

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor
výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad
Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VŽP/1408/2018-3-Ry
JID: 9063/2018/MH
Vyřizuje: Zdeněk Rychlý
E-mail: zdenek.rychly@mnhradiste.cz
Telefon: 326 776 749

Mnichovo Hradiště 15.03.2018

Žadatel:

Město Mnichovo Hradiště (IČO - 00238309), Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 21 Mnichovo Hradiště

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 40, odst.4,pís.a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen silniční zákon) a dle § 15 odst.1 stavebního zákona, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: **stavební úpravy Přestavlké ulice v Mnichově Hradišti - úpravy a rozšíření stávající komunikace, zvýšení bezpečnosti na komunikaci v místě napojení na ulici Turnovská** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1169/1, 1169/3, 1170/1, 1170/5, 1170/6 1171/2, 1171/17, 2391/1, 2391/16, 2423/1, 2423/2, 2423/5, 2423/6, 2423/7, 2423/8, 2423/9, 2423/10, 2423/12, 2556/3, 2561/2, 2561/4, 2561/14, 2561/18, 2561/19, 2561/42, 2561/29, 2561/14, 2561/20, 2561/87 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, kterou podal subjekt Město Mnichovo Hradiště (IČO - 00238309), Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 21 Mnichovo Hradiště takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **stavební úpravy Přestavlké ulice v Mnichově Hradišti - úpravy a rozšíření stávající komunikace, zvýšení bezpečnosti na komunikaci v místě napojení na ulici Turnovská** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1169/1, 1169/3, 1170/1, 1170/5, 1170/6 1171/2, 1171/17, 2391/1, 2391/16, 2423/1, 2423/2, 2423/5, 2423/6, 2423/7, 2423/8, 2423/9, 2423/10, 2423/12, 2556/3, 2561/2, 2561/4, 2561/14, 2561/18, 2561/19, 2561/42, 2561/29, 2561/14, 2561/20, 2561/87 v katastrálním území Mnichovo Hradiště.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Jednotlivé stavby budou umístěny na výše uvedených pozemcích dle situačního výkresu, který je součástí projektové dokumentace ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, zpracované společností RYBÁŘ stavební s.r.o., nám. Míru 50, 276 01 Mělník pod číslem zakázky PR/16/833. Případné změny v umístění stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání se stavebním úřadem.

2. Opěrná gabionová zeď s oplocením bude umístěna na nově odděleném pozemku p.č. 1170/6 v kat. území Mnichovo Hradiště na hranici s pozemkem p.č. 1170/1.
3. Na opěrnou zeď bude navazovat nový chodník o šířce 2 m umístěný na pozemku p.č. 1170/6 podél hranice s pozemkem p.č. 1170/1 a ukončený s okrajem domu č.p. 1256.
4. Na stávající betonový chodník končící u rohu domu č.p. 1296 bude navazovat nový chodník o šířce 2 m umístěný na pozemku p.č. 2561/4 a 2561/18, končící s koncem pozemku p.č. 2561/18.
5. Na tento chodník bude navazovat pěšina s mlatovým povrchem umístěná na pozemcích p.č. 2561/19, 2561/20, 2561/29 a 2423/12, ukončená napojením na stávající komunikaci u domu č.p. 678.

II.

Podle § 94a, § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje

stavbu: **stavební úpravy Přestavlké ulice v Mnichově Hradišti - úpravy a rozšíření stávající komunikace, zvýšení bezpečnosti na komunikaci v místě napojení na ulici Turnovská** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 1169/1, 1169/3, 1170/1, 1170/5, 1170/6 1171/2, 1171/17, 2391/1, 2391/16, 2423/1, 2423/2, 2423/5, 2423/6, 2423/7, 2423/8, 2423/9, 2423/10, 2423/12, 2556/3, 2561/2, 2561/4, 2561/14, 2561/18, 2561/19, 2561/42, 2561/29, 2561/14, 2561/20, 2561/87 v katastrálním území Mnichovo Hradiště v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

