



PROJEKT REGENERACE SÍDLIŠTĚ JASELSKÁ

zpracováno dle přílohy k nařízení vlády
č. 390/2017 sb. ve znění pozdějších předpisů

schváleno zastupitelstvem města Mníchovo
Hradiště dne 9. 12. 2019 pod usnesením č. 153

Zhotovitel:
Mgr. Martina Kulíková
Městský úřad Mníchovo Hradiště
ve spolupráci s:
Mgr. Ondřej Šindelář, MgA. Jakub Chuchlík

.....
prosinec 2019

OBSAH

ÚVOD	5
KONTAKTNÍ ÚDAJE	6
PŘEDSTAVENÍ OBCE	6
ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY OBCE	7
A. ANALYTICKÁ ČÁST	9
A.1 ÚZEMNÍ VYMEZENÍ SÍDLIŠTĚ JASELSKÁ	10
A.2 MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY	10
A.3 HISTORIE ÚZEMÍ	11
A.4 PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY	12
A.5 DŘÍVE ZPRACOVANÉ ZÁMĚRY A STRATEGIE	15
A.6 ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI DO TVORBY NÁVRHU A SEZNÁMENÍ SE ZÁMĚREM	16
A.7 VÝVOJ VĚKOVÉ A SOCIÁLNÍ SKLADBY OBYVATEL V SÍDLIŠTI	22
A.8 POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU SÍDLIŠTĚ	24
A.9 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH ÚPRAV	29
B. NÁVRHOVÁ ČÁST - TEXTOVÁ	33
B.1 VÝCHOZÍ PODKLADY PRO NÁVRHOVOU ČÁST	34
B.2 CÍLE REGENERACE SÍDLIŠTĚ	34
B.3 NÁVRH ÚPRAV - CELKOVÁ KONCEPCE	35
B.4 NÁVRH ÚPRAV - 1. ETAPA PROJEKTU	38
B.5 ETAPIZACE PROJEKTU REGENERACE SÍDLIŠTĚ	39
C. NÁVRHOVÁ ČÁST - EKONOMICKÁ	41
C.1 SEZNAM NAVRHOVANÝCH ÚPRAV V RÁMCI 1. ETAPY	42
C.2 PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NA PROVEDENÍ ÚPRAV V RÁMCI 1. ETAPY	43
C.3 ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM REALIZACE 1. ETAPY	44
C.4 ZDROJE FINANCOVÁNÍ 1. ETAPY	45
C.5 DALŠÍ ETAPY REGENERACE: PLÁNOVANÉ ÚPRAVY, PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY, HARMONOGRAM, FINANCOVÁNÍ	46
D. NÁVRHOVÁ ČÁST - VÝKRESOVÁ	49
D.1 VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ	52
D.2 VÝŘEZ Z PLATNÉHO	
D.3 ÚZEMNÍHO PLÁNU	54
D.4 VÝKRES SOUČASNÉHO STAVU, HODNOT A PROBLÉMŮ ÚZEMÍ	56
D.5 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ - HLAVNÍ VÝKRES	58
D.6 KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ - SADOVÉ ÚPRAVY	60
D.7 NAVAZUJÍCÍ PROJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV ULIČNÍCH PROSTORŮ	62
D.8 NAVAZUJÍCÍ PROJEKT STAVEBNÍCH ÚPRAV SÍDLIŠTNÍHO VNITROBLOKU	64
D.9 VÝKRES ETAPIZACE	66
D.10 VÝKRES PRVNÍ ETAPY	68
SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ	70



ÚVOD



KONTAKTNÍ ÚDAJE

Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1,
295 21 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309
Telefon: +420 326 776 611,
e-mail: posta@mnhradiste.cz,
ID datové schránky: 8ztb4jw

PŘEDSTAVENÍ OBCE

Město Mnichovo Hradiště s více než 8 700 obyvateli leží v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Český ráj v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Město má dalších 11 místních částí s převážujícím venkovským charakterem. Charakter města zároveň do velké míry určuje blízkost velké industriální zóny v Mladé Boleslavi a dobrá dostupnost do Prahy či Liberce.

V posledních několika letech prochází město výraznými změnami. Mění se fyzický prostor města – dochází k proměně veřejných prostranství, obnově veřejné dopravní a technické

infrastruktury, investuje se do zařízení pro školské, sociální či volnočasové potřeby. Mění se i společenské klima ve městě – vedle tradičních spolků, které zde působí, vzniká řada formálních i neformálních sousedských iniciativ, které zlepšují podobu města a rozšiřují nabídku aktivit pro veřejnost.

Současné vedení města podporuje spolupráci samosprávy s neziskovým sektorem a dobrovolníky. Snaží se otevřít radnici všem, kteří mají o její činnost zájem, zapojovat občany do rozhodovacích procesů, například pořádat veřejné debaty na důležitá témata. Veřejnost se zapojila např. do strategického plánování rozvoje města 2016-2026, do tvorby zadání pro architektonickou soutěž na novou podobu náměstí nebo do formulování zadání pro regeneraci sídlišť Jaselská a Poříčská.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKY OBCE

- Katastrální výměra: 34,3 km²
- Nadmořská výška: 240 m n. m.
- Počet obyvatel s trvalým pobytem: 8 729 (údaj Českého statistického úřadu (dále jen ČSÚ) k 1. 1. 2019)
- Počet ekonomicky aktivních obyvatel: 4 017 (údaje ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011 (dále jen SLDB 2011), vztažený k počtu obyvatel 8 245)
- Počet částí obce: 12
- Obydlené byty: 3 219, z toho 55,1 % bytů v rodinných domech (SLDB 2011)
- Druhy pozemků: 74,1 % zemědělské půdy, 9,1 % lesů, 1,5 % vodních ploch, 3,5 % zastavěných ploch, 11,9 % ostatní (ČSÚ, 2014).

CÍL PROJEKTU

Cílem projektu regenerace sídliště Jaselská (dále jen Projekt) je komplexní revitalizace veřejných prostranství sídliště Jaselská přispívající k tomu, aby veřejné prostory sídliště odpovídaly měnícím se vnějším podmínkám, proměňující se struktuře obyvatelstva i jeho potřebám. Klíčovými prvky jsou zklidnění automobilového provozu, zlepšení podmínek pro pěší, řešení dopravy v klidu, snížení podílu zpevněných ploch, revitalizace veřejných prostranství a rozšíření volnočasových ploch odpovídající potřebám občanů. Projekt je realizován na etapy, které jsou funkčně, územně a časově ohraničeny. Předmětem žádosti o dotaci do programu Regenerace veřejných prostranství na sídlištích v roce 2019 je 1. etapa předkládaného projektu.



A

ANALYTICKÁ ČÁST

V této části analyzujeme celé vymezené území sídliště (ne pouze část zařazenou do 1. etapy). Je to nezbytné pro koncepční řešení tohoto veřejného prostoru a respektování vazeb v území.

A.1

ÚZEMNÍ VYMEZENÍ SÍDLIŠTĚ JASELSKÁ

Území se nachází ve Středočeském kraji v okrese Mladá Boleslav v intravilánu města Mnichovo Hradiště (k. ú. Mnichovo Hradiště), uvnitř současně zastavěného území. Jedná se o ucelený blok sídliště. Střed sídliště se nachází přibližně 500 m jihozápadně od centra města (Masarykovo náměstí). Sídliště je vymezené západně ulicí V Cestkách, jižně ulicí Čsl. armády (do předmětného území spadají i budovy a přilehlý veřejný prostor jižně od ulice Čsl. armády – panelový bytový dům s č. p. 1140 a 1141 a technická budova s č.p. 1442), východně ulicí Víta Nejedlého (silnice II. třídy II/610) a severní hranici tvoří garáže a prostor sokolovny jižně od ulice Svatopluka Čecha. V lokalitě se nachází 11 bytových domů postavených panelovou technologií a 3 bytové domy postavené nepanelovou technologií. Celkem se jedná o 32 č. p. a 466 bytů.

číslo parcely	výměra (m2)	druh pozemku	využití pozemku	vlastník
2085/1	23359	ostatní plocha	jiná plocha	Město Mnichovo Hradiště
2085/28	4488	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště
2085/29	1245	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště
2085/30	3254	ostatní plocha	jiná plocha	Město Mnichovo Hradiště
2085/31	3748	ostatní plocha	jiná plocha	Město Mnichovo Hradiště
2173/1	567	orná půda		Město Mnichovo Hradiště
2173/9	218	orná půda		Město Mnichovo Hradiště
2174/1	1120	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště
2219/1	634	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště
2219/2	22	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště
2221	466	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště
2222/1	669	ostatní plocha	zeleň	Město Mnichovo Hradiště
2223/1	750	ostatní plocha	zeleň	Město Mnichovo Hradiště
2237	4285	ostatní plocha	zeleň	Město Mnichovo Hradiště
2427	2958	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště
2439/4	67	ostatní plocha	silnice	Město Mnichovo Hradiště
2440	1242	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště
2441	476	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště
2442	1091	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště
2448/1	27	ostatní plocha	ostatní komunikace	Město Mnichovo Hradiště

A.2

MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Všechna veřejná prostranství v řešeném území jsou ve vlastnictví Města Mnichovo Hradiště. Jedná se o pozemky v k. ú. Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, LV č. 10001, vedené v katastru jako orná půda a ostatní plocha se způsobem využití – jiná plocha, ostatní komunikace, silnice a zeleň, podrobný přehled viz tabulka níže. Většina bytových domů a garáží je v osobním vlastnictví či ve vlastnictví bytových družstev. Jeden panelový bytový dům (č. p. 1150-1152 v ulici Čsl. Armády) je v majetku právnické osoby. V majetku právnických osob jsou také některá zařízení technické infrastruktury. Objekty komerční občanské vybavenosti jsou v majetku jedné právnické osoby a dvou fyzických osob. Výkres majetkoprávních vztahů přikládáme ve Výkresové části Projektu. Přehled předmětných pozemků veřejných prostranství:

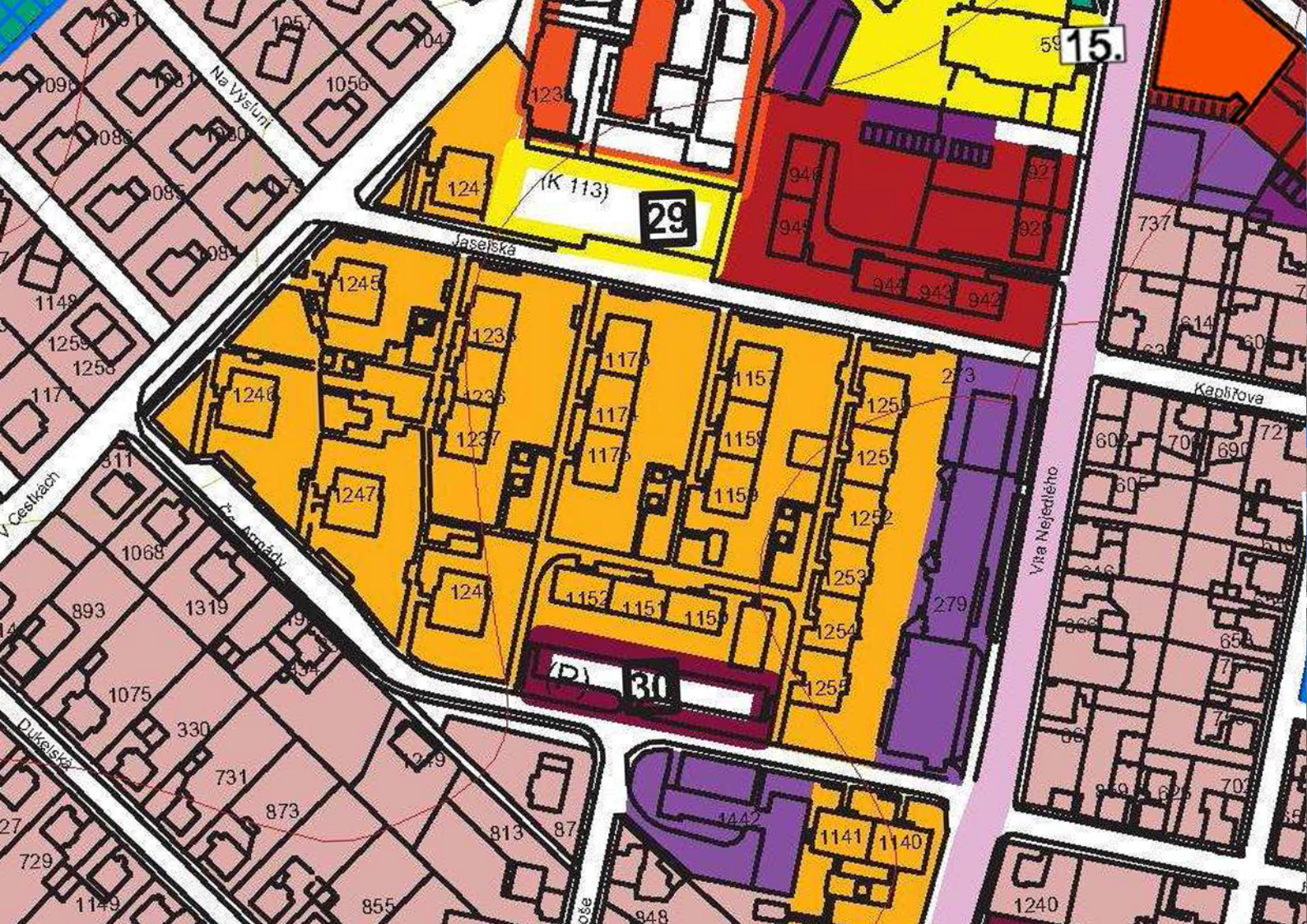


A.3

HISTORIE ÚZEMÍ

Výstavba sídliště souvisela s velkým nedostatkem bytů, který se projevoval od 50. let minulého století a kulminoval v 70. – 80. letech ve spojitosti se zvyšujícím se počtem obyvatel města. Ten byl podmíněn jednak přirozeným přírůstkem, ale konkrétně v Mnichově Hradišti také růstem průmyslových podniků, z nichž nejvýznamnějším byla firma LIAZ, a následným stěhováním za prací. Výstavba bytových domů v lokalitě dnešního sídliště byla zahájen v 50. letech. V roce 1954 byla postavena první cihlová bytovka v ulici Víta Nejedlého, v roce 1962 byly dostavěny další dva domy. V uvedených domech vzniklo 42 bytových jednotek. Na tuto cihlovou výstavbu se navázalo po delším časovém odstupu v druhé polovině 70. let, kdy byla započata výstavba dalších bytových domů, tentokrát již panelovou technologií. Stavělo se na zelené louce a na pozemcích, kde

byla původně pole, vznikly dvě zcela nové ulice (dnešní Čsl. armády a Jaselská). Prvním dokončeným domem byl v roce 1976 osmipatrový dům v ulici Čsl. armády (č. p. 1140 a 1141). Každý rok přibývaly postupně další domy – jednalo se buď o družstevní, nebo podnikové byty. Během cca 8 let bylo tak vybudováno 11 panelových bytových domů s celkem 424 bytovými jednotkami. V lokalitě byla v této době řešena i občanská vybavenost: v roce 1979 byla postavena mateřská škola (dnešní MŠ Jaselská) a v 2. pol. 80. let byl rozšířen objekt tzv. Dukly, kde byly prodejny, restaurační zařízení, čistírna. Poslední bytové domy byly dokončeny v roce 1982. Následujících 37 let zůstalo sídliště, až na drobné úpravy v parteru, bez výraznějších změn.



výřez z platného územního plánu Mnichova Hradiště,
1:2000

A.4 PLATNÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVA- CÍ DOKUMENTACE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ PODKLADY

A.4.1 Zásady územního rozvoje Středočeského kraje

Zastupitelstvo Středočeského kraje vydalo Zásady územního rozvoje Středočeského kraje (dále jen ZÚR) v roce 2012, v současnosti je platné 2. aktualizované vydání z roku 2018. Předkládaný Projekt je v souladu se ZÚR. Předmět Projektu se vzhledem k měřítku dotýká zejména priorit územního plánování kraje. Urbanistického řešení sídel a veřejných prostranství se dotýká především priorit 7., odstavec a) „Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje zvláště ve vymezených rozvojových oblastech

a vymezených rozvojových osách. Přitom se soustředit zejména na:
a) posílení kvality života obyvatel a obytného prostředí, tedy navrhovat přiměřený rozvoj sídel, příznivá urbanistická a architektonická řešení sídel, dostatečné zastoupení a vysoce kvalitní řešení veřejných prostranství a velkých ploch veřejné zeleně vč. zelených prstenců kolem obytných souborů, vybavení sídel potřebnou veřejnou infrastrukturou a zabezpečení dostatečné prostupnosti krajiny.“
Přičemž město Mnichovo Hradiště spadá do rozvojové oblasti krajského významu OBk2 Mladá Boleslav – Mnichovo Hradiště.

A.4.2 Územní plán obce Mnichovo Hradiště

Zastupitelstvo města Mnichovo Hradiště vydalo Územní plán obce Mnichovo Hradiště (dále jen ÚPO) v roce 2004. 2. změna ÚPO z roku 2008 přinesla změnu 2 ploch v rámci sídliště, ostatní



výřez územní studie veřejných prostranství Mnichova
Hradiště a jeho okolí, 1:2000

změny ÚPO se předmětného území netýkaly. V současnosti je platné 4. aktualizované vydání z roku 2010.
V ÚPO je území vymezeno těmito plochami: při jižní hranici lokality je zóna zařízení technické infrastruktury, obslužná dopravní zařízení – parkoviště. V jihovýchodní části je zóna komerční občanské vybavenosti a čisté bydlení městského typu vysoko podlažní hromadné. Při východní hranici je plocha zóny komerční občanské vybavenosti. V severovýchodní části je plocha čistého bydlení městského typu středně podlažní hromadné. V severní části jsou plochy veřejně prospěšné stavby (mateřská škola) a sportovní a rekreační plocha. Hlavní, centrální a západní část území, tvoří čisté bydlení městského typu vysoko podlažní hromadné.
Projekt je v souladu s ÚPO. Výjimku tvoří zamýšlená novostavba parkoviště v ulici Jaselská v ploše před mateřskou školou. Tento stavební objekt bude zrealizován až po schválení nového územního plánu města. Nový územní plán je v přípravě, aktuálně se projednává Návrh územního plánu, do kterého je parkoviště již zařazeno.

