

Č. sml.: 2017/0141

JID: 25849/2017/MH

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a následujících NOZ č. 89/2012

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.

se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309, */pronajímatel/*

a

panem Filipem Stejskalem, nar....., trvale bytem Mnichovo Hradiště, místní část Sychrov 34, 294 13 Mohelnice nad Jizerou
(dále jen „pachtýř“)

/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku par. č.138/15 o celkové výměře 7 985 m² trvalý travní porost v kat. území Sychrov nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Sychrov nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku par. č. 138/15 o výměře 15 m² nájemci za účelem uskladnění suchého dřeva

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu a nájemce bude provádět jeho pravidelnou údržbu
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu
- na pozemku nejsou povoleny žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele provede stavební úpravy, budou tyto před ukončením nájmu odstraněny na náklady nájemce
- nebude provedeno oplocení pozemku bez souhlasu pronajímatele
- nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímaný pozemek dále pronajmout ani přenechat k užívání třetí osobě.

-

III.

Nájem se uzavírá od 01.03.2018 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

IV.

Nájemné bylo stanoveno radou města dne č. usn. na Kč/m²/rok.

Roční nájemné se stanovuje na Kč (slovy: jedentisícčtyřistašedesát korun českých).

Nájemné je splatné vždy do 31. května každého běžného kalendářního roku buď v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

Nájemné na rok 2018 v poměrné výši Kč (slovy: čtyřistaosmdesát korun českých) bude uhrazeno do 31.května.2018.

Platba bude prováděna prostřednictvím účtu města č. 2545800277/0100, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Nájem byl schválen v radě města dne, č. usn. zveřejnění na úřední desce proběhlo od 09.01.2018 do 26.01.2018.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel dva.

V Mnichově Hradišti

pronajímatel
za město Mnichovo Hradiště

nájemce

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta

Filip Stejskal