

Č. sml.: 2018/0051

ČJ: JID: 6673/2018/MH

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a následujících NOZ č. 89/2012

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.

se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309,

(dále jen „pronajímatel“)

a

manželi Josefem Dědkem, r. č. 391125/025 a Zdeňkou Dědkovou, r. č. 406103/099, trvale bytem Mnichovo Hradiště, místní část Sychrov 34, 294 13 Mohelnice nad Jizerou

(dále jen „nájemce“)

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku par. č.138/15 o celkové výměře 7 985 m² trvalý travní porost v kat. území Sychrov nad Jizerou, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec Mnichovo Hradiště a kat. území Sychrov nad Jizerou u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

II.

Pronajímatel pronajímá část pozemku par. č. 138/15 o výměře 80 m² nájemci za účelem zřízení výběhu pro slepice

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu a nájemce bude provádět jeho pravidelnou údržbu
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu
- na pozemku nejsou povoleny žádné stavební úpravy vyjma úprav nutných ke zřízení stavebních úprav pro účel této smlouvy, t. j. zřízení výběhu pro slepice. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele provede stavební úpravy, budou tyto před ukončením nájmu odstraněny na náklady nájemce
- pronajímatel souhlasí s provedením oplocení pro účel této nájemní smlouvy, po skončení nájmu bude oplocení odstraněno a pozemek bude navrácen do původního stavu

- nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímaný pozemek dále pronajmout ani přenechat k užívání třetí osobě.

-

III.

Nájem se uzavírá od 01.03.2018 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

IV.

Nájemné bylo stanoveno radou města dne 05.02.2018 č. usn. 64 na 3,6 Kč/m²/rok.

Roční nájemné se stanovuje na 288 Kč (slovy: dvěštosmdesát korun českých).

Nájemné je splatné vždy do 31. května každého běžného kalendářního roku buď v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

Nájemné na rok 2018 v poměrné výši 240 Kč (slovy: dvěšttčtyřicet korun českých) bude uhrazeno do 31.května.2018.

Platba bude prováděna prostřednictvím účtu města č. 2545800277/0100, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Nájem byl schválen v radě města dne 05.02.2018 č. usn 64 zveřejnění na úřední desce proběhlo od 09.01.2018 do 26.01.2018.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel dva.

V Mnichově Hradišti 22.02.2018

.....

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

.....

Josef Dědek

.....

Zdeňka Dědková