

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ,  
které se koná dne 15.04.2019****Předkládá:** Rada města Mnichovo Hradiště**Zpracovala:** Alena Kandráčková**Převody nemovitostí****1. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Sychrov nad Jizerou– manželé M.****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje prodej části pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 40 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou dle stávajícího oplocení vč. vjezdu ke garáži, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> manželům Z. a H. M., trvale bytem 295 01 Mnichovo Hradiště. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2019

**Vyjádření rady města:** RM doporučuje prodej části pozemku

**Vyjádření komise SMRM:** Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje prodej části pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 36 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou dle stávajícího oplocení vč. vjezdu ke garáži, za cenu 200 Kč/m<sup>2</sup> manželům Z a H. M. 295 01 Mnichovo Hradiště.

**Vyjádření OV:** OV schvaluje prodej části pozemku dle přibližného zákresu.

**Vyjádření odboru IKH:** z ceny za prodej pozemku nebude odváděno DPH, jedná se řešení nesouladu pozemků a malou výměru.

**Důvodová zpráva:****Žadatel:** Z. a H. M., Mnichovo Hradiště, 294 13 Mohelnice nad Jizerou

**Pozemek:** část pozemku p. č. 284/1 o výměře cca 67 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Sychrov nad Jizerou. Dle zákresu odboru IKH činí výměra cca 36 m<sup>2</sup>. Odbor IKH zaměřil pouze část pozemku, kde plot přiléhá k pozemku žadatele. Zbylá část plotu přiléhá k pozemku sousedů žadatele.

**Návrh ceny za prodej pozemku:** 200 Kč/m<sup>2</sup>.

**Popis žádosti o prodej pozemku:** Žadatel je vlastníkem sousední nemovitosti st. p. č. 48, jehož součástí je stavba rodinného domu č. p. 41 – bydliště žadatelů. Důvodem podání žádosti je narovnání vlastnických vztahů. Pod částí pozemku požadované k prodeji stojí vjezd ke garáži žadatelů a také podezdívka plotu.



**Foto po úpravě pozemku – vykácení křovin – část požadovaná k odkupu je zaplácena**



**Foto před úpravou pozemku**



**2. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Dneboh– J. R.****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 443/1 o výměře 330 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace a p. č. 457/1 o výměře 3 102 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v k. ú. Dneboh panu J. R. Mnichovo Hradiště.  
Z: ved. odboru IKH  
T: 30.04.2019 (informovat žadatele)

**Vyjádření rady města:** RM neschválila zveřejnění záměru na prodej pozemků a nedoporučuje zastupitelstvu prodej pozemků.

**Vyjádření komise SMRM:** Komise správy majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemku p. č. 443/1 o výměře 330 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace a p. č. 457/1 o výměře 3 102 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v k. ú. Dneboh panu J. R. Mnichovo Hradiště. Komise doporučuje nabídnout panu R. pronájem pozemků.

**Vyjádření OV:** Osadní výbor nesouhlasí s prodejem zmíněných pozemků z důvodu nevyřešené koncepce zástavby tohoto území. Dle názoru OV je potřebné nejdříve navrhnout komplexní řešení celého území.

**Důvodová zpráva:**

**Žadatel:** J. R. Mnichovo Hradiště

**Pozemek:** 443/1 o výměře 330 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh  
457/1 o výměře 3 102 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost v k. ú. Dneboh

**Návrh ceny za prodej pozemku:** 20 Kč/m<sup>2</sup>

**Popis žádosti o prodej pozemku:** Žadatel je vlastníkem sousední nemovitosti p. č. 460 a p. č. 461/2. Žadatel chce pozemky využít pro rekultivaci pozemků (vyčištění od náletů, osázení sadem).

**Územní plán:** pozemek p. č. 457/1 je z větší části určen k zastavění stavbou pro bydlení. Ostatní část pozemku je vedena jako drnový fond.





### 3. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Mnichovo Hradiště

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje prodej pozemku p. č. 1295/3 o výměře 340 m<sup>2</sup> ostatní plocha – manipulační plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště za cenu 1.305 Kč/m<sup>2</sup> společnosti Rekova, s. r. o., IČ 271 15 283 Tylova 1555, 295 01 Mnichovo Hradiště. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2019 (uzavřít KS)

**Vyjádření rady města:** RM doporučuje zastupitelstvu prodej pozemku společnosti Rekova za nabídnutou cenu 1.305 Kč/m<sup>2</sup>.

**Vyjádření komise SMRM:** Komise SMRM doporučila prodej pozemku p. č. 1295/3 ostatní plocha – manipulační plocha o výměře 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Mnichovo Hradiště za min. cenu 1.000 Kč/m<sup>2</sup>.

**Vyjádření odboru IKH:** z ceny za prodej pozemku bude odváděno DPH, jedná se o pozemek určený ÚP k zastavění stavbou pro lehký průmysl, skladová zóna.

**Vyjádření FŠO:** bez připomínek, prodej v režimu DPH odpovídá

#### Důvodová zpráva:

Odbor IKH předkládá k projednání prodej pozemku p. č. 1295/3 o výměře 340 m<sup>2</sup> ostatní plocha - manipulační plocha v k. ú. Mnichovo Hradiště ve vlastnictví města Mnichovo Hradiště. Zastupitelstvo města na svém jednání dne 25.02.2019 usnesením č. 11 schválilo řešit prodej pozemku výběrovým řízením - obálkovou metodou, neboť o prodej pozemku požádaly dvě společnosti (společnost Rekova, s. r. o. - nabídka ceny 238.000 Kč a společnost Nohynek & Nohynek, s. r. o. - nabídka ceny 350.000 Kč).

