

U s n e s e n í

Soudní exekutor Mgr. Aleš Bursa, Exekutorský úřad Mladá Boleslav, se sídlem Palackého 267, 293 01 Mladá Boleslav, pověřený opatřením Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 1. 4. 2017, č. j. 30 EXE 647/2017 - 30, vedením exekuce podle vykonatelného rozsudku Okresního soudu Mladá Boleslav ze dne 12. 8. 2014, č. j. 18 C 108/2013-146, a podle vykonatelného rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 30. 11. 2016, č. j. 21 Co 353/2016-213 ve věci

oprávněného **ROSSILL LIMITED**, se [REDAKCE], zastoupení **Verdiyán Bagrat, Mgr.**, advokát se sídlem Rybná 678/9, 110 00 Praha

proti

povinnému **TOSKA BETA spol. s r.o.**, [REDAKCE]

pro 1 739 412,50 Kč s příslušenstvím

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

d r a ž e b n í v y h l á š k u

I. Dražební jednání se koná

dne 24. 1. 2018 v 14,00 hodin
v sídle exekutorského úřadu na adrese Exekutorského úřadu Mladá Boleslav, Palackého 267/9, 293 01
Mladá Boleslav

Podrobnosti o dražených nemovitých věcech lze nalézt na webových stránkách: www.exekutormb.cz.
Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, www.portaldrazeb.cz.

II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci ve vlastnictví povinného:

- pozemek parcelní číslo 391/1, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1785 m², součástí je stavba: Mnichovo Hradiště, č.p. 51, prům.obj., stavba stojí na pozemku p.č.: 391/1, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/1, druh: trvalý travní porost o výměře 126 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/2, druh: trvalý travní porost o výměře 1811 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/4, druh: trvalý travní porost o výměře 419 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/5, druh: trvalý travní porost o výměře 202 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá

Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,

- pozemek parcelní číslo 392/6, druh: trvalý travní porost o výměře 77 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/18, druh: trvalý travní porost o výměře 292 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/19, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 407 m², součástí je stavba:bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku p.č.: 392/19,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/20, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 792 m², součástí je stavba:bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku p.č.: 392/20,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/21, druh: trvalý travní porost o výměře 149 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/22, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m², součástí je stavba:bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku p.č.: 392/22,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/23, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 29 m², součástí je stavba:bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku p.č.: 392/23,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/24, druh: trvalý travní porost o výměře 1084 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/25, druh: trvalý travní porost o výměře 61 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/26, druh: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m², součástí je stavba:bez čp/če, prům.obj., stavba stojí na pozemku p.č.: 392/26,vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/28, druh: trvalý travní porost o výměře 152 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/26, druh: trvalý travní porost o výměře 474 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 393, druh: ostatní plocha o výměře 1131 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 394/1, druh: trvalý travní porost o výměře 378 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá

Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,

- pozemek parcelní číslo 394/2, druh: trvalý travní porost o výměře 811 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 394/7, druh: trvalý travní porost o výměře 168 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 395/3, druh: ostatní plocha o výměře 556 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139,
- pozemek parcelní číslo 392/29, druh: trvalý travní porost o výměře 474 m², vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, pro obec Mnichovo Hradiště, katastrální území Mnichovo Hradiště na listu vlastnictví č. 2139.

Příslušenství nemovité věci tvoří: přípojky elektřiny, vodovodu, plynu, zpevněné plochy, žumpy, trvalé porosty, oplocení s vraty a vrátky.

III. Pořadové číslo dražební jednání: 1. kolo.

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 5,000.000,00 Kč.

V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství, tedy činí 3,333.333,00 Kč. Minimální příhoz soudní exekutor stanovuje na 20.000,- Kč.

VI. Jistota činí 300.000,00 Kč. Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. 5007504546/5500, variabilní symbol 5317, specifický symbol – **RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu.** K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražební jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla. Dražební jistoty složené na účet soudního exekutora budou vráceny neúspěšným dražitelům na jejich účty.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Věcné břemeno chůze a jízdy, Služebnost chůze, jízdy a vodění dobytka přes PK 1355/4 (397) dle Usnesení soudu číslo deníku 900/1938, parcela: 397/1,

Věcné břemeno chůze a jízdy, Služebnost chůze, jízdy a vodění dobytka přes pp 392/1 a 392/2 pro pp 397 a 1355/6PK dle Usnesení soudu číslo deníku 900/1938, parcela: 397/1,

Věcné břemeno chůze a jízdy, Služebnost chůze, jízdy a vodění dobytka přes pp 392/1 a 392/2 pro pp 397 a 1355/6PK dle Usnesení soudu číslo deníku 900/1938, parcela: 2337/1,

Věcné břemeno chůze a jízdy, Služebnost chůze, jízdy a vodění dobytka přes pp 392/1 a 392/2 pro pp 397 a 1355/6PK dle Usnesení soudu číslo deníku 900/1938, parcela: 2338/2,

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru na této parcele (č. 392/2) stojící 2 duby nekáceti a neořezávati a neprováděti stavby v blízkosti těchto dubů bez svolení Stát. památkového úřadu pro Čechy v Praze dle Usnesení soudu číslo deníku 900/1938,

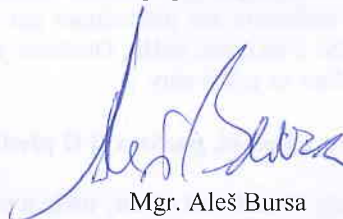
Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru Služebnost trpěti elektrické vedení s právem provádění oprav pro Hydroelektrárnu v Hněvousicích na pp 392/1 a 392/2 dle Usnesení soudu číslo deníku 900/1938.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

- IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- X. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, jeli součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
- XI. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.
- XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby.

P o u ě e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Mladé Boleslavi dne 22. 12. 2017


Mgr. Aleš Bursa
soudní exekutor



Ověřovací doložka autorizované konverze z listinné do elektronické podoby dokumentu

Ověřuji pod pořadovým číslem **103402616-100956-171223094247**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se ze **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Mgr. Aleš Bursa**

Vystavil: **Mgr. Aleš Bursa**

V Mladé Boleslavi dne 23. 12. 2017