

# Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 Občanského zákoníku

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou města, Mgr. Ondřejem Lochmanem,  
Ph.D., se sídlem Masarykovo nám. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, IČ: 00238309, DIČ:

CZ00238309,

*/pronajímatel/*

a

Vilémem Motlem, r. č. ...., trvale bytem 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou 118

*/nájemce/*

## I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 820/1 o výměře 629 m<sup>2</sup> v kat. území Mnichovo Hradiště, vše zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště.

## II.

Město pronajímá pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy za účelem vybudování místa k relaxaci včetně stánku s občerstvením, venkovního posezení, ohniště a koutku pro děti, včetně obnovy zeleně a menších stromů.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmíněk:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství města v řádném stavu
- stavba bude před ukončením nájmu odstraněna na náklady nájemce. Tato smlouva nenahrazuje příslušná povolení stavebního úřadu.

## III.

Nájem se uzavírá od 1. května 2018 na dobu neurčitou. Pronajímatel může písemně vypovědět nájem v tříměsíční výpovědní lhůtě. .

Pronajímatel může vypovědět nájem bez výpovědní lhůty z těchto důvodů:

- nájemce užívá pozemek v rozporu se smlouvou,
- nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,
- nájemce přenechá pozemek nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Nájemce může vypovědět nájem v tříměsíční lhůtě.

## IV.

Nájemné bylo stanoveno radou města dne 05.02.2018, č. usn. 62 a to ve výši 37.740 Kč/rok..

Měsíční výše nájemného činí 3.145 Kč.

Poměrná část nájemného za rok 2018 činí 25.160 Kč.

Nájemné je splatné vždy do 10. dne v měsíci na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. 2545800277/0100, VS .....

Platby budou prováděny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

Nájemné bude každoročně valorizováno pomocí koeficientu metodiky Českého statistického úřadu.

V případě prodlení nájemce s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve smyslu občanského zákoníku.

#### V.

Nájemce je povinen:

- zajišťovat na své náklady údržbu a veškeré opravy související s užíváním předmětu nájmu, zejména pečovat o zeleň na pozemku,
- dodržovat na předmětu nájmu platné předpisy a směrnice vztahující se na požární ochranu, bezpečnost a ochranu zdraví při práci, hygienické předpisy a předpisy vztahující se k účelu, pro který bude pozemek využíván,
- umožnit pronajímateli kontrolu pronajatých prostor po předchozí výzvě, umožnit pronajímateli vstup na pozemek a umožnit pronajímateli kontrolu dodržování povinností nájemce,
- předcházet znečištění pozemku a okolních prostranství a dbát na dodržování vyhlášek města Mnichovo Hradiště.

Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy pozemku s výjimkou úprav uvedených v čl. II této smlouvy. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje odstranit stavby a stavební úpravy pozemku s výjimkou úprav zeleně. Nájemci nenáleží žádná finanční náhrada za úpravy pozemku, které nebudou při skončení nájmu odstraněny.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí pronajímateli v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Nájemce nesmí přenechat předmět nájmu, ani jeho část do podnájmu jiné osobě.

#### VI.

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR zveřejní pronajímatel. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno v radě města dne 05.02.2018, č. usn. 62. Pronájem pozemku byl zveřejněn na úřední desce v době od 27.11.2017 až 15.12.2017.

V Mnichově Hradišti 21. února 2018

za město Mnichovo Hradiště

Mgr. Ondřej Lochman, Ph. D.  
starosta města

Vilém Motl