Úsek „A“ – rozšíření vjezdu do ulice Přestavlká, nový asfaltový povrch včetně skladeb vrstev od vjezdu do ulice po kraj domu č.p. 1256 v délce 94 metrů, šířka komunikace 6 metrů,

oprava stávajícího chodníku podél jihozápadní strany chodníku od napojení v ul. Turnovská po vjezd do areálu firmy (Prokúpkovi),

nový chodník o šířce 2 metry podél severozápadní strany komunikace od vjezdu do ulice po okraj domu č.p. 1256, chodníky budou propojeny místem pro přecházení o šířce 4 metry u vjezdu do komunikace Přestavlká,

opěrnou zeď s oplocením podél chodníku na severozápadní straně ulice, umístěnou na pozemcích p.č. 1170/1 a 1169/1,

opravu stávající komunikace a stávajícího chodníku mezi domy č.p. 1256, 1257, 1271 a 1272.

ÚSEK „B“ – nový asfaltový povrch komunikace včetně skladeb vrstev v šířce 6 metrů a délce 102 metrů od konce domu č.p. 1272 po kraj pozemku u domu č.p. 1485 (Osičkovi),

nový chodník šířky 2 metry po jihozápadní straně komunikace od konce odbočky do ulice Lomená po vchod do domu č.p. 1305, propojení chodníků místem pro přecházení v šířce 3 m naproti vchodu do domu č.p. 1305,

oprava chodníku při severovýchodní straně komunikace od domu č.p. 1272 po konec domu č.p. 1296,

nový chodník o šířce 2 metry při severovýchodní straně komunikace od konce domu č.p. 1296 po kraj pozemku u domu č.p. 1485

ÚSEK „C1 a C2“ – pěšinu (mlatový povrch) o šířce 1,5 metru a délce 64 metrů a 152 metrů při severovýchodní straně komunikace vedenou od začátku pozemku u domu č.p. 1485 po konec pozemku u domu č.p. 554,

