

Č. sml. pronajímatele: 2018/0142

JID: 20706/2018

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

## *o nájmu nebytových prostor*

Smluvní strany:

Město Mnichovo Hradiště zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou,  
- na straně jedné - (dále jen pronajímatel)

Adresa: Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. čp. 1

IČ 00238309, DIČ: CZ00238309

Bankovní spojení: KB Ml. Boleslav - pobočka Mn.Hradiště,

č. účtu 2545800277/0100, var. symbol 517

a František Vojtíšek, IČO: 49800833, se sídlem Žehrov 26, 294 12 Žďár  
(dále jen nájemce)

### Článek I

#### Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem objektu čp. 64 na stavebním pozemku p. č. 47/2 v k. ú. Dneboh, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a k. ú. Dneboh.

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytový prostor, který se skládá z těchto částí:

Závěťří	4 m <sup>2</sup>
Prodejna	35 m <sup>2</sup>
Sklad potravin	24 m <sup>2</sup>
Aromatický sklad	7 m <sup>2</sup>
Kancelář	4 m <sup>2</sup>
Předsíň	2 m <sup>2</sup>
WC	2 m <sup>2</sup>
Sklad obalů	9 m <sup>2</sup>

### Článek 2

#### Doba trvání nájmu

Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 01.07.2018 s tříměsíční výpovědní lhůtou a její běh počne 1. dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### Článek 3

#### Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen:

a/zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s pronájmem nebytových prostor.

### Článek 4

#### Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

a/ užívat nebytové prostory pouze k dohodnutému účelu – půjčovna koloběžek,

b/ stavební úpravy provádět se souhlasem vlastníka nemovitosti,

c/ nebytové prostory užívat řádně a nezpůsobit na jejich straně nadměrné opotřebení,

d/ provádět běžnou údržbu a zabezpečit úklid pronajatých prostor

e/ hradit pronajímateli zaviněnou škodu, vzniklou v důsledku jeho činnosti na pronajatém zařízení

- f/ nepodnatnout předmět této smlouvy třetí osobě bez souhlasu pronajímatele
- g/ umožnit kontroly a vstup příslušných pracovníků pronajímatele do pronajatých nebytových prostor
- h/ zajistit si na své náklady potřebný počet nádob na odpady a zajistit odvoz odpadů. Udržovat pořádek v jejich okolí.
- i/ po ukončení nájemního vztahu je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení a s přihlédnutím k případnému technickému zhodnocení, provedenému se souhlasem pronajímatele.

## Článek 5

### Nájemné a cena služeb souvisejících s užíváním

1. Nájemné je stanoveno dohodou na základě rozhodnutí rady města ze dne 25.06.2018 č. usnesení 299.

Roční nájemné 12 000 Kč

Čtvrtletní předpis nájemného činí 3 000 Kč

2. Čtvrtletní zálohy na služby:

Zálohy na elektrickou energii 2.500,- Kč

Záloha na vodu 600,- Kč

3. Nájemné a zálohy na služby se platí vždy čtvrtletně do 15. dne v daném čtvrtletí na účet pronajímatele u KB Ml.Boleslav. č. účtu 2545800277/0100, var. symbol 517.

Platby budou prováděny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje:

Zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny (služba transparentní účet u Komerční banky, a.s.)

4. Zálohy na služby po ukončení účetního období budou vyúčtovány dle skutečné spotřeby.
5. Nájemné bude každoročně valorizováno pomocí koeficientu a metodiky ČSÚ.
6. V případě prodlení s placením nájmu nájemcem se smluvní strany dohodly na pokutě ve výši 0,5 % za každý den z prodlení z dlužné částky.

## Článek 6

### Přechodná a závěrečná ustanovení

Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou, nebo se stanou neúčinná, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původní, neúčinného.

Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze stran obdrží po dvou z nich.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakékoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření nájemní smlouvy bylo schváleno v radě města dne 25.06.2018, č. usn. 299.  
Pronájem nebytových prostor byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 29.05.2018 -  
14.06.2018.

V Mnichově Hradišti 28.06.2018

Pronajímatel

Nájemce