

Čsl. sml.: 2018/0087

JID: 14823/2018/MH

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města
(dále jen „propachtovatel“)

a

xxxxxxx xxxxxxxxxxxx, nar, bytem xxxxxxxx, 295 01 Mnichovo Hradiště
(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 443/4 o výměře 3 078 m² – zahrada, p. č. 882/2 o výměře 924 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v kat. území Dneboh, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Dneboh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání část pozemku p. č. 443/4 o výměře 2 600 m² – zahrada a části pozemku p. č. 882/2 o výměře 820 m² – ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Dneboh za účelem redukce/likvidace sadu kvůli špatnému stavu stromů a po následných úpravách pozemku za účelem za účelem pravidelného sečení a sušení trávy.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyzoomí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.

Článek IV.

Pachtovné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno za roční pachtovné ve výši 0,10 Kč/m²/rok, t. j. 342 Kč, slovy: tři sta čtyřicet dva korun českých.

Pachtovné je splatné v plné výši vždy do 1. října každého běžného kalendářního roku.

Pachtovné bude uhrazeno za rok 2018 ve výši 228 Kč do 31.10.2018.

Platbu můžete uhradit prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. Platba může být provedena také v hotovosti nebo prostřednictvím platební karty v pokladně úřadu.

Článek V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to s výpovědní dobou šest měsíců.

Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatekem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 02.05.2018 usnesení č. 211, zveřejnění na úřední desce bylo od 05.03.2018 do 20.03.2018.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 stejnopisy a pachtýř jeden.

V Mnichově Hradišti 02.05.2018

propachtovatel

pachtýř

město Mnichovo Hradiště

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....