pěšina bude vedena mezi jednotlivými sjezdy na pozemky rodinných domů.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované RYBÁŘ stavební s.r.o. pod číslem zakázky PR/16/833, ověřené ve stavebním řízení. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník je povinen před zahájením výkopových prací nechat vytyčit trasy všech podzemních vedení.
3. Stavbou budou dotčena ochranná pásma vlastníků dopravní a technické infrastruktury. Stavba v těchto ochranných pásmech bude prováděna v souladu s vyjádřeními jednotlivých vlastníků:
České telekomunikační infrastruktury a.s., ze dne 13.3.2017 pod č.j. 559357/17,
ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 13.03.2017 pod zn. 0100711473,
RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 09.03.2016 pod zn. 5001268269,
GridServices, s.r.o. ze dne 28.03.2017 pod zn. 5001474251,
ELTRO ŠŤASTNÝ, s.r.o., vytyčení zemního vedení veřejného osvětlení ze dne 25.2.2016,
Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s. ze dne 4.4.2017 pod zn. VP/20170345.
4. Bude zřízena úprava chodníku pro přístup na pozemek p.č. 2561/45 (König, Mitlener, Podzimek, Wikkeová) a toto bude zapracováno do projektové dokumentace pro provádění stavby.
5. Po dobu výstavby opěrné gabionové zdi s oplocením bude provedeno provizorní oplocení na pozemku p.č. 1169/1 a 1170/1 a toto bude zapracováno do projektové dokumentace pro provádění stavby.
6. Budou provedeny sondy trasy vodovodní přípojky pro dům č.p. 678, vedoucí od křižovatky s ul. Lomená podél firmy Profsvar k domu č.p. 678.
7. V místě úseku B (nový chodník) a C (pěšina) se nachází inženýrské sítě ve vlastnictví Vlasty a Vladimíra Dittrichových. Před zahájením zemních prací budou provedeny sondy k ověření jejich průběhu a toto bude zapracováno do projektové dokumentace pro provádění stavby. Dále bude provedena sonda v prostoru přesunu stožáru veřejného osvětlení, aby nebyl umístěn do místa uložení kanalizačního řadu.
8. Stavebník zpevní plochu mezi pěšinami do vzdálenosti přístupu k domu č.p. 1504.
9. V místě stavby nového chodníku se nachází tlaková kanalizace z domu č.p. 1504. Budou provedeny sondy pro zjištění trasy kanalizace a toto bude zapracováno do projektové dokumentace pro provádění stavby.
10. V průběhu stavby, po ověření vedení veřejného osvětlení, bude osvětlení plynule a rovnoměrně doplněno.
11. Přístup a vjezd do ulice Přestavlečká během stavby, hlavně u provozoven Prokúpkových a PROF SVAR s.r.o., bude stavebníkem řešen v podmínkách zadávací dokumentace a upřesněn na koordinační schůzce s vybraným zhotovitelem.
12. Budou dodrženy podmínky vyjádření Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje ze dne 29.6.2017 pod zn. 4220/17/KSUS/MHT/BAR.
13. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací.
14. Před započítím stavebních prací je firma provádějící práce povinna provést oddělenou skrývku kulturních vrstev půdy, ornice a podorničí v celkové mocnosti 20 cm. Skrývka ornice a podorničí bude provedena pouze v místě nových zpevněných ploch. Vrstva ornice a podorničí bude využita na zbylých částech pozemků parc.č. 2556/3, 2561/2 a 2561/4 v kat území Mnichovo Hradiště, které mají napříště sloužit jako orná půda nebo zahrada. Kulturní vrstvy budou deponovány na výše uvedeném pozemku a zabezpečeny před zaplevelením a odcizením, deponie bude zabezpečena tak, aby nedocházelo k ohrožení okolních pozemků (např. splachy atd.) Dle § 10 vyhlášky č. 13/1994 Sb. MŽP ČR bude veden protokol o veškeré činnosti spojené se skrývkou.
15. Stavební záměr proběhne na území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči v platném znění. Vlastní zemní práce je nezbytné provádět při zajištění odborného archeologického dohledu. Zahájení zemních a výkopových prací musí být oznámeno písemně (poštou či emailem) Archeologickému ústavu AV ČR Praha, v.v.i. **v předstihu nejméně 14 dnů.**
16. S dodatečným předstihem bude požádáno na silničním správním úřadě o povolení uzavírky předmětné komunikace a nařízení objížďky, a zároveň o stanovení přechodné úpravy provozu. Přílohou žádosti o povolení dopravního opatření je stanovisko dopravního inspektorátu, včetně odsouhlaseného návrhu přechodné úpravy provozu.
17. Stavba bude dokončena do 31.12.2019.

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavebník oznámí za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

1. Dokončení opěrných stěn před zahájením výstavby komunikace.
2. Kontrolní prohlídka před začátkem užívání stavby či vydáním kolaudačního souhlasu.

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Město Mnichovo Hradiště (IČO - 00238309), Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště,
295 21 Mnichovo Hradiště

Odůvodnění

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad obdržel dne 20.12.2017 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 a § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich): pozemkové parcely parcelní číslo 1171/1, 1171/19, 1172/1, 1172/3, 1172/4, 2556/6, 2556/57, 2561/30, 2561/17, 2561/16, 2561/86, 2561/28 a 2561/23 v katastrálním území Mnichovo Hradiště a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Námítky vnesli účastníci řízení Irena Prokúpková a Ing. Petr Prokúpek ve svém vyjádření z 13.2.2018 :

Tímto reagujeme jakožto účastníci řízení (vlastníci sousedních nemovitostí, tj. zejména p.č. 1171/19 a p.č. 1171/1 v k.ú. Mnichovo Hradiště) a na obsah oznámení o zahájení společného územního a stavebního řízení ve věci výše uvedené a na informace, které jsou dostupné k nahlédnutí. Jakožto účastníci příslušného společného územního a stavebního řízení vznášíme níže uvedené **námítky** proti navrhovanému změru a navrhuje pro jeho případné povolení provést následující změny, kdy v současné podobě nelze dle našeho názoru provedení požadovaného záměru žadatele povolit:

