

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 Občanského zákoníku

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou města, Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., se sídlem Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309,

/pronajímatel/

a

xxxxxxx xxxxxxxxx, r. č., trvale bytem 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou
xxxxx

/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 820/1 o výměře 629 m² v kat. území Mnichovo Hradiště, vše zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště.

II.

Město pronajímá pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem vybudování místa k relaxaci včetně stánku s občerstvením, venkovního posezení, ohniště a koutku pro děti, včetně obnovy zeleně a menších stromů.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství města v řádném stavu
- stavba bude před ukončením nájmu odstraněna na náklady nájemce. Tato smlouva nenahrazuje příslušná povolení stavebního úřadu.

III.

Nájem se uzavírá od 1. května 2018 na dobu neurčitou. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní lhůtě. .

Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní lhůty z těchto důvodů:

- nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
- nájemce přenechá pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce může vypovědět nájem v tříměsíční lhůtě.

IV.

Nájemné bylo stanoveno radou města dne 05.02.2018, č. usn. 62 a to ve výši 37.740 Kč/rok..

Měsíční výše nájemného činí 3.145 Kč.

Poměrná část nájemného za rok 2018 činí 25.160 Kč.

Nájemné je splatné vždy do 10. dne v měsíci na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. 2545800277/0100, VS

Platby budou prováděny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

Nájemné bude každoročně valorizováno pomocí koeficientu metodiky Českého statistického úřadu.

V případě prodlení nájemce s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve smyslu občanského zákoníku.

V.

Nájemce je povinen:

- zajišťovat na své náklady údržbu a veškeré opravy související s užíváním předmětu nájmu, zejména pečovat o zeleň na pozemku,
- dodržovat na předmětu nájmu platné předpisy a směrnice vztahující se na požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienické předpisy a předpisy vztahující se k účelu, pro který bude pozemek využíván,
- umožnit pronajímateli kontrolu pronajatých prostor po předchozí výzvě, umožnit pronajímateli vstup na pozemek a umožnit pronajímateli kontrolu dodržování povinností nájemce,
- předcházet znečištění pozemku a okolních prostranství a dbát na dodržování vyhlášek města Mnichovo Hradiště.

Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy pozemku s výjimkou úprav uvedených v čl. II této smlouvy. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje odstranit stavby a stavební úpravy pozemku s výjimkou úprav zeleně. Nájemci nenáleží žádná finanční náhrada za úpravy pozemku, které nebudou při skončení nájmu odstraněny.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu jiné osobě.

VI.

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným

účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno v radě města dne 05.02.2018, č. usn. 62. Pronájem pozemku byl zveřejněn na úřední desce v době od 27.11.2017 až 15.12.2017.

V Mnichově Hradišti 21. února 2018

za město Mnichovo Hradiště

Mgr. Ondřej Lochman, Ph. D.
starosta města

xxxxxxx xxxxxxxxxxx