

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací:	MH-VÚP/7100/2019 - 2/Nik	Vaše zn./Č.j.:	
JID:	16278/2019/MH	Ze dne :	14.05.2019
Vyřizuje:	Ing. Martina Nikodemová		
Telefon:	326 776 741		
E-mail:	martina.nikodemova@mnhradiste.cz	Mnichovo Hradiště:	27.05.2019

Odpověď na žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Vážený pane,

k Vaší žádosti o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, která byla dne ze dne 14.05.2019 podána pomocí veřejné datové sítě (e-podatelna) bez použití uznávaného elektronického podpisu Vám zasílám následující:

- stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j.: 137320/2018/KUSK, ze dne 26.11.2018,
- stanovisko k návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek, koordinované stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje č.j.: 027197/2019/KUSK ze dne 12. 03. 2019,
- vyhodnocení výsledků ze stanovisek dotčených orgánů zpracované pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem: JID: 9182/2019/MH ze dne 18.03.2019.

S pozdravem

Ing. Martina Nikodemová
referent Odboru výstavby a územního plánování
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

██

Praha: 26. 11. 2018
Číslo jednací: 137320/2018/KUSK
Spisová značka: SZ_137320/2018/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl / I. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 1,
295 21 Mnichovo Hradiště

Krajský úřad Středočeského kraje, se sídlem Zborovská 11, Praha 5, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 55b odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) a § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

KOORDINOVANÉ STANOVISKO

k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 územního plánu

Chocnějovice

Změna je pořizována ve zkráceném postupu.

Změna č. 2 ÚP Chocnějovice mění v zastavěném území funkční využití dvou ploch ZS na BV, plošně redukuje lokality Z14, Z15 a ZP16 a pozemky funkčně vrací do stávajícího využití (3,195 ha). Nově se vymezují rozvojové plochy pro bydlení a zeleně Z.2.1 - Z.2.6 o celkové ploše 2,614 ha.

1. Odbor životního prostředí a zemědělství

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí vydává následující:

Stanovisko dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) (Ing. N. M. Rašáková, I. 842)

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) příslušný dle §17a zákona posoudil návrh „Změny č. 2 ÚP Chocnějovice“ k veřejnému projednání na základě ustanovení § 5 odst. 2 zákona *souhlasí* s nezemědělským využitím následujících lokalit uvedených v tabulce záborů ZPF uvedené dokumentace:

Z2.1 – bydlení v rodinných domech – venkovské, o výměře 0,84 ha, I. třída ochrany

Z2.2 – bydlení v rodinných domech – venkovské, o výměře 0,56 ha, I. třída ochrany

Z2.3 – bydlení v rodinných domech – venkovské, o výměře 0,15 ha, I. třída ochrany

Z2.4 – bydlení v rodinných domech – venkovské, o výměře 0,34 ha – III. třída ochrany

Z2.5 – bydlení v rodinných domech – venkovské, o výměře 0,38 ha, I. třída ochrany

Z2.6 – bydlení v rodinných domech – venkovské, o výměře 0,34 ha, II. a III. třídy ochrany

Celkový zábor ZPF o výměře **2,5778 ha**.

Lokality se nachází na kvalitních zemědělských půdách. Orgán ochrany ZPF přihlédl k faktu, že dochází ke snížení (o 1 ha) záborů na ZPF.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství na základě jemu svěřených kompetencí podle jednotlivých složkových zákonů na úseku životního prostředí: zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými směsmi, nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Chocnějovice pro veřejné projednání **připomínky**. Veřejné zájmy, chráněné uvedenými zákony v působnosti Krajského úřadu, nejsou návrhem územně plánovací dokumentace dotčeny, nebo Krajský úřad není příslušným úřadem k uplatnění stanoviska.

2. Odbor dopravy

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor dopravy, jako příslušný silniční správní úřad uplatňující stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů nemá k návrhu změny č. 2 územního plánu Chocnějovice pro veřejné projednání připomínky. Návrh změny č. 2 neobsahuje řešení silnic II. či III. třídy, proto Odbor dopravy Krajského úřadu Středočeského kraje není ve věci dotčeným správním orgánem

3. Odbor kultury a památkové péče

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, **není příslušný** k uplatnění stanoviska k předloženému návrhu změny č. 2 územního plánu Chocnějovice. Příslušným správním orgánem státní památkové péče k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci je obec s rozšířenou působností.

JUDr. Jiří Holub

ředitel Krajského úřadu Středočeského kraje

Praha: 12. 3. 2019
Číslo jednací: 027197/2019/KUSK
Spisová značka: SZ_137320/2018/KUSK
Vyřizuje: Ing. Jan Šefl/l. 859
Značka: OŽP/ŠJ

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Odbor výstavby a územního plánování
Masarykovo nám. 1,
295 21 Mnichovo Hradiště

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný správní orgán, uplatňuje u pořizovatele podle ustanovení § 53 odst. 2, v souladu s ust. § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, toto

STANOVISKA

k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu

Chocnějovice

Dne 18. 2. 2019 obdržel Krajský úřad, Odbor životního prostředí a zemědělství, žádost o stanovisko podle § 53 odst. 2 stavebního zákona k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu Chocnějovice.

