

**JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor**

**Exekutorský úřad Jihlava**

**se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01**

Telefon: 567 310 211

E-mail: [urad@exekucejihlava.cz](mailto:urad@exekucejihlava.cz)

ID datové schránky: 3ubg8yk

Úřední deska: [www.exekucejihlava.cz](http://www.exekucejihlava.cz)

Bankovní spojení: 101 404 2556/5500

IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

číslo jednací **079 EX 00582/18-004**

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Soudní exekutorka JUDr. Marie Sárová, Exekutorský úřad Jihlava, Plk. Švece 1528/8, 586 01 Jihlava, oprávněná na základě smluvy o provedení dražby nemovitých věcí, uzavřené dne 27.9.2018 s Mgr. Ludvíkem Vinopalem, notářem a soudním komisařem v Jihlavě, Husova 1643/26, 586 01 Jihlava, IČ 045 95 815, jako navrhovatelem, v dědickém řízení vedeném u Okresního soudu v Jihlavě pod sp. zn. 26 D 843/2016, v němž byla usnesením Okresního soudu v Jihlavě s.j. 26 D 843/2016-294 ze dne 25.4.2018 nařízena likvidace pozůstalosti zůstavitele: **Rudolf Kodytek, bytem Masarykovo náměstí čp. 97 / čo. 1, Jihlava, PSČ 586 01, nar. 18.1.1954, posledně bytem masarykovo náměstí 1, 586 01 Jihlava**, rozhodla

### **t a k t o :**

I. Dražební jednání se podle § 336o zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ( dále jen o.s.ř.) koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz).

**Čas zahájení elektronické dražby je dne 8.11.2018 v 10.00 hodin. Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.**

**Čas ukončení elektronické dražby je stanoven nejdříve na den 8.11.2018 v 11.00 hodin, dražba se koná, dokud dražitelé činí podání.**

## **II. Předmětem dražby jsou tyto nemovité věci**

- 1) jedna dvacatina (1/20) pozemků p.č. 121/101 orná půda, p.č. 189/4 trvalý travní porost, p.č. 397 orná půda v k.ú. Loukovec, zapsaných na listu vlastnictví č. 159 pro obec a k.ú. Loukovec, a
- 2) jedna čtyřistašedesátina (1/460) pozemku p.č. 121/109 orná půda v k.ú. Loukovec, zaps. na listu vlastnictví č. 164 pro obec a k.ú. Loukovec, a
- 3) jedna dvacatina (1/20) pozemků st. 90 zastavěná plocha a nádvoří a p.č. 188/8 zahrada v k.ú. Loukovec, zaps. na listu vlastnictví č. 309 pro obec a k.ú. Loukovec, se součástmi a příslušenstvím, zejm. dvacetinou (1/20) rodinného domu č.p. 67 v Loukovci na pozemku st. 90, venkovních úprav a trvalých porostů,

Popis draženého domu č.p. 67 v Loukovci:

Podíl ve výši 1/20 na přízemním zděném rodinném domě bez využitelného podkroví pod sedlovou střechou krytou betonovou taškou. Objekt je ve tvaru obdélníka a nachází se v zastavěné okrajové části obce, v řadové zástavně jako samostatně stojící. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné zpevněné komunikaci. Je možnost napojení na sítě elektro, hloubková kanalizace, obecní vodovod a plynové vedení. Původní stáří objektu je cca 80 roků. Údržba objektu je zanedbaná, dům je dlouhodobě neobýván.

III. Pořadové číslo dražebního jednání : 1. kolo

IV. Výsledná cena dražených nemovitých věcí je 60.000 Kč.

V. **Výše nejnižšího podání činí 40.000 Kč.**

Nejnižší možný příhoz se stanoví 1.000 Kč.

VI. **Jistota činí 22.000 Kč.** Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudní exekutorky nebo platbou na účet č.1014042556/5500, variabilní symbol 0058218, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudní exekutorky lze přihlídnout jen tehdy, prokáže-li se před zahájením dražebního jednání, že na účet soudní exekutorky došla.

VII. **Věcná břemena a nájemní práva**, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: nejsou.

VIII. Vydražitel se stává **vlastníkem** vydražené nemovité věci a jejího příslušenství, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Soudní exekutorka stanoví, že vydražitel je oprávněn nemovitou věc převzít, jakmile bude jako vlastník zapsán do katastru nemovitostí.

