



## PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ dne 12.06.2019

### Průmyslová zóna – postup rady města a zpráva o aktuálním stavu v lokalitě

Předkládá: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

Zpracoval: Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta

**Projednáno: -**

**Vyjádření Odb. FŠO:** není relevantní

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu rady města o aktuálním stavu plochy P57Z platného územního plánu v lokalitě průmyslové zóny v Mnichově Hradišti ze dne 05.06.2019 v předloženém znění.

Z: starosta města

T: 15.06.2019

### Důvodová zpráva:

Aktuální stav v lokalitě průmyslové zóny plochy P57Z v platném územním plánu:

Jedná se o pozemky vlastněné soukromými osobami a Římskokatolickou farností. Vlastníci se rozhodli svůj majetek využít dle platných zákonů, územního plánu a na realizaci záměru v podobách, v jakých jej pověřený investor představil, mají právo. Starosta i rada města však požadovali **respektování dokumentu Zásady pro výstavbu v Mnichově Hradišti**, schváleného zastupitelstvem města, a požadovali mimo jiné také výrazné zmenšení záměru, redukci objemu dopravy, výsadbu alejí, šetrné hospodaření s vodou či zelené střechy. **Investor odmítl tyto požadavky města respektovat, rada města proto jednání o předloženém návrhu ukončila. Investor všechny své záměry zastavil.**

- **K 06.06.2019** jsou všechny záměry investora v této lokalitě zastaveny. **Není podán žádný záměr do zjišťovacího řízení** o posuzování vlivu na životní prostředí.
- **Všechny záměry**, které předložil investor **byly odmítnuty současnou radou města.**
- **Stavební uzávěra není v současné situaci nutná.** Rada města konstatuje, jako již v minulých měsících, že pozice města v rámci majetkového uspořádání a stavebního řízení dostatečně silná. Institut stavební uzávěry je dle právních doporučení pro tuto lokalitu nyní nepotřebný a obsahuje vyšší rizika než dosavadní postoj rady města.

### Postup rady města:

- K 02.05.2019 byl pověřen architekt města sestavením **týmu odborníků**, kteří vypracují scénáře **možné regulace** pro tuto průmyslovou zónu.
- Rada města 03.06.2019 zřídila **pracovní skupinu** a jmenovala její členy. Pracovní skupinu je možné rozšířit o další odborníky.
- Rada města nechala **právní kanceláři vyhodnotit možnosti postupu** v této věci a **možnosti právních postihů** při regulaci této průmyslové zóny. Právní **souhrn bude poskytnut všem zastupitelům města a kontrolnímu výboru.**

- Po vypracování scénářů regulace budou tyto **konkrétní postupy** doplněny o **možná právní rizika**.
- Následně proběhne, **zapracování podmínek zvolené regulace do nového územního plánu**.
- Scénáře regulace budou také konzultovány s majiteli pozemku (či jimi pověřenými zástupci) tak, aby zástupci města **minimalizovali riziko soudního sporu**.
- V případě, že nebude v zastupitelstvu většinová shoda na zvoleném scénáři, je starosta města připraven navrhnout zastupitelstvu **vyhlášení místního referenda** o všech rozvojových zónách v Mnichově Hradišti.

O vývoji nastavování regulace **bude rada města, jako doposud, informovat** na webu města, v Kamelotu či na jednání zastupitelstva v intervalu 4-8 týdnů.

V Mnichově Hradišti, 05.06.2019

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., v.r.  
Starosta města