

Čsl. sml.: 2018/0086

JID: 14822/2018/MH

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města
(dále jen „propachtovatel“)

a

Jaroslav Bulva, soukromý zemědělec

se sídlem Skalany 39 9, 511 01 Turnov

IČ: 651 94 918, DIČ: CZ 750 42 53 460

(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 443/5 o výměře 1 188 m² – trvalý travní porost, p. č. 441/1 o výměře 3 809 m² – ovocný sad, p. č. 441/2 o výměře 5 555 m² – ovocný sad, části pozemku, p. č. 438/1 o výměře 6 335 m² – trvalý travní porost, p. č. 438/2 o výměře 2 110 m² – trvalý travní porost, p. č. 439 o výměře 5 417 m² – ovocný sad v kat. území Dneboh, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Dneboh u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemky p. č. 443/5 o výměře 1 188 m², p. č. 441/1 o výměře 3 809 m², p. č. 441/2 o výměře 5 555 m², pozemku, p. č. 438/1 o výměře 6 335 m², p. č. 438/2 o výměře 2 110 m², p. č. 439 o výměře 5 417 m² za účelem pastvy skotu.

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty.

Pachtýř umožní přístup ZD Březina na travní porosty, jež obhospodařuje a umožní dalším osobám přístup do lesa.

Článek IV.

Pachtovné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno za roční pachtovné ve výši 0,10 Kč/m²/rok, t. j. 2.441 Kč, slovy: dvatisícečtyřistačtyřicetjedna korun českých.

Pachtovné je splatné v plné výši vždy do 31. 12. každého běžného kalendářního roku.

Pachtovné bude uhrazeno za rok 2018 ve výši 1.628 Kč do 31.10.2018.

Platbu můžete uhradit prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. Platba může být provedena také v hotovosti nebo prostřednictvím platební karty v pokladně úřadu.

Článek V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí k 31.10. každého běžného kalendářního roku, a to s výpovědní lhůtou dva měsíce.

Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatekem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 02.05.2018 usnesení č. 210, zveřejnění na úřední desce bylo od 05.03.2018 do 20.03.2018.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 stejnopisy a pachtýř jeden.

V Mnichově Hradišti 02.05.2018

propachtovatel

pachtýř

město Mnichovo Hradiště

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

Jaroslav Bulva