
Vyjádření architekta města Mnichovo Hradiště

Evid. číslo: OIKH/MH/0518/11
Lokalita: Mnichovo Hradiště
Datum: 31.05.2018

Žadatel: VGP
Věc: VGP Park Mnichovo Hradiště

Na základě usnesení Rady města Mnichovo Hradiště č. 25/2015 Vám jako městský architekt, zplnomocněný k zastupování města ve všech jednáních a správních řízeních týkajících se architektury a urbanismu, dávám následující vyjádření:

V návaznosti na vyjádření OIKH/MH/0218/04, osobní jednání zástupců VGP, projektanta a města Mnichovo Hradiště dne 14.5.2018, vyjádření OIKH/MH/0518/11 a následné osobní jednání v sídle VGP dne 18.10.2018 je předmětem tohoto vyjádření aktualizace podmínek souhlasu se záměrem realizace areálu VGP Park Mnichovo Hradiště na parc.č. 2658/1, 2658/61 ve vlastnictví Římskokatolické farnosti – děkanství Mnichovo Hradiště, 2658/56 ve vlastnictví České republiky a 2658/58, 2658/59 ve vlastnictví soukromých osob.

1. DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Cílové řešení dopravní infrastruktury předpokládá realizaci dvou okružních křižovatek (na stávajícím sjezdu z 268/II a na ulici Na Úvoze.

Na základě dohody formulované v návrhu plánovací smlouvy, se z majetkoprávních a časových důvodů předpokládá etapizovaná realizace dopravní infrastruktury.

1.a okružní křižovatka na ulici Na Úvoze

Podkladem pro návrh a projekt okružní křižovatky bude zpracovaná dopravní studie. Okružní křižovatka umožní napojení všech navazujících ploch.

Na všech ramenech okružní křižovatky bude přechod pro chodce, příp. místo pro přecházení.

1.a okružní křižovatka na sjezdu z 268/II

Podkladem pro návrh a projekt okružní křižovatky bude zpracovaná dopravní studie. Okružní křižovatka umožní napojení všech navazujících ploch.

Na všech ramenech okružní křižovatky bude přechod pro chodce, příp. místo pro přecházení.

2. CYKLO A PĚŠÍ

V celém území bude zajištěna bezpečná dostupnost a prostupnost pro pěší a cyklisty.

2.a podél Víta Nejedlého

Komunikace pro pěší a cyklisty bude řešena sdílenou obousměrnou stezkou o šířce 3,5m. Povrch bude asfaltový.

2.b chodník kolem nové komunikace

S ohledem na předpokládaný rozvoj města na volných plochách severně od řešeného areálu a v návaznosti na pěší vazby přes okružní křižovatky, požadujeme vytvoření chodníku podél nově navrhované komunikace. Chodník bude v minimálním profilu 1,5m. Bude proveden v betonové obdélníkové dlažbě v přírodní barvě, kladené do vzoru parket. Signální prvky budou provedeny v antracitové barvě.

2.c propojení k Jizeře

Podél jižního okraje území bude ponecháno a upraveno cyklistické a pěší propojení k Jizeře. Cesta bude mít šířku 3m, povrch cesty bude asfaltový. Obruba bude provedena z žulových kostek 8/10 ve dvou řadách. Profil může být lokálně zúžen na 2,5m ve prospěch stromu (viz bod 3d).

Napojení na komunikaci podél řeky bude řešit výškový rozdíl bezbariérovým způsobem.

3. ALEJE

Z environmentálních i urbanisticko-krajiných důvodů budou komunikace doplněny stromořadím.

3.a podél Víta Nejedlého

Podél ulice Víta Nejedlého bude vysazeno dvouřadé stromořadí (např. Lípa srdčitá)

3.b. podél nové komunikace

Podél nové komunikace bude s ohledem na prostorové možnosti vysazeno stromořadí (např. Javor Babyka)

3.c podél cyklostezky k Jizeře

Podél cyklostezky k Jizeře bude s ohledem na prostorové možnosti vysazeno stromořadí. Pozice stromů mohou lokálně zužovat profil stezky formou půlkruhového zálivu.

4. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Podél nových komunikací bude realizováno veřejné osvětlení. Parametry budou odpovídat normovým požadavkům. Bude použita technologie LED.

Cyklostezka k Jizeře nebude osvětlena.

5. ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ OBJEKTŮ I VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Vlastní architektonické řešení bude podrobněji řešeno a konzultováno v dalších projektových fázích. Pro fasádní plochy se předpokládá maximální zapojení popínavé zeleně.

Při splnění výše uvedených podmínek se záměrem

SOUHLASÍM

Požaduji projekt předložit v dalších fázích.

Záměr bude mít, vzhledem ke svému rozsahu, výrazný vliv na dopravní i technickou infrastrukturu celého města. Generovaná doprava zároveň zvýší hluk a polétavý prach. Současně záměr, v závislosti na konkrétním typu provozu, vytvoří nároky na další investice do posílení bezpečnosti ve městě (posílení kamerového systému, počtu strážníků). Tyto aspekty předloženého záměru nejsou předmětem tohoto vyjádření. Jejich kompenzace budou konzultovány s vedením města.

Příloha vyjádření: situace širších vztahů



MgA. Jakub Chuchlík
architekt města