

Exekutorský úřad Chomutov

Mgr. Jan Peroutka, soudní exekutor

Revoluční 48, 430 01 Chomutov, IČ: 66225108, DIČ: CZ6805280988
tel. 474 335 579, 776 081 383, e-mail: info@exekucecv.cz, DS: n7tg8u3
bankovní spojení: 3994315001/5500, Raiffeisenbank a.s., vs: 5614

Sp. zn. 135 EX 56/14-45

Usnesení

**o určení ceny nemovité věci a jejího příslušenství
a o určení výše znalečného
dle § 69 z.č. 120/2001 Sb. a § 336a o.s.ř.**

Soudní exekutor Mgr. Jan Peroutka, Exekutorský úřad Chomutov, se sídlem Revoluční 48, 430 01 Chomutov

pověřený k provedení exekuce pověřením soudního exekutora k vedení exekuce, vydaném Okresním soudem v Mladé Boleslavi ze dne 20.01.2014 č.j. 30 EXE 69/2014 - 14,

proti povinnému: POLYFORM - GAS, s.r.o.
se sídlem Břehy č.p. 15, Žďár-Břehy, IČ: 62954571

na návrh oprávněného: Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
se sídlem Pobřežní 23/665, Praha-Karlín, IČ: 63998530,
práv. zast. advokátem Mgr. Ševčík Jan, advokát, se sídlem Na královně č.p. 862,
Praha-Zbraslav, PSČ: 156 00, IČ: 66491193

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 3.025,- Kč, úroky z prodlení ve výši 143,- Kč, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 4.514,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e. ř.") a ve vazbě na § 336a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o určení ceny nemovité věci a o určení výše znalečného

I. Nemovitá věc ve vlastnictví povinného, které se ocenění týká:

Stavby			
Typ stavby			
Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če	jiná st.	St. 133, LV 459	

zapsané pro Katastrální pracoviště Mladá Boleslav (Katastrální úřad pro Středočeský kraj), obec: Loukov , katastrální území: Loukov u Mnichova Hradiště, list vlastnictví: 385.

II. Příslušenství nemovité věci, kterého se exekuce týká: není.

III. Výsledná cena nemovité věci (I.) včetně jejího příslušenství (II.): 25.500,- Kč (slovy dvacetpěttisícpětset korun českých).

- IV. Oznámená nebo jinak známá věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou: nejsou.
- V. Nájemní či pachtovní práva, výměnky nebo práva odpovídající věcnému břemeni, která zanikají (nájemné či pachtovné, případně poměrná část výnosu z věci zcela nepřiměřená nájemnému či pachtovnému, případně poměrné části výnosu z věci v místě a čase obvyklé nebo je-li věcné břemeno či výměnek zcela nepřiměřený výhodě oprávněného a toto právo výrazně omezuje možnost prodat nemovitou věc v dražbě): nejsou.
- VI. Soudní exekutor tedy rozhodl ve výroku tohoto usnesení o znalečném ve prospěch ustanoveného znalce v částce 4.791,50 Kč, a to na základě vyčíslení znalečného (faktury) č. 214/2018 ze dne 29.05.2018, ve kterém znalec požadovanou částku řádně rozepsal podle prací a úkonů, které znalec vykonal (viz. níže), ve shodě s vyhláškou č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Náklady za znalečné vyúčtoval znalec následovně:

- zajištění a studium podkladů:	5 hod. x 350 ,- Kč/h	1.750 ,- Kč	367,50 Kč DPH
- zpracování posudku:	8 hod. x 350 ,- Kč/h	2.800 ,- Kč	588 ,- Kč DPH
- vybavení posudku:	1 hod. x 200 ,- Kč/h	200 ,- Kč	42 ,- Kč DPH
- poštovné		44 ,- Kč	

Znalec je plátcem DPH.

O d ů v o d n ě n í :

Na základě návrhu oprávněného byla Okresním soudem v Mladé Boleslavi pověřením ze dne 20.01.2014, č.j. 30 EXE 69/2014 - 14, nařízená exekuce na majetek povinného k vymození pohledávky oprávněného. Exekutor vydal dne 23.01.2014 exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, č.j. 135 EX 56/14-12, který nabyl právní moci dne 03.02.2014, kterým bylo rozhodnuto o provedení exekuce prodejem nemovitých věcí ve vlastnictví povinného. Po doložce provedení exekuce soudní exekutor ustanovil znalcem znalecký ústav René Butkov Ing. Ph.D., Foerstrova 18/2319, Ostrava-Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava-město, a ten dne 28.05.2018 vypracoval znalecký posudek pod č. 4458-294/2018. Tento byl vypracován v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (v platném znění), prováděcí vyhláškou č. 3/2008 Sb.

Znalecký posudek má všechny formální náležitosti, závěry v něm jsou náležitě odůvodněny a podloženy obsahem nálezu a výsledky šetření. Znalec rovněž provedl ocenění v souladu se zadáním a přihlédl ke všem rozhodným skutečnostem, s nimiž se měl vypořádat.

Znalecké závěry o ceně obvyklé lze bez dalšího použít jako východisko pro toto ocenění. V obvyklé ceně znalec zohlednil i existující nájemní práva a věcná břemena.

Pokud se po vydání tohoto usnesení objeví další nájemní práva nebo věcná břemena, budou o nich účastníci dražby informováni před zahájením dražby samotné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k příslušnému krajskému soudu prostřednictvím exekutora a to ve trojím vyhotovení.

V Chomutově dne 04.06.2018

Mgr. Jan Peroutka, v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Chomutov

Za správnost vyhotovení: Blanka Chalupecká

Byl-li Vám tento dokument doručen bez otisku razítka a podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. §17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsána podle §16a nebo se předá účastníkovi

v sídle úřadu na technickém nosiči dat.