IX. Soudní exekutorka upozorňuje dražitele, že **nepřipouští, aby bylo nejvyšší podání doplaceno úvěrem** se zřízením zástavního práva na vydražených nemovitých věcech ( § 336l odst. 4 o.s.ř.).

X. Soudní exekutorka **vyzývá** každého, kdo má **právo, které nepřipouští dražbu**, aby jej uplatnil u soudu a prokázal jeho uplatnění nejpozději přihlásí do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně ( § 336o dost. 2 písm. g) o.s.ř.), jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XI. Soudní exekutorka vyzývá každého, kdo má k nemovité věci **nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí**, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení, nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudu oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku..

XII. Přihlášky pohledávek do dražby nelze podat.

XIII. Soudní exekutorka upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitým věcem **předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a musí jej prokázat nejpozději do dne předcházejícího dražebnímu jednání včetně. ( § 336o odst. 2 písm. h) o.s.ř.). Listiny prokazující existenci předkupního práva je nutno doručit soudní exekutorce některým

z níže uvedených způsobů doručení. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

XIV. Dražitelem v elektronické dražbě může být pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudní exekutorky zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené dražební vyhláškou v čl. VI.

**Registrovaným dražitelem** se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na **“Registraci dražitele”** v sekci **“Můj účet”** nebo rovnou jako dražitel registruje v sekci **“Registrace”**.  
**Registrovat se do dražby je možné do 6.11.2018 do 24:00 hodin.**

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost “Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)” ( dále jen “Doklad o prokázání totožnosti”). Jeho formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci **“Můj účet”** nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěném v sekci **“Moje dražby”** poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **“Přihlásit k dražbě”**.

**Podpis registrovaného dražitele** na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen, elektronická verze podpisu musí být podepsána kvalifikovaným podpisovým certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění se prokazuje úředně ověřenou listinou. Plná moc zástupce jednatelů za právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu, musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručen soudní exekutorce některým z níže uvedených způsobů. V případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

**Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudní exekutorce některým z těchto způsobů:

1. Uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci **“Můj účet”**
2. Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo datové schránky soudní exekutorky.
3. Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.
4. Osobně v sídle exekutorského úřadu – v tomto případě musí registrovaný uživatel předložit platný úřední průkaz a podepsat Doklad o prokázání totožnosti před soudní exekutorkou.

**Doklad o prokázání totožnosti doručí Registrovaný dražitel soudnímu exekutorovi nejpozději do 6.11.2018 do 24.00 hodin.**

XV. Podání je považováno za učiněné jedině tehdy, bylo-li elektronickým systémem dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě. Dražitelé nemohou činit stejná podání – elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený minimální příhoz.

XVI. Zákaz činit stejná podání neplatí pro dražitele s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno další přípustné podání,

bude příklep udělen dražiteli s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě. . Učiní-li stejné podání dražitel s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby ( § 338 odst. 3 o.s.ř.) a dražitel s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, bude příklep udělen dražiteli – spoluvlastníkovi. Učiní-li stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z důvodu spoluvlastnictví předmětu dražby a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno další přípustné podání, bude příklep udělen tomu z těchto dražitelů, jenž učinil podání jako první. Uvedené platí i v tom případě, kdy učiní stejné podání dražitelé s prokázaným předkupním právem z jiného důvodu a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, nebo dražitelé s výhradou zpětné koupě. Nebude-li v případě shodného podání příklep takto udělen, udělí jej soudní exekutor tomu dražiteli, který prokázal svoji totožnost dle čl. XV. této vyhlášky a zaplatil dražební jistotu dříve.

XVII. Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutorka neudělí příklep. **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno přípustné podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předchozí věty se opakuje.** Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání, a dražba končí udělením příklepu dražiteli s nejvyšším podáním. Dražitel s nejvyšším podáním a výše jeho podání se zveřejní v elektronickém systému dražeb. Usnesení o příklepu se zveřejní v elektronickém systému dražeb.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné.

V Jihlavě dne 1.10.2018

JUDr. Marie Sárová  
soudní exekutor

Pokud Vám byl tento dokument doručen bez otisku razítka a bez podpisu, jedná se o dokument doručovaný prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, který je platný i bez těchto náležitostí. Dle ust. § 17b stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky - kancelářský řád, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis tohoto dokumentu doručen, se zašle el. poštou na el. adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v el. podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.