

A

Akce: **PAVILON MŠ - ULICE JASELSKÁ
MNICHOVO HRADIŠTĚ**

Místo stavby: Mnichovo Hradiště
pozemky p.č. 2173/8 v KÚ Mnichovo Hradiště (697575)

Investor: Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1
295 21, Mnichovo Hradiště

Projektant: ANITAS s.r.o.
IČ: 25755668
kancelář Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
Zodpovědný projektant: Ing.Tomáš Rakouský,
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT-0004383

Zakázka číslo: 10/17

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Dle přílohy č. 6 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.

Obsah:**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA****A.1 Identifikační údaje****A.1.1 Údaje o stavbě****A.1.2 Údaje o stavebníkovi****A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace****A.2 Seznam vstupních podkladů****A.3 Údaje o území****A.4 Údaje o stavbě****A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

PAVILON MŠ - ULICE JASELSKÁ, MNICHOVO HRADIŠTĚ

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků)

Pozemky p.č. 2173/8 KÚ Mnichovo Hradiště (697575), 295 01 Mnichovo Hradiště, prostor zahrady v areálu mateřské školky.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

Stavebník není fyzická osoba

b) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo

Stavebník není fyzická osoba podnikající

c) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

Město Mnichovo Hradiště
Masarykovo náměstí 1, 29501 Mnichovo Hradiště
IČO: 00238309

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),

ANITAS s.r.o.
IČ: 25755668
Kancelář: Turnovská 21, 295 01 Mnichovo Hradiště
sídlo: Počernická 168, 100 99 Praha 10

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Tomáš Rakouský, ČKAIT 0004383, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Seznam vstupních podkladů

- a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena (označení stavebního úřadu / jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření)**

Stavba byla povolena stavebním úřadem v Mnichově Hradišti.

- b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby**

Dokumentace původního návrhu stavby.

- c) další podklady**

- Podklady předané investorem
- Geometrické zaměření stavby
- Návrh nového dispozičního řešení
- Konzultace s investorem
- Prohlídka objektu
- Katastr nemovitostí

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území,**

Jedná se o zastavěnou část města Mnichovo Hradiště, kde se nachází areál mateřské školky v ulici Jaselské.

Pozemek je dle územního plánu města zanesen jako plocha pro veřejně prospěšné služby. Navrhovaná stavba nového pavilonu ke stávajícímu pavilonu A je tudíž v souladu s územním plánem.

- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů¹⁾ (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),**

Dotčené území navrhované stavby není památkovou rezervací, zvláště chráněným územím ani záplavovým územím, neleží ani v památkové zóně.

- c) údaje o odtokových poměrech,**

Odtokové poměry území se navrženou přístavbou nezmění, dešťové vody budou i nadále zasakovány na stavebním pozemku stejně jako doposavad.

Dešťová voda ze stávajících pavilónů je odvedena do stávající jednotné kanalizace.

- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,**

Pozemek je zahrnut do zastavitelných ploch územním plánem města Mnichovo Hradiště. Tyto plochy jsou označeny jako plochy typu – pro veřejně prospěšné služby.

Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel

území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. Stavba přístavby nového pavilonu tyto cíle územního plánování splňuje.

Celková plocha pozemku 2173/8	4978m ²tj. 100%
Nová zastavěná plocha pavilonu	332,5m ²tj. 6,67%
Nová zastavěná plocha terasy	54,61m ²tj. 1,09%
Zbýlá zeleň pozemku 2173/8	4590,89m ²tj. 92,24%

- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,**

Dokumentace je navržena v souladu s územním rozhodnutím, neboť je zpracována tak, že se jedná o provedení novostavby k stávajícímu objektu pavilonu MŠ nacházející se v areálu v ulici Jaselské č.p. 1238, p.č.2173/8 a provedení stavebních úprav v pavilonu p.č. 2173/7 v KÚ Mnichovo Hradiště.

- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Přístavba pavilonu je navržena celkem pro 28 dětí na stávajícím pozemku a splňuje obecné požadavky na využití území, a je v souladu s těmito ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb. ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhl. č.22/2010Sb., vyhl. č.20/2011 Sb. a vyhlášky č. 431/2012 Sb.

- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

V době zpracování této dokumentace nejsou k dispozici.

- h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

Stavba nevyžaduje související a podmiňující investice.

- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).**

Katastrální území	Parcelní čísla	Druh pozemku dle KN	Výměra
Mnichovo Hradiště	2173/8	zahrada	4978m ²
Mnichovo Hradiště	St. 2173/7	Zastavěná plocha a nádvoří	523m ²

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,**

Jedná se o provedení novostavby nového pavilonu mateřské školy pro 28 dětí. Jedná se o přízemní objekt se zastavěnou plochou 332,5m².

