

HLUKOVÉ ZATÍŽENÍ V OKOLÍ ZÁVODU SPOLEČNOSTI KOFOLA A.S.

A) Přehled řízení vedených stavebním úřadem

- **Leden 2016** – vydáno stavební povolení na 3 nové nakládací můstky v objektu skladové haly a oprava zpevněných ploch areálu společnosti
- **Říjen 2016** – vydán kolaudační souhlas na 3 nové nakládací můstky
- **Duben 2018** – vydán souhlas s odstraněním stavby: skladovací hala „B“ v areálu společnosti
- **Září 2018** – vydáno společné povolení na novou skladovací halu včetně napojení na areálovou infrastrukturu, stavební úpravy stávajících skladových hal „A“ a „D“ a zpevněné plochy v areálu společnosti a umístění stavby vodních děl: dešťové kanalizace, napojení haly na areálovou splaškovou kanalizaci a napojení haly na areálovou dešťovou kanalizaci v areálu společnosti a povolení kácení dřeviny rostoucí mimo les.

Jiné záležitosti stavební úřad neřešil. V otázce hluku byl pouze požádán dne 31.01.2019 o součinnost při místním šetření vedeném KHS, při kterém mělo být ověřeno užívání objektů čp. 83 a 84, na Černé silnici v Mnichově Hradišti v souladu s kolaudací pro účely ochrany jejich obyvatel před hlukovou zátěží.

B) Přehled protihlukových opatření – informace z webu města

- **Zprávy z webu města týkající se opatření ke snížení hluku za období 09/2017 – 07/2018**

20.09.2017 <https://www.mnhradiste.cz/radnice/komunikace-s-obcany/hluk-z-kofoly/zprava-o-postupu-praci-na-odhlucneni-zavodu-spolecnosti-kofola-v-mnichove-hradisti>

25.10.2017 <https://www.mnhradiste.cz/radnice/komunikace-s-obcany/hluk-z-kofoly/zprava-o-postupu-praci-na-odhlucneni-zavodu-spolecnosti-kofola-v-mnichove-hradisti-k-19-10-2017>

23.11.2017 <https://www.mnhradiste.cz/radnice/komunikace-s-obcany/hluk-z-kofoly/zprava-o-postupu-praci-na-odhlucneni-zavodu-spolecnosti-kofola-v-mnichove-hradisti-k-20-11-2017>

28.12.2017 <https://www.mnhradiste.cz/radnice/komunikace-s-obcany/hluk-z-kofoly/zprava-o-postupu-praci-na-odhlucneni-zavodu-spolecnosti-kofola-v-mnichove-hradisti-k-20-12-2017>

01.03.2018 <https://www.mnhradiste.cz/radnice/komunikace-s-obcany/hluk-z-kofoly/zprava-o-postupu-praci-na-odhlucneni-zavodu-spolecnosti-kofola-v-mnichove-hradisti-k-28-2-2018>

12.07.2018 <https://www.mnhradiste.cz/radnice/komunikace-s-obcany/hluk-z-kofoly/zprava-o-zkusebnim-provozu-a-vyhodnoceni-odhlucneni-zavodu-spolecnosti-kofola-v-mnichove-hradisti-ke-4-7-2018>

- **Zpráva na webu města ze dne 28.01.2020**

Kofola začala zavádět opatření k omezení hluku v roce 2017 po sérii jednání se zástupci města a po veřejném setkání s obyvateli – z Černé silnice zmizely kromě právě nakládaných či vykládaných kamionů ostatní nákladní vozy, které zde dříve parkovaly, došlo k přesunu hlučných stacionárních zařízení a také k nahrazení nejhlučnější technologie. Obyvatelé Salabky pocítili zlepšení situace a také krajská hygienická stanice svým šetřením potvrdila, že úroveň hlučnosti je v zákonných mezích. Problém přetrvává v případě dvou domů naproti vjezdu do areálu, které byly dříve jeho součástí a dnes jsou v soukromém vlastnictví. Společnost plánuje umístit mezi tyto objekty a svůj areál protihlukovou stěnu. Majitelkám obou nemovitostí rovněž nabídla instalaci rekuperační jednotky, aby bylo možné domy větrat pasivně bez nutnosti otevírat okna a vystavovat se tak hluku. Na tomto řešení se však

strany neshodly. Finální řešení přijdou zástupci společnosti představit radě města a následně také zastupitelstvu.

