

# Zastupitelstvo obce Mohelnice nad Jizerou

294 13 Mohelnice nad Jizerou

tel. 326787013

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 1/2007, KTERÝM SE VYMEZUJE ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ OBCE MOHELNICE NAD JIZEROU**

Zastupitelstvo obce Mohelnice nad Jizerou, příslušné podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. x) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vydává v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Mohelnice nad Jizerou.**

### **Článek I.**

#### **Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území obce Mohelnice nad Jizerou je vymezeno v souladu s ustanoveními § 58, § 59 a § 60 stavebního zákona.

Na území obce Mohelnice nad Jizerou jsou vymezena tři samostatná zastavěná území. Uvnitř těchto území nejsou vymezeny žádné nezastavitelné pozemky ve smyslu § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Vymezená zastavěná území obce Mohelnice nad Jizerou jsou graficky vyznačena v příloze č. 1 - grafická část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy. Přílohu č. 1 tvoří 2 listy katastrální mapy v měřítku 1:2880, v níž jsou barevně vyznačeny hranice vymezených zastavěných území obce Mohelnice nad Jizerou.

Úplné znění (textová a grafická část) opatření obecné povahy bude po jeho vydání uloženo na Obecním úřadě Mohelnice nad Jizerou a na Městském úřadě Mnichovo Hradiště, odboru výstavby a ŽP.

### **Článek II.**

#### **Doba platnosti vymezení zastavěného území**

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo k jeho změně, v jehož důsledku je nutné vymezené zastavěné území změnit.

### **Článek III.**

#### **Odůvodnění**

Pořízení vymezení zastavěného území schválilo zastupitelstvo obce Mohelnice nad Jizerou na svém zasedání konaném dne 11.4.2007. Potřeba vymezení zastavěného území byla vyvolána novou právní úpravou územního plánování a stavebního řádu v souvislosti s nabytím účinnosti nového stavebního zákona k 1.1.2007. Vzhledem k tomu, že obec Mohelnice nad Jizerou nemá schválený územní plán, je dle platné právní úpravy možno realizovat stavební činnost a další rozvoj obce jen v hranicích „stávajícího“ zastavěného území, které odpovídá zastavěné části obce vymezené k 1.9.1966 („intravilán“). Mimo toto území lze umisťovat jen vybrané stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Jelikož je tato situace pro rozvoj obce velice omezující a v podstatě nepřijatelná, rozhodli představitelé obce o nutnosti pořízení vymezení zastavěného území.

Na základě výše uvedeného požádala obec Mohelnice nad Jizerou dne 9.5.2007 Městský úřad Mnichovo Hradiště jako příslušný úřad územního plánování o pořízení vymezení zastavěného území.

Úřad územního plánování zpracoval návrh vymezení zastavěného území podle ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona, když při vymezení zastavěného území postupoval v souladu s ustanoveními § 58 odst. 1 a 2 téhož zákona. Na území obce nebyly vymezeny žádné nezastavitelné pozemky, protože žádné nespĺňují podmínky ustanovení § 2 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.

Takto zpracovaný návrh vymezení zastavěného území úřad územního plánování v souladu s ustanoveními § 59 odst. 3 stavebního zákona projednal s příslušnými dotčenými orgány na místním šetření konaném dne 1.6.2007.

Písemné koordinované stanovisko příslušných dotčených orgánů bylo úřadu územního plánování doručeno dne 6.6.2007. Jelikož všechny příslušné dotčené orgány vyjádřily ve svých stanoviscích souhlas s předloženým návrhem vymezení zastavěného území, nebylo třeba tento návrh upravovat.

V souladu s ustanoveními § 60 stavebního zákona provedl úřad územního plánování o návrhu zastavěného území projednaného s dotčenými orgány řízení o jeho vydání. Součástí řízení bylo zveřejnění návrhu opatření obecné povahy veřejnou vyhláškou a výzva k uplatnění námitek dotčených osob. Ke zveřejněnému návrhu opatření obecné povahy nebyly uplatněny žádné námítky dotčených osob.

Vzhledem k výše uvedenému Zastupitelstvo obce Mohelnice nad Jizerou po řádně provedeném řízení vydává toto opatření obecné povahy.

### **Poučení**

Opatření obecné povahy, kterým se vymezuje zastavěné území obce Mohelnice nad Jizerou (dále jen „opatření“) se v souladu s ustanoveními § 173 odst. 1 správního řádu doručuje veřejnou vyhláškou zveřejněním na úřední desce Obecního úřadu Mohelnice nad Jizerou. Opatření nabývá účinnosti 15 dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Jelikož však opatření není možné vzhledem k rozsahu jeho grafické části zveřejnit na úřední desce v úplné podobě, bude na úřední desce zveřejněna jen textová část návrhu.

**Úplné znění opatření** včetně grafické části zachycující navrhované vymezení zastavěného území v měřítku katastrální mapy **bude v listinné podobě k nahlédnutí**, v budově Obecního úřadu Mohelnice nad Jizerou a, rovněž v budově Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1 (č.dv. 202). Úplné znění bude současně, v souladu s ustanovením § 25 odst. 2 správního řádu, zveřejněno po dobu 15 dnů způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to na internetové adrese <http://www.mohelnice.mysteria.info.cz>.

Proti tomuto opatření obecné povahy nelze v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Jaroslav Rejzek  
místostarosta obce Mohelnice nad Jizerou

Jan Klouček  
starosta obce Mohelnice nad Jizerou

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Nabylo účinnosti dne :