

přehled variant řešení opravy, úpravy a využití objektu

KLUB



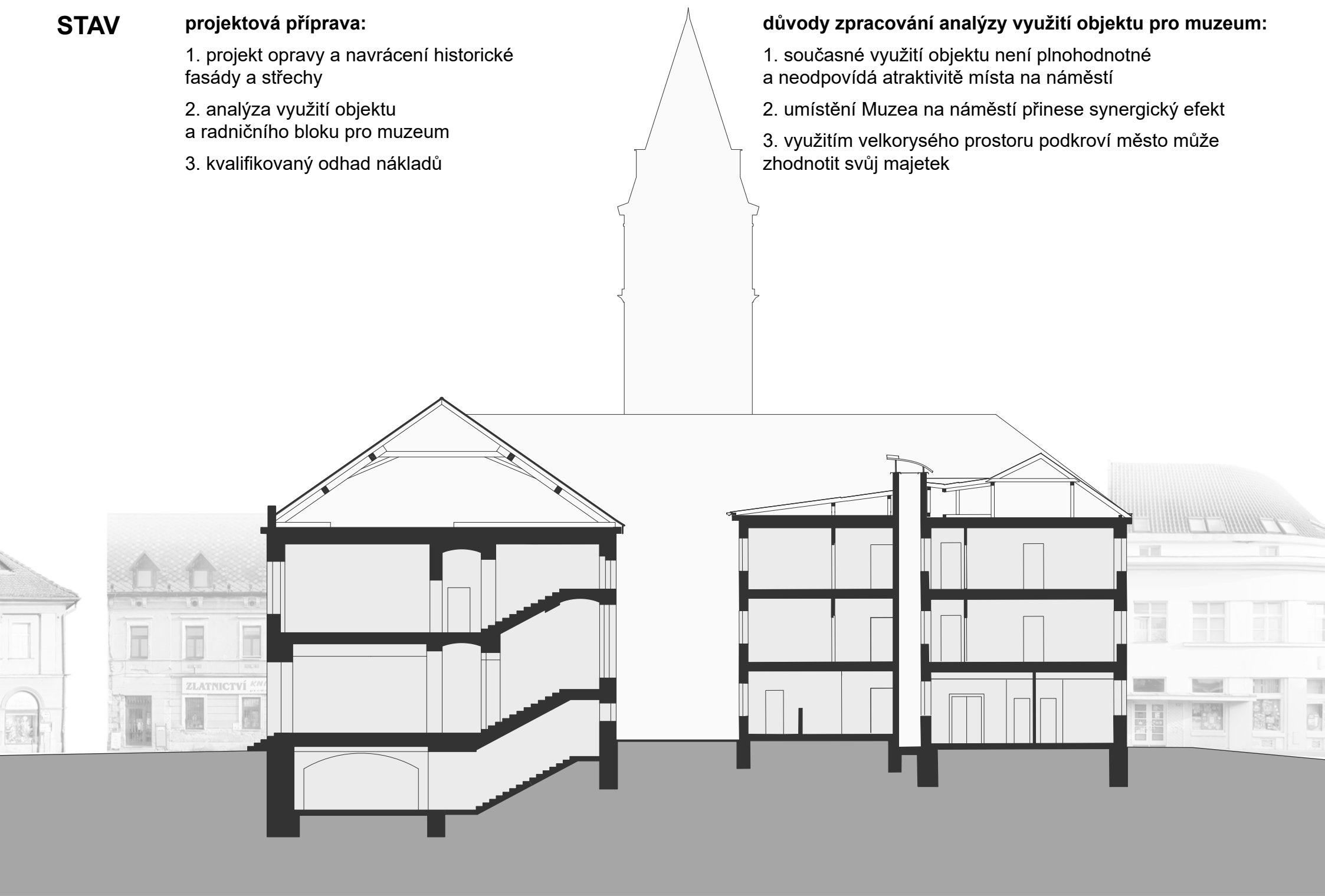
STAV

projektová příprava:

1. projekt opravy a navrácení historické fasády a střechy
2. analýza využití objektu a radničního bloku pro muzeum
3. kvalifikovaný odhad nákladů

důvody zpracování analýzy využití objektu pro muzeum:

1. současné využití objektu není plnohodnotné a neodpovídá atraktivitě místa na náměstí
2. umístění Muzea na náměstí přinese synergický efekt
3. využitím velkorysého prostoru podkroví město může zhodnotit svůj majetek



VSTUP

bezbariérový vstup

je součástí projektu revitalizace náměstí



varianta:

A

rozsah prací:

- * navrácení historické fasády
- * oprava dvorní fasády
- * střecha: oprava krovu, nová krytina, světlíky

výhody:

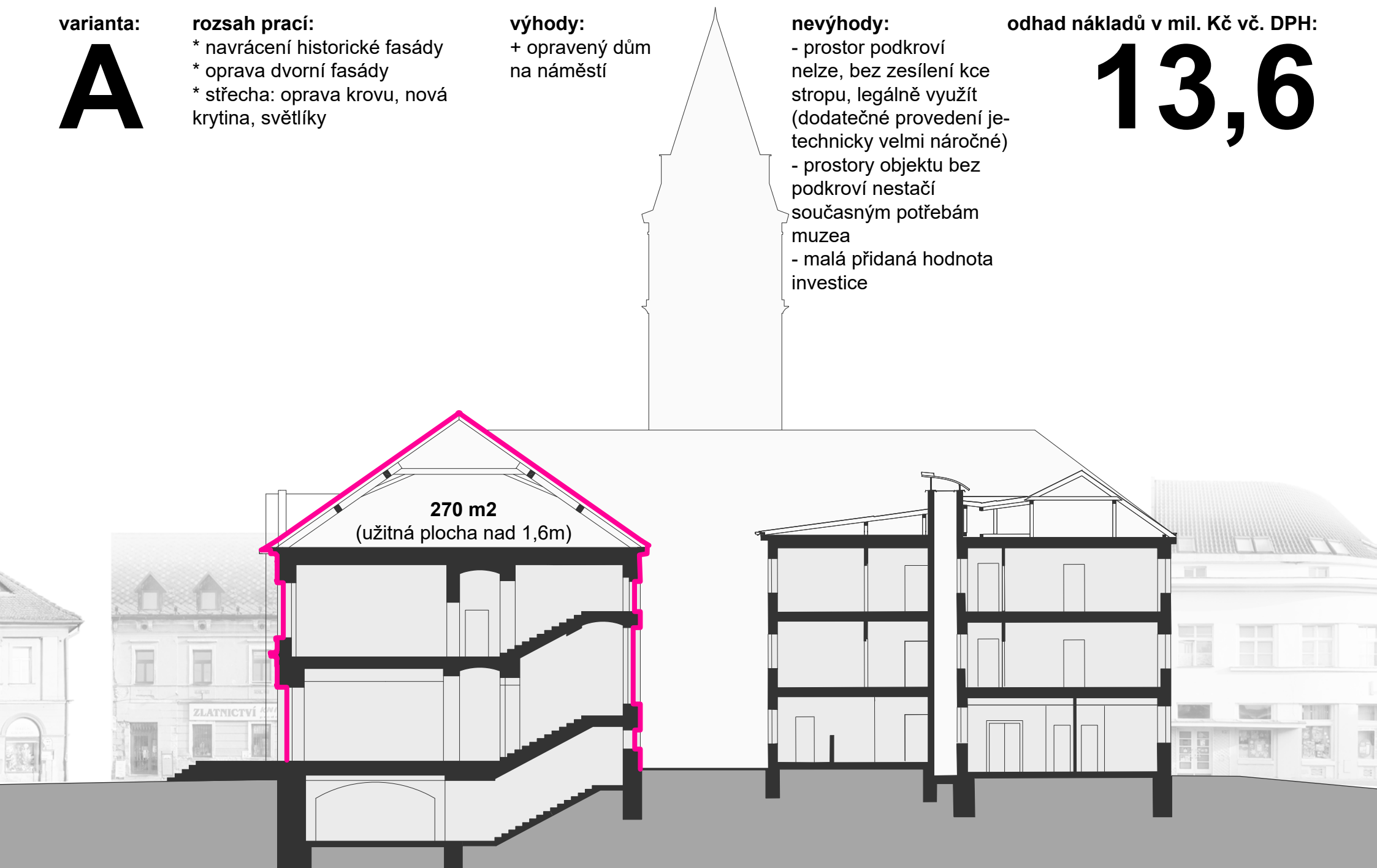
- + opravený dům na náměstí

nevýhody:

- prostor podkroví nelze, bez zesílení kce stropu, legálně využít (dodatečné provedení je-technicky velmi náročné)
- prostory objektu bez podkroví nestačí současným potřebám muzea
- malá přidaná hodnota investice

odhad nákladů v mil. Kč vč. DPH:

13,6



varianta:

B

rozsah prací:

- * navrácení historické fasády
- * oprava dvorní fasády
- * střecha: oprava krovu, nová krytina, světlíky
- * dispoziční úpravy podkroví pro kanceláře
- * nový strop nad 2.NP

výhody:

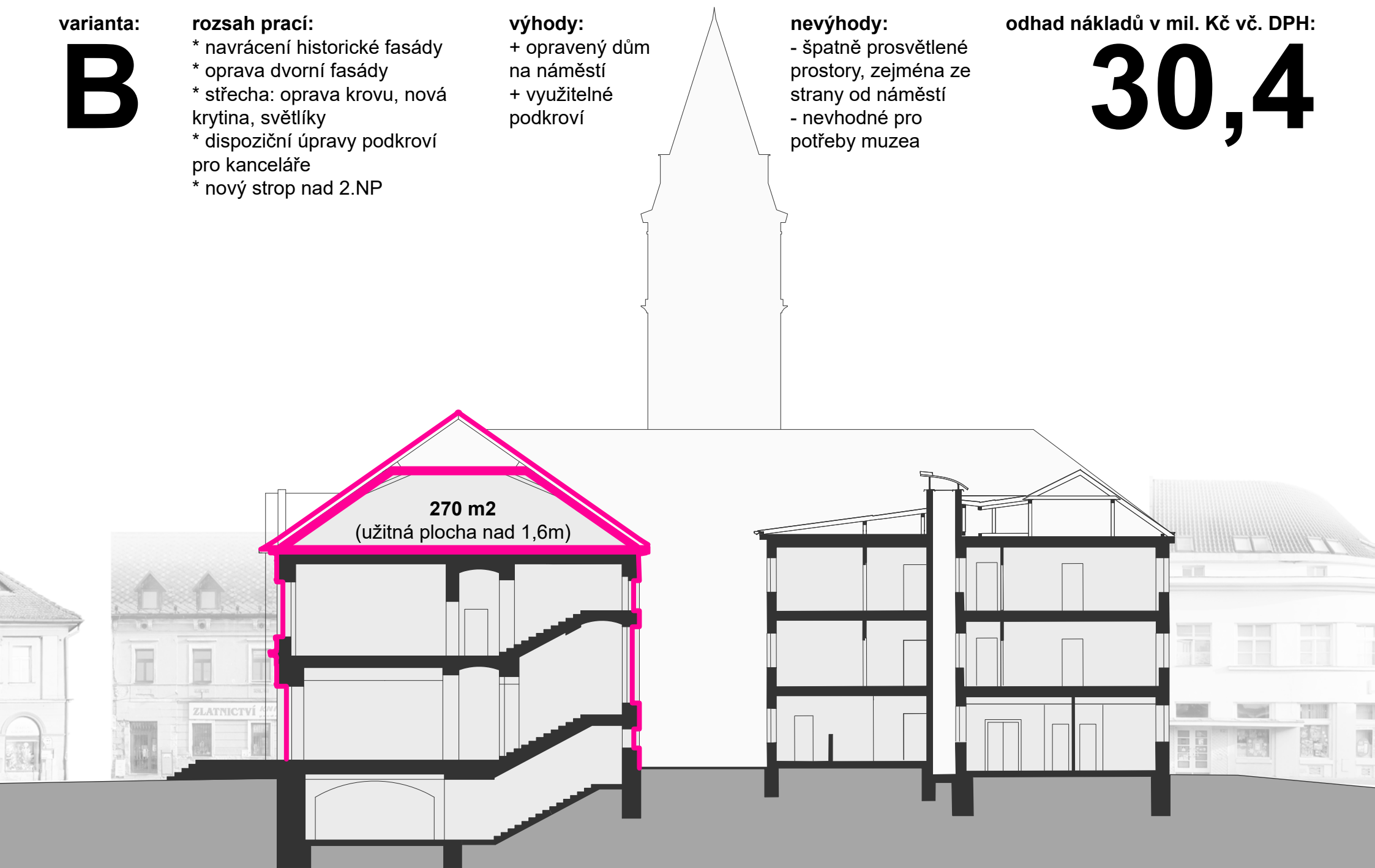
- + opravený dům na náměstí
- + využitelné podkroví