Protože stížnosti na hluk nezmizely zcela, provede město na vlastní náklady další měření hluku, jež bude realizováno v první půli roku.

V minulém roce Kofola město informovala o svém záměru rozšířit areál jižním směrem až k Černé silnici. Nyní firma reviduje návrh projektu dle komentáře architekta města. Město současně trvá na připojení areálu na silnici II/268. Revidovaný návrh pak má společnost představit na jednání zastupitelstva města.

C) Stížnosti občanů

- Žádost o pozastavení nočního provozu výrobního závodu Kofola a.s. – adresovaná KHS občany z oblasti Salabka dne 25.03.2017, občané si stěžují na hluk v nočních hodinách – z provozu chladicího agregátu a z parkujících kamionů čekajících na vjezd do areálu
- Přehled stížností na hluk v záznamech Městské policie za období 04/2019 – 09/2020 – jedna stížnost z 18.08.2020
- Odbor správních činností a živnostenský úřad neeviduje u společnosti Kofola a.s. žádnou stížnost na hluk.

D) Protihluková opatření pro objekty čp. 83 a 84 na Černé silnici

U dvou objektů naproti vjezdu do areálu společnosti Kofola a.s. na Černé silnici (tzv. okály, dříve součást areálu závodu) přetrvává problém s nadměrným zatížením hlukem. Situaci řeší KHS, která vyzvala společnost Kofola a.s. k přijetí protihlukových opatření po dohodě s majitelkami objektu.

- **Jednání s majitelkami objektů**

Proběhlo několik jednání, v nich byly nastíněny možnosti řešení. Město se jednání účastnilo jako nezávislý prostředník (jednání dne 14.11.2018 a 05.12.2018).

Z několika možností řešení se jako jediné přijatelné ukázala stavba protihlukové stěny. Společnost Kofola a.s. představila v lednu 2020 studii protihlukové stěny a požádala o město o stanovisko ke stavbě protihlukové stěny a o souhlas s výstavbou na pozemku města.

- **Rada města výstavbu protihlukové stěny projednala dne 18.05.2020**

Výstavba protihlukové stěny je jediným možným opatřením ke snížení hlukové zátěže v domech. Ostatní možná řešení (odkup nemovitostí, výměna oken a řízené větrání nebo klimatizace) nebyly majitelkami odsouhlaseny. Pokud by nedošlo k povolení výstavby stěny, vyčerpala by společnost Kofola všechny možné cesty, jak snížit hlukové zatížení. Zůstal by tak nejspíš aktuální stav.

Rada města přijala usnesení, ve kterém doporučuje zastupitelstvu města souhlasit s výstavbou protihlukové stěny za předpokladu, že souhlas k vybudování protihlukové stěny vyjádří také vlastníci sousedních pozemků.

- **Projednání v Zastupitelstvu města dne 24.06.2020**

Majitelky nemovitostí s výstavbou protihlukové stěny v červnu 2020 vyslovily nesouhlas.

Zastupitelstvo města přijalo dvě usnesení, a to že nesouhlasí s výstavbou protihlukové stěny a dále že ukládá odboru IKH svolat jednání za účasti zástupců vedení města, KHS, občanů bydlících v čp. 83, 84 a společnosti Kofola s cílem dosažení dohody na řešení protihlukových opatření u staveb sloužících k bydlení v blízkosti závodu.

Tímto Kofola a.s. vyčerpala všechna možná řešení protihlukových opatření. Z pohledu KHS je Kofola v řešení věci aktivní, ale situace je majetkoprávně složitá a majitelky nemovitostí navržená řešení odmítají. Záležitost je předána na právní oddělení KHS. Společné setkání KHS s majitelkami KHS zatím odmítá.

E) Stavba nové haly a příjezdové komunikace

- **Září 2019**

Kofola a.s. představila záměr výstavby nové skladovací haly vč. příjezdové komunikace napojené na silnici II/268, ale v nevhodném místě – vjezd na straně Salabky a kopíruje Černou silnici, neznamenal by tedy úlevu v hlukovém zatížení obyvatel Salabky.

Výstavba vyžaduje využití (částí) pozemků ve vlastnictví města, proto společnost požádala o jejich odkup a zároveň o vyjádření k předloženému záměru realizace.

Projednáno Zastupitelstvem města dne 09.09.2019 – zastupitelstvo neschvaluje prodej částí pozemků.

(více materiálů k tomuto bodu v podkladech pro ZM 09.09.2019)

Následuje jednání zástupců společnosti s architektem města – ten sděluje své připomínky a dochází k přepracování návrhu záměru a k jeho nové prezentaci při jednání zastupitelstva dne 24.06.2020.

