

Zápis z jednání Komise pro památkovou péči

konaného dne 28.03.2019 ve velké zasedací místnosti radnice v Mnichově Hradišti
od 14:00 do 15:00 hodin.

Přítomni: Mgr. Kristýna Licinbergová, Ing. arch. Milan Macoun, Zdeněk Sieber, Mgr. Lenka Zikmundová

Omluveni: Ing. arch. Eva Vyletová

Komise se sešla, aby projednala rozdělení příspěvků z Programu pro poskytování dotací na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště a z Programu regenerace MPZ pro rok 2019.

Ing. arch. Vyletová se z jednání omluvila a na základě předložených podkladů zaslala dne 28.03.2019 své vyjádření e-mailem:

Z uvedených akcí je třeba z památkového hlediska na prvním místě podpořit restaurování sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriánem a sv. Barborou stojící na křižovatce ulic Zámecká a V Lipách. Mezi ostatními akcemi nejsou z hlediska památkové péče jednoznačné priority.

Program pro poskytování dotací na obnovu nepamátkových objektů nacházejících se na území městské památkové zóny Mnichovo Hradiště:

Pro rok 2019 byla z rozpočtu města pro Program vyčleněna částka 400 000 Kč.

Všem členům komise byl v předstihu zaslán přehled podaných žádostí a hodnocení jednotlivých objektů

Komise posoudila jednotlivé žádosti, přihlédla k výše uvedenému vyjádření a rozhodla se doporučit podporu obnovy následujících objektů:

čp. 9, Víta Nejedlého – výměna krytiny

Dům je tradicionalistickou novostavbou z roku 1924 s novodobě upraveným parterem. Architektonický výraz objektu je kultivovaný, podpořený nedávno kvalitně provedenou obnovou fasády. Dům se nachází ve velmi exponované poloze na důležitém nároží při ústí frekventované ulice do náměstí. Stávající střešní krytina z vláknocementových šablon je z památkového hlediska vyhovující, je však dožilá. Navržena je výměna za šablony shodného typu i barevnosti. Šablonová krytina je na domě doložena historickými fotografiemi a je tedy součástí autenticity jeho vzhledu.

čp. 692, Masarykovo náměstí – obnova fasády

Dům je tradicionalistickou novostavbou z roku 1926 s novodobými dílčími úpravami, jejichž vliv na původní podobu je minimální. Jde o architektonicky kvalitní objekt, který příznivě dotváří slohově různorodou skladbu zástavby náměstí. Poloha domu je urbanisticky exponovaná. Fasáda byla obnovena relativně nedávno (v 90. letech), vyžaduje však revizi a provedení zásadní opravy – před několika měsíci došlo k havárii hlavní římsy.

čp. 43, Havlíčkova – výměna oken v podkroví

Dům je klasicistního původu, v roce 1920 byl zásadně přestavěn. Parter je upraven novodobě, nevhodně (pásové okno, keramický obklad). Dům je hodnotný dochovanými detaily – vstup s převýšeným nadsvětlíkem a panelem v nadpraží s ornamentální řezbou, zachované členění oken v patře. Vstupní dveře a okna v patře byly po roce 2000 vyměněny, nahrazeny poměrně kvalitními kopiemi původních. Navržena je výměna oken v podkroví. Současné členění oken na dvě křídla s příčkou uprostřed bude změněno tak, aby došlo ke sjednocení členění okenních výplní, tj. křídla budou opatřena příčkou ve spodní části se svislou lištou vně zasklení.

čp. 173, Hluboká – osazení vstupních dveří, obnova omítky

Dům byl postaven na konci 18. století, do roku 2017 byl zachován ve velmi autentické podobě, jen s minimálními dílčími úpravami. Jde o jeden z památkově nejvýznamnějších objektů předzámčí. V letech 2017 – 2018 byla zahájena zásadní rekonstrukce. Došlo k přeroubení stěn, byl osazen nový krov a střešní krytina a repasována okna (repase podpořena dotací v roce 2018). Navržena je obnova omítky – před

zahájením obnovy byl dům rovněž omítnutý. Dále budou osazeny nové vstupní dveře jednoduchého historizujícího členění.

hospodářský objekt v areálu domu čp. 157, V Lípách

Jedná se o torzo původního hospodářského objektu – v polovině 19. století je na místě doložen trojkřídlý objekt. Současnou podobu stavba dostala v 80. letech. Objekt má urbanisticky významnou polohu v rámci předzámčí, kde vymezuje nároží větvcí se ulice Na Dvorcích. Hodnotný je rovněž tím, že si v podstatě zachoval původní využití, tj. tvoří zázemí obytného domu. Navržena je obnova střešního pláště a to ve dvou variantách. Výběr jedné z nich závisí na detailním zjištění stavu krovu po rozkrytí stávající krytiny a bednění. Varianta 1 spočívá v lokální opravě krovu při zachování stávajícího tvaru a sklonu střechy a položením krytiny z vláknocementových šablon. Varianta 2 počítá s demontáží krovu, stavbou krovu nového se zvýšením sklonu střechy (požadavek NPÚ; rehabilitace historického stavu střechy, která byla novodobě snížena) a položením pálené taškové krytiny. Komise se rozhodla doporučit podpořit obnovu pouze v případě provedení varianty 2. Varianta 1 je zakonzervováním současného, z památkového hlediska nepřiliš vhodného stavu.

