

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou města, Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D. se sídlem Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00238309, DIČ CZ00238309

/pronajímatel/

a

společností Prockert a Hynek, a. s., stavební firma, se sídlem Palackého 782, 252 63 Roztoky, zastoupený Václavem Sedlářem, stavbyvedoucím – na základě plné moci

IČ 256 00 556, DIČ CZ 256 00 556

/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku p. č. 1408/1 o výměře 4343 m² – zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a k. ú. Mnichovo Hradiště

II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku o výměře 800 m² nájemci za účelem uskladnění materiálu vytvoření zázemí v rámci stavby rekonstrukce plynovodu v ulici Dvořákova v Mnichově Hradišti.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu.

III.

Nájem se uzavírá na dobu určitou od 26.09.2018 do 30.11.2018.

IV.

Nájemné za toto užívání činí 1.467 Kč, slovy: jeden tisíc čtyři sta šedesát sedm korun českých.

Nájemné bude uhrazeno do 15.10.2018 v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

V.

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě.

V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno a pronajímatel dvě vyhotovení.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájem pozemku byl schválen v radě města dne 24.09.2018 č. usn. 444. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce v době od 05.09.2018 do 21.09.2018.

V Mnichově Hradišti 01.10.2018

za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

za společnost Prockert a Hynek, a. s.
Václav Sedlář
stavbyvedoucí