A.4.3 Územní studie veřejných prostranství města Mnichovo Hradiště a jeho okolí

V roce 2016 byla Ing. arch. Tomášem Cachem zpracována „Územní studie veřejných prostranství města Mnichovo Hradiště a jeho okolí“ (dále jen ÚSPV). ÚSPV se podrobně věnuje hierarchizaci veřejných prostranství. Sídliště Jaselská, stejně jako další oblasti s převládajícím bydlením v bytových domech jsou zahrnuty do tzv. „červených veřejných prostranství“, pro která stanovuje mimo jiné následující doporučení:

- lépe, resp. nově vymežit rozsah veřejných prostranství;
- zadat zastřešující územní studii celkového řešení vč. vymezení veřejných, poloveřejných, polosoukromých a soukromých prostranství, vč. koncepce jejího naplňování;



výřez územní studie veřejných prostranství
sídliště Jaselská, 1:2000

- možnost zadat podrobné vymezení nové, plošně redukované sítě veřejně přístupných prostranství v jasně čitelné a hierarchizované podobě a ostatní plochy naopak dlouhodobě vymezit jako poloveřejné či polosoukromé s (fyzickým) omezením přístupnosti s dlouhodobým svěřením do správy obyvatelům přilehlých budov pro využití formou zahrad, předzahrádek apod.

Na základě těchto doporučení bylo zadáno zpracování podrobnější územní studie pro sídliště Jaselská.

ÚSVP se dále podrobně věnuje bezmotorové prostupnosti území. Pro „veřejná prostranství sídlišť a modernistické zástavby“ byly stanoveny mimo jiné následující principy, které sloužily jako podklad pro územní studii sídliště Jaselská a projektovou dokumentaci k úpravám:

- všechny komunikace s automobilovým provozem v režimu zóny 30 a obousměrně průjezdné alespoň pro jízdní kola, lokálně nebo ve vybraných úsecích případně vyšší stupeň zklidnění

(např. obytná zóna);

- pěší cestní síť volně legálně pojezditelná na jízdním kole v rámci plošné obsluhy území (dojezd k budovám apod.);

- úpravy cestní sítě tak, aby byla pro chůzi i jízdu na kole přívětivější a uceleně propojená;

- zajištění bezpečných legálních bezbariérových křížení vozovek a napojení na vozovky pro chodce a cyklisty;

- není žádoucí vytvářet nepřehledná místa (křoví, zídky), úzká hrdla a ostré úhly cest;

- poježděny by neměly být chodníky v těsném souběhu s vozovkou nebo s parterem budov.

A.4.4 Územní studie veřejných prostranství sídliště Jaselská

Pro předmětné území byla firmou IVAN PLICKA STUDIO s.r.o. v roce 2018 zpracována „Územní studie veřejných prostranství sídliště Jaselská Mnichovo Hradiště“ (dále jen Územní studie sídliště). Tato územní studie je základním podkladem pro předložený Projekt. Projekt z územní studie vychází a respektuje její základní požadavky na řešení území.

A.5 DŘÍVE ZPRACOVANÉ ZÁMĚRY A STRATEGIE

Před zpracováním Územní studie sídliště nebyly zpracovány žádné významnější záměry související s předmětným územím, o kterých by nám bylo známo. Záměr revitalizace sídliště je však od roku 2009 uváděn ve strategických plánovacích dokumentech města.

A.5.1 Program rozvoje města Mnichovo Hradiště 2009 – 2015

V roce 2009 byl Ing. Jiřím Lauermanem zpracován a zastupitelstvem města schválen „Program rozvoje města Mnichovo Hradiště 2009 – 2015“ (dále jen PRM). „Regenerace sídliště Jaselská“ byla vymezena jako jeden ze 7 programových úkolů. Programový úkol se dále dělí na dvě rozvojové aktivity: 1. Novostavba víceúčelového hřiště v ulici Jaselská, přiléhajícího k mateřské škole a 2. Regenerace veřejných ploch sídliště Jaselská, tj. úprava komunikací, parkovacích ploch, veřejné zeleně a veřejného osvětlení. Časový harmonogram stanovil realizaci těchto dvou aktivit na rok 2012. Během programového období však nebyly podniknuty žádné kroky k jejich zahájení.

A.5.2 Strategický plán města Mnichovo Hradiště na období 2016 – 2026

V roce 2016 byl společností Agora CE, o.p.s. zpracován „Strategický plán města Mnichovo Hradiště na období 2016 – 2026“ (dále jen Strategický plán). Strategický plán vznikl se sna-

hou o co největší zapojení veřejnosti (veřejné setkání, diskuzní setkání s vybranými cílovými skupinami, názorový průzkum ad.). Ze SWOT analýzy vyplynuly následující problémy, které se dotýkají předmětného území:

1. Špatný technický stav veřejných prostor, chybějící a poničený mobiliář;
2. Zanedbané plochy veřejné zeleně v centru města;
3. Nedostatek parkovacích míst v lokalitách s vyšší koncentrací velkých bytových domů, parkování automobilů na chodnicích.

Problémy 1 a 2 byly navíc hodnoceny mezi čtyřmi nejpalčivějšími problémy, které mají velký vliv na život ve městě.

Z detailnější analýzy názorového průzkumu a výstupů z jednotlivých setkání vyplývá, že:

- sídliště Jaselská patří k místům, která obyvatelé považují za zanedbaná a vyžadující opravu, případně celkovou revitalizaci;

- objevují se připomínky ke stavu zeleně na sídlišti Jaselská a návrhy na její obnovu;

- obyvatelé sídliště Jaselská oproti průměru více trápí úklid a pořádek prostranství a bezpečnost; zmiňováno je nevyhovující umístění kontejnerů, výskyt psích exkrementů a problémy s uživateli drog;

- obyvatelé sídliště Jaselská mají výraznější problém s parkováním než většina ostatních obyvatel města; navrhuji úpravu a lepší organizaci parkovacích ploch.

Návrhová část Strategického plánu stanovuje 12 priorit vedoucích k naplnění vize, které se dále dělí na specifické cíle, opatření a návrh aktivit a projektů. Regeneraci sídliště Jaselská rozpracovávají následující návrhy aktivit a projektů:

- Revitalizace prostranství sídliště – lokality Poříčská, Jaselská, Lidická (opatření 5.2.3. Revitalizace jednotlivých veřejných prostranství);

- Revitalizace sídlištní zeleně (opatření 5.4.2. Revitalizace vybraných parkových ploch a ploch zeleně, revitalizace a výsadba liniové zeleně);

- Pro lokality Lidická, Jaselská, Poříčská zpracovat detailní studie, parkovací plochy řešit



náhled online mapy pozitiv: <https://mapy.cz/s/1Phj5>, problémy: <https://mapy.cz/s/1PlpD> a aktivity: <https://mapy.cz/s/1PIIv>.

v souvislosti s revitalizacemi veřejných prostranství (opatření 7.3.2. Nastavení systému parkování v rezidenčních lokalitách s vysokou hustotou obydlí).

Strategický plán dále implementují akční plány. Jak akční plán pro roky 2017 – 2018, tak i plán pro roky 2019 – 2020, které schválilo zastupitelstvo města, předpokládají realizaci komplexního projektu revitalizace sídliště Jaselská v letech 2018 – 2022, úpravy by se měly týkat chodníků, ploch zeleně, mobiliáře, hřišť, parkovacích míst a kontejnerových stání.

A.6 ZAPOJENÍ VEŘEJNOSTI DO TVORBY NÁVRHU A SEZNÁMENÍ SE ZÁMĚREM

A.6.1 Participace obyvatel

Veřejnost byla do přípravy Projektu zapojena od úplného počátku, a to ve fázi zahájení prací na Územní studii sídliště. Cílem bylo zjistit potřeby, zájmy a očekávání obyvatel sídliště a následně je zohlednit v návrhu řešení. Participace obyvatel byla konzultována s odborníkem z Nadace partnerství. Prostor pro vyjádření potřeb a názoru měli občané především během dvou veřejných setkání, které byly otevřeny všem zájemcům. Smyslem setkání bylo autentické zapojení občanů do návrhů proměn, ne pouze formální naplnění požadavku na participaci.

Veřejná setkání se konala pod vedením facilitátora a za účasti urbanistů, architekta města, vedení města i pracovníků úřadu. Na veřejná setkání byli pozváni všichni obyvatelé sídliště, a to prostřednictvím pozvánky distribuované přímo do poštovních schránek všech bytů na sídlišti. O termínech setkání informoval městský měsíčník Kamelot, webové stránky i facebookový profil města.

Cílem **prvního veřejného setkání** (13. 6. 2017) bylo shromáždit vstupní informace pro přípravu Územní studie sídliště. Setkání se účastnilo 38 zájemců. Ti v několika skupinách diskutovali pod vedením facilitátora nad mapou sídliště o následujících okruzích: 1. hodnoty a pozitiva sídliště, které je dobré zachovat, rozvíjet, 2. problémy území, které je potřeba řešit, 3. návrhy nových aktivit, které by se mohly na sídlišti odehrávat. Následně jednotlivé návrhy prioritizovali. Získané výstupy shrnujeme v tabulce níže, konkrétní podněty jsou zaznamenány v online mapách.



první setkání s veřejností 13. 6. 2017

POZITIVA, silné stránky, které je dobré zachovat	Zohlednění v Územní studii sídliště
Zeleň <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlé stromy (stín, estetický dojem) - zeleň podél komunikací (izolace proti hluku) - kaštanka u garáží, stromořadí sakur u školky - upravené předzahrádky před některými domy - zeleň kryjící nevzhledné stavby (kotelnu) 	Ano <ul style="list-style-type: none"> - navržena kosterní zeleň kolem všech třech hlavních komunikací - návrh ošetření všech kvalitních stromů - návrh trvalkových záhonů před všemi bytovými domy
Poloha sídliště a dostupnost služeb	Ne <ul style="list-style-type: none"> - netýká se revitalizace sídliště
Existence (a u některých i stav) dětských hřišť	Ano <ul style="list-style-type: none"> - ponecháno rekonstruované hřiště „Sluníčko“ - stávající nevyužívané fotbalové hřiště změno na parkoviště, pro účel hřiště vymezeny jiné plochy na sídlišti
Urbanismus sídliště <ul style="list-style-type: none"> - klid, uzavřený prostor - kompozice, prostupnost (cestičky, zkratky) - existence parkovišť 	Ano <ul style="list-style-type: none"> - neprůjezdnost sídliště zachována, parkování umístěno do prstence kolem sídliště a na dvě velká parkoviště - pěší prostupnost podpořena novými pěšinami
Kontejnery na tříděný odpad - dostupnost	Ano - zachováno

NEGATIVA problémy sídliště, které je třeba řešit	Zohlednění v Územní studii sídliště
Parkování - nedostatek parkovacích míst, neefektivita parkování - nevhodné parkování na některých místech (např. u MŠ)	Ano - navýšení počtu parkovacích míst - vytvoření nového parkoviště za MŠ
Stav kontejnerových stání - nedostatek kontejnerů, nepořádek kolem nich, nedostatečné vyvážení, zápach - nehezky vzhled, špatná kvalita ploch pod kontejnery	Ano - návrh nových míst pro kontejnery, navýšení počtu kontejnerů v souvislosti s jiným projektem města
Nepořádek - psí exkrementy na veřejných prostranstvích - nepořádek od mládeže - nedostatek odpadkových košů	Částečně - studie může problém řešit pouze částečně (navýšení odpadkových košů)
Hluk - chování mládeže - některé podniky (bar)	Ne - není předmětem řešení urbanistické studie
Zeleň - neudržované stromy – suché, přerostlé, blízko domů, stíní - nedostatek zeleně před 1252 (vyprahlé místo) - osázení bývalých pískovišť (zeleň na těsno, nepořádek) - zarostlá místa (kotelna) jako úkryt pro bezdomovce, pro rušící mládež	Ano - v rámci projektu zeleně navrženo kácení dřevin, které jsou na nevhodných stanovištích a jsou ve špatném stavu - navrženo ošetření (prořezání) stromů - osázená pískoviště navržena k odstranění - keřové patro navrženo tak, aby nebyla vytvářena nepřehledná zákoutí
Komunikace - ul. Jaselská úzká - nedodržování rychlosti v Jaselské a V Cestkách - vozovka přímo u vstupů do domů ve vnitrobloku ve Víta Nejedlého - obslužné komunikace před vchody v Jaselské (parkuje se tam, najíždění na travu → návrh na zprůjezdnění – nepřijímáno kladně) - komunikace ve špatném stavu - celé sídliště - rozbité chodníky, obrubníky, silnice, dlažba	Ano - ul. Jaselská navržena rozšířená o parkovací pás - zpomalení provozu vyvýšenými křižovatkami - vytvořen odstup od domů (pás zeleně) - návrh umístění zídek podél komunikací (zabrání parkování na trávě) - návrh rekonstrukce povrchu komunikací
Nevyužívané, zbytečné plochy a mobiliář - sušáky a klepadla, některá hřiště a pískoviště, stůl na ping-pong, zbytky betonových ploch po zrušených sušácích a bývalých popelnících, staré elektroskříně	Částečně - studie navrhuje odstranění nevyužívaných zpevněných ploch a dožilého mobiliáře - elektroskříně - není možné odstranit, jsou využívány
Další (již s menší prioritou) - chybějící infrastruktura pro pejskaře - málo laviček a ve špatném stavu - chybějící vyžití pro mládež - vnitroblok V. Nejedlého - nedostatečně řešená dešťová kanalizace, zamezit průchodu vnitroblokem (pro externí není místo průchozí) - chybí průchod mezi MŠ a bytovkami)	Částečně - studie navrhuje plochy pro volnočasové vyžití (děti, mládež, případně další) - studie navrhuje doplnění sítě laviček



druhé setkání s veřejností 22. 11. 2017



NOVÉ AKTIVITY návrhy na sídlišti	Zohlednění v Územní studii sídliště
Doprava - pěší, cyklo, automobilová - zklidnění dopravy, omezení rychlosti - využití vyšlapaných cestiček mezi domy, zpevnění povrchu - stojany na kola u domů, cyklopruh ve V. Nejedlého	Ano - v návrhu jsou opatření vedoucí ke zklidnění dopravy (zóna 30, v jedné části obytná zóna, vyvýšené křižovatky); - zachování a rozšíření sítě cest mezi domy, zpevnění povrchu; - umístění stojanů na kola v lokalitě, ulice V. Nejedlého není předmětem studie
Rozšíření a lepší organizace parkovacích ploch	Ano - lepší organizace parkovacích stání, rozšiřování a budování nových parkovišť
Zeleň - kultivace - řízená výsadba zeleně - květinová výsadba před vchody	Ano - studie obsahuje návrh výsadby, rozpracovává to projekt zeleně - návrh květinové výsadby před vchody
Kontejnery - kultivace míst pro kontejnery	Částečně - návrh nových ploch pro kontejnery
Vytvoření prostor pro sportovní a volnočasové vyžití (především pro mládež, děti) - zmiňován především prostor málo využívaného travnatého hřiště v Jaselské a dále (již méně) asfaltový prostor po bývalém hřišti v Čsl. armády, případně místa pískovišť před paneláky a jejich kultivace	Ano - návrh nových ploch pro volnočasové činnosti; částečné zrušení dožilých ploch původních
Vybudování posezení - důraz na potřeby seniorů	Ano - návrh nových laviček podél hlavních komunikací, pod stromy

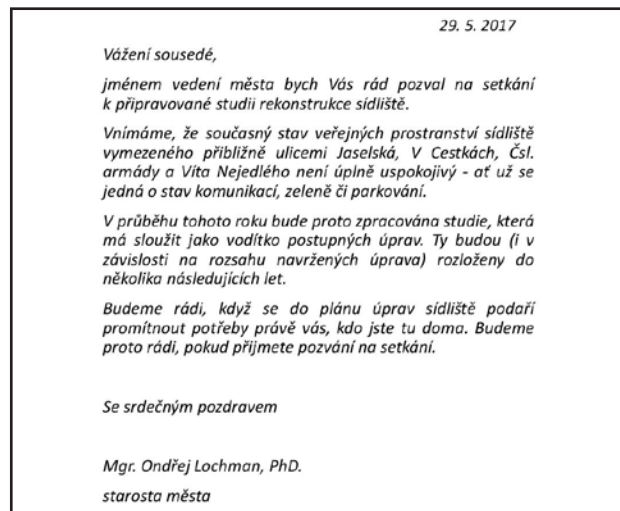
Druhého veřejného setkání (22. 11. 2017) se účastnilo 33 zájemců. Cílem setkání bylo představit návrh Územní studie sídliště a dát prostor pro dotazy a diskuzi. Diskutovány byly především detaily návrhu. K nejzávažnějším připomínkám, které se dotýkaly urbanistického řešení, patřilo připomínkování zrušení parkoviště v ulici Čsl. armády a dále návrh nového vstupu do Mateřské školy z ulice Jaselská. Na základě tohoto setkání došlo k úpravě studie a bylo do ní opět zařazeno parkoviště v ulici Čsl. armády.

Výstupy z obou veřejných setkání byly jedním z hlavních zdrojů, který sloužil zpracovatelům studie pro definování problémů území a návrhu opatření.