Odbor IKH vyhlásil výběrové řízení na prodej pozemku a obě společnosti o přijetí usnesení zastupitelstva města informoval. Nejnižší nabízená cena za prodej pozemku byla stanovena na 1.000 Kč/m<sup>2</sup> (doporučení ceny za prodej pozemku komisí SMRM). Do stanoveného data byly předloženy 2 nabídky na prodej pozemku:

**Žadatel 1:** Rekova, s. r. o., Tylova 1555, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ: 27115283

**Návrh ceny žadatele za prodej pozemku: 1.305 Kč/m<sup>2</sup> = 443.700 Kč**

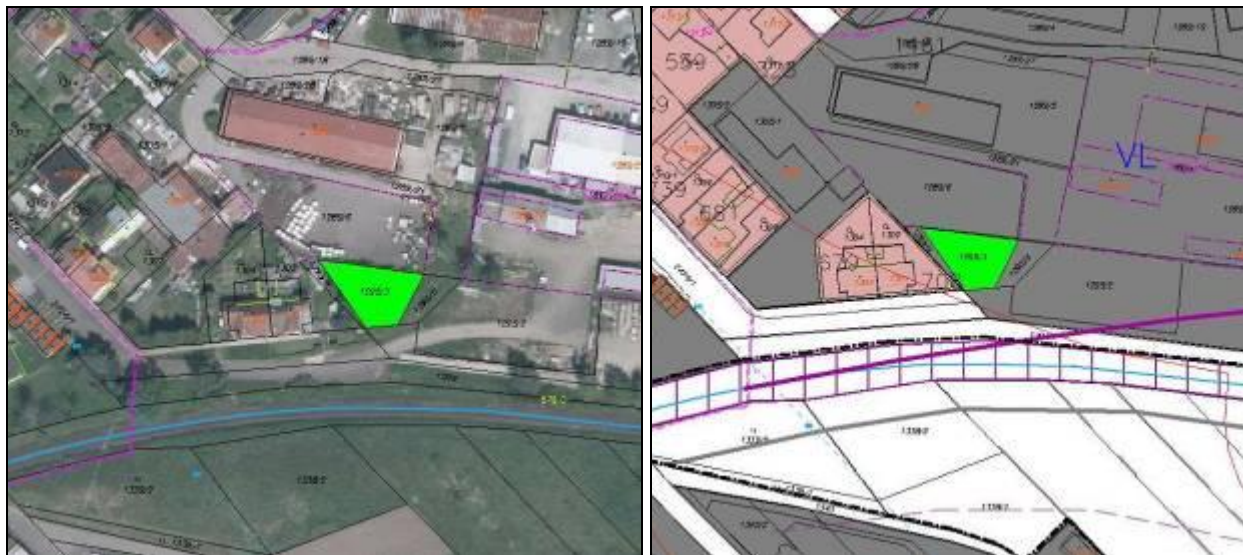
**Popis žádosti o prodej pozemku:** Důvodem žádosti o prodej pozemku je nedostatečný prostor skladovacích ploch. Pozemky by byly využívány jako skladovací prostor. V budoucnu by byl pouze zpevněn povrch a případně vybudován přístřešek.

**Žadatel 2:** Nohynek & Nohynek, s. r. o., Tylova 521, 295 01 Mnichovo Hradiště, IČ 25076876.

**Návrh ceny žadatele za prodej pozemku: 360.000 Kč = 1058,80 Kč/m<sup>2</sup>**

**Popis žádosti o prodej pozemku:** Žadatel podal žádost na prodej pozemku již v roce 2012. Prodej nebyl realizován. Žadatel poukazuje, že v minulosti zastupitelstvo schválilo prodej dvěma žadatelům, přičemž se oba tyto prodeje nepodařilo zrealizovat.

**Přílohy:** zápis z otevírání obálek a nabídky žadatelů



**4. Návrh na schválení bezúplatného převodu na pozemek v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště****Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku p. č. 768/10 o výměře 297 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště do majetku města Mnichovo Hradiště od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2. Podpisem smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.04.2019 (informovat UZSVM – podat žádost)

**Vyjádření rady města:** RM doporučuje schválit bezúplatný převod pozemků.

**Vyjádření komise SMRM:** bod neprojednávala, viz vyjádření odboru IKH

**Vyjádření odboru IKH:** odbor IKH doporučuje schválit bezúplatný převod pozemku. Pro informaci sdělujeme, že ÚZSVM převzal právo hospodaření k předmětnému pozemku od Státního pozemkového úřadu dne 25.02.2019 a město Mnichovo Hradiště bylo vyzváno, aby o převod pozemku zažádalo. Odbor IKH obdržel výzvu dne 22.03.2019, komise SMRM tedy s návrhem řešení převodu tohoto pozemku nebyla seznámena.

**Důvodová zpráva:**

Odbor IKH předkládá zastupitelstvu města k projednání možnost bezúplatného převodu pozemku do majetku města. Vlastníkem pozemku je Česká republika, zastoupená Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ 697 97 111, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

Jedná se o pozemek p. č. 768/10 o výměře 297 m<sup>2</sup> ostatní plocha - ostatní komunikace v k. ú. Podolí u Mnichova Hradiště. Pozemek se nachází pod místní komunikací III. třídy v obci Kruhy.



Mnichovo Hradiště 05.04.2019

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města