nevýhody:

- špatně prosvětlené prostory, zejména ze strany od náměstí
- nevhodné pro potřeby muzea

odhad nákladů v mil. Kč vč. DPH:

30,4



varianta:

C

rozsah prací:

- * navrácení historické fasády
- * oprava dvorní fasády
- * nová střecha a vikýř
- * nový strop nad 2.NP
- * dispoziční úpravy objektu pro účely muzea

výhody:

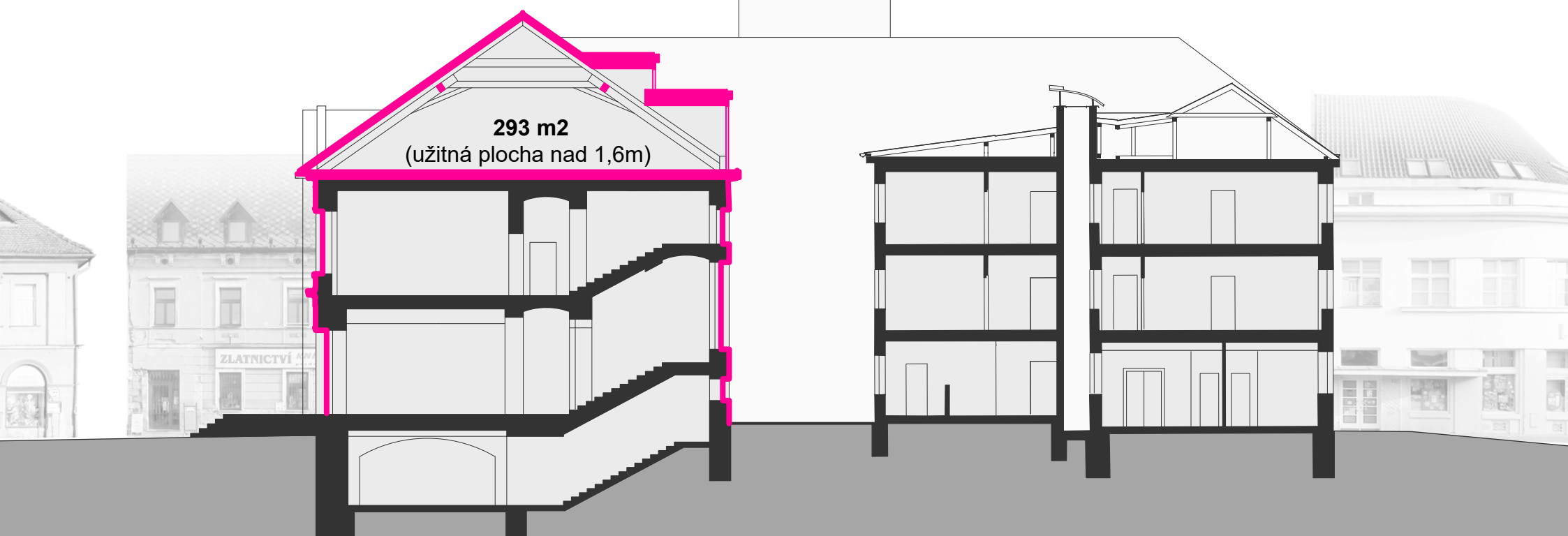
- + opravený dům na náměstí
- + využitelné podkroví pro muzeum
- + významná přidaná hodnota investice

nevýhody:

- využití půdního prostoru pro muzeum v omezeném rozsahu

odhad nákladů v mil. Kč vč. DPH:

40,0



varianta:

D

rozsah prací:

- * navrácení historické fasády
- * oprava dvorní fasády
- * nová střecha a dva vikýře
- * nový strop nad 2.NP
- * dispoziční úpravy objektu pro účely muzea

výhody:

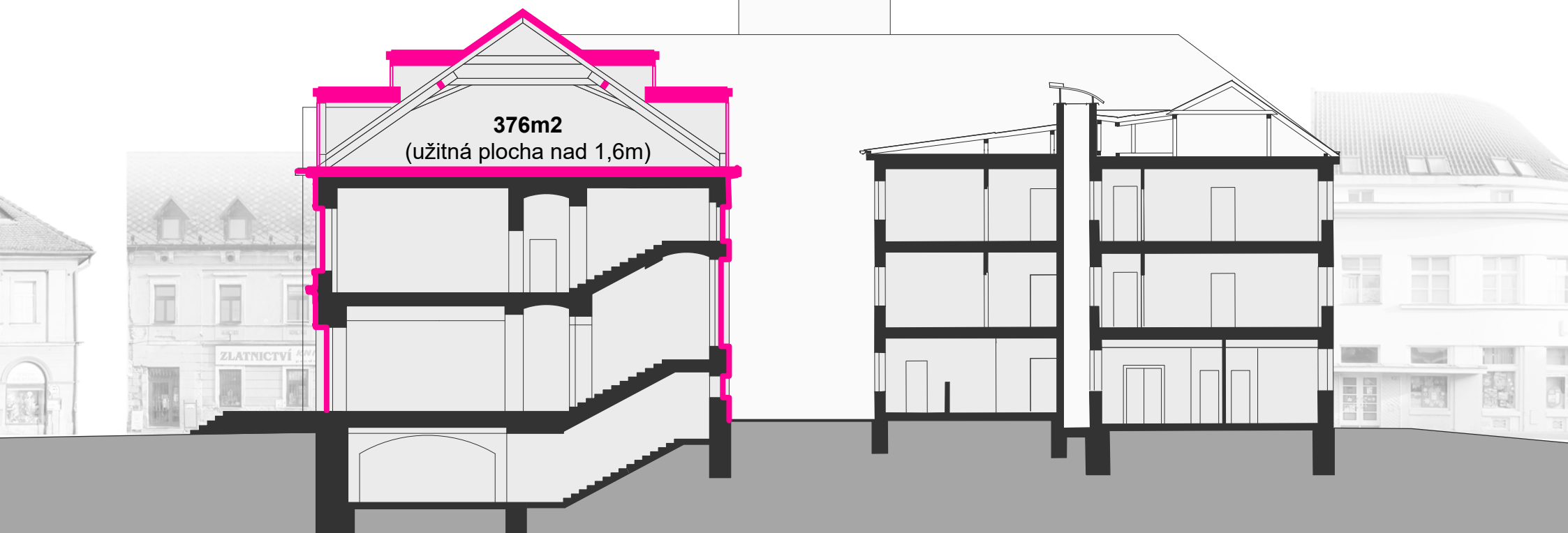
- + opravený dům na náměstí
- + využitelné podkroví pro muzeum v neomezeném rozsahu
- + významná přidaná hodnota investice

nevýhody:

-

odhad nákladů v mil. Kč vč. DPH:

45,5



VÝHLED DALŠÍCH ETAP

rozsah prací:

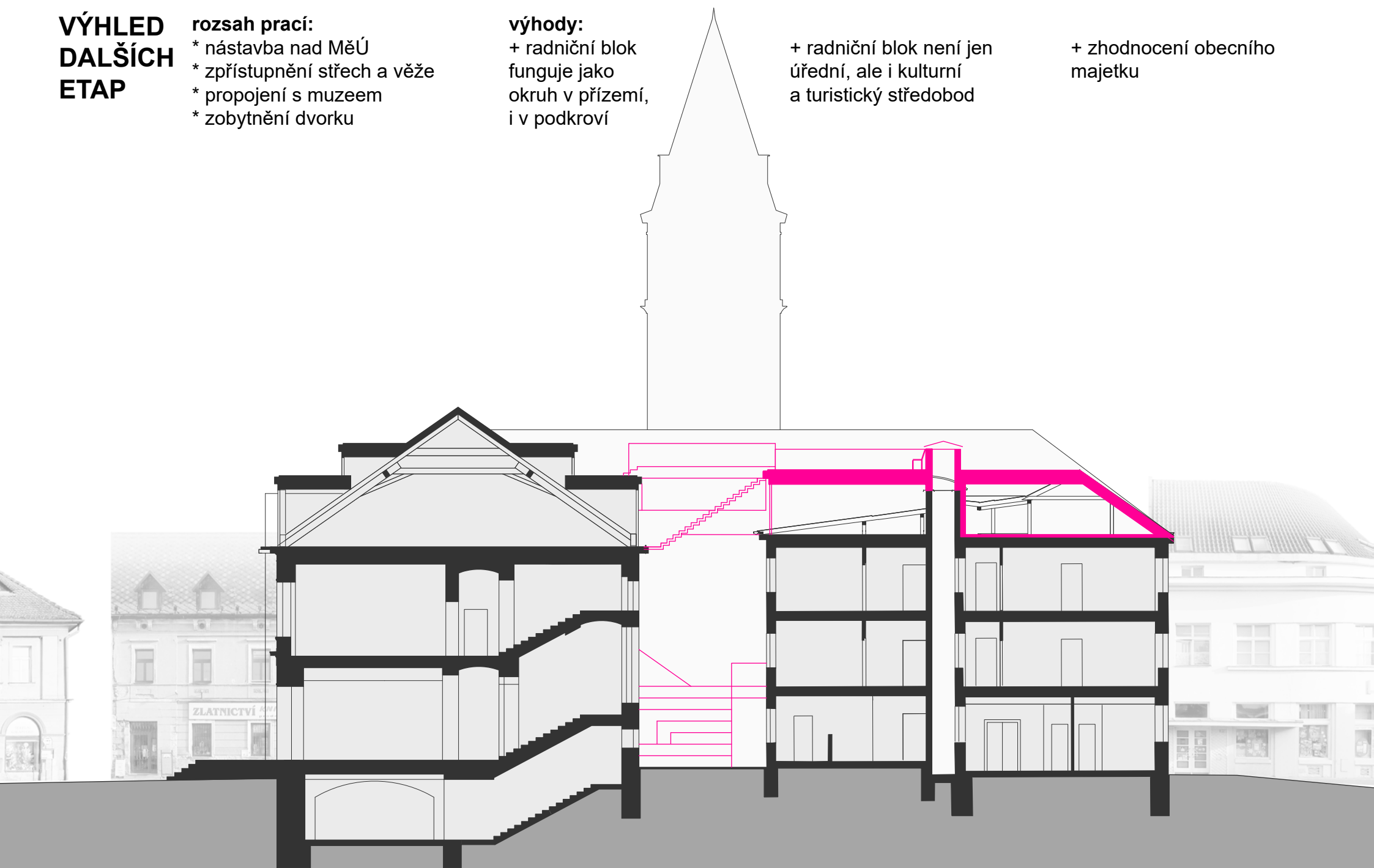
- * nástavba nad MěÚ
- * zpřístupnění střech a věže
- * propojení s muzeem
- * zobytnění dvorku