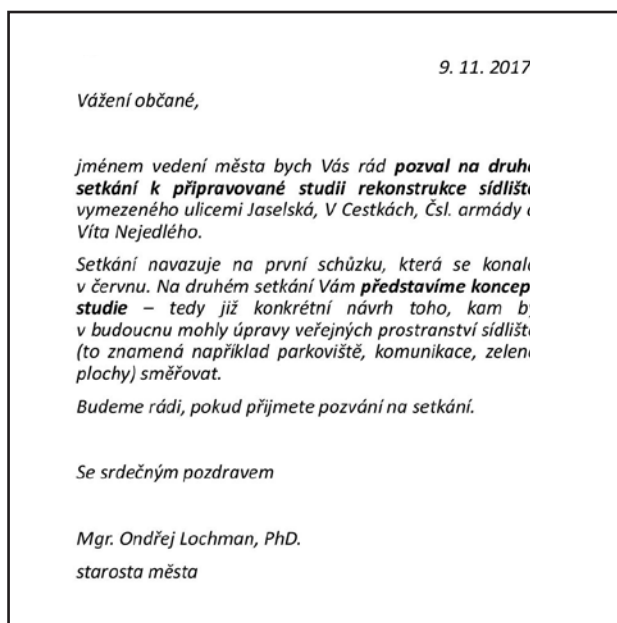
Na veřejná setkání navázalo setkání se zástupci (předsedy) bytových domů (20. 2. 2019) na sídlišti. Cílem bylo informovat je o přípravě dílčích projektových záměrů, které vycházejí ze schválené Územní studie sídliště a plánovaném harmonogramu úprav sídliště. Byl představen projekt revitalizace zeleně, rekonstrukce komunikací a projekt návrhu úprav veřejných prostranství vnitřní části sídliště, který byl předložen k diskuzi.

A.6.2 Informování o přípravě revitalizace sídliště a plánovaných úpravách

Od zahájení přípravy projektu úpravy sídliště byla veřejnost postupně informována o postupu prací v radničním měsíčníku Kamelot a na webových stránkách města www.mnhradiste.cz/sidliste-jaselska. Ukázky článků a pozvánek na setkání předkládáme v obrazové dokumentaci.



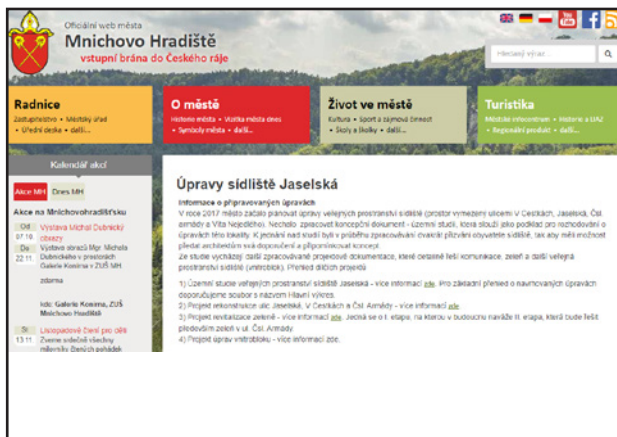
pozvánka na první setkání, květen 2017



pozvánka na druhé setkání, listopad 2017



pozvánka na setkání se zástupci BD, únor 2019



informace na webu města

Ovlivněte úpravu sídlišť Jaselská a Poříčská

Vedení města stejně jako část občanů vnímá, že současný stav veřejných prostranství sídlišť v Hradišti není úplně uspokojivý, ať už se jedná o stav komunikací, zeleň, parkování či plochy pro odpočinek.

V průběhu tohoto roku se začaly zpracovávat studie pro území sídliště Jaselská a pro území sídliště Poříčská, které poslouží jako vodítko pro postupné úpravy. Ty by měly být rozloženy do několika následujících let, a to i v závislosti na jejich rozsahu a na dostupných financích.

Budeme rádi, když se do plánu úprav podaří promítnout potřeby těch, kteří jsou na sídlištích doma. Proto zveme obyvatele na setkání, kde se budou moci vyjádřit k současnému stavu – co funguje a je dobré, co je naopak problematické a je třeba změnit. Zároveň bude prostor pobavit se o tom, jak by se měla sídliště proměnit do budoucna. Výstupy budou sloužit architektům

Kdy?

Setkání k sídlišti Jaselská
(ulice Jaselská, V Cestkách, Čsl. armády, Víta Nejedlého)
Kdy: 13. června, 18–20 hodin
Kde: sál 2. ZŠ, Studentská 895

Setkání k sídlišti Poříčská
(Poříčská, Máchova, S. K. Neumanna a Studentská)
Kdy: 20. června, 18–20 hodin
Kde: sál 2. ZŠ, Studentská 895

jako jedno z důležitých vodítek pro jejich návrh.

Podobu studií je nejlepší ovlivnit hned na počátku jejich zpracovávání, což je právě nyní. Proto doporučujeme všem, kteří jsou obyvateli zmíněných sídlišť, využít této příležitosti a setkání se zúčastnit.

Martina Kulíková,
projektová manažerka města

Kamelot, červen 2017

Setkání k sídlištím

Zpracování studií rekonstrukce sídlišť „Jaselská“ a „Poříčská“ se posouvá do další fáze. Architekti zpracovali návrh úprav, přičemž vycházeli i z podnětů získaných od občanů v červnu, kdy radnice zorganizovala ke každé lokalitě jedno setkání. Nyní proběhnou další setkání,

na kterých bude možné seznámit se s již konkrétním návrhem a vyjádřit se k němu. Ta se budou konat na sále ZŠ Studentská v termínech 22. listopadu od 17 hodin (pro sídliště Jaselská) a 29. listopadu od 17 hodin (pro sídliště Poříčská). Všichni zájemci jsou zváni. (mak)

Kamelot, listopad 2017

Územní studie jsou hotové, úpravy sídlišť začínají

V loňském roce jsme se dvakrát sešli s obyvateli sídlišť Jaselská (vymezené ulicemi V Cestkách, Jaselská, Víta Nejedlého a Čsl. armády) a Poříčská (prostor mezi ulicemi Poříčská, Máchova, Studentská a S. K. Neumanna) a diskutovali o tom, jaké úpravy jsou na obou sídlištích třeba.

Na prvním setkání se mluvilo především o tom, co na sídlištích vyhovuje, co naopak není dobré a jak to zlepšit. Na druhém setkání představili architekti své návrhy a účastníci setkání měli možnost je připomínkovat. Děkujeme všem, kdo si našli čas a přišli se podělit o své podněty.

Výsledkem práce architektů jsou takzvané územní studie, které nám říkájí, kam by se měly v budoucnu ubírat úpravy chodníků,

parkovišť, zeleně či míst pro odpočinek v obou lokalitách. Od června se s nimi veřejnost bude moci seznámit na webu města, naleznete je pod kartou Radnice a dále pod Strategickými dokumenty.

Pro radnici jsou studie vodítkem důležitým pro další dlouhodobou práci. Na jejich základě proběhne už letos rekonstrukce chodníků v ulicích Studentská a S. K. Neumanna. Na druhé sídliště se chystáme příští rok – pracujeme na projektu úpravy zeleně a začínáme projektovat chodníky a parkoviště. První část rekonstrukce – úpravy ulice Jaselská – proběhnou už v roce 2019.

Martina Kulíková,
projektová manažerka města

Kamelot, květen 2018

Rekonstrukce sídliště Jaselská už příští rok?

V roce 2017 město začalo plánovat úpravy veřejných prostranství sídliště Jaselská (prostor vymezený ulicemi V Cestkách, Jaselská, Čsl. armády a Víta Nejedlého). Nechalo proto zpracovat koncepční dokument – územní studii, která bude sloužit jako podklad pro rozhodování o úpravách této lokality. K jednání nad studií jsme v průběhu zpracovávání dvakrát přizvali obyvatele sídliště, aby tak měli možnost předat architektům svá doporučení a připomínkovat koncept.

Navrhované úpravy sídliště

Jakou proměnu připravená studie přináší? Některým více diskutovaným tématům se věnujeme dále v článku. Pro seznámení se s detaily ale doporučujeme podívat se na dokument v elektronické podobě na webu města (www.mnhradiste.cz/sidliste-jaselska) nebo v tištěné podobě po předchozí dohodě na městském úřadě, na odboru investic a komunálního hospodářství.

Architekti ve studii řeší především zlepšení možnosti parkování na sídlišti, což je podle obyvatel jedno z hlavních témat nadcházejících úprav. Architekti navrhli úpravu a rozšíření počtu parkovacích stání, přičemž parkovací plochy doplňují o stromy a doporučují využít zatravnovací dlažbu tak, aby se mohla i na vydlážděných plochách maximálně vsakovat dešťová voda. Konkrétně se ve studii počítá s vybudováním příčných parkovacích stání po celém jižním a západním obvodu sídliště (ulice Čsl. armády a V Cestkách), zachováním a úpravou velkého parkoviště v ulici Čsl. armády a rozšířením parkoviště v ulici Jaselská o pozemek nevyužívaného dětského hřiště. Parkoviště bude sloužit i rodičům vozícím děti do mateřské školy. Nově je řešeno i parkování ve vnitrobloku bytovek v ulici Víta Nejedlého.

V návaznosti na studii jsme již v letošním roce zadali zpracování projektové dokumentace rekonstrukce jednotlivých ulic sídliště tak, abychom v příštím roce měli vydané stavební povolení a mohli zahájit práce. Často zmiňovaným tématem sídliště byla vedle parkování také zeleň – na jednu stranu obyvatelé oceňují vzrostlé stromy, na druhou stranu si stěžují na přerostlou a hustou zeleň často v blízkosti domů. V návaznosti na studii proto

dendrologové odborně posoudili všechny stromy a keře na sídlišti a byl zpracován projekt revitalizace zeleně s cílem zvýšit její kvalitu a pestrost. Projekt navrhuje mimo jiné výsadbu nových listnatých stromů – podél silnic, na parkovištích i uvnitř sídliště (v první etapě více než devadesát stromů!), kompletní výměnu keřů a vytvoření trvalkových záhonků před jednotlivými bytovými domy. Zároveň ale předpokládá i kácení vybraných stávajících stromů (z velké části jehličnanů), ať už z důvodů špatného zdravotního stavu, provozní bezpečnosti, nevhodnosti výsadby nebo v souvislosti s naznačenými stavebními záměry.

Studie také počítá s obnovou vnitřní části sídliště – odstraněním dnes už nevyužívaných zpevněných ploch (zbytky klepadel, sušáků, písčovišť) a vydlážděním nových ploch, které mohou být využity například pro nové hřiště, relaxaci a trávení volného času. Zachována bude i pěší propustnost sídliště a přibudou i nová pěší spojení.

Co chceme řešit již v následujícím roce

Naplánované úpravy by neměly zůstat jen na papíře. Postupná rekonstrukce sídliště, doufejme, začne již v příštím roce – samozřejmě v závislosti na financích, které budou schváleny v rozpočtu města nebo získány v rámci dotací.

V roce 2019 by měla určitě proběhnout kompletní rekonstrukce ulice Jaselská, a to vzhledem k tomu, že zde bude prováděna výměna plynovodu. Koordinace obou stavebních akcí ušetří peníze a sníží zátěž směrem na obyvatele, které nebudou omezovat dvě separátně probíhající investice. Plánováno je rozšíření ulice tak, aby splňovala platné normy, rozšíření chodníků a vybudování zpomalovacích opatření, která zklidní dopravu. Rádi bychom také rekonstruovali k sídlišti přiléhající část ulice V Cestkách (chodníky, parkovací stání).

S největší pravděpodobností zahájíme také projekt revitalizace zeleně, na který máme již příslib dotace. Počítáme s tím, že před realizací ho ještě představíme veřejnosti. O jednotlivých připravovaných krocích budeme i nadále informovat.

Martina Kulíková,
projektová manažerka města

Kamelot, září 2018

A.7 VÝVOJ VĚKOVÉ A SOCIÁLNÍ SKLADBY OBYVATEL V SÍDLIŠTI

Při zpracování demografické analýzy sídliště vycházíme primárně z dat ze SLDB 2011, konkrétně z dat poskytnutých ČSÚ za území sídliště vymezené podle jednotlivých bytových domů. Pro informaci o vývoji věkové struktury v čase využíváme data z evidence obyvatel Městského úřadu Mnichovo Hradiště k 1. 1. 2019, dále z Demografické studie ORP Mnichovo Hradiště ze srpna 2019 a data z pohybu obyvatel ČSÚ k 1. 1. 2019. Vzhledem k odlišné metodologii ukazuje vývoj v čase spíše na tendence, než na přesné srovnání stavu z roku 2011 a 2019. Pokud není uvedeno jinak, popisujeme stav z roku 2011.

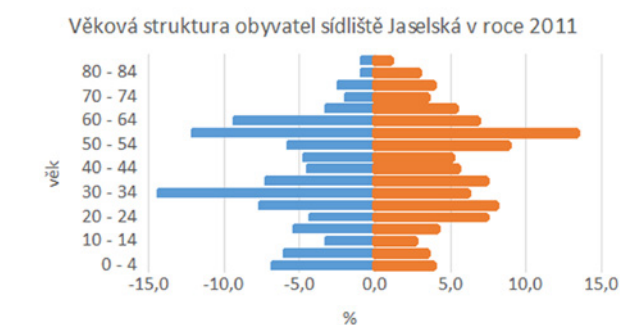
Z demografické analýzy vyplývají následující skutečnosti:

- **Počet obyvatel:** V předmětném území mělo v roce 2011 obvyklý pobyt 961 osob, resp. 11,7 % obyvatel města Mnichovo Hradiště (včetně všech jeho 11 venkovských částí města), v roce 2019 zde mělo trvalý pobyt 832 osob, resp. 9,9 % obyvatel města.

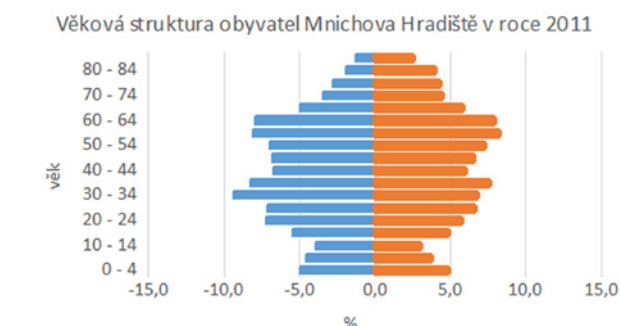
- **Zastoupení žen a mužů:** Ve struktuře podle pohlaví převažovaly v roce 2011 mírně ženy nad muži (50,6 ku 49,4 %), tj. srovnatelný poměr jako na území celého města. V roce 2019 bylo ve sledovaném území zaznamenáno výraznější vychýlení poměru ve prospěch žen (53,2 ku 46,8 %), než v případě celého města (50,8 ku 49,2 %).

- **Věková struktura:** V roce 2011 dosahovali obyvatelé sídliště průměrného věku 41,6 let, což bylo o 1,3 roku méně, než byl průměr města, přičemž průměrný věk mužů byl 39 let a žen 44,1 let. Podrobnější pohled na věkovou strukturu ukazuje, že rozdíly byly ve věkové skupině nad 65 let, kdy poměrně méně lidí v tomto věku žilo v předmětném území (12,9 %), než v celém městě (17,4 %), naopak ve věku 20-64 let žilo poměrně více lidí v předmětném území (69 %) než v celém městě (65 %), podíl věkové skupiny do 19 let byl srovnatelný (17,6 ku 17,4 %).

věková struktura



muži ■ ženy ■



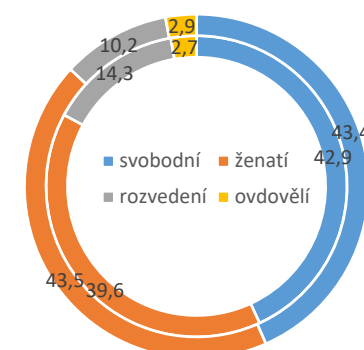
muži ■ ženy ■

- **Věková struktura:** V roce 2019 bylo podle dat MěÚ Mnichovo Hradiště 19 % obyvatel ve věku do 20 let, 57,1 % ve věku 21-65 let a 23,7 % ve věku nad 66 let. Podíl lidí v předproduktivním věku tak byl srovnatelný s rokem 2011, výrazně však narostl podíl osob v poproduktivním věku na úkor populace produktivního věku. Data ČSÚ za celé území města, ač ne úplně srovnatelná, vykazují pomalejší stárnutí populace (20,1 % obyvatel bylo ve věku do 20 let, 60,6 % ve věku 21-65 let a 19,4 % ve věku nad 66 let).

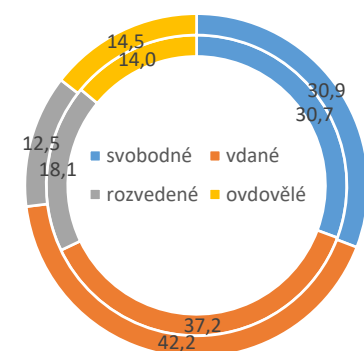
- **Rodinný stav:** Z analýzy dle rodinného stavu vyplývá, že v předmětném území žilo méně ženatých a vdaných osob než v celém městě (38,4 ku 42,8 %), naopak výrazně vyšší zde byl poměr rozvedených (16,2 ku 11,4 %), poměr svobodných a ovdovělých byl srovnatelný s celým územím.

struktura populace dle rodinného stavu

vnější kruh Mnichovo Hradiště
vnitřní kruh sídliště Jaselská



muži



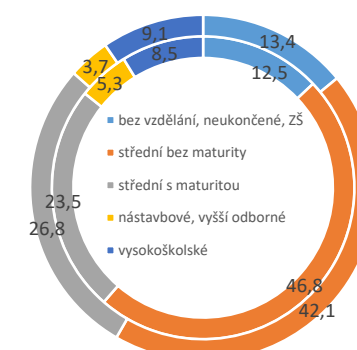
ženy

- **Vzdělání:** Struktura populace dle nejvyššího dosaženého vzdělání ukazuje na vyšší podíl osob se středním vzděláním vč. vyučení (bez maturity) ve sledovaném území, než je tomu v celém městě (41,8 ku 36,6 %), nižší byl podíl osob s úplným středním vzděláním (24,3 ku 27,9 %) a vysokoškolským vzděláním (7,8 % ku 9,1 %) – rozdíl je především v magisterském stupni, v ostatních stupních vzdělání nejsou rozdíly významné.

