

**PACHTOVNÍ SMLOUVA**  
*uzavřená dle ustanovení s § 2332 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)*

mezi

**Městem Mnichovo Hradiště**

zastoupeným starostou Mgr. Ondřejem Lochmanem

se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309,

*/propachtovatel/*

a

**panem Františkem Vojtíškem**

IČ 498 00 833

se sídlem Žehrov 26, 294 12 Žďár

*/pachtýř/*

Uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“).

I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 792/1, 792/10, 793, 794/1, 794/2, 867/1 v kat. území Dneboh, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Dneboh.

II.

Propachtel přenechává pachtýři k užívání části pozemků uvedené v článku I. o celkové výměře 1 439 m<sup>2</sup> takto:

- p. č. 792/1 o výměře cca 329 m<sup>2</sup> – orná půda (část pozemku),
- p. č. 792/10 o výměře cca 483 m<sup>2</sup> – lesní pozemek (část pozemku),
- p. č. 793 o výměře 212 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – jiná plocha,
- p. č. 794/1 o výměře cca 175 m<sup>2</sup> (část pozemku),
- p. č. 794/2 o výměře cca 118 m<sup>2</sup> – travní porost (část pozemku),
- p. č. 867/1 o výměře cca 122 m<sup>2</sup> – ostatní plocha – ostatní komunikace (část pozemku).

za účelem provozování parkoviště v místní části Dneboh v lokalitě pod Drábskými světničkami.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z provozování parkoviště na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý k sjednanému účelu.

III.

Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. o této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku vyjma stavby buňky pro zajištění mobilního WC. Před ukončením nájmu bude stavba odstraněna na náklady pachtýře. Tato smlouva nenahrazuje příslušná povolení stavebního úřadu.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty bez předchozího souhlasu propachtovatele.

Pachtýř zajistí pořádek pronajímané plochy včetně doplňování splaveného materiálu z pozemku.

Pachtýř je oprávněn vybírat parkovné v maximální výši 30 Kč/vozidlo/den.

Pachtýř po ukončení užívání pozemku předá pozemek zástupci odboru správy majetku a rozvoje města v řádném stavu.

### III.

Pacht se uzavírá na dobu určitou od 01.12.2018 do 31.10.2028.

Smlouvu je možné ukončit dohodou obou stran nebo výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě.

Propachtovatel může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní lhůtě z těchto důvodů:

- nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
- nájemce přenechá pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Pachtýř může vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní lhůtě, pokud se rozhodne ukončit účel pachtu, za kterým byla smlouva sjednána.

### IV.

Pachtovné bylo stanoveno radou města dne 22.10.2018 č. usn. 463 a to ve výši 48 Kč/m<sup>2</sup>/rok. Roční pachtovné se stanovuje ve výši 69.072 Kč.

Za rok 2018 bude nájem uhrazen ve výši 5.756 Kč a bude uhrazeno do 31.12.2018 dle pokynů v následujícím odstavci.

Nájemné je splatné vždy do 31. května každého běžného kalendářního roku buď v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

Pokud budou platby prováděny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

### V.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. Současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatkem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Č. sml. 2018/0213  
JID: 35799/2018

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Nájem byl schválen v radě města dne 07.11.2018 č. usn. 486 a zveřejněn na úřední desce v době od 11.09.2018 do 01.10.2018 a dále od 03.10.2018 do 19.10.2018.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 stejnopisy a pachtýř jeden.

V Mnichově Hradišti .....

.....

za město Mnichovo Hradiště

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.

starosta

.....

František Vojtíšek