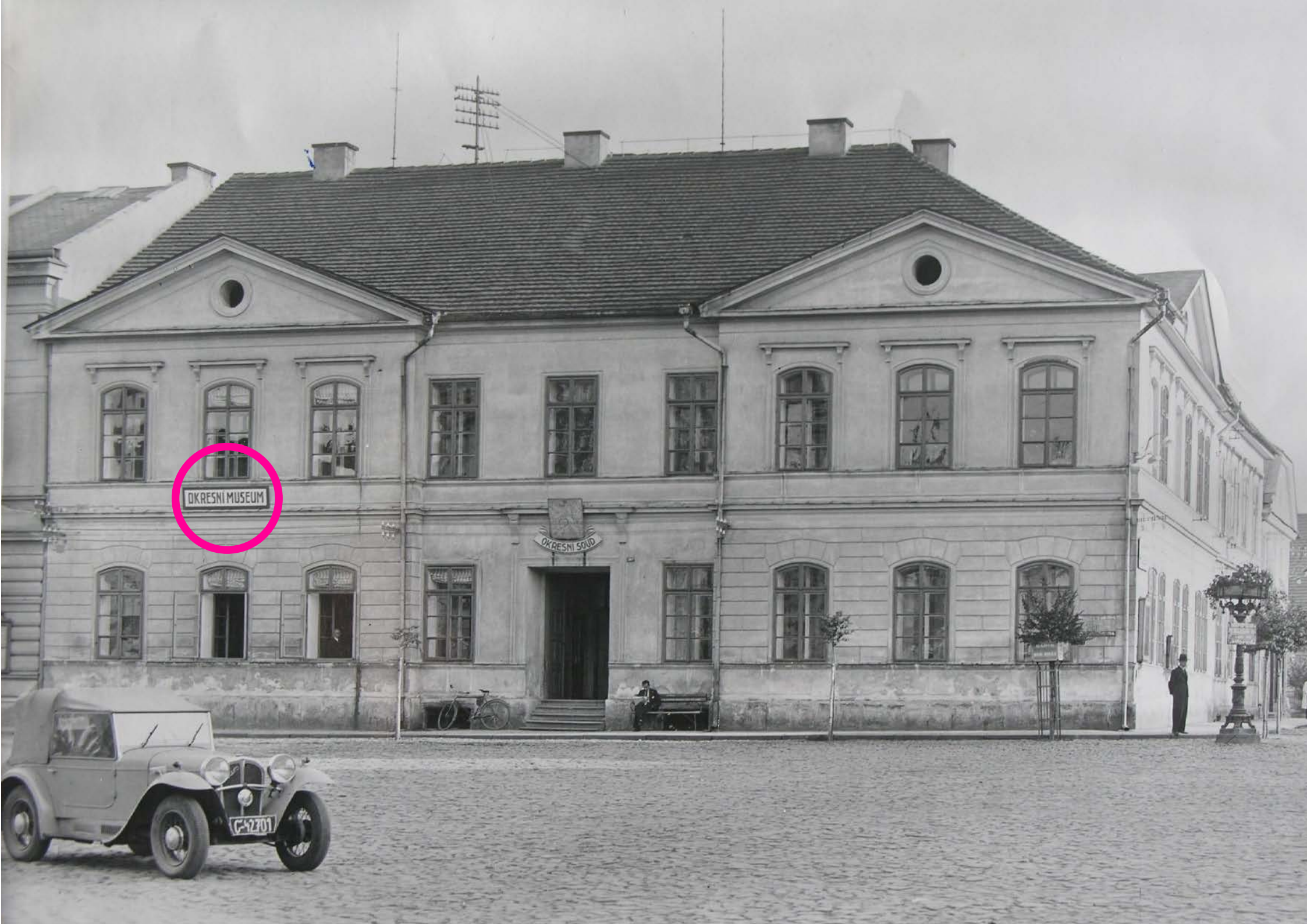
výhody:

- + radniční blok funguje jako okruh v přízemí, i v podkroví

- + radniční blok není jen úřední, ale i kulturní a turistický středobod

- + zhodnocení obecního majetku





OKRESNI MUSEUM

OKRESNI SOUD

C-2701