- 1) **Veřejné osvětlení** - navrhované řešení považujeme za zcela nevyhovující a navíc nebezpečné, neboť místo plánovaného přechodu je v místě, kde je úplná tma a též poměrně blízko za odbočením do ulice Přestavlcká. Přechod by měl být osvětlen stejným způsobem jako veškeré nově vytvořené přechody ve městě, tedy výrazným bílým světlem, a to z obou stran přechodu. Dalším místem pro posílení osvětlení by měl být podle našeho názoru bod blízko ukončení rozšíření vozovky a navázání na stávající chodník. Naše soukromé osvětlení, které již 20 let doplňuje nedostatečné osvětlení v ulici Přestavlcká, které samozřejmě ohrožuje zájem na obecné i naší osobní bezpečnosti a bezpečnosti našeho majetku není možno považovat za veřejné osvětlení, ale jenom doplňkové, které by v ideálním případě nebylo vůbec potřebné a takto by měl být záměr vypracován. Rovněž i další navržené vzdálenosti mezi jednotlivými lampami jsou poměrně velké na rozdíl od nově budovaných částí v Mnichově Hradišti. Proto namítáme, že navrhovaný způsob provedení veřejného osvětlení je v rozporu zejména s veřejným i našim vlastním zájmem na bezpečnosti osob a majetku a navrhuje celkové prověření a změnu této části projektu a jeho přehodnocení, jak uvedeno výše, kdy máme za to, že navrhované řešení nevyhovuje ani požadavkům příslušných právních předpisů z hlediska řádného osvětlení příslušné plochy.
- 2) **Nezpevněné plochy**- požadovaný návrh řešení nezpevněných ploch považujeme v tuto chvíli za překonaný a rovněž za ne dostatečně funkční. Již dlouhá léta tuto nezpevněnou plochu udržujeme zcela na naše náklady, přestože se jedná o majetek města, pokud by měla být tato situace i v rámci navrhované stavby zakonzervována, budou naše práva bezesporu velmi podstatně dotčena. Podél našeho pozemku 2 x – 3 x ročně provádíme nutné vymetení nečistot a rovněž vyrovnání stlačené vrstvy šterku a cca každé 2-3 roky dosypání tohoto šterku. Je možné, že toto nikdo neřeší, ale není to pro nás nadále akceptovatelné řešení, takže s touto částí

záměru zásadně nesouhlasíme a navrhujeme provedení kompletní zpevněné komunikace s asfaltovým krytem a zvážení možnosti umístění další vpusti podle odtokových poměrů. V přístupné dokumentaci není zřejmé, jaký spád bude mít finální komunikace. Rovněž zakreslení nezpevněných ploch je pravděpodobně nepřesné a zasahuje dokonce do našeho pozemku, což je nepřípustné! U vjezdu do naší firmy je navíc vytvořen oblouk s poměrně velkou šířkou a rovněž v těchto místech má silnice sklon k našemu pozemku, což může snadno způsobit nejen při přívalových deštích značnou komplikaci na našem dvoře, neboť navrhovaný odvodňovací žlab před vjezdem je dle našeho mínění umístěn nevhodně a není způsobilý takto stékající vodu z komunikace dobře zachytit, neboť je umístěn bez návaznosti na naši hraniční zeď. Proto bychom rádi finálně vyřešili umístění tohoto žlabu, který je jinak asi dobrým řešením, ne však v té podobě, jak požaduje žadatel. Imise, které by tak stavba bez zohlednění našich námitek mohla způsobit (fakticky podmáčení našeho pozemku) jsou dle našeho názoru nepřípustné.

