

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení stavební úřad
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VŽP/1408/2018-2-Ry
JID: 3359/2018/MH
Vyřizuje: Zdeněk Rychlý
E-mail: zdenek.rychly@mnhradiste.cz
Telefon: 326 776 749

Mnichovo Hradiště 26.1.2018

Žadatel:

Město Mnichovo Hradiště (IČO - 00238309), Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 20.12.2017 podal subjekt Město Mnichovo Hradiště (IČO - 00238309), Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **stavební úpravy Přestavlké ulice v Mnichově Hradišti - úpravy a rozšíření stávající komunikace, zvýšení bezpečnosti na komunikaci v místě napojení na ulici Turnovská na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1169/1, 1169/3, 1170/1, 1170/5, 1171/2, 1171/17, 2391/1, 2391/16, 2423/8, 2423/1, 2423/6, 2423/7, 2423/2, 2423/12, 2423/10, 2423/5, 2423/9, 2556/3, 2561/2, 2561/42, 2561/20, 2561/29, 2561/19, 2561/14, 2561/18 a 2561/4 v katastrálním území Mnichovo Hradiště.** Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Předmětná stavba obsahuje:

Úsek „A“ – rozšíření vjezdu do ulice Přestavlká, nový asfaltový povrch včetně skladeb vrstev od vjezdu do ulice po kraj domu č.p. 1256 v délce 94 metrů, šířka komunikace 6 metrů, oprava stávajícího chodníku podél jihozápadní strany chodníku od napojení v ul. Turnovská po vjezd do areálu firmy (Prokúpkovi),

nový chodník o šířce 2 metry podél severozápadní strany komunikace od vjezdu do ulice po okraj domu č.p. 1256, chodníky budou propojeny místem pro přecházení o šířce 4 metry u vjezdu do komunikace Přestavlká, opěrnou zeď s oplocením podél chodníku na severozápadní straně ulice, umístěnou na pozicích p.č. 1170/1 a 1169/1,

opravu stávající komunikace a stávajícího chodníku mezi domy č.p. 1256, 1257, 1271 a 1272.

ÚSEK „B“ – nový asfaltový povrch komunikace včetně skladeb vrstev v šířce 6 metrů a délce 102 metrů od konce domu č.p. 1272 po kraj pozemku u domu č.p. 1485 (Osičkovi),

nový chodník šířky 2 metry po jihozápadní straně komunikace od konce odbočky do ulice Lomená po vchod do domu č.p. 1305, propojení chodníků místem pro přecházení v šířce 3 m naproti vchodu do domu č.p. 1305,

oprava chodníku při severovýchodní straně komunikace od domu č.p. 1272 po konec domu č.p. 1296,

nový chodník o šířce 2 metry při severovýchodní straně komunikace od konce domu č.p. 1296 po kraj pozemku u domu č.p. 1485

ÚSEK „C1 a C2“ – pěšinu (mlatový povrch) o šířce 1,5 metru a délce 64 metrů a 152 metrů při severovýchodní straně komunikace vedenou od začátku pozemku u domu č.p. 1485 po konec pozemku u domu č.p. 554, pěšina bude vedena mezi jednotlivými sjezdy na pozemky rodinných domů.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích") a dle § 15 odst. 1 stavebního zákona, oznamuje v souladu s ustanovením § 94a odst. 2 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby, nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah uvedený ve větě první, se nepřihlíží.

K námítkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se nepřihlíží.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad (návštěvní dny: pondělí, středa 8 - 17 hodin, v jiné dny po předchozí telefonické domluvě). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Zdeněk Rychlý
referent odboru výstavby a ŽP
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 21 Mnichovo Hradiště

Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou jmenovitě):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IdDS: qa7425t – č.j. 559357/17 z 13.3.2017

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín – zn. 0100711473 z 13.03.2017, zn.001092089258 z 5.4.2017

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, IdDS: jnnys6 – zn.5001268269 z 09.03.2016, zn.5001474251 z 28.03.2017

Zdeněk König, Turnovská 1121, 295 01 Mnichovo Hradiště
Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00 Praha 5, IdDS: a6ejgmx
Miroslav Šťastný- ELTRO, Nákladní 326, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: uni3yrh – vyjádření z 25.2.2016
Jiří Miltner, Pelešany 120, 511 01 Turnov 1
Mgr. Pavel Podzimek, Pelešany 77, 511 01 Turnov 1
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, 293 01 Mladá Boleslav – zn.VP/20170345 z 4.4.2017, zn. 1812/17 z 2.6.2017
Zdeňka Wikkeová, Květnové revoluce 323/11, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1
ZO ČSOP Klenice, Zalužanská 1276, 293 01 Mladá Boleslav III

Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou - vlastníci sousedních pozemků):

pozemková parcela parcelní číslo 1171/19 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1171/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1172/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1172/4 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1172/3 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2556/6 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2556/57 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/17 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/28 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/23 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/86 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/30 v katastrálním území Mnichovo Hradiště

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: 8cuhpqx – MB-547-2/2017/PD z 16.6.2017
Městský úřad Mnichovo Hradiště, OVŽP - odd. speciálních činností, Silniční správní úřad, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Městský úřad Mnichovo Hradiště, OVŽP - odd. životního prostředí, Ochrana ZPF, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
Policie České republiky, dopravní inspektorát, Štefánikova 1304, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: 2dtai5u – KRPS-200029/ČJ-2017-010706-KOM z 21.6.2017