

Č. sml.: 2018/0126
JID: 19043/2018/MH

PACHTOVNÍ SMLOUVA
uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Život v sadu, z. s.

se sídlem Mnichovo Hradiště, místní část Sychrov 1, 293 13 Mohlenice nad Jizerou
IČ 069 80 309
zastoupené panem Jindřichem Kelíškem, předsedou spolku
(dále jen „pachtýř“)

a

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště
IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309
zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochman, Ph.D., starostou města
(dále jen „propachtovatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2332 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 136/1 o výměře 53 300 m² ovocný sad a par. č. 136/2 o výměře 1 515 m² ovocný sad v kat. území Sychrov nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště, kat. území Sychrov nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemky par. č. 136/1 o výměře 53 300 m² ovocný sad a par. č. 136/2 o výměře 1 515 m² ovocný sad k zemědělské činnosti a využívání jako komunitního sadu. Využití k jiným účelům může být pouze s písemným souhlasem propachtovatele. Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaných pozemků a jejich stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

- 3.1 Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.
- 3.2 Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. o této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
- 3.4 Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

- 3.5 Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.
- 3.6 Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
- 3.7 Pachtýř je oprávněn v rámci výměny produkční výsadby doplňovat a vyměňovat nové stromy za staré, a to ovocné i neovocné dřeviny s tím, že bude zachována původní funkce sadu.

Článek IV.

- 4.1 Pachtovné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno za roční nájemné ve výši 3.290 Kč, slovy: třítisícdevětšedesát korun českých.
- 4.2 Pachtovné je splatné v plné výši vždy k 1. říjnu a platí se ročně pozadu.
Platby můžete uhradit prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny. Platbu můžete provést také v hotovosti nebo prostřednictvím platební karty v pokladně úřadu.

Článek V.

- 5.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s platností od 01.07.2018.
- 5.2 Pachtýř i propachtovatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době tak, aby zemědělský pacht skončil koncem pachtovního roku. Pachtovním rokem se rozumí období od 1. října do 30. září následujícího roku.
- 5.3 V případě zvláště závažného porušení povinností smluvní stranou je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Pro účely této smlouvy se za zvláště závažné porušení smlouvy kromě důvodů stanovených zákonem, považuje zejména neumožnění užívání a požívání předmětu zemědělského pachtu, jakož i prodlení s úhradou pachtovného či jeho příslušenství i po výzvě propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu s přiměřenou lhůtou k jeho splnění. Propachtovatel je oprávněn vypovědět smlouvu bez výpovědní doby rovněž v případě nesplnění povinností pachtýře dle odst. 3.1, 3.4 a 3.5.

Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatekem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 04.06.2018, usnesení č. 276, zveřejnění záměru na úřední desce bylo od 26.04.2018. do 14.05.2018.

Č. sml.: 2018/0126
JID: 19043/2018/MH

V Mnichově Hradišti

Propachtovatel

pachtýř

město Mnichovo Hradiště

Život v sadu, z. s.

.....

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....

Jindřich Kelíšek
předseda spolku