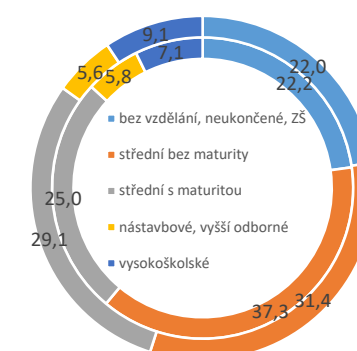
- **Domácnosti:** Počet bytových domácností v předmětném území činil 449, tj. 13,9 % všech bytových domácností ve městě. Z nich 96,2 % tvořila pouze 1 hospodařící domácnost, oproti 94,2 % v celém městě. Bytové domácnosti na sídlišti Jaselská měli častěji 1 člena (39,6 ku 28,5 %), méně často 2 členy (26,5 ku 30 %), 4 (10,5 ku 14,8 %) a 5 a více členů (4 ku 7,5 %) než na území celého města. Podíl tříčlenných domácností byl srovnatelný. V předmětném území bylo méně rodinných domácností (54 % z hospodařících domácností), než na území celého města (63,5 %). Častěji se zde vyskytovaly neúplné rodinné domácnosti (24 % z rodinných domácností), než na území celého města (20 %).

struktura populace dle vzdělání

vnější kruh Mnichovo Hradiště
vnitřní kruh sídliště Jaselská



muži



ženy

Z analýzy věkové a sociální skladby sídliště vyplývá, že obyvatelé sídliště Jaselská tvoří zhruba desetinu populace města – jedná se o největší sídliště na území města. Populace zde poměrně rychle stárne a zvyšuje se podíl žen na místní populaci (ženy se zpravidla dožívají vyššího věku). V roce 2011 bylo obyvatelstvo sídliště ještě mladší, než byl průměr celého města, v roce 2019 už byla situace opačná. V předmětném území častěji žijí rozvedení lidé a méně často osoby v manželském svazku. Vzdělanostní úroveň dosahuje nižších hodnot než na území celého města – největší skupinou jsou osoby se středním vzděláním bez maturity. Domácnosti jsou zde výrazně menší, častěji se vyskytují domácnosti jednotlivců a neúplné rodiny.



Stávající stav komunikací je nevyhovující. Rekonstrukce pracuje s využitím materiálů, které podpoří zadržování vody v území, např. zasakovací dlažba pro parkování.

A.8 POSOUZENÍ STÁVAJÍCÍHO STAVU SÍDLIŠTĚ

A.8.1 Urbanismus

Lokalita Jaselská se nachází uprostřed stabilizované zástavby, tvořené téměř výhradně rodinnými domy, v dobrém kontaktu s jednou z hlavních městských ulic (ulicí Víta Nejedlého), jižně od Masarykova náměstí, přičemž od tohoto hlavního veřejného prostranství města je vzdálena několik set metrů. Lokalita sestává v zásadě ze dvou částí poněkud odlišného charakteru: severní část obsahuje především areál mateřské školy (ten není předmětem řešení Projektu) a blok bytové zástavby ve slohu socialistického realismu (cihlové domy), jižní část je tvořena nejrozlehlejším panelovým sídlištěm ve městě postaveným v 70. a 80. letech minulého století.

V lokalitě se nachází 14 bytových domů (celkem 32 č. p.). Z nich je 11 postavených panelovou technologií a 3 postavené nepanelovou technologií. Všechny byly postaveny do roku 1990. Na sídlišti se v uvedených domech nachází celkem 466 bytů.

Veřejným prostranstvím, které obě části lokality spojuje, je ulice Jaselská, procházející lokalitou z východu na západ a propojující i dopravně ulici Víta Nejedlého a ulici V Cestkách.

Nejjihnější část lokality je znehodnocena (již zčásti nefunkčními) objekty technické infrastruktury a navazujícími plochami v jejich bezprostředním okolí.

Sídliště vykazuje i dnes výrazné kvality dobrého urbanistického konceptu, dobré kompozice, včetně založení stromové zeleně. Tento jasný koncept deskových domů, vymezujících komornější, travnatá veřejná prostranství, a bodových, věžových domů, umístěných do parkové úpravy, je hodnocen velmi pozitivně i dnešními obyvateli sídliště.



Stávající stav komunikace V Cestkách je nevyhovující. Rekonstrukce přinese navýšení počtu parkovacích stání, nové povrchy a bezbariérové řešení.

A.8.2 Doprava

Lokalita je dopravně napojena ze dvou křižovatek na pátevní komunikační trase městského i širšího významu ulici Víta Nejedlého, kterou je dnes vedena trasa průjezdního úseku silnice II/610. Silnice II/610 představuje doprovodnou trasu rychlostní silnice D10 vedené po východním obvodu města. Dle výsledků sčítání silniční dopravy v roce 2016 byla v dotčeném úseku ulice Víta Nejedlého (silnice II/610, stanoviště 1-0601) zjištěna průměrná celodenní intenzita dopravy ve výši 7700 vozidel s asi 10% podílem těžkých vozidel v dopravním proudu.

Automobilová doprava: Sídliště je dopravně obsluhováno místními komunikacemi V Cestkách, Jaselská a Čsl. armády. Na okruh těchto komunikací se napojují převážně neprůjezdné komunikace vedoucí k jednotlivým bytovým domům, které umožňují jejich obsluhu a jsou využívány i pro pěší dopravu. Komunikace s asfaltovým povrchem byly vystavěny spolu s bytovými domy zhruba v 80. letech 20. stol. a zahrnují jak do-

pravu v pohybu, tak i dopravu v klidu. Stavebně technický stav komunikací je špatný, jsou na konci své životnosti a nevyhovují ani z hlediska potřebného dopravního režimu. V současné době není dopravní režim zvlášť upravován, rychlost je tedy určená dovolenou rychlostí v obci, a to 50 km/h.

Dopravní režim pro cyklo dopravu není v současnosti zvlášť upravován.

Pěší doprava je v současnosti umožněna po chodnících, které jsou vedeny podél místních komunikací. Ve velké části ulice Jaselské se jedná o chodník jednostranný, v dalších dvou ulicích chodník oboustranný. Povrch tvoří převážně asfalt v dožilém stavu a i z hlediska bezbariérového užívání je většina stávajících chodníků nevyhovujících (s výjimkou části chodníku v ulici V Cestkách, který prošel již dříve rekonstrukcí). Specifická situace je v malém vnitrobloku s domy ve slohu sorely, kde vchody domů přiléhají přímo ke komunikaci. Vedení komunikací převážně po obvodu sídliště uvolňuje vnitřní část sídliště pro pěší, kteří se mohou pohybovat sídlištěm po částečně zpevněných



Neorganizované podélné parkování v ulici Jaselská zužuje komunikaci a komplikuje obousměrný provoz. Řešení je navrženo v rámci 1. etapy.

chodníčcích a vyšlapaných stezkách. Technický stav chodníků je špatný.

Doprava v klidu: Problémem lokality je nedostatek parkovacích a odstavných stání. Provoz a parkování automobilů se děje často na úkor chodců, na úkor obytného standardu lokality (například pěší/obslužné komunikace, vedoucí ke vstupům do bytových domů), ale i na úkor bezpečného silničního provozu (například zúžení komunikace v ulici Jaselská). Na mnoha místech je také nejasně, nedostatečně vymezeno rozhraní ploch vyhrazených pouze pro pěší a ploch využívaných automobily. Parkování v ulici V Cestkách a v části ulice Čsl. armády je řešeno parkovacími pásy s kolmými stáními navazujícími na komunikaci. V ulici Jaselská je umožněno podélné stání vozidel u obruby (na úkor obousměrného provozu). V ulici Čsl. armády a Jaselská je pak stání doplněno o plochy parkoviště s kolmým stáním. V malém vnitrobloku je umožněno stání podélné na komunikaci podél obruby. Současný počet parkovacích stání je celkem 260 stání (včetně řadové garáže v lokalitě).

Dostupnost řešené lokality z hlediska hromadné dopravy je možné hodnotit na velmi dobré úrovni. Prakticky celá lokalita leží v cca 350 metrové pěší docházkové vzdálenosti od autobusové zastávky „Zdravotní středisko“, což časově představuje velmi příznivou asi 5 minutovou docházkovou dobu. V současné době touto zastávkou projíždí celkem 10 linek pravidelné autobusové dopravy.

A.8.3 Zeleň

Pozitivně jsou hodnoceny kvalitní skupiny vzrostlé stromové zeleně (sakurová alej podél areálu mateřské školy v ulici V Cestkách, nebo alej jírovců, lemující areál mateřské školy na severu směrem k řadovým garážím) a původní výsadba solitérních stromů. Zájem obyvatel o kvalitu parteru se projevuje na některých místech i spontánním zakládáním jakýchsi předzahrádek vedle vstupů do bytových domů. Výše zmíněné kvality zeleně jsou však degradovány nevhodnou dosadbou stromové zeleně



Stávající stav komunikací je nevyhovující. Rekonstrukce pracuje s využitím materiálů, které podpoří zadržování vody v území, např. zasakovací dlažba pro parkování.

– jak z hlediska druhové skladby (jehličnany, tůje, jalovce), tak z hlediska umístění (nadměrné zahuštění stromové zeleně, narušení původní kompozice). Stromová i keřová zeleň je na mnoha místech přerostlá, dožívající. Nekoncepčnost vykazuje především keřové patro zeleně. Z důvodu rozdílné údržby a péče, ale i spontánních výsadeb v místě bydlících obyvatel docházelo v průběhu let k značnému zarůstání a zanedbání ploch (nálety, nevhodné dosadby, zplanění atd.).

A.8.4 Veřejná prostranství a plochy pro volnočasové aktivity

Kvalitu veřejných prostranství na sídlišti negativně poznamenávají pozůstatky dnes již nevyužívaných prvků vybavení. Parkově upravené plochy jsou roztříštěny velkým množstvím různých zpevněných ploch, jako jsou nefunkční pískoviště, plochy pro klepadla a sušáky, zídky, bývalé sportovní placky apod. Do veřejných prostranství

ství zasahují nevhodné prvky technické infrastruktury (elektro skříně umístěné mimo objekt domu). Problémem je také vzhled a stav ploch, na kterých jsou umístěna kontejnerová stání (na komunální i tříděný odpad).

V lokalitě chybí dostatečný počet vybavení městského mobiliáře: především lavičky a odpadkové koše. Stávající mobiliář je dožilý, různého typu a použitých materiálů. Plochy pro volnočasové aktivity tvoří jedno hřiště pro menší děti a dále dnes již rozpadající se původní pískoviště před jednotlivými domy, dožilá a nevyužívaná asfaltová plocha pro míčové hry a nevyužívané travnaté fotbalové hřiště.



Veřejná prostranství sídliště jsou znehodnocena dnes již nevyužitelnými prvky. V návrhu je odstranění nevyužitelných prvků, jejich nahrazení nebo zatravnění ploch.

A.8.5 Technická infrastruktura

V území sídliště jsou umístěny inženýrské sítě různých vlastníků, velká část z nich je z doby výstavby sídliště. Ke stavebním úpravám se majitelé sítí vyjadřovali v rámci povolovacích řízení. Zároveň jsou s majiteli sítí projednávány připravované stavební akce na společných schůzkách, tak aby mohli zkoordinovat své případné práce na rekonstrukci sítí v dané lokalitě. Vodovod a kanalizace (vlastníkem jsou Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.) je z doby budování sídliště, je v dobrém stavu. Opravy, které do této doby probíhaly, řešily pouze lokální poruchy. Podobná situace je u vedení nízkého a vysokého napětí elektrické energie (vlastníkem je ČEZ Distribuce, a. s.). Vedení plynu (vlastníkem je GasNet, s.r.o.) je taktéž z doby budování sídliště, v roce 2019 byla potřebná část vedení s předstihem před rekonstrukcí sídliště rekonstruována. Sídlíště je napojeno na centrální systém dodávky teplé vody, jehož majitelem je firma KOMTERM, a. s. Systém je funkční, ani zde

se nepředpokládá rekonstrukce. Dalšími majiteli sítí v území jsou telekomunikační společnosti. Soustava veřejného osvětlení (dále jen VO) je v majetku města Mnichovo Hradiště. V částech sídliště jsou prvky stávajícího VO nevyhovující, dožilé, případně je VO nedostatečné. V rámci předkládaného Projektu bude proto soustava VO částečně obnovena a doplněna. Podrobnější informace uvádíme v návrhové části. Na sídlišti se nacházejí objekty technické infrastruktury: trafostanice na pozemku 2173/5 a 2085/35, které jsou v majetku firmy ČEZ Distribuce, a. s., a kotelna na pozemku č. 2085/38, která je v majetku firmy KOMTERM, a.s.

A.8.6 Bytové domy

V lokalitě sídliště se nachází 11 domů postavených panelovou technologií, další 3 domy jsou cihlové. Stav domů hodnotíme jako dobrý. Procházejí postupnými rekonstrukcemi, jako jsou výměna oken či zateplení (zateplený nejsou již pouze 2 domy).



A.9 CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH ÚPRAV

V následujících bodech předkládáme pouze stručnou charakteristiku úprav v rámci celého sídliště. Podrobnější popis úprav jak v rámci celého sídliště, tak konkrétně v 1. etapě, která je předmětem žádosti o dotaci, je obsažen v Návrhové části Projektu.

A.9.1 Urbanismus

- kvalitativní úpravy ploch veřejných prostranství a komunikací;

- vymezení sídliště vůči odlišné okolní urbánní struktuře úpravou dopravních vstupů;

- doplnění parkovacích ploch o zeleň a jejich soustředění po jižním a západním obvodu;

- zvýraznění transičních pěších os, jejich křížení a návaznosti na související části města;

- zkvalitnění povrchů komunikací, výsadba lemuující stromové zeleně a vybavení lavičkami;

- rozšíření herních ploch a jejich funkční diferenciaci;

- zřízení jižního vstupu do rozšířeného areálu mateřské školy;

- vizuální oddělení obytných domů od komerčních objektů;

- možnost individuální úpravy předzahrádek u vstupů do obytných objektů;

- vnitroblok nepanelových domů – nová organizace parkování a regenerace zeleně.



Síť cestiček pro pěší uvnitř sídliště je hodnocena občany pozitivně. Bude zachována a rekonstruována. Dožilý povrch bude nahrazen mlatem nebo novou dlažbou.

A.9.2 Doprava

- zavedení režimu „Zóna 30“ v ulicích Jaselská, V Cestkách a Čsl. armády – omezení rychlosti na 30 km/h, omezení vjezdu těžkých vozidel, zvýšené prahy na vjezdech;
- rozšíření ulice Jaselská – zachování obousměrnosti a zřízení parkovacího pruhu;
- zavedení režimu obytná zóna ve vnitrobloku nepanelových domů;
- zachování vedení komunikací a jejich rekonstrukce;
- doplnění sítě cest pro pěší uvnitř sídliště;
- zkapacitnění parkování v zálivech navazujících na jízdní pruhu;
- zkapacitnění parkoviště v ul. Čsl. armády a vytvoření parkoviště v ul. Jaselská.

A.9.3 Veřejná prostranství a plochy pro volnočasové aktivity

- jednotné materiálové řešení ploch komunikací (vozovka – živice, parkovací stání – zatravněná dlažba, chodníky – dlažba, cesty uvnitř sídliště – dlažba či mlat);
- jednotný nový mobiliář, resp. obnovení stávajícího mobiliáře umožňující posezení;
- úprava kontejnerových stání, umístění nových odpadkových košů;
- zachování a kultivace stávajícího hřiště pro menší děti, vytvoření hřiště pro větší děti/mládež a hřiště pro míčové hry;
- úprava dalších dvou ploch pro ostatní generace a propojení ploch „smyčkou“ pro jízdu na in-linech či kole;



Ve vnitrobloku domů V. Nejedlého přiléhá komunikace až k vchodům, neorganizované parkování poškozuje zelené plochy. Projekt navrhuje odstup komunikace a parkovací stání.

- vytvoření pobytových luk mezi panelovými domy a kruhových laviček pod vzrostlými stromy.

A.9.4 Technická infrastruktura

- obnovení a doplnění soustavy veřejného osvětlení.

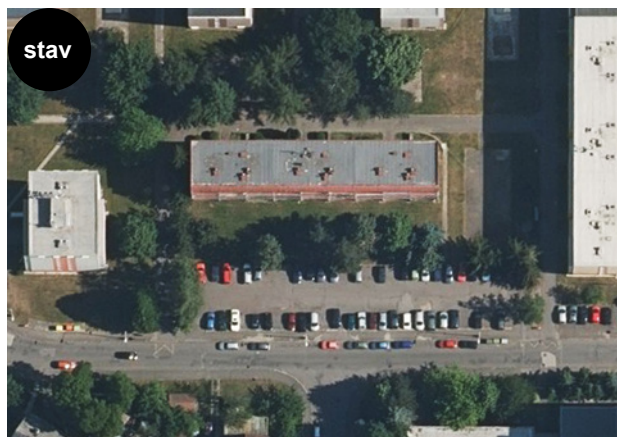
A.9.5 Zeleň

- kácení přehoustlých a neperspektivních dřevin;
- výsadba vzrostlých stromů a vhodných opadavých i stálezelených keřů;
- založení předzahrádek domů s trvalkami, cibulovinami a okrasnými trávami a založení nových trávníků.



B **NÁVRHOVÁ ČÁST** **- TEXTOVÁ**

V této části Projektu představujeme návrh na řešení regenerace celého sídliště. V druhé části se podrobněji zaměříme na 1. etapu, která je předmětem žádosti o dotaci.



parkoviště Čsl. armády: malá kapacita, nepropustné plochy

B.1 VÝCHOZÍ PODKLADY PRO NÁVRHOVOU ČÁST

B.1.1 Územní studie veřejných prostranství sídliště Jaselská, Mnichovo Hradiště

Územní studii sídliště nechalo zpracovat město Mnichovo Hradiště v letech 2017 - 2018 jako základní koncepční dokument, z kterého vycházejí dílčí dokumentace rekonstrukce sídliště (viz další uvedené dokumentace). Její zpracování koordinovali a urbanistickou část řešili přední urbanisté Ing. arch. Ivan Plicka a Ing. arch. Jan Sedlák a podílel se na ní multidisciplinární tým.

Zpracovatel: IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
Architektonická a urbanistická část, koordinace: Ing. arch. Ivan Plicka, Ing. arch. Jan Sedlák
Řešení zeleně: Ing. Jiří Grulich
Řešení dopravní infrastruktury: Ing. Václav Pivoňka
Řešení technické infrastruktury: ONEGAST s.r.o., Ing. Jan Císař, Ing. Zdeněk Rauš

B.1.2 Dokumentace Sídlíště Jaselská - stavební úpravy uličních profilů

Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení řeší rekonstrukci komunikací na sídlišti a nové řešení dopravy v klidu. Vychází z Územní studie sídliště.

