

**PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA
MNICHOVO HRADIŠTĚ DNE 18.06.2018****Aktualizace Zásad pro výstavbu v Mnichově Hradišti****Předkládá:** Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.**Zpracoval:** Mgr. Ondřej Šindelář**Projednáno:** rada města, právník města**Vyjádření Odb. FŠO:** bez připomínek**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města **schvaluje – neschvaluje** aktualizované Zásady pro výstavbu v Mnichově Hradišti dle přílohy č. 1. Zastupitelstvo města a zároveň **schvaluje – neschvaluje** upravený vzor Smlouvy o poskytnutí finančního plnění dle přílohy č. 2.

Z: starosta

T: ihned

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města schválilo dne 23.04.2018 usnesením č. 37 Zásady pro výstavbu v Mnichově Hradišti (dále jen Zásady). Na základě prvních týdnů platnosti Zásad a jejich prověření praxí přistupujeme ke dvěma návrhům na změny.

První změna se týká navýšení limitu ve výjimce č. 1 z 25 m² na 600 m² zastavěné plochy. U staveb a stavebních úprav do 600 m² zastavěné plochy by tak město ustoupilo od uzavření smlouvy o poskytnutí finančního plnění a/nebo plánovací smlouvy. Stavby do určité výměry často nevyvolávají prokazatelný nárok na posílení veřejné infrastruktury města. Dalšími důvody pro zvýšení limitu je zvýhodnění menších stavebníků a snížení administrativní zátěže spojené s agendou Zásad.

Druhá změna se týká schvalování Smluv o poskytnutí finančního plnění. V současné chvíli je schvalování všech smluv dle textu zásad v kompetenci Zastupitelstva města. Dle §102/3 zákona 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) přijetí finančních darů není v kompetenci zastupitelstva města, ale spadá do nevyhrazené pravomoci rady města.

Současně nastávají časové prostoje při podepisování smluv – od dohody vedení města s žadatelem a termínem pro podání podkladů pro zastupitelstvo mohou uplynout i více než 3 měsíce, což značně komplikuje následné uplatnění zásad. Proto navrhujeme schválení smluv o poskytnutí finančního plnění, které vycházejí ze vzoru schváleného zastupitelstvem, přenechat v pravomoci Rady města. Schválení smluv bude vždy dáno zastupitelstvu města na vědomí. Uzavření dohody dle Zásad tak bude jednodušší a nebude představovat výrazné zdržení stavebního záměru žadatele.

Schvalování plánovacích smluv ani příloha č. 2 Zásad, vzor plánovací smlouvy, se dle návrhu nemění.

Přiložené materiály:

1. Zásady pro výstavbu v Mnichově Hradišti
2. Smlouva o poskytnutí finančního plnění - vzor

V Mnichově Hradišti dne 06.06.2018

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D., starosta města