- 3) **Opravovaná část mezi úseky A a B** - nechápeme zcela logiku tohoto kroku, neboť v místě přechodu z nových do starých povrchů bude docházet s větší pravděpodobností ke zvýšenému poškození vozovky a tím i následným dalším budoucím nutným opravám, které ovšem již nepovedou ke stejnému efektu v kvalitě jako je zcela nový perfektní povrch silnice a především budou na překážku zájmu na bezpečném a plynulém provozu na dané komunikaci. Navrhujeme proto i tento úsek opatřit zcela novým asfaltovým potahem. Rovněž v dostupné dokumentaci není zcela jasně vidět, jak je řešeno místo přechodu nové části ve starou - původní. Nevíme, zda-li bude možné toto místo přejet při vyjíždění nebo bude více vyvýšeno proti stávajícímu stavu apod. Pokud by nedošlo k přehodnocení ze strany investora, tak bychom jako majitelé sousedního pozemku rádi navrhli protažení nového asfaltu na hranici našeho pozemku směrem k Přestavlkům a vytvoření odvodňovacího kanálku před naším vjezdem. Jsme ochotni jednat i na finanční participaci na této akci, přestože se jako dlouholetí velmi významní daňoví plátcí do rozpočtu města cítíme jako bychom již mnoho krát takovéto malé zlepšení v této části zaplatili dávno předtím.
- 4) **Provozní řešení přístupu do firmy a domu během výstavby** - požadujeme, aby organizace prací byla řešena s ohledem na skutečnost, že budeme jedinou denně fungující firmou, která by mohla zcela ztratit přístup a tím ani nemohla fungovat v době takového omezení, což by přineslo naší firmě značné škody. S ohledem na tuto skutečnost požadujeme přesný návrh řešení v postupu prací, který toto zohlední a zajistí tím chod firmy každý pracovní den. Pokud by muselo nezbytně dojít s ohledem na některé technologické procesy k narušení tohoto přístupu alespoň z jedné strany Přestavlké ulice, tak požadujeme projednání alespoň týden dopředu s tím, že maximální doba tohoto omezení nemůže být delší než 24 hodin během běžného pracovního týdne. Proto navrhujeme zvolit některé procesy tak, aby proběhly případně v sobotu nebo neděli. V případě, že by došlo z jakéhokoliv důvodu k omezení přístupu na delší dobu, než je 24 hodin, tak to budeme považovat za zásadní omezení našich práv a tím i žádat případnou náhradu veškerých vzniklých škod, kterým se lze beze sporu vyhnout. Věříme, že vzájemně dokážeme nalézt takové řešení, které umožní, i když komplikovaněji, ale přesto nerušený chod naší firmy, která je významným každoročním plátcem do rozpočtu města, což můžeme snadno doložit.

Celkově máme za to, že pokud nebude našim námitkám vyhověno, utrpí výrazně jak kvalita dotčeného prostředí, tak budou narušena naše vlastnická a jiná práva, stejně jako je z výše uvedených důvodů navrhovaný záměr v rozporu s veřejným zájmem. Proto navrhujeme, aby rozhodovací správní orgán našim námitkám vyhověl a pokud nebude příslušná žádost změněna ve výše uvedených intencích, aby požadované rozhodnutí nevydal, neboť by bylo v rozporu se zákonem a zákonem chráněnými zájmy, popřípadě aby stanovil závazné podmínky pro provedení stavby tak, aby našim oprávněným námitkám bylo vyhověno. Správní orgán je dle našeho názoru povinen poskytnout ochranu veřejnému zájmu i našeho práva na poklidné a bezpečné užívání našich nemovitostí.

K tomu stavební úřad uvádí:

K bodu č. 1 – stavebník bude respektovat tuto připomínku a řadu osvětlení plynule a rovnoměrně doplní. Bylo vyhověno podmínkou č. 10 tohoto rozhodnutí.

K bodu č. 2 a 3 – bylo vysvětleno projektantem stavby na projednání připomínek ke stavbě dne 28.02.2018.

K bodu č.4 – bylo vyhověno podmínkou č. 11 tohoto rozhodnutí.

Námítky vznesli účastníci řízení Vlasta Dittrichová a Vladimír Dittrich:

V uvedené vyhlášce nejsme uvedeni jako vlastníci sousedního pozemku p.č. 2561/16, který se stavbou sousedí.

Pod plánovanou stavbou v úsecích B (nový chodník) a C (pěšina) od domu č.p. 1296 k domu č.p. 554 vedou sítě v našem vlastnictví a jejich zakreslení v koordinační situaci neodpovídá skutečnosti.

V koordinační situaci zakreslený posun stožáru VO je umístěn do prostoru nad stávající kanalizační řád.

K tomu stavební úřad uvádí, že sousední pozemek p.č. 2561/16 byl doplněn do tohoto rozhodnutí, vytyčení sítí ve vlastnictví Dittrichových je stanoveno v podmínce č. 7 tohoto rozhodnutí.

