

PACHTOVNÍ SMLOUVA
uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště
se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309
zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochman, Ph.D., starostou města
(dále jen „propachtovatel“)

a

ZD Březina nad Jizerou, družstvo

se sídlem Březina 41, 294 11 Loukov
IČ 001 05 309
zastoupené Petrem Tvarohem, předsedou družstva
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 754 o výměře 552 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace, p. č. 647/9 o výměře 1 502 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Podolí u Mnichova Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Podolí u Mnichova Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemky uvedené v čl. I. za účelem jejich zemědělského obhospodařování. Využití k jiným účelům může být pouze s písemným souhlasem propachtovatele.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

- 3.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.
- 3.2 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. o této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.4 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.
- 3.5 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.
- 3.6 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.
- 3.7 Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty bez předchozího souhlasu propachtovatele.

Článek IV.

- 4.1 Pachtovné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno za roční pachtovné ve výši 2.000 Kč/ha/rok, t. j. 411 Kč.

4.2 Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 01.10. každého kalendářního roku.

Platbu za pachtovné lze uhradit prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. Platbu můžete provést také v hotovosti nebo prostřednictvím platební karty v pokladně úřadu.

Článek V.

5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.01.2019.

Vypovědět lze pacht v 12-měsíční výpovědní době tak, aby skončil na konci pachtovního roku, tj. do 30.9. následujícího roku u pozemků užívaných jako orná půda, ovocný sad, zahrada, ostatní plocha, a do 31.12 následujícího roku u pozemků užívaných jako travní porost.

Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží dva stejnopisy a pachtýř jeden.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 17.12.2018 usnesení č. 540, zveřejnění záměru na úřední desce proběhlo od 31.10.2018 do 16.11.2018.

V Mnichově Hradišti 19.12.2018

propachtovatel
město Mnichovo Hradiště

pachtýř

.....
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....
Petr Tvaroh
předseda družstva