

Čsl. sml.: 2016/0068

JID: 10675/2018/MH

## PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města  
(dále jen „propachtovatel“)

a

manželé R. nar. xxxxxxxxxxxx a L. nar. xxxxxxxxxxxxxx T., oba bytem 295 01 Mnichovo Hradiště,  
(dále jen „pachtýři“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

### Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 435 o celkové výměře 342 m<sup>2</sup> trvalý travní porost v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

### Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemky par. č. 435 o výměře 342 m<sup>2</sup> za účelem zemědělského obhospodařování.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

### Článek III.

Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.

### Článek IV.

Pachtovné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno za roční pachtovné ve výši 0,80 Kč/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 274 Kč, slovy: dvěšestěsedmdesátčtyři korun českých.

Pachtovné je splatné v plné výši vždy do 1. října každého běžného kalendářního roku.  
Pachtovné bude uhrazeno za rok 2018 ve výši 207 Kč do 31.10.2018.

Platbu můžete uhradit prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. Platba může být provedena také v hotovosti nebo prostřednictvím platební karty v pokladně úřadu.

#### Článek V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.  
Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou šest měsíců.

#### Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatekem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 26.03.2018 usnesení č. 142, zveřejnění na úřední desce bylo od 05.03.2018 do 20.03.2018.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 stejnopisy a pachtýř jeden.

V Mnichově Hradišti 29.03.2018

propachtovatel

pachtýř

město Mnichovo Hradiště

R. T.

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.  
starosta města

L. T.