

Čsl. sml.: 2018/0145

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města
(dále jen „propachtovatel“)

A

ZD Březina nad Jizerou, družstvo, se sídlem Březina 41, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště,
zastoupené Petrem Tvarohem, předsedou družstva
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a
násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 344/6 o výměře 142 m², p. č. 588/6 o výměře 4 000 m², p. č. 588/19 o výměře 2 400 m², p. č. 588/21 o výměře 1 360 m², p. č. 588/22 o výměře 3 662 m², p. č. 772/8 o výměře 468 m², p. č. 772/9 o výměře 631 m² vše ovocný sad v kat. území Olšina, zapsáno na listu vlastnictví č. 108 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Olšina u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemek par. č. 344/6 o výměře 142 m², p. č. 588/6 o výměře 3 608 m², p. č. 588/19 o výměře 2 400 m², p. č. 588/21 o výměře 640 m², p. č. 588/22 o výměře 3 662 m², p. č. 772/8 o výměře 468 m², p. č. 772/9 o výměře 176 m² za účelem zemědělské výroby.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.

Článek IV.

Pachtovné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno:

Pozemky p. č. 588/6, p. č. 588/19, p. č. 588/21, p. č. 588/22 celkem výměra 10 310 m² za cenu 0,0762 Kč/m²/rok, t. j. celkem 786 Kč.

Pozemky p. č. 344/6, p. č. 772/8, p. č. 772/9 celkem výměra 786 m² za cenu 2.000 Kč/1ha/rok, t. j. celkem 157 Kč.

Celkem roční pachtovné za všechny pozemky propachtované dle čl. III. a dle podmínek čl. IV. činí 943 Kč, slovy: devětsetčtyřicet tři korun českých.

Pachtovné je splatné k 1. říjnu každého běžného kalendářního roku.

Platba bude provedena prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Článek V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.07.2018.

Vypovědět lze pacht v 12-měsíční výpovědní době tak, aby skončil ke konci pachtovního roku, tj. do 30.září následujícího roku u pozemků užívaných jako orná půda, ovocný sad, ostatní plocha, a do 31.prosince následujícího roku u pozemků užívaných jako travní porost.

Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany se dohodly, že tato pachtovní smlouva ruší a v plném rozsahu nahrazuje jakákoli písemná či ústní ujednání smluvních stran týkající se nájmu (pachtu) nemovitostí uvedených v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatekem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 25.06.2018 usnesení č. 301, zveřejnění na úřední desce bylo od 26.04.2018. do 14.05.2018 a 01.06.2018 do 18.06.2018.

Tato smlouvy je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 stejnopisy a pachtýř jeden.

V Mnichově Hradišti 28.06.2018

propachtovatel
město Mnichovo Hradiště

pachtýř
ZD Březina nad Jizerou, družstvo

.....

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....

Petr Tvaroh
předseda družstva