V návrhu změny územního plánu došlo k těmto změnám:

- přeřešení navrhované plochy Z 2.6, týkající se změny zastavitelnosti,
- vyřazení zastavitelné plochy Z2.3 a Z2.4 na základě stanoviska dotčeného orgánu – památkové péče,
- zmenšení změny funkčního využití v rámci zastavěného území – p.č. 36 k.ú. Chocnějovice,
- zmenšení změny funkčního využití v rámci zastavěného území – p.č. 36 k.ú. Chocnějovice (zmenšení BV a vymezení části ZS na západě pozemku parc.č. 36 k.ú. Chocnějovice),
- přeřešení části pozemku p.č. 379/5 k.ú. Drahotice, který byl v rámci návrhu zm.2 ÚP přeřešen z NZO na BV. Tento pozemek zůstane beze změn dle ÚP po změně č. 1,
- v sídle Sovínky bude vymezena plocha v šíři 20m ZS na p.č. 343 k.ú. Drahotice,
- doplnění odůvodnění návrhu ÚP o KSÚS.

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, sděluje následující:

Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán ochrany přírody příslušný podle ustanovení § 77a zákona, sděluje, že z hlediska zvláště chráněných území, zvláště chráněných druhů, nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability a soustavy NATURA 2000 zůstává v platnosti naše stanovisko č.j. 137320/2018/KUSK ze dne 25.7.2018, které bylo vydáno pro účely návrhu zadání změny č.2 ÚP Chocnějovice. Stanoviskem byl v souladu s § 45i odst. 1 zákona **vyloučen vliv** na soustavu NATURA 2000.

Stanovisko příslušného orgánu posuzování vlivů na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon)

Orgán posuzování vlivů na životní prostředí příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona na základě ust. § 10i odst. 2 zákona, kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona a předloženého upraveného návrhu **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Chocnějovice na životní prostředí (tzv. SEA).**

Odůvodnění:

Předmětem úpravy návrhu změny územního plánu je vypuštění lokality č. 9 a vymezení limitů OP letiště Václava Havla.

Úpravou návrhu územního plánu se významně nezmění základní koncepce rozvoje obce. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv na území Natura 2000 (viz výše). Návrh změny územního plánu je řešen invariantně. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů úpravy koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Přeshraniční povahu vlivů provedení úpravy koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví, nebo významné vlivy koncepce na udržitelný rozvoj území. S přihlédnutím ke kritériím uvedeným v příloze č. 8 zákona, která mohou být dotčena, příslušný úřad dospěl k závěru, že úpravu koncepce není nutné posuzovat podle zákona.

Ing. Josef Keřka, Ph.D.

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

Městský úřad Mnichovo Hradiště

Odbor výstavby a územního plánování

Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Číslo jednací: MH - VŽP/8890/2018

JID: 9182/2019/MH

ZÁPIS

z vyhodnocení výzvy k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednávání změny č. 2 Územního plánu Chocnějovice

Přítomni: Ing. Martina Nikodemová – MěÚ Mnichovo Hradiště – zástupce pořizovatele
Ing. Jaroslava Kolomazníková – určený zastupitel obce Chocnějovice

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a územního plánování – úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) jako orgán (obecní úřad obce s rozšířenou působností) příslušný dle ustanovení § 6 odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen stavební zákon), provedl ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Chocnějovice následující vyhodnocení výzvy k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Chocnějovice (dále jen „zm.2 ÚPCh“).

Veřejné projednání návrhu zm.2 ÚPCh se uskutečnilo dne 28.11.2018 od 17:30 hod. v prostorách budovy restaurace v Chocnějovicích (vedle Obecního úřadu Chocnějovice).

Dne 18.02.2019 byla pořizovatelem rozeslána výzva vyhodnocení výzvy k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednávání návrhu změny č. 2 Územního plánu Chocnějovice, v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, aby k návrhům ve lhůtě do 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.

Dále je uveden seznam stanovisek spolu s doporučením pořizovatele na způsob jejich vypořádání, stanoviskem zástupce obce (určeného zastupitele) a dohodnutým závěrem vyhodnocení:

1. Krajská veterinární správa (č.j.:SVS/2019/024932-S ze dne 21.02.2019) – není námitky k vyhodnocení
2. Krajského ředitelství policie Středočeského kraje (č.j.:KRPS-49136-1/ČJ-2019-0100MH ze dne 27.02.2019) – nemá připomínek,
3. ČR – Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje (č.j.:HSKL-775- /2019-MH ze dne 04.03.2019) – souhlasné stanovisko,
4. Městského úřadu Mnichovo Hradiště (č.j.:6732/2019/MH ze dne 07.03.2019)- koordinované stanovisko – nemá připomínek,
5. Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (č.j.:KHSSC 08201/2019 ze dne 07.03.2019) – souhlasné stanovisko,
6. Ministerstva průmyslu a obchodu (zn.MPO 17138/2019 ze dne 05.03.2019) - souhlasné stanovisko,
7. Krajského úřadu Středočeského kraje (č.j.:027197/2019/KUSK ze dne 12.03.2019) - koordinované stanovisko – vyloučen vliv na soustavu Natura 2000, nepožaduje se zpracování SEA.

Dále bylo dne 12.3.2019 doručeno stanovisko nadřízeného orgánu, který posoudil podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh změny územního plánu z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že neshledal žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o územním plánu.

Závěr:

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledek výzvy k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k veřejnému projednávání návrhu změny č. 2 ÚPCh. Následně pořizovatel zajistí úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Chocnějovice pro opakované veřejné projednání.

Ing. Martina Nikodemová

Ing. Jaroslava Kolomazníková

Mnichovo Hradiště, 18.03.2019