Zpracovatel: Civil engineering s.r.o., Ing. Tomáš Bláha



zkapacitnění, změna povrchů, doplnění stromové zeleně

B.1.3 Dokumentace Revitalizace zeleně na sídlišti Jaselská

Dokumentace řeší sadové úpravy, vychází z Územní studie sídliště.

Zpracovatel: ONEGAST s.r.o., Ing. Jiří Grulich

B.1.4 Dokumentace Úpravy vnitrobloku sídlíště jaselská

Dokumentace studie stavby řeší vnitřní část sídliště: rekonstrukci komunikací pro pěší ve vnitřní části sídliště a úpravu navazujících veřejných prostranství. Vychází z Územní studie sídliště a navrhuje nové řešení ploch pro volný čas a hřišť.

Zpracovatel: Studio Úl (Ing. arch. Lucie Pavlišťková, Ing. arch. Kristian Holan),
zodpovědný projektant Ing. Zdeněk Fiedler

B.2 CÍLE REGENERACE SÍDLIŠTĚ

Cílem Projektu je komplexní revitalizace veřejných prostranství sídliště Jaselská přispívající k tomu, aby veřejné prostory sídliště byly kvalitní, přístupné všem obyvatelům i uživatelům, bezpečné, odpovídaly měnícím se vnějším podmínkám, proměňující se struktuře obyvatelstva i jeho potřebám.

Vzhledem k výraznému podílu populace v postproduktivním věku a probíhajícímu stárnutí populace na sídlišti klade Projekt důraz na bezbariérovost.



vnitroblok V. Nejedlého: ulice u vstupů, parkování ničí zeleň
vost veřejných prostranství, vytváření příležitostí pro setkávání a odpočinek seniorů.
Silnou skupinou obyvatel na sídlišti jsou i děti a mládež (do budoucna předpokládáme, že dojde k částečné obměně obyvatel, která tuto skupinu může ještě posílit), projekt proto vytváří i nové plochy pro herní a volnočasové aktivity. Stavební úpravy sídliště jsou podpořeny i dlouhodobou terénní sociální prací s dětmi a mládeží, a přispějí tak k prevenci sociálně-patologického chování u této skupiny.

Návrh úprav vede ke zvýšení bezpečnosti, a to jak vytvářením přehledných veřejných prostranství, tak navrženým řešením dopravní infrastruktury.

Projekt bude realizován na etapy.

Dílčími cíli jsou:

1) obnova dopravní infrastruktury včetně sítě cest pro pěší a zklidnění automobilového provozu, s důrazem na zvýšení bezpečnosti účastníků dopravního provozu a bezbariérové řešení;

2) navýšení kapacity parkovacích stání (doprava v klidu), s důrazem na výměnu nepropustných povrchů parkovacích ploch na zasakovací dlažbu;

3) rekonstrukce a úprava veřejných prostranství, vytvoření příležitostí pro trávení volného času, s důrazem na zpřehlednění sídliště, zvýšení pocitu bezpečí a vytvoření zázemí pro různé věkové skupiny;

4) rekonstrukce technické infrastruktury, konkrétně veřejného osvětlení, s důrazem na ekonomické a ekologické aspekty provozu a zvýšení pocitu bezpečí na sídlišti;

5) revitalizace, kultivace a doplnění zeleně, s důrazem na volbu vhodné druhové skladby při-



ulice v bezpečném odstupu, parkování na zasakovací dlažbě
spívající k adaptaci na měnící se klimatické podmínky (zeleň je řešena samostatným projektem a není zahrnuta do nákladů předkládaného Projektu, zásahy na ní budou ale pečlivě koordinovány s dalšími pracemi).

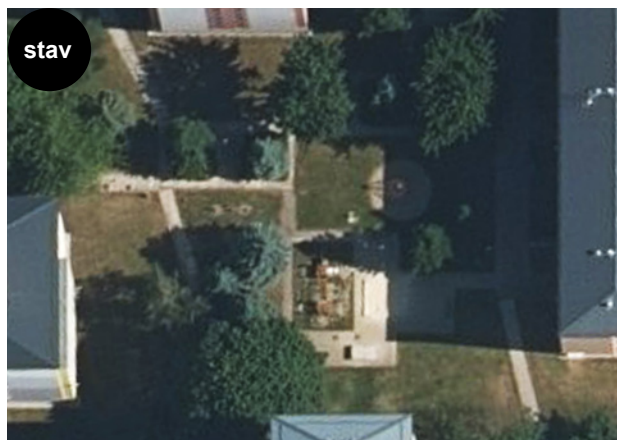
B.3 NÁVRH ÚPRAV - CELKOVÁ KONCEPCE

B.3.1 Architektonicko-urbanistické řešení

Architektonicko-urbanistické řešení vychází ze stávající prostorové i funkční koncepce území, která potvrdila své kvality i platnost. Současné problémy území odrážejí vývoj uplynulých dekád. Jedná se jak o fyzické opotřebení a nepřiměřený vzrůst zeleně, tak o proměnu životního stylu (uživatelského modu). Konkrétně o nárůst motorizace a proměn nároků na veřejná prostranství, která jsou dnes již užívána téměř výhradně pro komunikaci a trávení volného času a neplní již tolik některé hospodářské funkce související s bydlením (např. sušení prádla, údržba koberců apod.). Individualizace způsobu života, proměna demografické skladby, požadavků na bezpečnost a intenzivnější chápání soukromého vlastnictví kladou nové nároky na utváření parteru území. Cílem návrhu je také udržení a posílení intimity území, aniž by došlo k jeho větší separaci od okolí.

Základní koncepční prvky návrhu:

- kvalitativní úpravy ploch veřejných prostranství a komunikací;



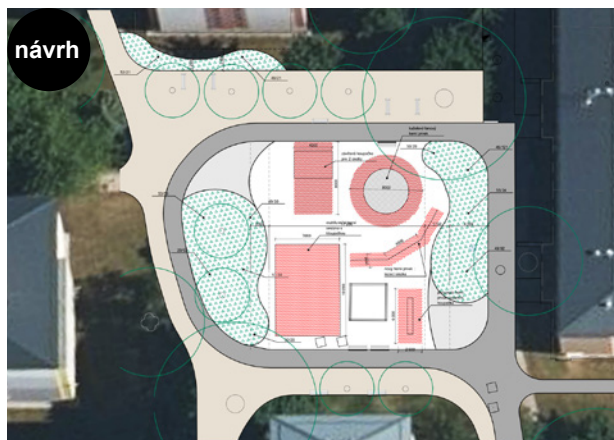
dožilé volnočasové plochy

- vymezení sídliště vůči odlišné okolní urbánní struktuře úpravou dopravních vstupů;
- doplnění parkovacích ploch o zeleň a jejich soustředění po jižním a západním obvodu;
- zvýraznění transიტních pěších os, jejich křížení a návaznosti na související části města;
- zkvalitnění povrchů komunikací, výsadba lemu-jící stromové zeleně a vybavení lavičkami;
- rozšíření herních ploch a jejich funkční diferen-ciace;
- zřízení jižního vstupu do rozšířeného areálu ma-teřské školy;
- vizuální oddělení obytných domů od komerč-ních objektů;
- úprava předzahrádek u vstupů do obytných ob-jektů;
- vnitroblok nepanelových domů – nová organiza-ce parkování a regenerace zeleně.

B.3.2 Dopravní infrastruktura

Automobilová doprava: Návrh úprav respektuje současný systém komunikační obsluhy lokality s obvodovými obslužnými komunikacemi – ulice Jaselská, Čsl. armády, V Cestkách s obousměrným provozem, navrhuje jejich rekonstrukci a opatření zklidňující provoz:

- zavedení režimu „Zóna 30“ v ulicích Jaselská, V Cestkách a Čsl. armády – omezení rychlosti na 30 km/h, omezení vjezdu těžkých vozidel, zvýše-né prahy na vjezdech;



rekonstrukce hřiště pro menší děti

- zavedení režimu obytná zóna ve vnitrobloku ne-panelových domů.

Pěší doprava: Návrh počítá se zachováním stá-vajícího vedení chodníků. Navrhuje jejich re-konstrukci, která zajistí bezbariérovost a min. šíři 2 m. Pro potřeby pojezdu vozidel záchrán-ných složek ke vstupům do objektů pak min. šíři 3 m. Obnovena a rozšířena bude síť cestiček pro pěší ve vnitřní části sídliště.

Doprava v klidu: Nově korigovány a výrazně navýšeny jsou příležitosti pro stání vozidel jak v parkovacích zálivech navazujících na jízdní pruhy obvodových ulic, tak i na přilehlých plo-chách parkovišť. Zkapacitněno je parkoviště v ulici Čsl. armády, nově je vytvořeno parkoviště v ulici Jaselská a nový parkovací pruh. Pro potřeby parkování a odstavování vozidel v řešené lokalitě po navrhovaných úpravách slouží následující ka-pacity (srovnání s dnešním stavem):

s vazbou na ulici:	stav	návrh
Jaselská	51	80
Čsl. armády	110	178
V Cestkách	38	41
Malý vnitroblok za sokolovnou	10	25
řadové garáže za sokolovnou	51	51
Celkem	260	407

Navržené řešení dopravní infrastruktury přispě-je k zadržování vody v území. Stávající povrchy chodníků, vozovek a parkovacích stání jsou nepropustné (asfalt). Nově budou všechna par-kovací stání ze zasakovací dlažby a chodníky z dlažby. Spádování komunikací je v maximální možné míře do zelených ploch nebo zasakova-cí dlažby, nejsou přidávány žádné nové kanali-zační vpusti.



dožilé volnočasové plochy

B.3.3 Veřejná prostranství, podmínky pro aktivity volného času, sociální a kulturní rozvoj

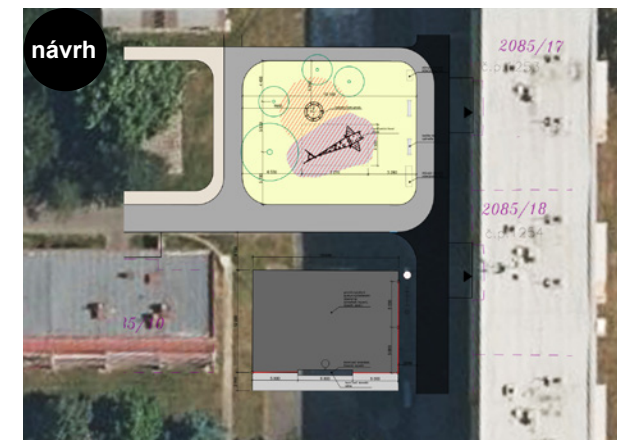
Návrh má za cíl podpořit diferenciaci jednotli-vých ploch a zároveň zvýšit estetickou úroveň území. V území je navrženo:

- jednotné materiálové řešení ploch (vozovka – živice, parkovací stání – zatravněná dlažba, chodníky pro pěší i poježděné – dlažba, cesty uvnitř sídliště – dlažba či mlat);
- umístění nového jednotného mobiliáře (la-viček, včetně kruhových pod stromy, nových odpadkových košů), resp. obnovení stávajícího mobiliáře umožňující posezení;
- odstranění nevyužívaných zpevněných ploch a jejich zatravnění, vytvoření pobytových pro-stranství mezi domy.

V území je vymezeno 6 ploch určených pro ak-tivity volného času a sociální život různých vě-kových skupin. Navrženo je:

- zachování a kultivace dvou stávajících hřišť pro menší děti, vytvoření hřiště pro větší děti/mládež a hřiště pro míčové hry;
- dvě plochy jsou určeny pro relaxaci dalších vě-kových skupin;
- plochy jsou propojeny „smyčkou“ pro jízdu na in-line bruslích či kole.

Rezervu pro sociální rozvoj představuje budova dnes již takřka nevyužívané kotelny v jižní části sídliště. Jeho budoucí využití může být řešeno v závislosti na potřebách lokality – například



hřiště pro starší děti a kurt pro míčové hry

seniorské bydlení s pečovatelskou službou. Rekonstrukce tohoto objektu není předmětem předkládaného Projektu.

B.3.4 Řešení technické infrastruktury

Návrh nemění stávající koncepci, ani konkrétní trasování technické infrastruktury. Nově je řeše-no veřejné osvětlení – a to jak ulic/komunikací, tak parkových ploch/pěších komunikací.

B.3.5 Revitalizace zeleně

Revitalizace zeleně není součástí předkládané-ho Projektu a nebude v rámci něj financována. Byla z něho vyjmuta ve snaze provádět zásahy týkající se zeleně průběžně, postupně a odbor-ně a ne pouze jako součást stavebních úprav (např. rekonstrukcí komunikací). Revitalizace zeleně bude ale se stavebními úpravami peč-livě koordinována. Návrh úprav zeleně vychází ze samostatné projektové dokumentace, která byla koordinována se všemi naplánovanými sta-vebními úpravami. V rámci revitalizace proběh-ne jak kácení neperspektivních a přehoustlých porostů dřevin, ošetření stávajících stromů, vý-sadba stromů a keřů (především podél komu-nikací a na parkovištích). Budou založeny tr-valkové záhony a trávniky na místech původně zpevněných nevyužívaných ploch.



rozsáhlé zpevněné plochy ulice

B.4 NÁVRH ÚPRAV 1. ETAPA PROJEKTU

Regenerace sídliště bude zahájen 1. etapou, jejíž realizace je naplánována na rok 2020 a 1. pol. roku 2021. Cílem etapy je rekonstrukce dopravní infrastruktury a veřejných prostranství v severní polovině sídliště.

Prioritou etapy je dopravní infrastruktura a to jak pro pěší (kvalitní povrchy, bezbariérovost a větší bezpečnost), tak pro dopravu v klidu (navýšení kapacity). Jedná se především o chodníky podél dvou hlavních objízdných komunikací na sídlišti, tedy ulice Jaselská (je pomyslnou hlavní osou celého sídliště, napojuje sídliště na silnici II. třídy, kde se nacházejí služby) a dále ulice V Cestkách (napojuje sídliště severo-jihním směrem, vede k mateřské škole). Další prioritou je zkvalitnění stavu a zvýšení funkčnosti navazujících přístupových cest k domům, veřejných prostranství a volnočasových ploch.

Součástí etapy budou konkrétně:

stavby dopravní a technické infrastruktury vyžadující stavební povolení:

- vybudování nového chodníku v ulici Jaselská podél nově vytvořeného parkovacího pásu, rekonstrukce chodníku na druhé straně ulice;
- rekonstrukce chodníku přiléhajícího k panelovým domům v ulici V Cestkách, včetně přístupu k mateřské škole;
- vytvoření nového parkovacího pruhu v ulici Jaselská;
- rekonstrukce vnitrobloku 3 cihlových domů

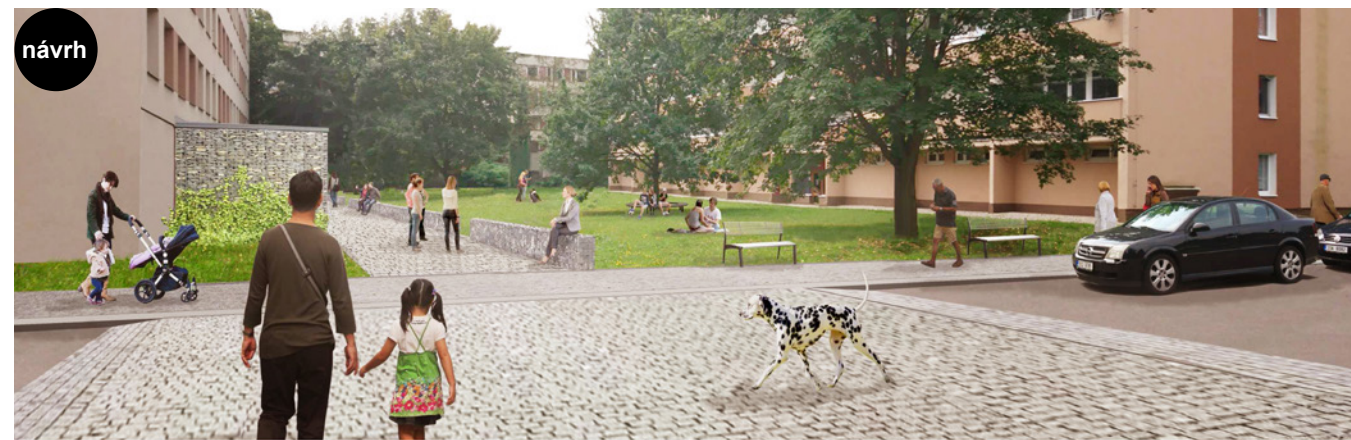
v ulici Víta Nejedlého: zvýšení bezpečnosti – vytvoření odstupů vozovky od domů, rekonstrukce povrchu, vybudování nových parkovacích stání;

- rekonstrukce technické infrastruktury (veřejného osvětlení) v ulici Jaselská a ve vnitrobloku v ulici Víta Nejedlého;

rekonstrukce veřejných prostranství nepodléhající správnímu řízení stavebního úřadu:

- rekonstrukce přístupových chodníků k bytovým domům v ulici Jaselská, č. p. 1235-1237, 1173-1175, 1157-1159, 1250-1255 a v ulici V Cestkách, č. p. 1245 a 1246;
- rekonstrukce veřejných ploch – síť cest pro pěší (mlatové cesty), odstranění části nevyužívaných zpevněných ploch a jejich zatravnění;
- rekonstrukce stávajícího dětského hřiště pro menší děti před bytovým domem v ulici Jaselská, č. p. 1235-1237 – sjednocení povrchu hřiště, odstranění nefunkčních prvků a doplnění nového herního prvku;
- výměna a doplnění mobiliáře na území 1. etapy – lavičky před bytovými domy a na hřišti, obloukové lavičky pod stromy, odpadkové koše, stojan na kola.

