

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 21

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený **Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací**

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, Smíchov, PSČ: 150 00

IČO: 00066001

DIČ: CZ00066001

za kterou jedná Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

dále jen „**stavebník**“ na straně jedné

a

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště 295 01

IČO: 00238309

DIČ: CZ00238309

bankovní spojení: 19-2627181/0100

dále jen „**vlastník**“ na straně druhé

(stavebník a vlastník společně dále též označováni jako „**smluvní strany**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

v souladu s ustanoveními § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“) a v souladu s § 17 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

smlouvu o zřízení práva stavby
(dále jen „**smlouva**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2529/32, o výměře 1108 m², který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 , pro obec Mnichovo Hradiště a katastrální území Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**Pozemek**“).
2. Vlastník prohlašuje, že na Pozemku nevázne věcné ani jiné právo, které by bránilo zřízení práva stavby dle této smlouvy, ani se nezavázal k němu takové právo zřídit.
3. Stavebník je investorem akce **II/268 - okružní křižovatka s větví D10** (dále jen „**Investiční akce**“), v rámci které bude na Pozemku umístěna stavba okružní křižovatky (dále jen „**Stavba**“).

4. Pro vyznačení práva stavby na části Pozemku byl vypracován geometrický plán č. **bude doplněno** ze dne **bude doplněno** odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, dne **bude doplněno** pod č. j. **bude doplněno** (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán tvoří jako příloha č. 2 nedílnou součást této smlouvy.

II.

Zřízení práva stavby

1. Vlastník touto smlouvou zřizuje ve prospěch stavebníka jako investora Stavby právo stavby tak, že věcným právem – právem stavby zatěžuje část Pozemku včetně všech jeho součástí a příslušenství, a to část přesně vymezenou Geometrickým plánem dle odst. 4 článku I. této smlouvy.
2. Stavebník je na základě práva stavby dle této smlouvy oprávněn k výstavbě Stavby, která se stane součástí práva stavby.
3. Vlastník a stavebník se dohodli, že vlastník nemá předkupní právo k právu stavby. Tato skutečnost bude zapsána do katastru nemovitostí a návrh na zápis této poznámky bude součástí návrhu na vklad práva stavby do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
4. Investiční akci provede stavebník v souladu s právem stavby na svůj náklad a nebezpečí, a to v souladu s dokumentací vypracovanou společností TUBES, s.r.o., která tvoří jako příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy.
5. Obsahem práva stavby je právo stavebníka zřídit na zatížené části Pozemku vymezené Geometrickým plánem Stavbu v souladu s dokumentací vypracovanou společností TUBES, s.r.o., přičemž lze využít prostor nad i pod povrchem zatížené části Pozemku.
6. Obsahem práva stavby je mimo jiné právo:
 - a) zřídit/umístit a mít na Pozemku nebo přes něj vést Stavbu, provozovat ji, opravovat, upravovat, udržovat a užívat Stavbu na Pozemku;
 - b) volného přístupu (tedy vstupu i vjezdu) na Pozemek za účelem zajištění nepřerušného provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace a obnovy Stavby;
 - c) provádět zemní, stavební a jakékoliv další práce na Pozemku potřebné k zajištění provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace a obnovy Stavby;
 - d) umístit na Pozemku, užívat a udržovat informační zařízení, měřidla a jiná zařízení nutná nebo vhodná pro účely provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace a obnovy Stavby.
7. Stavebník právo stavby dle této smlouvy přijímá a vlastník se zavazuje tato práva strpět, umožnit oprávněnému nerušený výkon těchto práv a zdržet se veškeré činnosti, která by vedla nebo mohla vést k ohrožení Stavby nebo k omezení výkonu práv stavebníka.

III.

Doba trvání práva stavby, zánik práva stavby

1. Právo stavby se zřizuje dočasně, a to na dobu 99 let ode dne právních účinků vkladu práva stavby do katastru nemovitostí. Poslední den doby, na kterou je právo stavby zřízeno, bude zapsán do katastru nemovitostí.

2. Při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, zůstane Stavba ve vlastnictví stavebníka; smluvní strany sjednávají předkupní právo stavebníka k Pozemku.

