

Smlouva o nájmu

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

čl. I.

STRANY SMLOUVY

Město Mnichovo Hradiště, zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou, IČ 00238309, DIČ: CZ00238309, se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1 Bank,2545800277/0100

- na straně jedné - (dále jen „pronajímatel“)

a

Denní centrum pro seniory, Jizera, z. s., zastoupená Bc. Marcelou Friedrichovou, IČ 228 38 457, se sídlem Boleslavská 682, 294 01 Bakov nad Jizerou
bankovní spojení: 3371866309/0800

- na straně druhé - (dále jen „nájemce“)

čl. II.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem domu občanské vybavenosti čp. 1451 na pozemku par. č. 2325/5, v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště. Pronajímané nebytové prostory jsou umístěny v 1. podlaží.

Klubovna	34,23 m ²
----------	----------------------

2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory specifikované v bodě 1 tohoto článku k činnosti organizace Denní centrum pro seniory Jizera, o. s., a to každé úterý a čtvrtek v době od 8:00 do 16:00 Při maximální četnosti 10 dnů v měsíci.

čl. III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory k účelu stanovenému touto smlouvou v bodě 2, článku II.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy. Opravy většího rozsahu budou řešeny na základě dohody obou stran o rozsahu oprav a jejich finančního krytí.
3. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu prostor.
4. Nájemce se zavazuje, že nepodnajme nebytové prostory třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

5. Nájemce se zavazuje, že bude najatý majetek řádně spravovat a hospodařit s ním. Současně se zavazuje, že v případě, kdy z jeho strany dojde k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradí vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek do původního stavu.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu předat pronajímateli nebytové prostory ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení a s vybavením, které převzal do užívání.
7. Služby spojené s provozem zařízení zajišťuje na náklady nájemce pronajímatel.
8. Úklid pronajatých nebytových prostor zajišťuje na vlastní náklad nájemce.
9. Nájemce je povinen udržovat svěřené prostory na patřičné úrovni, pronajímatel může při neplnění zajistit úklid za úhradu nájemce.
10. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
11. Nájemce po dohodě umožní vstup a kontrolu pracovníkům správce majetku a vlastníka budovy.

čl. IV. VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Výše nájemného za pronájem nebytových prostor dle čl. II., odst. 1 je stanovena dohodou na základě rozhodnutí rady města ze dne 12.03.2018 č. usnesení 106.

Roční nájemné za užívané prostory o celkové výměře 34,23 m² činí celkem 10.577 Kč/rok, t. j. 3.173 Kč/rok dle skutečného užívání nebytového prostoru v průměru cca 9x v měsíci.

Roční předpis nájemného dle užívání prostoru způsobem uvedeným v čl. II., odst. 2 této smlouvy činí 3.526 Kč.

Spolu s nájemným bude nájemce hradit pronajímateli tyto roční zálohy na služby:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| • Úhrada za topení | 1.404 Kč |
| • Úhrada za elektrickou energii | 756 Kč |
| • <u>Úhrada za vodné stočné</u> | <u>972 Kč</u> |

Celkem roční zálohy na služby 3.132 Kč

Roční předpis záloh na služby činí 3.132 Kč.

Celkem roční předpis za nájemné a služby činí 6.305 Kč dle užívání prostoru způsobem uvedeným v čl. II., odst. 2 této smlouvy.

Poměrné roční nájemné za období od 15.03.2018 do 31.12.2018 činí 2.791,50 Kč.

Poměrný předpis záloh na služby za období od 15.03.2018 do 31.12.2018 činí 2.479,50 Kč.

2. Nájemné je splatné do 31. května každého roku na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. 2545800277/0100, var. symbol 639.

Platby budou prováděny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje:

zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.).

3. Nájemné bude každoročně valorizováno pomocí koeficientu metodiky Českého statistického úřadu.
4. V případě prodloužení nájemce s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky ve smyslu občanského zákoníku.

čl. V.
TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu neurčitou od 15.03.2018.

čl. VI.
PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.
2. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 provedeních, přičemž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.
4. Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.
5. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
6. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 12.03.2018 č. usn. 106. Pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 05.02.2018– 21.02.2018.

V Mnichově Hradišti 12.03.2018

V Bakově nad Jizerou 15.03.2018

Pronajímatel:

Nájemce:

za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

za Denní centrum pro seniory Jizera
Bc. Marcela Friedrichová