Jak již bylo uvedeno výše, součástí Projektu nejsou sadové úpravy. Budou provedeny v rámci samostatného projektu, který bude pečlivě koordinován se všemi stavebními pracemi.



preferenze pěších, bezbariérové řešení, celková kultivace

B.5 ETAPIZACE PROJEKTU REGENERACE SÍDLIŠTĚ

S ohledem na velikost sídliště, rozsah naplánovaných úprav a finanční možnosti města bude regenerace sídliště probíhat na etapy. Etapizace je nutná i s ohledem na zachování dopravní obslužnosti této části města – součástí úprav na sídlišti je rekonstrukce všech sídliště obkružujících komunikací včetně parkovacích stání a není možné realizovat všechny úpravy během krátké doby.

Etapy jsou navzájem koordinovány a provázány, tak aby jejich výstupy na sebe navazovaly. Úpravy zařazené do jednotlivých etap vycházejí z Územní studie sídliště, čím je zaručena koncepčnost prací a naplnění stanovených cílů. Navržení sledu etap není závazné, vzhledem k dalším návaznostem se ho však doporučujeme držet. Předmětem žádosti o dotaci v roce 2019 je 1. etapa. V následujícím přehledu uvádíme bližší informace k jednotlivým etapám, jejich územní vymezení přikládáme ve výkresu etapizace.

1. Etapa: Rekonstrukce chodníků ulic Jaselská a V Cestkách a navazujících veřejných prostranství včetně hřiště, rekonstrukce veřejných prostranství vnitrobloku v ulici Víta Nejedlého

Cílem etapy je rekonstrukce dopravní infrastruktury a veřejných prostranství v severní polovině sídliště. Prioritou je dopravní infrastruktura pro pěší (kvalitní povrchy, bezbariérovost a větší bezpečnost) a zlepšení podmínek pro dopravu v klidu. Rekonstrukce se bude týkat především chodníků na dvou hlavních objízdných komunikacích na sídlišti (ulice Jaselská a V Cestkách). Druhou prioritou je zkvalitnění podoby a zvýšení funkčnosti navazujících veřejných prostranství a volnočasových ploch. Více o konkrétních úpravách viz bod B.4 Návrh úprav 1. etapy Projektu.

2. Etapa: Rekonstrukce vozovky ulic Jaselská a V Cestkách

V rámci etapy budou zrekonstruovány vozovky dvou klíčových místních komunikací, které obsluhují sídliště: vozovka v ulicích Jaselská a V Cestkách. Rekonstruován bude živičný povrch, realizovány budou vyvýšené křižovatky zpomalující provoz, vzniknou nové přechody pro chodce. V ulici V Cestkách budou rekonstruována parkovací stání (nový povrch bude ze zasakovací dlažby). Součástí etapy je také vybudování mlatové cesty pro pěší, která propojí ulici Jaselskou s cestou mezi garážemi. A dále osazení mobiliáře (lavičky, koše) podél ulice Jaselská.

3. Etapa: Rekonstrukce ulice Čsl. armády, parkoviště a navazujících veřejných prostranství včetně hřišť

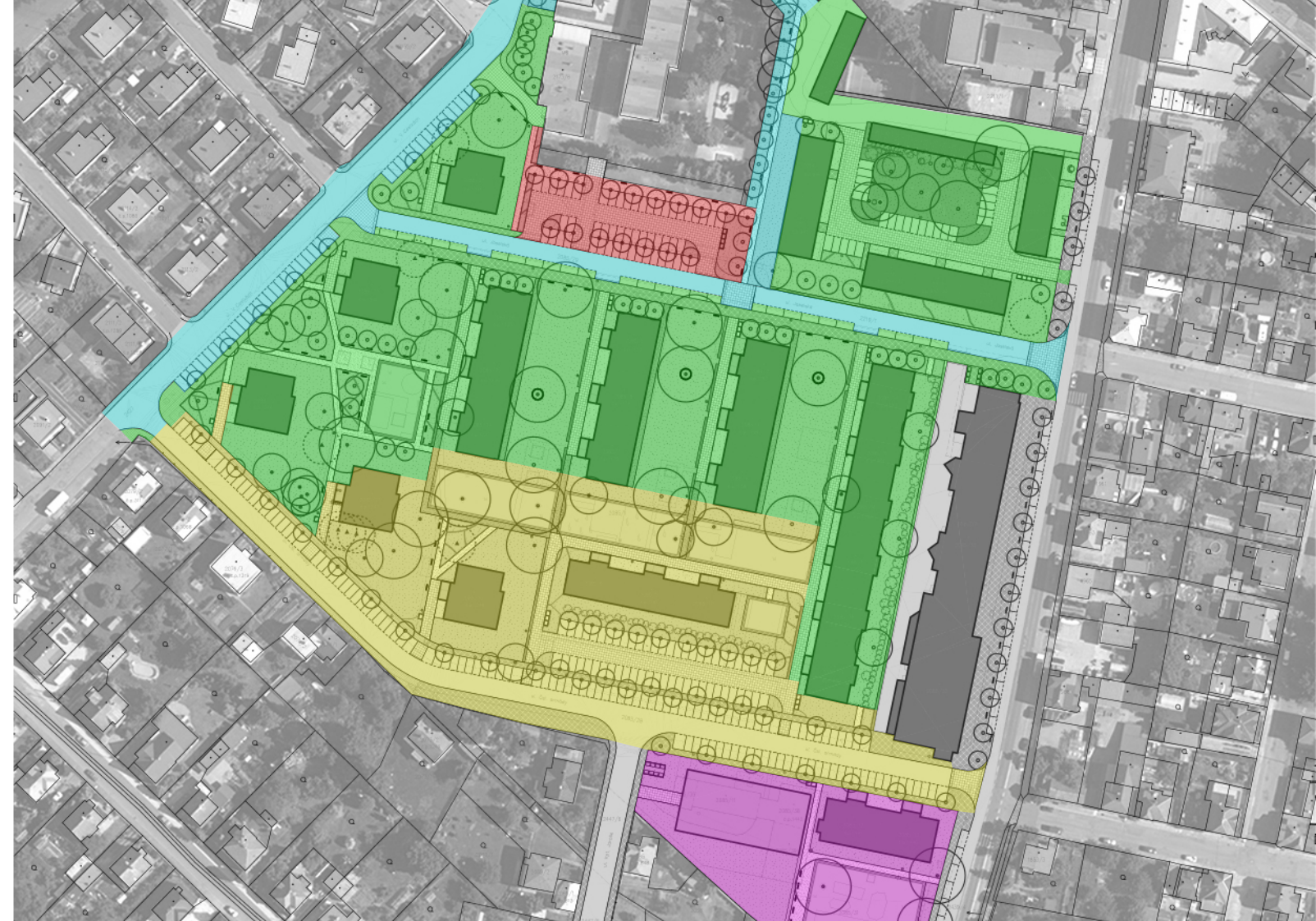
Etapa řeší dopravní a technickou infrastrukturu v jižní polovině sídliště (rekonstrukce vozovky, chodníků a parkovacích stání v ulici Čsl. armády, rozšíření parkoviště, rekonstrukce veřejného osvětlení). Součástí je dále rekonstrukce přístupových cest k bytovým domům v jižní části sídliště, úprava cestní sítě ve vnitřní části sídliště (mj. vytvoření „smyčky“) a vybudování nových volnočasových ploch – hřiště pro starší děti, hřiště na míčové hry.

4. Etapa: Vybudování parkoviště v ulici Jaselská

Cílem etapy je vybudování nového parkoviště v ulici Jaselská, včetně veřejného osvětlení a mobiliáře.

5. Etapa: Rekonstrukce veřejných prostranství v okolí domu Čsl. Armády, č. p. 1140 a 1141

Tato etapa, územně i finančně nejmenší, se zaměřuje na rekonstrukci veřejných prostranství za zmíněným domem (dětské hřiště, mobiliář, přístupová cesta).



C

NÁVRHOVÁ ČÁST - EKONOMICKÁ

C.1 SEZNAM NAVRHOVANÝCH ÚPRAV V RÁMCI 1. ETAPY

Navrhované úpravy	Podrobnější popis
Rekonstrukce a vybudování nového chodníku, vybudování nového parkovacího pruhu ze zasakovací dlažby v ulici Jaselská	Stávající asfaltový chodník na jižní straně komunikace bude odstraněn, na jeho místě bude vybudován parkovací pruh z povrchem ze zasakovací dlažby. Podél něj bude vybudován nový bezbariérový chodník z betonové dlažby. Chodník na severní straně ulice bude rekonstruován.
Rekonstrukce chodníku v ulici V Cestkách	Stávající asfaltový chodník na východní straně komunikace bude odstraněn a nahrazen novým, bezbariérovým, s povrchem z betonové dlažby.
Rekonstrukce komunikací a vybudování parkovacích stání ve vnitrobloku Víta Nejedlého	Vytvoření odstupe od bytových domů, nahrazení asfaltu pojížděnou dlažbou, vybudování parkovacích stání s povrchem ze zasakovací dlažby, nový asfaltový povrch na cestě za vnitroblokem.
Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení v ulici Jaselská	Kompletní rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení, včetně kabeláže.
Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení ve vnitrobloku Víta Nejedlého	Kompletní rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení, včetně kabeláže.
Rekonstrukce přístupových chodníků k bytovým domům v ulici Jaselská, č. p. 1235-1237, 1173-1175, 1157-1159, 1250-1255 a v ulici V Cestkách, č. p. 1245 a 1246	Rekonstrukce přístupových cest k domům – nahrazení nepropustných asfaltových ploch betonovou dlažbou.
Rekonstrukce veřejných ploch – síť cest pro pěší, odstranění části nevyužívaných zpevněných ploch	Rekonstrukce povrchu cest (propustný mlatový povrch), zlepšení návaznosti cest, vytvoření okruhu kolem dětského hřiště a zatravnění ploch.
Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště pro menší děti před bytovým domem v ulici Jaselská, č. p. 1235-1237	Ucelení a zpřehlednění prostoru hřiště, odstranění nefunkčních prvků, doplnění nového prvku, rekonstrukce povrchu.
Výměna a doplnění mobiliáře	Výměna a doplnění mobiliáře na území 1. etapy (lavičky před bytovými domy a na hřišti, obloukové lavičky pod stromy, odpadkové koše, stojan na kola).

C.2 PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY NA PROVEDENÍ ÚPRAV V RÁMCI 1. ETAPY

Uznatelné náklady		
Navrhované úpravy	Předpokládané náklady	
Výstavba a oprava dopravní infrastruktury: ulici Jaselská - rekonstrukce a vybudování chodníků, vybudování parkovacího pruhu	Zemní práce	268 835,26 Kč
	Základy, komunikace, potrubí	1 141 559,80 Kč
	Všeobecné a ostatní konstrukce a práce	781 325,18 Kč
Výstavba a oprava dopravní infrastruktury: ulice V Cestkách - rekonstrukce chodníku	Zemní práce	155 909,12 Kč
	Základy, komunikace, potrubí	572 068,69 Kč
	Všeobecné a ostatní konstrukce a práce	1 070 014,01 Kč
Rekonstrukce komunikací a vybudování parkovacích stání ve vnitrobloku Víta Nejedlého, včetně nového krytu panelové cesty	Zemní práce	220 806,40 Kč
	Základy, komunikace, potrubí	1 460 365,17 Kč
	Všeobecné a ostatní konstrukce a práce	572 975,41 Kč
Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení v ulici Jaselská	Demontáž stávajícího veřejného osvětlení	49 960,48 Kč
	Vybudování nových světelných míst	392 770,40 Kč
	Výkopové práce	494 803,63 Kč
	Kabeláž	305 304,63 Kč
Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení ve vnitrobloku Víta Nejedlého	Demontáž stávajícího veřejného osvětlení	53 825,07 Kč
	Vybudování nových světelných míst	116 872,39 Kč
	Výkopové práce	125 463,99 Kč
	Kabeláž	68 959,49 Kč
Rekonstrukce zpevněných cest, odstranění části nevyužívaných zpevněných ploch mezi domy v ulicích Jaselská a V Cestkách	Zemní práce, bourání, přesun sutě a hmot	1 589 259,46 Kč
	Konstrukce, komunikace, trubní vedení	1 633 506,05 Kč
Rekonstrukce stávajícího dětského hřiště pro menší děti mezi domy v ulicích Jaselská a V Cestkách	Terénní úpravy	129 144,51 Kč
	Herní prvky (doplnění, přesun, odstranění)	65 874,82 Kč
Výměna a doplnění mobiliáře na území 1. etapy	Mobiliář – lavičky, koše (odstranění dožilých, pořízení a instalace nových)	436 664,80 Kč
Celkem		11 706 268,76 Kč

Neuznatelné náklady	
Navrhované úpravy	Předpokládané náklady
Zpracování projektových dokumentací	854 330,00 Kč
Zpracování podkladů pro žádost o dotaci	13 100,00 Kč
Technický dozor investora	300 000,00 Kč
BOZP	150 000,00 Kč
Autorský dozor	60 000,00 Kč
Dokumentace pro zadání stavby	177 870,00 Kč
Administrace veřejné zakázky	50 000,00 Kč
Dopravně inženýrská opatření během stavby	550 518,54 Kč
Vedlejší náklady stavby (zařízení staveniště, dokumentace skutečného provedení zeměměřičské práce, ochrana inženýrských sítí atd.)	1 517 618,30 Kč
Celkem	3 673 436,84 Kč

Náklady celkem	
Celkem	15 379 705,60 Kč

C.3 ČASOVÝ A FINANČNÍ HARMONOGRAM REALIZACE 1. ETAPY

C.3.1 Časový harmonogram

Časový harmonogram regenerace celého sídliště je rozložen do 5 let, od roku 2020 do roku 2024. V letech 2017 až 2019 probíhaly přípravné práce. Projekt bude zahájen realizací 1. etapy v roce 2020.

Přípravné práce	
Územní studie sídliště (výběr zpracovatele, zpracování a registrace, participace obyvatel)	leden 2017 – březen 2018
↓	
Návazné projektové dokumentace (výběr zpracovatelů, zpracování dokumentací, povolovací řízení)	leden 2018 – listopad 2019
↓	
Zpracování žádosti o dotaci do SFRB, schválení Projektu zastupitelstvem města	listopad – prosinec 2019

Realizace	
Zpracování prováděcí dokumentace	leden – únor 2020
↓	
Výběrové řízení na dodavatele, uzavření smlouvy	březen – duben 2020
↓	
Realizace stavebních prací 1. část (komunikace Jaselská včetně veřejného osvětlení, komunikace V Cestkách)	květen – říjen 2020
↓	
Realizace stavebních prací 2. část (komunikace vnitroblok Víta Nejedlého, přístupové cesty k domům, dětské hřiště, mobiliář)	duben – srpen 2021
↓	
Kolaudace, ukončení realizace 1. etapy, vyúčtování	září – listopad 2021

C.3.2 Finanční harmonogram

etapy bude probíhat v letech 2020 a 2021.
Předpokládaný finanční harmonogram:

Realizace stavebních úprav spadajících do 1.

2019 (1. etapa - přípravné práce)	Náklady neuznatelné	867 430,00 Kč
2020 (1. etapa - 1. část)	Náklady uznatelné	7 851 819,12 Kč
	Náklady neuznatelné	2 083 704,84 Kč
2021 (1. etapa - 2. část)	Náklady uznatelné	3 854 449,64 Kč
	Náklady neuznatelné	722 302,00 Kč

C.4 ZDROJE FINANCOVÁNÍ 1. ETAPY

Úpravy, které budou provedeny v rámci 1. etapy, jsou předmětem žádosti o dotaci do SFRB v roce 2019.

Druh nákladů	Částka
Celkové předpokládané náklady za realizaci 1. etapy regenerace	15 379 705,60 Kč
Z toho neuznatelné náklady	3 673 436,84 Kč
Z toho uznatelné náklady	11 706 268,76 Kč
Žádost o dotaci do SFRB (50 % uznatelných nákladů)	5 853 000,00 Kč
Spolufinancování 1. etapy z rozpočtu města (50 % uznatelných nákladů + neuznatelné náklady)	9 526 705,60 Kč

C.5 DALŠÍ ETAPY REGENERACE: PLÁNOVANÉ ÚPRAVY, PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY, HARMONOGRAM, FINANCOVÁNÍ

C.5.1 Navrhované úpravy a jejich předpokládané náklady v rámci 2. až 5. etapy

2. etapa

Navrhované úpravy	Odhad nákladů
Rekonstrukce vozovky v ulici Jaselská	1 720 911 Kč
Rekonstrukce vozovky a parkovacích stání v ulici V Cestkách	3 588 592 Kč
Rekonstrukce a vybudování mlatové cesty kolem garáží	305 419 Kč
Mobiliář (lavičky, koše)	358 218 Kč
Náklady za etapu celkem	5 973 140 Kč

3. etapa

Navrhované úpravy	Odhad nákladů
Rekonstrukce vozovky, chodníků a parkovacích stání v ulici Čsl. armády	12 261 300 Kč
Zeleň v uličních profilech	200 000 Kč
Rekonstrukce veřejného osvětlení v ulici Čsl. armády	1 153 788 Kč
Rekonstrukce přístupových cest k domům v ulici V Cestkách (domy č. p. 1246, 1247, 1248) a v ulici Čsl. armády (domy č. p. 1150-1152, 1140-1141)	1 000 000 Kč
Rekonstrukce veřejných prostranství a volnočasových ploch: vybudování dvou nových hřišť; rekonstrukce a vybudování cestní sítě pro pěší, výměna a doplnění mobiliáře (lavičky, koše)	1 200 000 Kč
Náklady za etapu celkem	15 815 088 Kč

4. etapa

Navrhované úpravy	Odhad nákladů
Vybudování nového parkoviště v ulici Jaselská	2 513 849 Kč
Vybudování veřejného osvětlení na novém parkovišti v ulici Jaselská	256 696 Kč
Nový mobiliář (lavičky, koše)	50 000 Kč
Náklady za etapu celkem	2 820 545 Kč