Komentář Odboru IKH:

Hospodářský objekt u domu č.p. 157 byl odprodán SVJ Městem Mnichovo Hradiště v r. 2018 (Č. sml.: 2018/0189) . Smluvní strany sjednaly za prodej předmětu kupní cenu ve výši 25.000 Kč.

Kupní cena byla určena usnesením zastupitelstva města č. 86 ze dne 10.09.2018 na základě skutečnosti, že cena předmětu koupě dle odborného posouzení technických pracovníků města Mnichovo Hradiště je nižší než cena dle znaleckého posudku z roku 2006. Vzhledem k technickému stavu budovy a nutným nákladům na uvedení předmětu koupě do stavu schopného řádného užívání a po podrobnější prohlídce, provedené v červnu 2018, lze konstatovat, že náklady na uvedení předmětu koupě do řádného stavu schopného dalšího užívání budou vyšší než původně předpokládané z důvodu nutné výměny části krovu (vč. střešní krytiny a stavebních oprav zdíva a výměny výplní otvorů). Oprava se bude pohybovat v řádu statisíců Kč. Taktéž vzhledem k tomu, že nyní se nachází předmět koupě, jež je prokazatelně historicky prodávající strany, na pozemku jiného vlastníka (kupující strana) a samotný přístup k předmětu koupě je také pouze přes pozemek ve vlastnictví kupující strany, se kupní cena jeví jako přiměřená reálnému stavu.

čp. 155, Hluboká – osazení oken do severozápadního štítu

Dům byl postaven na přelomu 18. a 19. století, upravován a přistavován v první polovině 20. století. V roce 2007 byl vyměněn krov a krytina. Obnova podkroví nebyla dokončena. Jde o jednu z nejcenějších staveb předzámčí, navíc v urbanisticky významné poloze proti vjezdu do zámecké zahrady. Navrženo je osazení oken do severozápadního štítu. Okna budou truhlářský výrobek, dvojité, s vnějšími křídly osazenými v líci fasády, tj. zhotovená dle oken v přízemí.

Usnesení:

Komise navrhuje Radě města a Zastupitelstvu města Mnichovo Hradiště následující rozdělení příspěvků:

žadatel	nemovitost	akce	celkové náklady	podíl vlastníka	výše požadované dotace	návrh komise
SVJ	čp. 9, Víta Nejedlého	výměna střešní krytiny	572 500	472 500	100 000	100 000
■	čp. 692, Masarykovo náměstí	obnova fasády	225 600	125 600	100 000	100 000
■	čp. 43, Havlíčkova	výměna oken v podkroví	35 500	18 500	17 000	17 000
■	čp. 173, Hluboká	osazení vstupních dveří, obnova omítky	56 894	28 447	28 447	28 000
SVJ	čp. 157, V Lípách	rekonstrukce střešního pláště hospodářského objektu	496 867	396 867	100 000	100 000 v případě realizace varianty č. 2

■	čp. 18, Poříčská	výměna krytiny	chybí rozpočet		0	0
■	čp. 134, Masarykovo náměstí	oprava fasády	249 540	149 500	100 000	0
■	čp. 155, Hluboká	osazení oken do SZ štítu	48 650	24 650	24 000	24 000
					469 447	369 000

Program regenerace MPZ:

Kvóta pro rok 2019, stanovená Ministerstvem kultury ČR pro MPZ Mnichovo Hradiště, je 635 000 Kč. Dle zásad Programu je minimální podíl vlastníka na celkových nákladech za obnovu v daném roce minimálně 40 %, podíl obce minimálně 10 % a příspěvek MK ČR maximálně 50 %.

Zdejšímu úřadu byly předloženy dvě žádosti o příspěvek a to na opravu mříže ve vestibulu bývalé záložny čp. 239 na Masarykově náměstí a na restaurování sousoší sv. Jana Nepomuckého s anděly, sv. Floriánem a sv. Barborou v Zámecké ulici. Vlastníkem památek a investorem akce je v obou případech město Mnichovo Hradiště.

Nemovitá kulturní památka	státní podpora v tis. Kč	příspěvek obce v tis. Kč	příspěvek vlastníka v tis. Kč	hodnota prací 2019 (100%)
bývalá záložna čp. 239 oprava mříže ve vestibulu	63	0	63	126
sousoší sv. Jana Nepomuckého restaurování	572	0	217*	789

* v případě restaurování může být příspěvek ministerstva až ve výši 100% ceny restaurátorských prací

Usnesení:

Komise doporučuje podání žádostí na MK ČR a podporu záměrů z rozpočtu města jako vlastníka ve výši předepsané zásadami Programu regenerace.

Zapsala: Lenka Zikmundová

Ověřila: Kristýna Licinbergová

Rozesláno:

Obdrží dle e-mailového rozdělovníku:

členové Komise pro památkovou péči a asistentka odboru Kanceláře vedoucího úřadu.