IV. Kupní opce

1. Stavebník má opční právo na koupi Pozemku.
2. Opce zahrnuje právo stavebníka na uzavření kupní smlouvy, podle níž se vlastník zaváže odevzdat Pozemek stavebníkovi a umožnit mu nabýt vlastnické právo k němu a stavebník se zaváže zaplatit za něj kupní cenu.
3. Kupní cena Pozemku bude určena jako cena obvyklá v době uzavření kupní smlouvy. Obvyklá cena bude stanovena znaleckým posudkem, který nechá na svůj náklad vypracovat stavebník.
4. Vlastník je povinen uzavřít kupní smlouvu podle tohoto článku nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy stavebníka k uzavření kupní smlouvy spolu s návrhem kupní smlouvy a originálem znaleckého posudku, podle kterého bude určena kupní cena.
5. Opce může být uplatněna nejdříve při zániku práva stavby.

V. Úplata

1. Právo stavby se zřizuje jako úplatné za jednorázovou úplatu ve výši **10.000,- Kč**.
2. Stavebník uhradí úplatu za zřízení práva stavby vlastníkově na účet uvedený v úvodu této smlouvy do 60 dnů poté, kdy obdrží od Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav vyrozumění o provedení vkladu práva stavby ve prospěch stavebníka ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. Nebude-li bankovní spojení vlastníka vyplněno, uhradí stavebník úplatu za zřízení práva stavby formou poštovní peněžní poukázky, vystavené na jméno a adresu vlastníka, uvedené v záhlaví této smlouvy.
4. Zaplacením se rozumí odepsání částky úplaty z účtu stavebníka.

VI. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník je rovněž oprávněn zřídit, mít a udržovat na Pozemku potřebné obslužné zařízení **bude doplněno** a provádět na Stavbě potřebné úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

VII. Vklad práva do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad práva stavby podá stavebník na vlastní náklady.
2. Právo stavby vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad práva stavby a k provedení tohoto vkladu.

4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad práva stavby do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany nejpozději do třiceti (30) dnů od doručení takového rozhodnutí novou smlouvu o zřízení práva stavby tak, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu práva stavby do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve smlouvě.
5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad práva stavby, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

VIII. Plná moc

1. Vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva stavby dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o povolení vkladu určeného vlastníkov. Stavebník je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Stavebník svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

IX. Vedlejší ustanovení

1. Stavebník předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku vlastníka k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
2. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech s platností originálu, přičemž stavebník obdrží 3 stejnopisy, z nichž 1 bude s úředně ověřenými podpisy pro účely vkladu smlouvy do katastru nemovitostí, a vlastník obdrží 2 stejnopisy.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle odst. 7. níže v tomto článku.
3. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení této smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě 30 dnů od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - Příloha č. 1 - Usnesení Zastupitelstva Středočeského kraje č. **bude doplněno** ze dne **bude doplněno** zplnomocnění Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace;
 - Příloha č. 2 - Geometrický plán;
 - Příloha č. 3 - **bude doplněno** ;
 - Příloha č. 4 – Informace o zpracování osobních údajů.

5. Jakýkoli spor mezi smluvními stranami vyplývající z této smlouvy nebo vzniklý v souvislosti s ní bude rozhodnut na návrh kterékoli smluvní strany obecným soudem České republiky.
6. Vlastník bere na vědomí, že stavebník je subjektem, jenž nese zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále též „**zákon o registru smluv**“), v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
7. Vlastník souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv podle zákona o registru smluv, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí stavebník.
8. *Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem bude doplněno na zasedání zastupitelstva dne bude doplněno, usnesením č. bude doplněno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 41 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona. (pro případ, že bude vlastníkem obec)*
9. *Tato smlouva byla schválena zastupitelstvem stavebníka na jeho zasedání dne bude doplněno usnesením č. bude doplněno v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Toto prohlášení se činí v souladu s ust. § 23 citovaného zákona a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.*
10. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou.
11. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne _____

V _____ dne _____

za Středočeský kraj
Krajská správa a údržba silnic Středočeského
kraje, příspěvková organizace
Mgr. Zdeněk Dvořák, MPA, ředitel

Město Mnichovo Hradiště