5. etapa

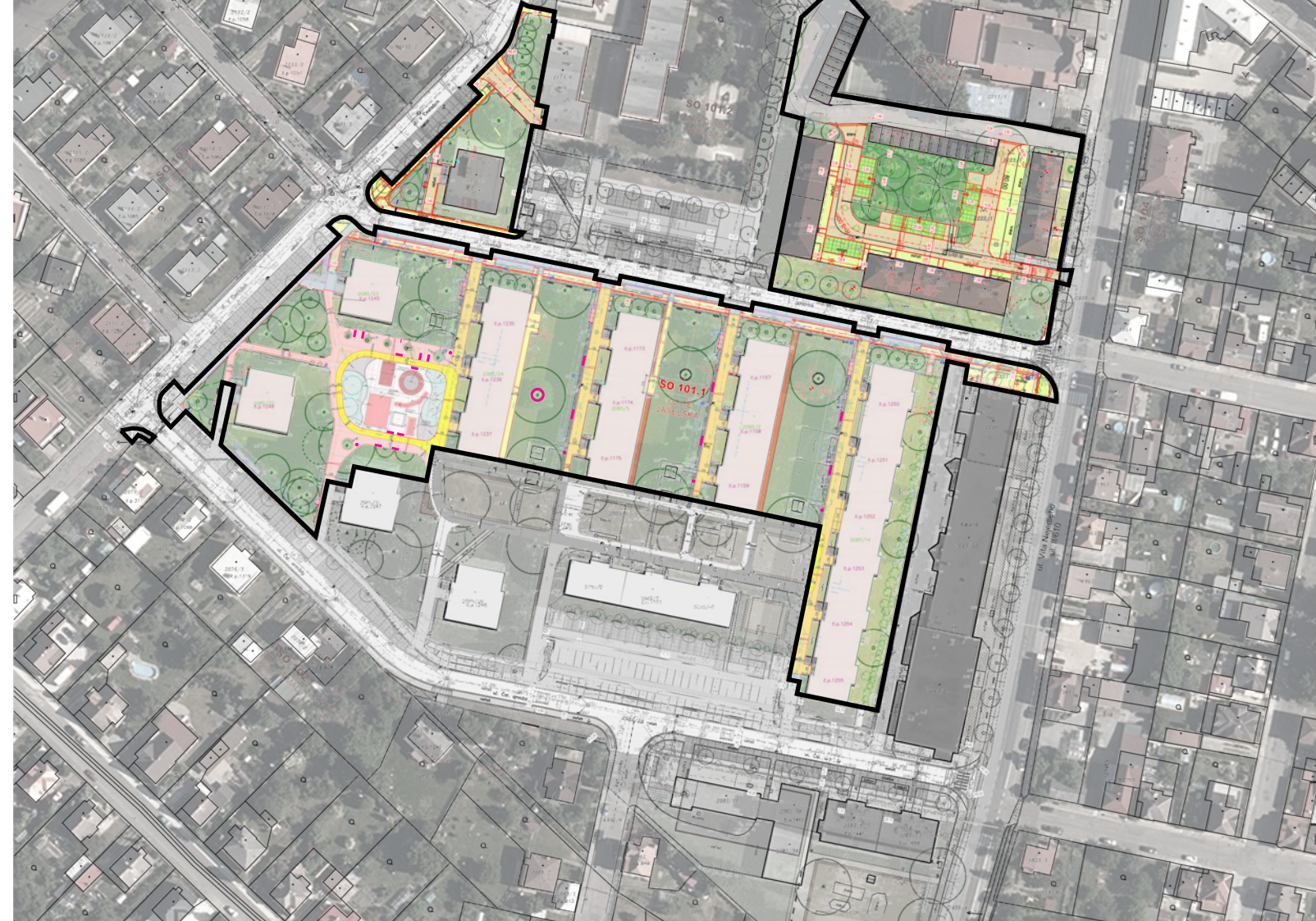
Navrhované úpravy	Odhad nákladů
Rekonstrukce veřejných prostranství v okolí domu Čsl. armády, č. p. 1140-1142 - rekonstrukce dětského hřiště, revitalizace zeleně, doplnění mobiliáře	800 000 Kč
Náklady za etapu celkem	800 000 Kč

C.5.2 Časový a finanční harmonogram 2. až 5. etapy

2. etapa	2. pol. 2021	5 973 140 Kč
3. etapa	2022 – 1. pol. 2023	15 815 088 Kč
4. etapa	2. pol. 2023	2 820 545 Kč
5. etapa	2024	800 000 Kč

C.5.3 Zdroje financování 2. až 5. etapy

2. etapa	z rozpočtu města a případných dotačních zdrojů
3. etapa	předpokládáme podání žádosti o dotaci do SFRB ve výši 6 mil. Kč, a to na rok 2022 a spolufinancování z prostředků města
4. etapa	
5. etapa	financování předpokládáme z rozpočtu města a případných dotačních zdrojů



D

NÁVRHOVÁ ČÁST - VÝKRESOVÁ

D.1
VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

1:10 000

LEGENDA

- sídliště Jaselská
- dálnice D10
- komunikace II/268
- komunikace II/610, II/288
- železnice



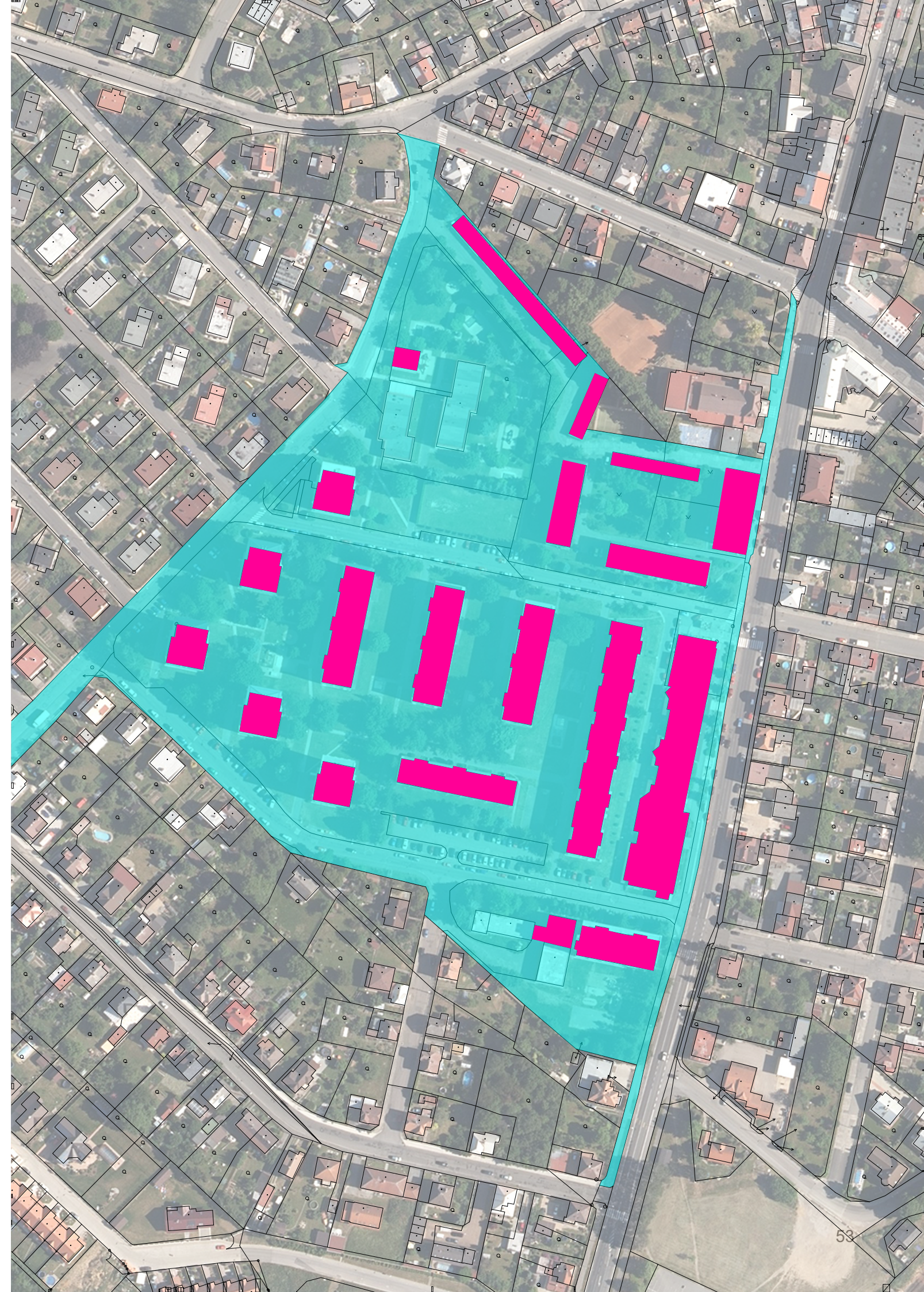
D.2 VÝKRES MAJETKOPRÁVNÍCH VZTAHŮ

1:2000

Katastrální mapa s vyznačením
majetkoprávních vztahů

LEGENDA

-  Město Mnichovo Hradiště
-  ostatní



D.3 VÝŘEZ Z PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU

1:2000

platný územní plán
změna č. IV

Objednatel:
Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Zpracovatel:
ATELIER ARSPRO
Náměstí Míru 14, Mladá Boleslav
urbanistický návrh:
Ing. arch. Jiří Štěrbá
Ing. arch. Burdová
zemědělský půdní fond,
ochrana krajiny a přírody:
Ing. Milena Morávková
elektrifikace:
Ing. Jiří Jecelín
generel dopravy:
Ing. Jan Horák
generel vod.hospodářství:
Ing. Evžen Kozák
generel elektrofikace:
Jaroslav Kučera

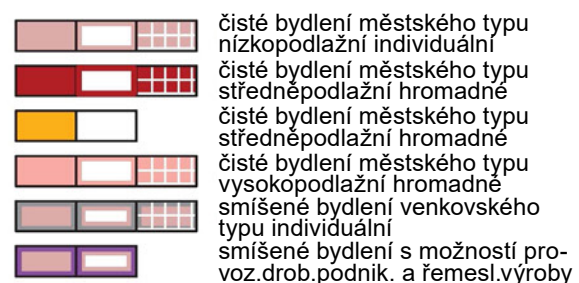
2004 - 2009

Zpracovatel změny č.IV:
SIADDESIGN LIBEREC s.r.o.

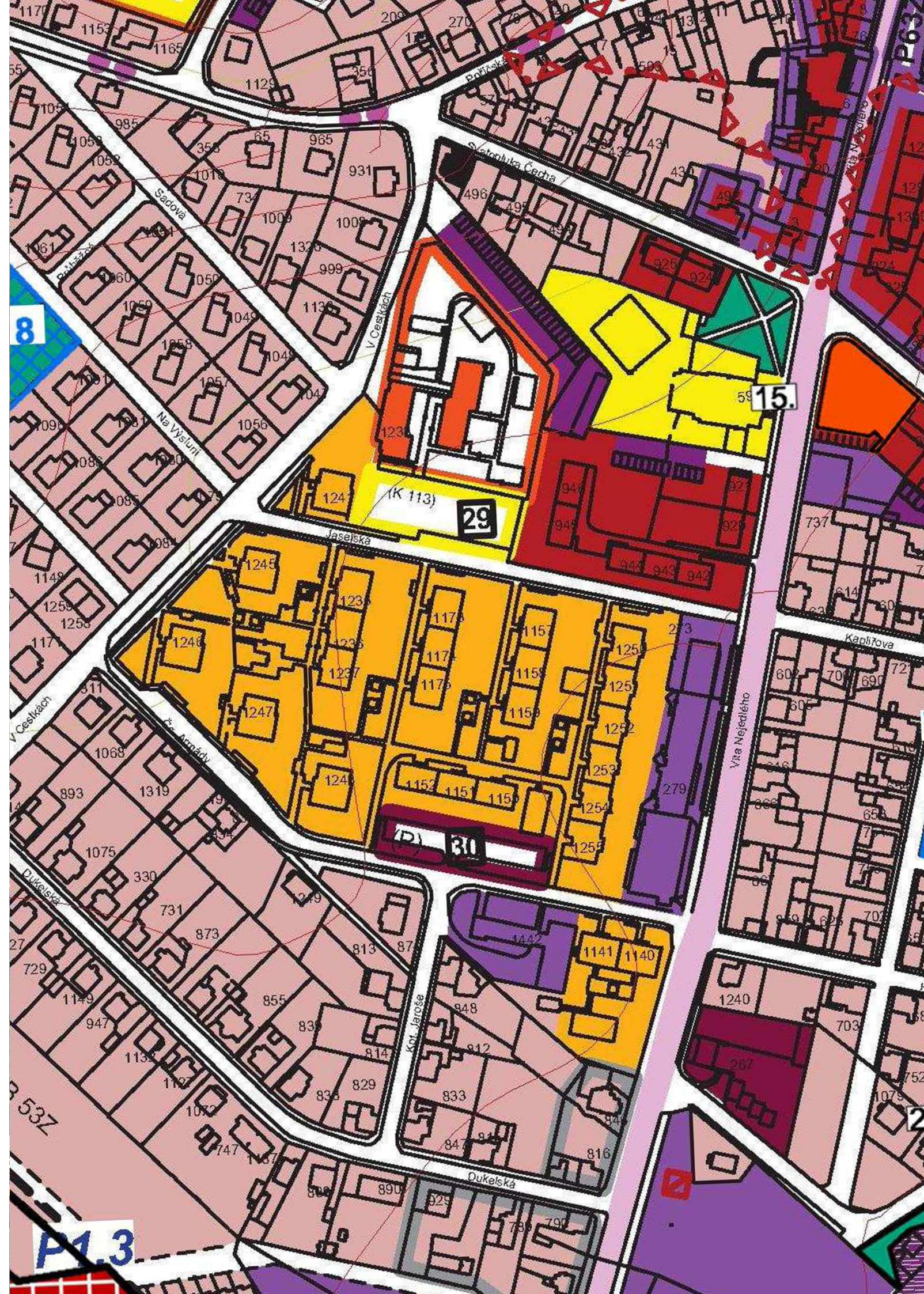
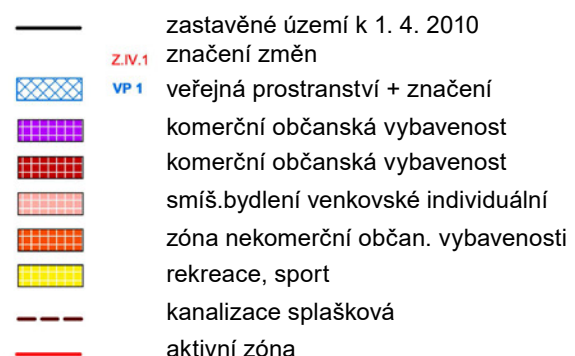
duben 2010

LEGENDA

1., 2. ZMĚNA 3. ZMĚNA
ZASTAVITELNÉ PLOCHY



4. ZMĚNA



D.4

VÝKRES SOUČASNÉHO STAVU, HODNOT A PROBLÉMŮ ÚZEMÍ

1:2000

Územní studie veřejných prostranství
sídliště Jaselská, Mnichovo Hradiště

Objednatel:
Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Zpracovatel:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
Thákurova 3, 166 34 Praha 6
Architektonická a urbanistická část,
koordinace:
Ing. arch. Ivan Plicka
Ing. arch. Jan Sedlák
Spolupráce:
Ing. arch. Kateřina Valentová
Řešení zeleně:
Ing. Jiří Grulich
Řešení dopravní infrastruktury:
Ing. Václav Pivoňka
Řešení technické infrastruktury:
ONEGAST s.r.o.
Ing. Jan Císař
Ing. Zdeněk Rauš
Geodetické zaměření:
GEKOS s.r.o.
Ing. L. Janko

březen 2018

LEGENDA

HODNOTY

- 1 Dobrá celková kompozice, vč. kompozice zeleně
- 2 Alej (sakury) u MŠ
- 3 Alej (jírovec) u MŠ / garáží
- 4 Nové dětské hřiště
- 5 Nové dětské hřiště

PROBLÉMY

- 1 Nedostatek parkovacích míst
- 2 Vozovka přímo u vstupu do objektu
- 3 Nejasně vymezený prostor auta / chodci
- 4 Komunikace pro pěší - nevhodně využívaná i automoboly
- 5 Kontejnery na komunální / tříděný odpad - vzhled, kvalita,...
- 6 Nefunkční pozůstatky vybavení - sušáky, klepadla, pískoviště, dětská hřiště
- 7 Nevyužívané sportoviště
- 8 Sportovní hřiště - stav
- 9 Přerostlá zeleň / nevhodná skladba (jehličnany, tůje, jalovce)
- 10 Nekoncepčně založený parter
- 11 Jaselská - úzká komunikace + parkování
- 12 elektro skříně
- 13 Těsný kontakt obytné zástavby se zásobovacím dvorem obchodů
- 14 Velké asfaltové plochy
- 15 Dožívající parková úprava
- 16 Neudržované okolí dožívajících staveb
- 17 Chybějící propojení pro pěší
- 18 Nedostatek laviček



D.5

URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

HLAVNÍ VÝKRES

1:2000

Územní studie veřejných prostranství
sídliště Jaselská, Mnichovo Hradiště

Objednatel:
Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Zpracovatel:
IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.
Thákurova 3, 166 34 Praha 6
Architektonická a urbanistická část,
koordinace:
Ing. arch. Ivan Plicka
Ing. arch. Jan Sedlák
Spolupráce:
Ing. arch. Kateřina Valentová
Řešení zeleně:
Ing. Jiří Grulich
Řešení dopravní infrastruktury:
Ing. Václav Pivoňka
Řešení technické infrastruktury:
ONEGAST s.r.o.
Ing. Jan Císař
Ing. Zdeněk Rauš
Geodetické zaměření:
GEKOS s.r.o.
Ing. L. Janko

březen 2018

LEGENDA

	živice (asfalt)
	dlažba pojízdná
	dlažba pochozí
	dlažba zatravněná
	mlat / barevný asfalt
	travnaté plochy
	komunikace - pojízdné
	komunikace - pochozí
	komunikace - pochozí
	komunikace - smíšený provoz
	veřejná zeleň - parková
	veřejná zeleň - ostatní
	veřejná zeleň - předzahrádky
	vyhrazená zeleň - obytná
	hřiště
	navrhované přístavby vstupních hal BD
	stromy - stávající listnaté/ jehličnaté
	stromy - navržené listnaté
	keře - stávající
	keře - navržené
	keře - navržené
	keře - navržené
	lavičky
	stojany na jízdní kola
	veřejné osvětlení
	kontejnery - komunální odpad
	kontejnery - tříděný sběr
	ploty
	zídky