- b) účel užívání stavby,**

Objekt bude sloužit pro výuku dětí již od 2 do 6ti let jako mateřská škola.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nevyžaduje ochranu dle zvláštních právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,

Novostavba objektu pavilonu MŠ pro 28 dětí je navržena jako bezbariérová stavba. Pro vstup s omezenou schopností pohybu je navržena vstupní rampa. Veškeré vnitřní výškové úrovně jsou do 20mm.

Stavební výrobky budou navrženy tak, aby splňovaly požadované nařízení vlády č. 163/2002Sb. i 190/2002 Sb..

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů,

Dotčené orgány nestanovily k dokumentaci pro stavební povolení žádné požadavky. Dokumentace byla vyhotovena před podáním žádostí dotčeným orgánům. Případné požadavky budou provedeny v rámci výstavby a zkontrolovány při kolaudaci.

g) seznam výjimek a úlevových řešení,

Stavba nevyžaduje výjimky a úlevová řešení.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Zastavěná plocha nového pavilonu	332,5 m ²
Obestavěný prostor nové přístavby	1466,29 m ³
Počet funkčních jednotek	1 třída MŠ pro 28 dětí
Počet uživatelů	3-4 zaměstnanci + 28 dětí

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

• Napojení na elektrické rozvody

Napojení elektro rozvodů je ze stávajících rozvodů v areálu MŠ. Podrobnosti viz. projekt elektroinstalace.

• Vodovod

Napojení bude provedeno na stávající rozvody v areálu MŠ.
Podrobné řešení viz projekt zdravotechiky.

• Zásobování teplem

Napojení bude provedeno na stávající rozvody v areálu MŠ.
Podrobné řešení viz projekt ÚT.

• Kanalizace dešťová

Odtokové poměry území se navrženou přístavbou nezmění, dešťové vody z nového pavilonu budou i nadále zasakovány na stavebním pozemku stejně jako doposavad.

Dešťová voda ze stávajících pavilónů je odvedena do stávající jednotné kanalizace.

Výpočet odváděných srážkových vod

Podrobné řešení viz projekt zdravotechiky.

• Kanalizace splašková

Splaškové vody budou napojeny na stávající přípojku a likvidovány stávajícím způsobem.

Podrobné řešení viz projekt zdravotechiky.

• Celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí

Provoz přístavby primárně neprodukuje žádné odpady ani emise. Odpady budou i nadále likvidovány stejným způsobem dle platných předpisů.

Odpady vzniklé během výstavby

Odpady vzniklé při realizaci musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy ke kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v §2 a §3 vyhlášky č.381/2001Sb., Katalog odpadů.

Kód odpadu	Název	Kategorie	Způsob likvidace
20 03 99	Směsný odpad, obaly	Q1, Q6	D1 – sběrná nádoba a odvoz smluvní organizací na skládku
17 05 04	Zemina vytěžená s kameny	Q1	D1 – odvoz na skládku
17 01 01	Beton	Q1	D1 – odvoz na skládku
17 02 03	Sklo	Q1	D1 – odvoz na skládku
17 04 10	Kabely obsahující ropné látky	Q1	D1 – odvoz na skládku
07 04 05	Železo	Q1	D1 – odvoz na skládku
17 09 04	Směsný stavební odpad	Q1	D1 – odvoz na skládku
17 06 04	Izolační materiály netoxické	Q1	D1 – odvoz na skládku
20 01 38	Dřevo	Q1	D1 – odvoz na skládku
20 01 13, 20 01 28	Zbytky barev a ředidel	C41, H3, H4, H5, H6	D1 – odvoz na řízenou skládku

• Energetická náročnost budovy

PENB na objekt přístavby nového pavilonu byl zpracován a je součástí PD. Všechny nově navrhované konstrukce jsou navrženy v souladu s doporučenými hodnotami součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy).

Výstavba bude realizována v jedné etapě.

Předpokládaný termín začátku stavby je květen 2017

k) orientační náklady stavby.

Viz příložený rozpočet.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Seznam stavebních objektů:

SO 001 - Přípravné práce - terénní úpravy

SO 01 - Objekt MŠ

SO 02 - Přípojka splaškové a dešťové kanalizace

SO 03 - Přípojka elektro

SO 04 - Přípojka vodovodu

SO 05 - Přípojka vytápění

SO 06 - Sadové úpravy a osazení hracích prvků