- **Červen 2020**

Záměr upraven dle připomínek města a architekta města – přímé dopravní napojení na silnici II/268 z jiné strany – odklonění dopravy od obytné zóny, požadavek na zeleň (40% plochy dle ZÚR kraje), zmenšení haly, stejná výška haly jako u stávajících hal, zelená střecha...

Zastupitelstvo vzalo na vědomí zprávu o přípravě záměru výstavby nové haly. Dalším krokem by mělo být pracovní jednání k technickým záležitostem projektu za účasti zástupců společnosti, odboru IKH a zastupitelů, kteří projevíli zájem. Projekt by pak měl být představen na veřejném projednání občanům okolní zástavby – plánováno na září 2020.

F) Kroky města

- **Postup ve stavebním řízení**

V řízení ve věci společného povolení pro stavbu: nová skladová hala včetně napojení na areálovou infrastrukturu, stavební úpravy stávajících skladových hal „A“ a „D“ a zpevněné plochy v areálu společnosti Kofola, a.s. v Mnichově Hradišti město Mnichovo Hradiště podává námítku a po vydání společného povolení podává dne 26.09.2018 proti tomuto rozhodnutí odvolání z důvodu, že vyšší provoz nákladní dopravy spojený s novou výstavbou vyvolá vyšší hlukové zatížení obytné zástavby.

Toto odvolání bylo krajským úřadem zamítnuto a rozhodnutí stavebního úřadu potvrzeno. Společnost však tyto stavební úpravy zatím nerealizovala.

- **Výzva k prověření nového dopravního napojení**

20.12.2018 – adresován dopis společnosti – výzva ke zpracování a předložení prověřovací studie nového dopravního napojení výrobního závodu v Mnichově Hradišti.

- **Zásady pro výstavbu**

Město informovalo společnost o dokumentu Zásady pro výstavbu již při záměru stavebních úprav stávajících skladových hal v roce 2018, společnost následně od těchto stavebních úprav upustila.

Společnost zaslala dne 09.03.2020 své vyjádření k Zásadám pro výstavbu – tvrdí, že jejich záměr nevyvolá zatížení veřejné infrastruktury, a proto by se na ně měla vztahovat výjimka z poskytnutí dobrovolného finančního příspěvku na rozvoj veřejné infrastruktury.

Při jednání zastupitelstva dne 24.06.2020 potvrzeno, že město přistupuje ke všem investorům stejně a postup dle Zásad pro výstavbu by měl být uplatněn i pro výstavbu nové skladovací haly. O vyjádření společnosti Kofola a.s. a výjimce z postupu dle Zásad bude muset rozhodnout zastupitelstvo města.

- **Měření hluku**

Město objednalo autorizované měření hluku nezávislou společností, provedeno dne 28.07.2020 – zaznamenáno překročení přípustných hlukových limitů v nočních hodinách.

Výsledek měření zaslán KHS dne 03.09.2020.

Odpověď KHS ze dne 09.09.2020 – vyjádření k měření hluku – měření neodpovídá metodice KHS – nemůže být použito jako podklad, ale KHS může na základě něj provést vlastní měření.

G) Aktuální stav

- Je potřeba najít shodu na řešení hluku s majitelkami objektů č.p. 83 a 84 na Černé silnici, jelikož z pohledu KHS společnost Kofola vyčerpala všechny možné způsoby řešení protihlukových opatření a pokud majitelky žádné z nich nepřijmou, KHS pravděpodobně záležitost uzavře.
- Autorizované měření hluku objednané městem potvrdilo překročení hlukových limitů, ale z pohledu KHS nebylo provedeno zcela dle jejich metodiky. Město může provést další měření a KHS také vyjádřila zájem na provedení svého vlastního měření a za tím účelem si vyžádala kontakt na majitele objektu (ze kterého bude měření provedeno). Hluk z provozu závodu však občany obtěžuje především v letních měsících, měření v zimním období tak pravděpodobně ztrácí význam.
- Kofola připravuje záměr výstavby nové haly vč. dopravního napojení, které by zřejmě znamenalo snížení hlukové zátěže obyvatel Salabky. Tento záměr byl představen zastupitelstvu. Jeho technické záležitosti by měly být ještě řešeny za účasti zastupitelů a zástupců odboru IKH a výsledný návrh poté představen občanům při veřejném projednání.