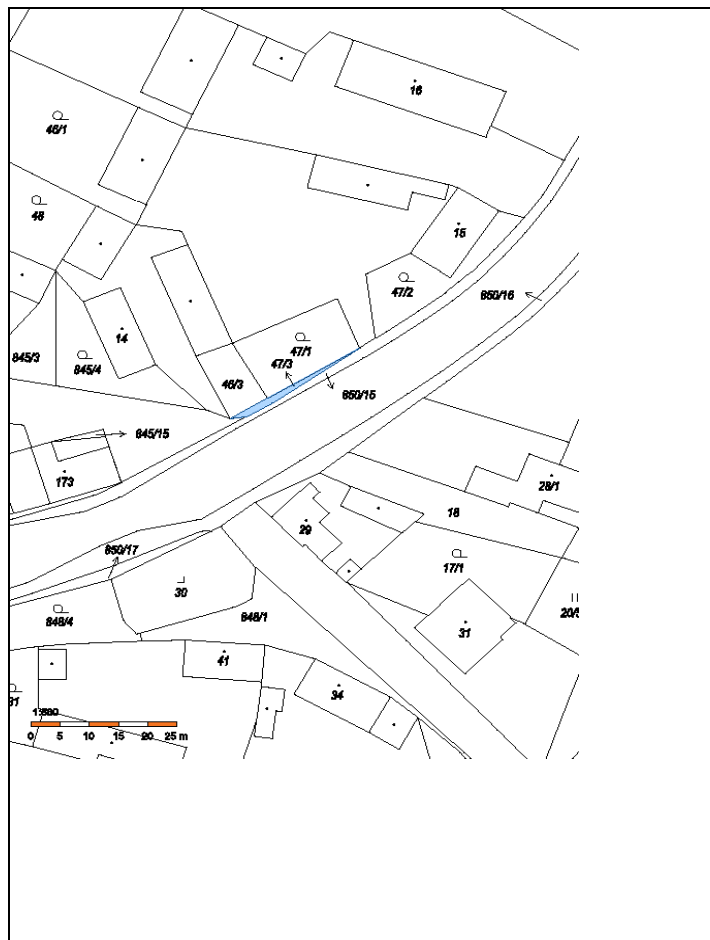
Důvodová zpráva:

Vlastník:

Pozemek: nově vzniklý pozemek p. č. 47/3 o výměře 19 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště.

Popis návrhu na odkup pozemku: V rámci stavební akce "Chodník ulice 5. května, Veselá - Mnichovo Hradiště" a následným zaměřením chodníků po obou stranách krajské komunikace bylo zjištěno zasažení pozemku vlastníka touto stavbou. Chodník byl vybudován po jedné straně krajské komunikace v ulici 5. května ve Veselé, zaměřeny však byly v rámci narovnání vlastnických vztahů oba chodníky. Z tohoto zaměření vznikl právě tento nesoulad. Tento nesoulad by měl být vyřešen návrhem města na odkup nově vzniklého pozemku.

Vyjádření odboru IKH: Cena na odkup pozemku pod dokončenou a zaměřenou stavbou chodníku byla u uzavřených smluv budoucích kupních s jinými vlastníky dotčených pozemků sjednána na cenu 200 Kč/m². Věc byla projednávána v komisi SMRM po zaměření stavby geometrickým plánem s tím, že komise vydala doporučení řešit vzniklé nesoulady pozemků.



101.2.2 A → 10

12. Smlouva kupní - chodník ulice 5. května, Veselá p. č. 982 k. ú. Veselá u MH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje odkup pozemku p. č. 982 o výměře 51 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště od společnosti PRESS - HAMMER, s. r. o., IČ 271 37 988, Dvořákova 383, 294 01 Bakov nad Jizerou, za cenu 200 Kč/m².

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.06.2021

Vyjádření rady města: rada města doporučuje odkup pozemku dle návrhu usnesení.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

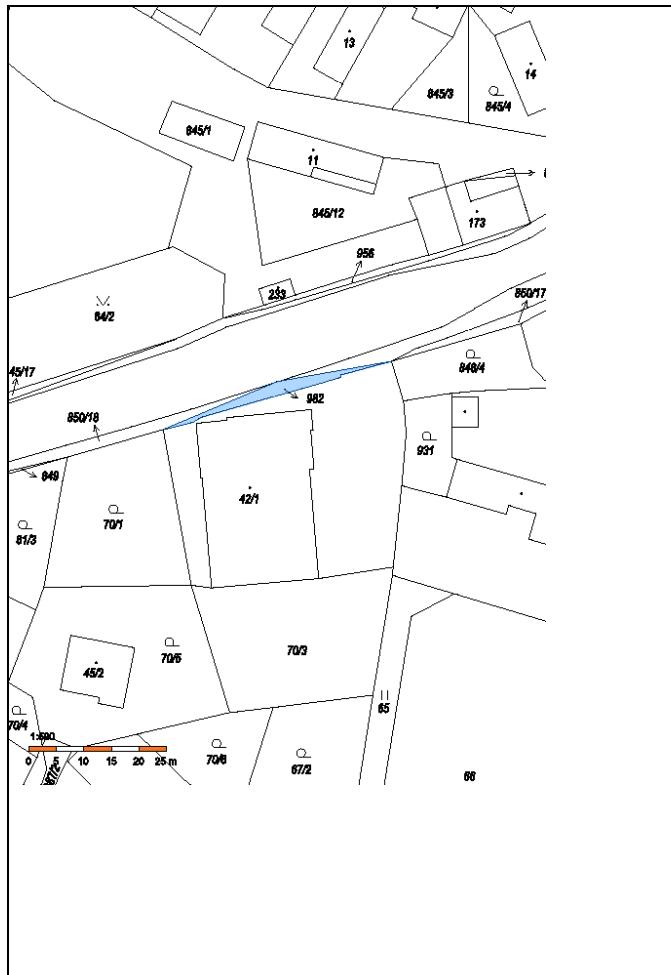
Důvodová zpráva:

Vlastník: PRESS - HAMMER, s. r. o., IČ 271 37 988, Dvořákova 383, 294 01 Bakov nad Jizerou

Pozemek: nově vzniklý pozemek p. č. 981 o výměře 42 m² ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště

Popis návrhu na odkup pozemku: V rámci stavební akce "Chodník ulice 5. května, Veselá - Mnichovo Hradiště" došlo předmětnou stavbou chodníku k zasažení pozemku vlastníka. S vlastníkem nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní na případnou zasaženou část pozemku stavbou. Po zaměření stavby chodníku geometrickým plánem byl zjištěn tento nesoulad. Proto musí být tento nesoulad vyřešen návrhem města na odkup nově vzniklého pozemku.

Vyjádření odboru IKH: Cena na odkup pozemku pod dokončenou a zaměřenou stavbou chodníku byla u uzavřených smluv budoucích kupních s jinými vlastníky dotčených pozemků sjednána na cenu 200 Kč/m². Věc byla projednávána v komisi SMRM po zaměření stavby geometrickým plánem s tím, že komise vydala doporučení řešit vzniklé nesoulady pozemků.



101.2.2 A → 10

13. Dodatek č. 1 ke kupní smlouvě - SVJ V Lípách 157, Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 02.10.2018, uzavřené se Společenstvím vlastníků jednotek domu č. p. 157, IČ 279 10 253, V Lípách, Mnichovo Hradiště, se sídlem V Lípách 157, 295 01 Mnichovo Hradiště, dle návrhu.

Z: vedoucí odboru IKH

T: 31.12.2020

Vyjiždění rady města: rada města doporučuje uzavření dodatku dle návrhu usnesení.

Vyjiždění FŠO: bez připomínek

Důvodová zpráva:

Žadatel: Společenství vlastníků jednotek domu č. p. 157, IČ 279 10 253, V Lípách, Mnichovo Hradiště, se sídlem V Lípách 157, 295 01 Mnichovo Hradiště.

Popis žádosti: s žadatelem byla uzavřena kupní smlouva na prodej nemovitostí - staveb s celkem pěti objekty kůlen (nemovitosti neevidované v katastru nemovitostí, nacházející se na pozemku p. č. 646 - zastavěná plocha a nádvoří v katastrálním území Mnichovo Hradiště, jehož vlastníkem jsou jednotliví členové SVJ (žadatel). Pro zapsání nemovitostí do katastru nemovitostí je třeba sjednotit vlastníka pozemku (jednotliví členové SVJ, jež se stali vlastníky pozemku p. č. 646 v k. ú. Mnichovo Hradiště před založením SVJ) a vlastníka nemovitostí (kůlen), jímž je samotné SVJ domu č. p. 157.

Pro řízení s katastrálním úřadem pro zajištění souladu vlastnictví - zapsání staveb do katastru nemovitostí - žádá žadatel o uzavření dodatku č. 1 ke kupní smlouvě ze dne 02.10.2018. Předmětem dodatku je bezúplatný převod spoluvlastnických podílů jednotlivých členů SVJ, a tedy vlastníků pozemku p. č. 646, k nově vzniklým pozemkům p. č. 647/7, p. č. 646/8, p. č. 646/9, p. č. 646/10, p. č. 646/11 v k. ú. Mnichovo Hradiště, na kterých se jednotlivé stavby nacházejí, na společenství vlastníků jednotek domu č. p. 157, jež je vlastníkem nemovitostí na předmětných pozemcích na základě kupní smlouvy ze dne 02.10.2018, uzavřené s městem Mnichovo Hradiště.

Uzavřením dodatku nevzniká městu Mnichovo Hradiště žádný nový závazek. Uzavřením dodatku ke kupní smlouvě dojde k zapsání staveb na předmětných pozemcích dle GP 1420-65/2005. Jedná se pouze o administrativní záležitost. Vzhledem k tomu, že samotnou kupní smlouvu schvalovalo zastupitelstvo města, je nutné i dodatek k této smlouvě nechat projednat zastupitelstvem města.

Přílohy: 13.1 smlouva kupní – jen elektronicky
13.2 dodatek č. 1 + GP – jen elektronicky



Návrh usnesení:

Z: vedoucí odboru IKH

T: 30.11.2020 (informovat žadatele)

Vyjádření komise SMRM: komise SMRM nedoporučuje vyhovět žádosti o povolení příjezdu na pozemek přes pozemek města p. č. 2658/35 a nedoporučuje vyhovět žádosti o případnou směnu pozemků.

Vyjádření FŠO: bez připomínek

Důvodová zpráva:

Žadatel:

Pozemek: p. č. 2658/35 o výměře 41 m² orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště

Popis žádosti: Žadatel žádá o souhlas s výstavbou servisu manipulační techniky na pozemku p. č. 2658/34 v k.ú. Mnichovo Hradiště a o souhlas s příjezdem na tento pozemek přes pozemek p. č. 2658/35 ve vlastnictví města. Popřípadě o směnu pozemku s pozemkem ve vlastnictví města, na kterém je možno výstavbu provést. Problém tkví ve skutečnosti, že nyní je na části pozemku žadatele možnost výstavby mimo jiné pro výrobu a služby, v návrhu nového ÚPO je však tento pozemek vymezen jako přístup do lokality případné zóny VL 82 (dřívější záměr PPL, VGP) s přímým napojením na silnici II/268.

Přílohy: 14.1 vyjádření odboru VÚP – jen elektronicky
14.2 Žádost – jen elektronicky

