

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

čl. I.

STRANY SMLOUVY

Město Mnichovo Hradiště, zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou, IČ 00238309, DIČ: CZ00238309, se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1 - na straně jedné - (dále jen „pronajímatel“)

a

H.N., trvale bytem T.

- na straně druhé - (dále jen „nájemce“)

čl. II.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu občanské vybavenosti čp. 378 na pozemku par. č. 2312, v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště na základě smlouvy o prodeji privatizovaného majetku ze dne 01.07.1998.

Pronajímané nebytové prostory se skládají ze dvou místností (bývalá izolace) a ostatních ploch (2x WC, chodby). Pronajímané prostory jsou situovány v přízemí budovy.

Nebytové prostory o výměře	18,72 m ²
Ostatní prostory o výměře	7,14 m ²

2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory specifikované v bodě 1 tohoto článku za účelem zřízení centra zdraví a rozvoje pro dospělé a děti dle záměru nájemce předloženého pronajímateli na základě žádosti ze dne 26.03.2018.

čl. III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory k účelu stanovenému touto smlouvou v bodě 2, článku II.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy. Opravy většího rozsahu budou řešeny na základě dohody obou stran o rozsahu oprav a jejich finančního krytí.
3. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu prostor.
4. Nájemce se zavazuje, že nepodnajme nebytové prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce se zavazuje, že bude najatý majetek řádně spravovat a hospodařit s ním. Současně se zavazuje, že v případě, kdy z jeho strany dojde k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradí vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek do původního stavu.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a s vybavením, které převzal do užívání.
7. Služby spojené s provozem zařízení zajišťuje na náklady nájemce pronajímatel.
8. Nájemce je povinen udržovat svěřené prostory na patřičné úrovni, pronajímatel může při neplnění zajistit úklid za úhradu nájemce.
10. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
11. Nájemce po dohodě umožní vstup a kontrolu pracovníkům správce majetku a vlastníka budovy.

čl. IV.
VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor dle čl. II., odst. 1 je stanovena dohodou na základě rozhodnutí rady města ze dne 09.04.2018 č. usnesení 166.

Roční nájemné za užívané prostory o celkové výměře je stanoveno na 534 Kč/m²/rok, t. j. 25,86 m² činí celkem 13.809 Kč/rok.

Měsíční výše nájemného činí 1.151 Kč

2. Spolu s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli tyto měsíční zálohy na služby:

Úhrada za elektrickou energii	200 Kč
Úhrada za vodné a stočné	100 Kč
Úhrada za teplo	800 Kč
<u>Ostatní služby spojené s provozem zařízení</u>	<u>50 Kč</u>
Celkem měsíční zálohy na služby	1.150 Kč

Výsledné měsíční nájemné dle této smlouvy:

Nájemné za nebytové prostory	1.151 Kč
<u>Zálohy na služby</u>	<u>1.150 Kč</u>
Celkem měsíční předpis nájemného a záloh	2.301 Kč

Zálohy na služby po ukončení účetního období budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby.

2. Nájemné je splatné do 30. dne každého měsíce na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. 2545800277/0100, var. symbol 608.

Platby budou prováděny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje:

zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

3. Nájemné bude každoročně valorizováno pomocí koeficientu metodiky Českého statistického úřadu.

4. V případě prodlení nájemce s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve smyslu občanského zákoníku.

čl. V.
TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou od 01.05.2018.

čl. VI.
PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
2. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 provedeních, přičemž každá ze stran obdrží po 2 z nich.
4. Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 09.04.2018 č. usn. 166. Pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 13.03.2018– 29.03.2018.

V Mnichově Hradišti 04.06.2018

V Turnově 04.06.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

H.N.