D.6
KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ
SADOVÉ ÚPRAVY

1:2000



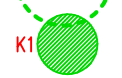
Revitalizace zeleně na sídlišti Jaselská
1. etapa

Objednatel:
Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1
295 21 Mnichovo Hradiště



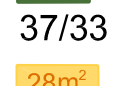


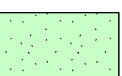
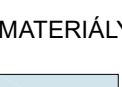

Zpracovatel:
ONEGAST spol. s r.o.
Koněvova 22, 130 00 Praha 3
vypracoval:
Ing. Jiří Grulich
autorizace:
Ing. Jana Raušová

březen 2018

LEGENDA
STÁVAJÍCÍ DŘEVINY

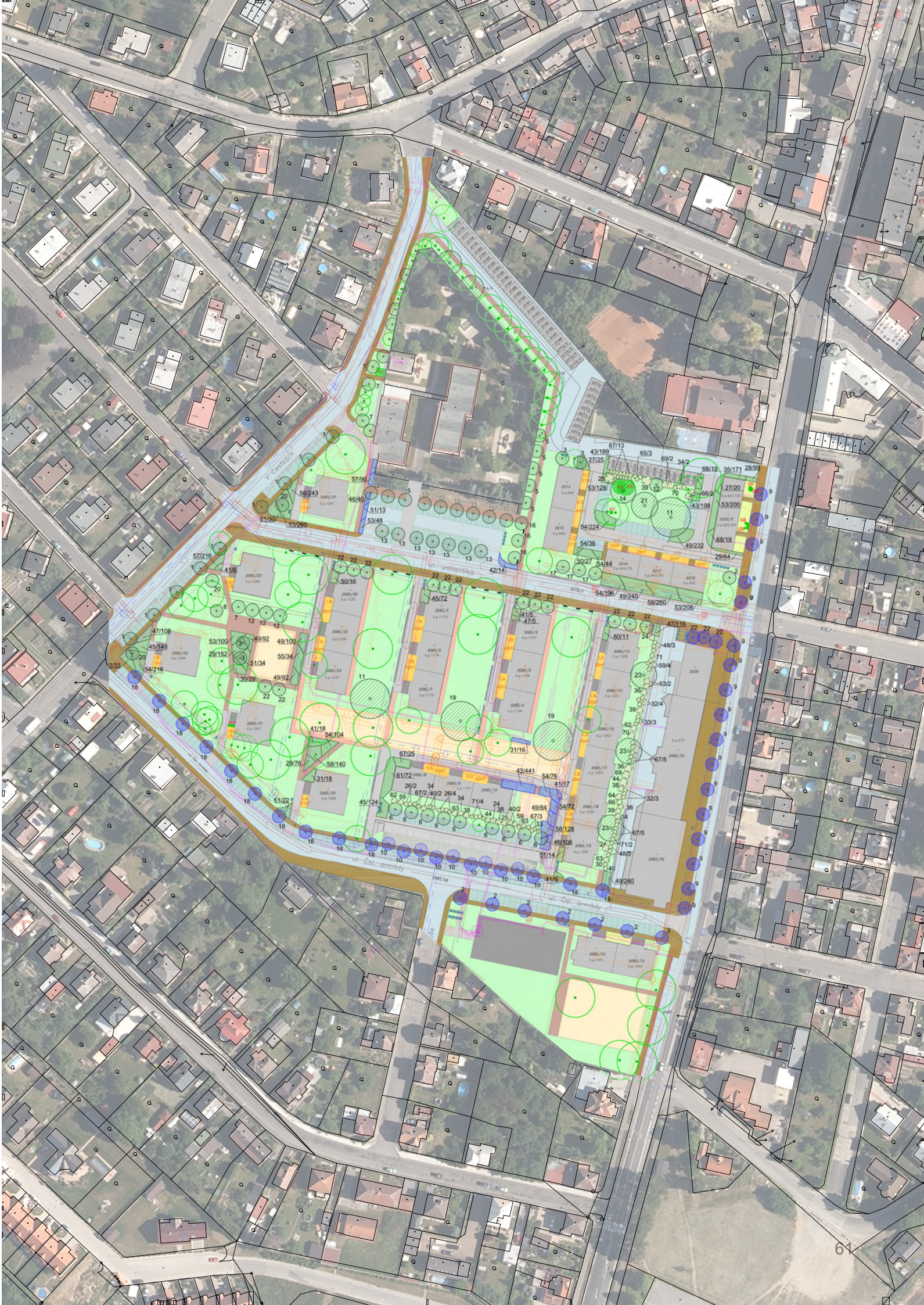
-  stávající strom listnatý
-  stávající strom jehličnatý
-  stávající keře

NÁVRH VÝSADEB

-  strom listnatý
-  keře soliterní
-  keře v zapojených plochách
-  označení dřeviny / počet kusů
-  trvalkové záhony (plošná výměra)
-  I. typ trvalkového záhonu - na slunce
-  II. typ trvalkového záhonu - na slunce
-  strom vysazovaný ve 2. etapě
-  keře vysazované ve 2. etapě
-  travnaté plochy

MATERIÁLY / POVRCHY

-  živice (asfalt)
-  dlažba pojízdná
-  dlažba pochozí
-  dlažba zatravněná
-  mlat / dlažba
-  cesta pochozí (barevná živice)
-  hřiště
-  lavičky
-  kontejnery



D.7
NAVAZUJÍCÍ PROJEKT
STAVEBNÍCH ÚPRAV
ULIČNÍCH PROSTORŮ
- DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

1:2000

Dokumentace pro územní rozhodnutí
a stavební povolení

Objednatel:
Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Zpracovatel:
Civil engineering s.r.o.
Jiráskova 303, 512 63 Rovensko pod Troskami
Ing. Tomáš Bláha

prosinec 2018

LEGENDA

- — — hranice parcely dle kn
- slučková čára kn
- — — obrys stávajících budov
- — — stávající hrany a rozhraní ploch
- — — stávající oplocení
- — — projektovaný stav
- — — rozhraní stavebních objektů
- — — návrh vodorovné dopravní znač., bílá
- — — návrh vodorovné dopravní znač., žlutá
- obrys budoucích vstupních hal - výhled
- — — sdělovací vedení - kabelovod - Cetin
- — — sdělovací vedení nadzemní - Cetin
- — — sdělovací vedení podzemní - Cetin
- — — sdělovací vedení podzemní zrušené
- — — elektrické vedení NN nadzemní - ČEZ
- — — elektrické vedení NN podzemní - ČEZ
- — — elektrické vedení VN podzemní - ČEZ
- — — jednotná kanalizace - VAK MB
- — — plynovod NTL - GASNET
- — — plynovod STL - GASNET
- — — vedení rozhlasu nadzemní - Badalec
- — — vodovod - VAK MB
- — — projektovaný silový kabel V.O.
- — — projektovaný ovládací kabel V.O.
- — — projektované připojovací potrubí
- — — dešťové kanalizace - PVC KG SN12
- asfaltobetonová plocha
- dlažba pojižděná bet.tl.80mm, šedá
- dlažba pochozí bet.tl.60mm, šedá
- hmatová reliéfní bet.tl.80mm, antracit
- umělá vodící linie - drážková dlažba tl.80mm, šedá
- dlážděný zpomalovací práh - žulová dl.100mm, drobné kostky
- parkovací plocha se zasakováním, zasak. dl.80mm, Kroso
- mlatová cesta
- travnaté plochy
- UVJ# / KŠJ# / VŠJ# uliční vpust/kanal./vodovod. š. Jaselská
- UVA# / KŠA# / VŠA# uliční vpust/kanal./vodovod. š. Čsl.Armády
- UVC# / KŠC# / VŠC# uliční vpust/kanal./vodovod. š. V Cestkách
- UVB# uliční vpust - vnitroblok
- KON kontejnerové stání
- stávající strom - jehličnatý / listnatý
- stávající strom - kácení
- navržený strom - dle samostatné PD
- projektovaná lampa VO - uliční
- projektovaná lampa VO - přechod
- projektovaná uliční vpust
- ocelové rabátko, pozink



D.8
NAVAZUJÍCÍ PROJEKT
STAVEBNÍCH ÚPRAV
SÍDLIŠTNÍHO VNITROBLOKU

1:2000

Dokumentace studie stavby

Objednatel:
Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1
295 21 Mnichovo Hradiště

Zpracovatel:
Studio ŮL
Masarykova 54, Ústí nad Labem 400 01
urbanisticko-architektonická koncepce:
Ing. arch. Lucie Pavlišťíková
Ing. arch. Kristian Holan
zodpovědný projektant
Ing. Zdeněk Fiedler

leden - červen 2019

LEGENDA

- hranice parcely dle kn
- 500/1 čísla parcel
- stávající chodníky
- nový chodník - mlat
- nový chodník - velkoplošná bet. dlažba 80mm 200x200, bílá
- nový chodník - bet. dlažba 80mm 200x100, šedá
- nový chodník - bet. dlažba 60mm 200x100, šedá
- osa komunikace
- hřiště pro děti a mládež
- sousední stavba - úpravy uličních prostorů samostatná PD
- hrany rušených zpevněných ploch
- 2,0% výškopis - příčný sklon plochy
- +15 obruba s nášlapem 150mm

TRASY STÁVAJÍCÍCH SÍTÍ

- sdělovací vedení - kabelovod - Cetin
- sdělovací vedení nadzemní - Cetin
- sdělovací vedení podzemní - Cetin
- sdělovací vedení podzemní zrušené
- elektrické vedení NN nadzemní - ČEZ
- elektrické vedení NN podzemní - ČEZ
- elektrické vedení VN podzemní - ČEZ
- jednotná kanalizace - VAK MB
- plynovod NTL - GASNET
- plynovod STL - GASNET
- vedení rozhlasu nadzemní - Badalec
- vodovod - VAK MB



D.9 URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ VÝKRES ETAPIZACE

1:2000

Návrh etapizace vznikl na základě stanovených priorit, investičního plánu a dotačních příležitostí

Zpracovatel:
Mgr. Martina Kulíková
projektová manažerka
Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1
295 21 Mnichovo Hradiště

LEGENDA

- 1. Etapa:**
Rekonstrukce chodníků ulic Jaselská a V Cestkách, přístupových cest k domům, veřejných prostranství (hřiště, mobiliář) a vnitrobloku v ulici Víta Nejedlého
- 2. Etapa:**
Rekonstrukce vozovky ulic Jaselská a V Cestkách
- 3. Etapa:**
Rekonstrukce ulice Čsl. armády, přístupů k domům, parkoviště, rekonstrukce veřejných prostranství (nová hřiště, cesty pro pěší, mobiliář)
- 4. Etapa:**
Vybudování parkoviště v ulici Jaselská
- 5. Etapa:**
Rekonstrukce veřejných prostranství v okolí domu Čsl. armády č.p. 1140-1141



D.10

VÝKRES PRVNÍ ETAPY

1:2000

Koordinace dokumentů:

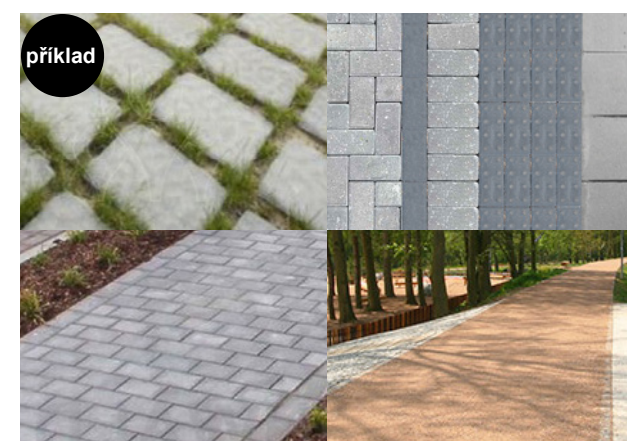
Územní studie veřejných prostranství
sídliště Jaselská, Mnichovo Hradiště
/ IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Revitalizace zeleně na sídlišti Jaselská
/ ONEGAST spol. s r.o.

Stavební úpravy uličních prostorů DUR+DSP
/ Civil engineering s.r.o.

Stavební úpravy sídlištního vnitrobloku STS
/ Studio ŮL

Zpracovatel:
MgA. Jakub Chuchlík
Mgr. Martina Kulíková



POVRCHY: zatravněvací dlažba, betonová dlažba, mlat



MOBILIÁŘ: lavička, kruhová, koš, cyklostojan



PARKOVÁNÍ - zatravněvací dlažba, bezpečnost



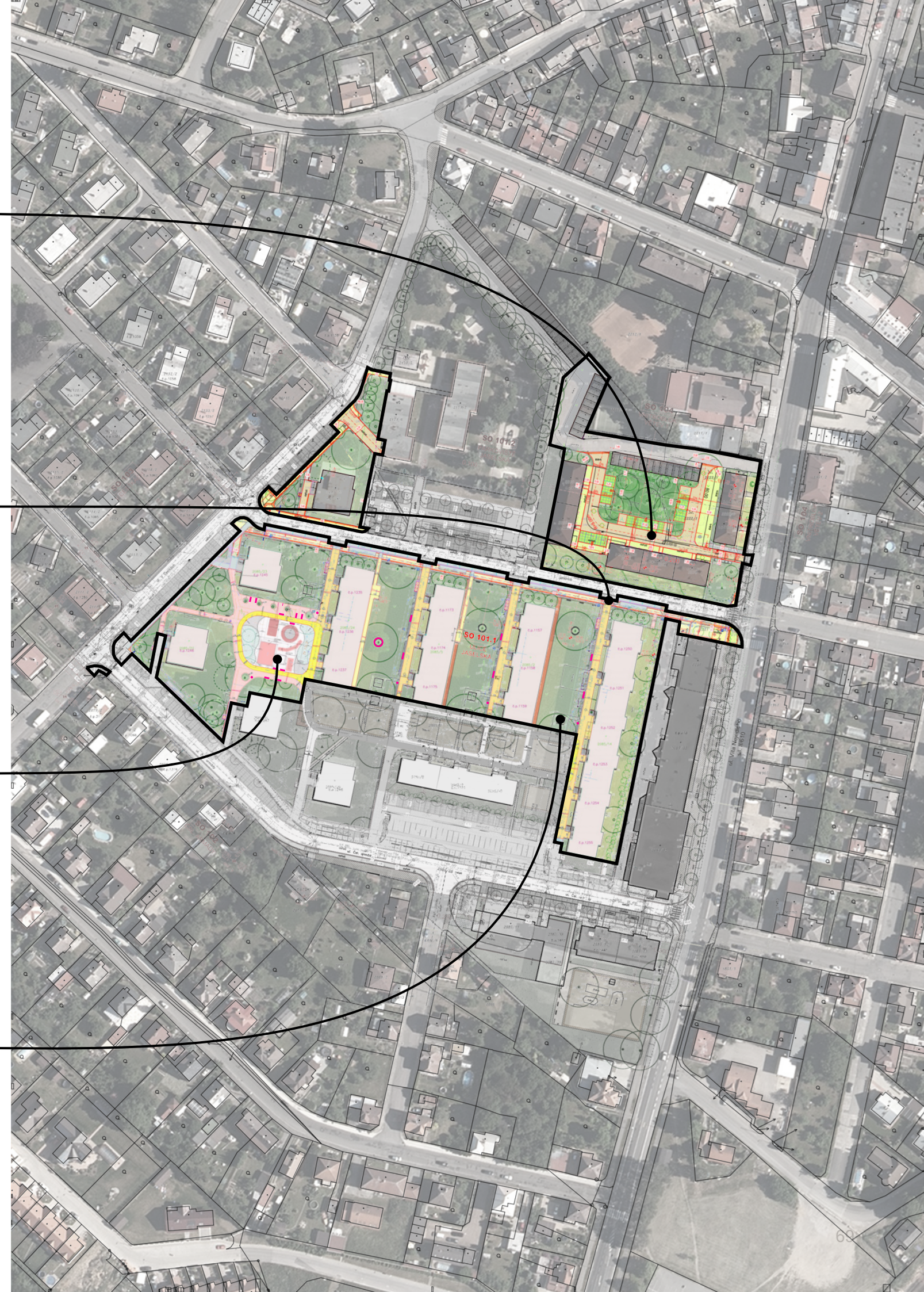
CHODNÍKY- bezbariérovost, zklidnění dopravy



ÚPRAVA HŘIŠTĚ - vzdušnější, redukce zpevněných ploch



VEŘEJNÉ PLOCHY - redukce zpevněných ploch, zatravnění



SEZNAM POUŽITÝCH ZDROJŮ

Data ze Sčítání lidu, domů a bytů 2011 + data z Pohybu obyvatel k 1. 1. 2019, Český statistický úřad

Data z evidence obyvatel Městského úřadu mnichovo Hradiště k 1. 1. 2019

Demografická studie ORP Mnichovo Hradiště, prognóza do roku 2033, 2019, Tomáš Soukup

Muzeum města Mnichovo Hradiště (záznamy z kroniky, historické fotografie)

Program rozvoje města Mnichovo Hradiště 2009 – 2015, 2009, Ing. Jiřím Lauerman

Revitalizace zeleně na sídlišti Jaselská (projektová dokumentace), 2018, ONEGAST, spol. s.r.o.

Sídliště Jaselská - stavební úpravy uličních profilů (dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení), 2018, CIVIL ENGINEERING s.r.o.

Strategický plán města Mnichovo Hradiště na období 2016 – 2026, 2016, Agora CE, o.p.s.

Studie Úpravy vnitrobloku sídliště Jaselská, 2019, Studio ŮL

Územní plán obce Mnichovo Hradiště, 2004 (aktualizace 2006, 2008, 2009, 2010), urbanistický atelier ARSPRO

Územní studie veřejných prostranství města Mnichovo Hradiště a jeho okolí, 2016, Ing. arch. Tomášem Cach

Územní studie veřejných prostranství sídliště Jaselská Mnichovo Hradiště, 2018, IVAN PLICKA STUDIO s.r.o.

Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, 2012 (2. aktualizace 2018), AURS, spol. s r. o.

Webové stránky města Mnichovo Hradiště: www.mnhradiste.cz

Kamelot: zpravodaj města