Námítky vznesl účastník řízení Radka Šalová Hauzrová:

Podle stavební dokumentace na odbočce k rodinnému domu č.p. 1504 vznikne mezi chodníky nebezpečná plocha (louka), při dešti bývá rozbahněná, v zimě se nedá udržovat. Tímto se omezí bezpečnost chodců při přecházení chodníků. Bude ztížen přístup autem i pěšky k rodinnému domu. Žádáme Vás o zpevnění plochy mezi chodníky do vzdálenosti přístupu k domu č.p. 1504.

V příkopě, kde se bude dělat chodník, máme nataženou v zemi tlakovou kanalizaci. Tímto Vás žádám k přihlídnutí, aby nevznikla škoda nebo možnost používat kanalizaci.

K tomu stavební úřad uvádí, že zpevnění plochy a vytyčení kanalizace bylo vyhověno podmínkou číslo 8 a 9 tohoto rozhodnutí.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Seznam všech účastníků řízení:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GridServices, s.r.o., Zdeněk König, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Město Mnichovo Hradiště, Miroslav Šťastný-ELTRO, Jiří Miltner, Mgr. Pavel Podzimek, Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Zdeňka Wikkeová a ZO ČSOP Klenice.

Účastníci řízení, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru:

pozemková parcela parcelní číslo 1171/19 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1171/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1172/4 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1172/3 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1172/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2556/57 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2556/6 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/28 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/23 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/86 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/30 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/16 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/17 v katastrálním území Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a

posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení stavební úřad v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného rozhodnutí je 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Výrok o povolení stavby je v souladu s ustanovením § 94 a odst. 5 stavebního zákona vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.

Rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu je závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Poučení

Poučení k výroku I

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení); prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Poučení k výroku II

Proti tomuto výroku mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení (doručení); prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Středočeského kraje, Praha.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Zdeněk Rychlý
referent odboru výstavby a ŽP
oprávněná úřední osoba

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě

zveřejněno od:

V elektronické podobě

zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, Mnichovo Hradiště, 295 21 Mnichovo Hradiště

Doručení veřejnou vyhláškou (jmenovitě):

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IdDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, IdDS: jnyjys6

Zdeněk König, Turnovská 1121, 295 01 Mnichovo Hradiště

Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 150 00

Praha 5, IdDS: a6ejgmX

Miroslav Šťastný- ELTRO, Nákladní 326, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: uni3yrh

Jiří Mitlener, Pelešany 120, 511 01 Turnov 1

Mgr. Pavel Podzimek, Pelešany 77, 511 01 Turnov 1

Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., Čechova 1151, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav

Zdeňka Wikkeová, Květnové revoluce 323/11, Liberec XIII-Nové Pavlovice, 460 01 Liberec 1

ZO ČSOP Klenice, Zalužanská 1276, 293 01 Mladá Boleslav III

Doručení veřejnou vyhláškou (účastníci řízení, identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru):

pozemková parcela parcelní číslo 1171/19 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1171/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1172/4 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1172/3 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 1172/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2556/57 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2556/6 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/28 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/23 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/86 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/30 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/16 v katastrálním území Mnichovo Hradiště
pozemková parcela parcelní číslo 2561/17 v katastrálním území Mnichovo Hradiště

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě):

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště, IdDS: 8ztb4jw

Dotčené orgány (doručení jednotlivě):

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, Laurinova 1370, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: 8cuhpqx – MB-547-2/2017/PD z 16.6.2017

Městský úřad Mnichovo Hradiště, OVŽP - odd. speciálních činností, Silniční správní úřad, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Městský úřad Mnichovo Hradiště, OVŽP - odd. životního prostředí, Ochrana ZPF, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Policie České republiky, dopravní inspektorát, Štefánikova 1304, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1, IdDS: 2dtai5u – KRPS-200029/ČJ-2017-010706-KOM z 21.6.2017

Rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Přílohy:

Ověřená projektová dokumentace stavby - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí

Štítek STAVBA POVOLENA - po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí