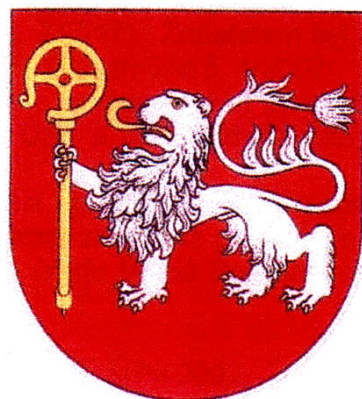


OBEC KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU



Opatření obecné povahy č.1,
kterým se vydává

ÚZEMNÍ PLÁN KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU

Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona.

v y d á v á

na základě usnesení zastupitelstva obce č. 01/24/08/2015 ze dne 24. 08. 2015

ÚZEMNÍ PLÁN KLÁŠTER HRADIŠTĚ NAD JIZEROU



Územní plán Klášter Hradiště nad Jizerou obsahuje:

- textovou a grafickou část, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

O D Ů V O D N Ě N Í

Odůvodnění Územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou obsahuje:

- textovou a grafickou část odůvodnění, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

P O U Č E N Í

Územní plán Klášter Hradiště nad Jizerou vydaný formou opatření obecné povahy nabývá, v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu, účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky oznamující vydání tohoto opatření obecné povahy.

Proti Územnímu plánu Klášter Hradiště nad Jizerou vydanému formou opatření obecné povahy nelze, v souladu s ustanovením § 173 odst. 2 správního řádu, podat opravný prostředek.

Po nabytí účinnosti bude možné do Územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou nahlédnout na Obecním úřadě Klášter Hradiště nad Jizerou, na Městském úřadě Mnichovo Hradiště, Odboru výstavby a ŽP a na Krajském úřadě Středočeského kraje, Odboru regionálního rozvoje.

.....
Jiří Navrátil
starosta obce
Klášter Hradiště nad Jizerou

.....
Jiří Štěrbá
místostarosta obce
Klášter Hradiště nad Jizerou



Ú z e m n í p l á n K l á š t e r H r a d i š t ě n a d J i z e r o u

Z Á Z N A M O Ú Č I N N O S T I

Vydávající orgán:	Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou
Opatření obecné povahy:	1 / 2015
Nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Městský úřad Mnichovo Hradiště
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Ing. Martina Nikodemová vedoucí oddělení speciálních činností Odboru výstavby a životního prostředí



Kláster Hradiště nad Jizerou

Textová část NÁVRH



Pořizovatel:
Schvalující orgán:
Objednatel:
Určený zastupitel:
Zpracovatel:

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Zastupitelstvo Obce Klášter Hradiště nad Jizerou
Obec Klášter Hradiště nad Jizerou
Jiřím Navrátilem starostou obce

PROZIS - projekční kancelář
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01483, IČO: 102 30 068
Ing. Evžen Kozák
Ing. Jiří Jecelín – ARSPRO
Petr Jedlička-PROZIS

Kanalizace, voda:
Silnoproud, slaboproud:
plyn:
Mladá Boleslav

srpen 2015



Obsah textové části návrhu:

- a) Vymezení zastavěného území. str. 4
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot str. 4
- c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně. str. 5
- d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování. str. 7
- e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně. str. 10
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití). str. 12
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. str. 25
- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § odst. 1 katastrálního zákona. str. 26
- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona. str. 26
- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. str. 26
- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. str. 26
- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti. str. 26
- m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů v připojené grafické části. str. 26

Obsah grafické části návrhu:

N-1	Výkres základního členění	1 : 5 000	10 A4
N-2	Hlavní výkres	1 : 5 000	10 A4
N-3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000	10 A4
N-4	Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000	10 A4
N-5	Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000	10 A4

Zkratky použité v textu návrhu a odůvodnění:

ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČKA	Český svaz architektů
ČOV	čistička odpadních vod
Č.S.	čerpací stanice odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DO	dotčený orgán státní správy
DPS	dokumentace provedení stavby
HOZ	hlavní odvodňovací zařízení
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KN	katastr nemovitostí
KÚSK	Krajský úřad Středočeského kraje
KZ	koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
OÚ	obecní úřad
OG ÚSES	Okresní generel územního systému ekologické stability
PK	pozemkový katastr zjednodušená evidence
ppč.	pozemková parcela číslo
PR	Doplňující průzkumy a rozborů 2013
pupfl	pozemky určené k plnění funkce lesa
PÚR	politika územního rozvoje ČR
SLP	slaboproud
STL	středotlaký plyn
TTP	trvalý travní porost
ÚAP	územně analytické podklady
ÚP KHnJ	územní plán Klášter Hradiště nad Jizerou
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚPO KHnJ	územní plán obce Klášter Hradiště nad Jizerou
ÚSES	územní systém ekologické stability
VaK	vodovody a kanalizace
VN	vysoké napětí
VO	veřejné osvětlení
VPS, VPO	veřejně prospěšná stavba, veřejně prospěšné opatření
VVN	velmi vysoké napětí
Z2-4 ÚPO KHnJ	změny Z2-4 územního plánu obce Klášter Hradiště nad Jizerou
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje Středočeského kraje
	zkratky funkčního využití dle minis 2.2
BH	Bydlení v bytových domech
BI	Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské
BV	Bydlení v rodinných domech – venkovské
RI	Rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ	Rekreace zahrádkové osady

OV	Občanského vybavení veřejná vybavenost
OM	Občanské vybavení komerční zařízení střední a malé
OS	Občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení
OH	Občanské vybavení hřbitovy
SV	Smíšené obytné venkovské
DS	Dopravní infrastruktura silniční
TI	Technická infrastruktura
TO	Technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady
VL	Výroba a skladování lehký průmysl
VD	Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
VZ	Výroba a skladování zemědělská výroba
PV	Veřejná prostranství
ZV	Veřejná prostranství veřejná zeleň
ZS	Zeleň soukromá a vyhrazená
ZP	Zeleň přírodního charakteru
W	Plochy vodní a vodohospodářské
NZ	Plochy zemědělské
NL	Plochy lesní
NS	Plochy smíšené nezastavěného území
NS _L	Plochy smíšené nezastavěného území lesní

a) Vymezení zastavěného území

Zastavěné území o celkové ploše cca 76,70 ha je vymezeno v souladu se stavebním zákonem a zachycuje stav ke dni 1. 4. 2015.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 "Základní členění území", N-2 "Hlavní výkres", N-4 "Výkres koncepce dopravní infrastruktury", N-5 "Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 "Koordinační výkres", O-3 "Výkres předpokládaných záborů půdního fondu" a odůvodnění kap. 3.d1).

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**b.1) Koncepce rozvoje území**

Území řešené ÚP KHnJ zahrnuje jedno katastrální území, k.ú. č. 665517 se dvěma obydlenými částmi Klášter Hradiště nad Jizerou a Habr s celkem 882 obyvateli (stav k 1. 1. 2014).

Základním cílem koncepce rozvoje území je vytvoření podmínek pro život místních obyvatel a uspokojení jejich potřeb pro bydlení, práci, rekreaci a odpočinek.

ÚP KHnJ v rámci možností řešeného území pro to vymezuje nové rozvojové plochy pro bydlení, služby, technickou infrastrukturu a výrobu. Rozsah těchto ploch a jejich funkční využití je ovlivněn charakterem současného odlišného stavu urbanizace Kláštera Hradiště nad Jizerou a Habru a danými možnostmi a omezeními platné legislativy. Umístění rozvojových je dále určeno požadavky objednavatele (Obec Klášter Hradiště nad Jizerou), jeho občanů a předchozí územně plánovací dokumentací.

ÚP KHnJ v rámci svých možností vytváří podmínky pro rozvoj podnikatelských aktivit, bydlení a služeb, které mohou přispět ke stabilizaci obyvatelstva.

ÚP KHnJ vyznačuje jeho hodnoty, včetně stanovení podmínek jejich ochrany a tím nejen přispívá k zachování těchto hodnot pro budoucí generace ale i zlepšuje současné podmínky života v řešeném území.

b.2) Ochrana a rozvoj hodnot území

ÚP KHnJ respektuje, zachovává a chrání prostřednictvím podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití všechny hodnoty území, tj. urbanistické, architektonické, přírodní a kulturní. Tyto hodnoty jsou vyznačeny v grafické části dokumentace návrhu a odůvodnění. Nově navrhované rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

b.2.1) Architektonické, urbanistické a kulturní hodnoty území.

Architektonickou hodnotou řešeného území tvoří především památkově chráněné objekty a areály zapsané v evidenci památek vedených v Ústředním seznamu kulturních památek. Rovněž sem patří i kulturní památky neuvedené v tomto seznamu, jedná se o objekty lidového stavitelství v památkovém zájmu a ostatní drobné historické objekty dotvářející krajinu. Urbanistické hodnoty území spočívající v uspořádání a různorodosti zástavby (hodnoty stavitelského umění), v utváření prostorů, umístění pohledově významných prvků v jeho urbanistické kompozici.

ÚP KHnJ do těchto památek nijak nezasahuje. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové požadavky využití území, které minimalizují vliv na tyto hodnoty území. Nově navrhované rozvojové plochy do těchto hodnot nezasahují.

b.2.2) Přírodní hodnoty

K přírodním hodnotám řešeného území patří prvky ÚSES, přírodní památky a významné krajinné prvky. Řešené území leží ve čtyřech oblastech krajinného rázu ObKR 21 ObKR 28 a ObKR 28/1, ObKR 35.

ÚP KHnJ do těchto hodnot rozvojovými plochami nezasahuje, respektuje je a vytváří podmínky pro jejich ochranu a zachování. V podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny takové požadavky využití území, které minimalizují vliv na tyto hodnoty.

Nově navrhované rozvojové plochy a jejich využití je v souladu s obecnými podmínkami kladenými z hlediska ÚSES a oblastí krajinného rázu. viz kap. e.2 a odůvodnění kap 3.d.5

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

c.1) Urbanistická koncepce

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje současné funkční využití území. Urbanistická koncepce ÚP KHnJ vychází z rozdílného charakteru obou zastavěných částí řešeného území. Nově navrhované rozvojové plochy bydlení vždy navazují na zastavěné území Kláštera Hradiště nad Jizerou, Habru nebo Bílé Hlíny. Navrhované funkční využití ploch je dáno charakterem současné zástavby v území. Centrum obce Klášter Hradiště nad Jizerou leží na ostrožně nad soutokem Jizery a Zábrdky západně od bývalého cisterciáckého kláštera, jehož zbytky byly přestavěny na renesanční zámek a pivovar. Mimo nemovitých kulturních památek je zde umístěn objekt OÚ, škola, obchod, pivovar, areál bývalého statku a hřbitov. Novější zástavba obce „předměstského charakteru“ vyplňuje náhorní plošinu ostrožny a část údolí Zábrdky. Přilehlé svahy údolí jsou zastavěny objekty „venkovského charakteru“ bez výrazné vazby na zemědělskou výrobu.

Habr (složený ze dvou historických sídel Knížecí Habr v blízkosti obory a Klášterský Habr při II/268) leží na západním okraji řešeného území na plošině nad údolím Jizery a Zábrdky a podél lesního masívu Klokočka. Historickou část zástavby „Knížecího Habru“ tvoří „samostatné zemědělské dvorce“. Novější zástavba „venkovského charakteru“ tento rys zástavby území postupně stírá. Zástavba „Klášterského Habru“ je klasická „venkovská“.

ÚP KHnJ ponechává stávající charakter zástavby včetně sídelní zeleně beze změny. Podle požadavku občanů a obce vymezuje v možném rozsahu rozvojové plochy pro BI, BV, OM, VD a PV. Těmito rozvojovými plochami nejsou nikterak dotčeny dálkové pohledy na stávající osídlení ani významné výhledy.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.3).

c.2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

ÚP KHnJ vymezuje v řešeném území následující zastavitelné plochy a plochy přestavby.

Z zastavitelné plochy			k. ú. Klášter Hradiště nad Jizerou celkem 12,73 ha
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha) cca Σ RD	Umístění lokality a podmínky využití
Z01	BV, ZS	0,1767 - 1 0,0658	Plocha ležící na severozápadním okraji katastru na hranici ZÚ Bílá Hlína je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a zeď soukromou.
Na části plochy lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoli porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Lokalita je napojitelná pouze na dopravní a technickou infrastrukturu obce Bílá Hlína. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z02	BI, PV	1,9899 - 13 0,0160	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a pro veřejné prostranství v místě dvou hrobů z války roku 1866.
Část lokality leží v ochranném pásmu silnice III/26817. Na části plochy lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoli porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Podmínkou pro využití území je uzavřená dohoda o parcelaci, prodloužením stávajícího vodovodní sítě a výstavbou nové TS vč. přívodu VN. Lokalita je technicky i ekonomicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť.			
Z03	BI	0,0962 - 1	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou je neumisťovat stavby do vzdálenosti 26 m od hranice PUPFL pč. 257/1. Podmínkou využití je prodloužení stávajícího vodovodní sítě nebo na rozvody budované v rámci Z02. Lokalita je technicky napojitelná na STL v závislosti na Z02. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z04	BV	0,2848 - 1	Plocha ležící na severozápadním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Část lokality leží v ochranném pásmu silnice III/26820. Lokalita je technicky i ekonomicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			

Z05	VD	1,6510	Plocha ležící v západní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou při silnici II/268 je určena pro výrobu a skladování drobná řemeslná výroba.
Část lokality leží v ochranném pásmu silnice II/268 a vrchního vedení VN. Na části plochy lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Podmínkou je neumísťovat stavby do vzdálenosti 18 m od hranice PUPFL pč. 369. Podmínkou využití je prodloužení stávajícího vodovodní sítě a výstavbou nové TS vč. přívodu VN. Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť.			
Z06	BV	0,0962 -1	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou je neumísťovat stavby do vzdálenosti 10 m od hranice PUPFL pč. 361/1. Lokalita je napojitelná na stávající technickou infrastrukturu obce a plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z07	BV, DS PV, ZS	0,7584 - 6 0,0090, 0,0965 0,4227	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Habru je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské, dopravní infrastrukturu silniční, zeleň soukromou a vyhrazenou a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 665/1, ppč.653 a ppč. 584/7 musí být nejméně 8.
Podmínkou je neumísťovat stavby do vzdálenosti 24 m od hranice PUPFL pč. 572/3. Podmínkou využití je vybudování větve vodovodního řadu a výstavbou nové TS vč. přívodu VN v souvislosti s řešením lokality Z05. Vlastní napájení navržené zástavby bude řešeno rozšířením sítě NN.			
Z08	BV	0,1505 - 1	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Habru při jeho západním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Podmínkou je neumísťovat stavby do vzdálenosti 24 m od hranice PUPFL pč. 584/12. Podmínkou využití je vybudování větve vodovodního řadu a výstavbou nové TS vč. přívodu VN v souvislosti s řešením lokality Z05. Vlastní napájení navržené zástavby bude řešeno rozšířením sítě NN.			
Z09	BV, PV	0,8340 - 4 1,1235	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 375/4, ppč.375/5, ppč. 392 a ppč. 684 musí být nejméně 8 m.
Část lokality leží v ochranném pásmu silnice trafostanice a vrchního vedení VN. Podmínkou využití je změna dimenze části stávající vodovodní sítě. Lokalita je technicky i ekonomicky napojitelná na STL a na plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z10	VD	0,2921	Plocha ležící ve východní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou navazuje na zastavěné území „Cihelny“ je určena pro výrobu a skladování drobná řemeslná výroba.
Lokalita je napojitelná pouze na stávající technickou infrastrukturu. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN. Realizace funkčního využití nesmí narušit případné izolační vrstvy zrekultivovaného území.			
Z11	BV, PV	0,1724 - 1 0,0449	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířka PV spolu s ppč. 649 musí být nejméně 10 m.
Na ploše lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Lokalita je napojitelná na stávající technickou infrastrukturu a na plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z12	BV, OM, PV	0,2340 -1 0,1975 0,0372	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské, občanské vybavení komerční zařízení malé a střední a pro veřejné prostranství. Šířka PV spolu s ppč. 649 musí být nejméně 10 m.
Na ploše lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Lokalita je napojitelná na stávající technickou infrastrukturu a na plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z13	BV, PV	3,6005 - 20 0,1400	Plocha ležící u střední hranice ZÚ Habru na jejím severním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 653, ppč.652 a ppč.484/1 musí být nejméně 8 m.
Podmínkou pro využití území je uzavřená dohoda o parcelaci a respektování tras stávající veřejné infrastruktury. Část lokality leží v ochranném pásmu silnice trafostanice a vrchního vedení VN. Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť. Zásobování El. energií je možné za podmínky přezbrojením stávající TS6 a následného rozšířením sítě NN.			

Z14	BV, PV	0,4198 - 3 0,0360	Plocha ležící u střední části hranice ZÚ Habru na jejím jižním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 484/1 a ppč.490/5 musí být nejméně 8 m.
Na ploše lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení. Zásobování El. energií je možné za podmínky přezbrojením stávající TS6 a následného rozšířením sítě NN.			
Z15	TI, DS	0,3041 0,0781	Plocha ležící v jižní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro technickou infrastrukturu inženýrské sítě slouží k umístění ČOV a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Lokalita leží v aktivní záplavové zóně. Je nutné respektovat trasu stávající technické infrastruktury.			
Z16	BV, PV	0,2735 - 2 0,0139	Plocha ležící na jihozápadní hranici ZÚ Habru je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Šířky PV spolu s ppč. 513 a ppč.665/1 musí být nejméně 8 m.
Na části plochy lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Podmínkou využití je změna dimenze části stávající vodovodní sítě. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z17	BV	0,1505 - 1	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Část lokality leží v ochranném pásmu vrchního vedení VN. Na ploše lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Podmínkou využití je změna dimenze části stávající vodovodní sítě a její prodloužení. Lokalita je technicky i ekonomicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení a na plánovanou kanalizační síť. El. energie bude řešena rozšířením stávající sítě NN.			
Z18	BV	0,5507 - 4	Plocha leží ve střední části Habru na jižním okraji ZÚ je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Na ploše lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost. Podmínkou využití je umožnit komunikační napojení přes pč. 472/4. Lokalita je technicky napojitelná na STL za předpokladu jejího prodloužení. Zásobování El. energií je možné za podmínky přezbrojením stávající TS6 a následného rozšířením sítě NN.			
P	Plochy přestavby		k. ú. Klášter Hradiště nad Jizerou celkem 0,10 ha
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha) cca $\sum$ RD	Umístění lokality a podmínky využití
P1	PV	0,0953	Plocha ležící ve východní části ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro veřejné prostranství. Část lokality leží v ochranném pásmu trafostanice.

c.3) Systém sídelní zeleně**ZS, ZP**

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území systém sídelní zeleně včetně stanovení podmínek její ochrany. ÚP KHnJ navrhuje v rámci zastavitelných ploch plochy ZS v místech, kde není možné nebo žádoucí jejich využití pro BV.

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
ZS	zeleně soukromá a vyhrazená	0,50	4,71
ZP	zeleně přírodního charakteru	-	0,74

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.3).

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování.**d.1) Dopravní infrastruktura****DS**

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území komunikace II. a III. třídy včetně jejich ochranných pásem, komunikace místní, komunikace účelové veřejně přístupné, komunikace

(dočasné) bez vlastního pozemku, stezky a cyklostezky. Hipostezky se v území nevyskytují a nebyl vznesen požadavek na jejich vymezení. Některé komunikace účelové veřejně přístupné mohou být i součástí jiného funkčního využití než DS. Doprava v klidu je řešena v rámci regulativu funkčního využití.

ÚP KHnJ nově vymezuje v rámci změn ploch v krajině dopravní koridory pro vedení cyklostezky a stezky a zařazuje je do veřejně prospěšných staveb (VD).

Vymezené rozvojové plochy jsou připojeny prostřednictvím místních a účelových komunikací. V případě, že šířka pozemků těchto komunikací nesplňuje požadavky dle §22 vyhl 501/2006 Sb., jsou v rámci rozvojových ploch vymezeny samostatné plochy PV tak, aby součet šířek těchto pozemků a ploch PV byl v souladu s těmito požadavky.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
DS	dopravní infrastruktura silniční	0,50	13,84

d.2) Technická infrastruktura

TI, TO

ÚP KHnJ vyznačuje, stabilizuje a navrhuje v řešeném území plochy technické infrastruktury včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání. Navrhované plocha je určena pro umístění ČOV a je zařazena do veřejně prospěšných staveb (VT)

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-4 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“ a návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
TI	technická infrastruktura inženýrské sítě	0,30	0,70
TO	Technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	-	2,25

Nakládání s odpady

ÚP KHnJ ponechává stávající způsob nakládání s odpady a vyznačuje v řešeném území místa ekologických zátěží a skládek odpadů.

viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.

Zásobování vodou

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území stávající systém zásobování pitnou vodou. Nově vymezené rozvojové plochy jsou zásobovány pitnou vodou přímo ze stávajícího vodovodní sítě nebo pomocí jejího prodloužení, případně za předpokladu posílení jejích stávajících úseků. Navrhované prodloužení vodovodní sítě bude vedeno vždy v trase stávající nebo navrhované plochy DS nebo PV.

Lokality, u nichž je podmínkou využití prodloužení vodovodní sítě - Z02, Z03 (až po Z02), Z05, Z07, Z08.

Lokality, u nichž je podmínkou posílení úseku stávající vodovodní sítě - Z09, Z16, Z17.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

Nouzové zásobování vodou

ÚP KHnJ nemění stávající způsob zásobování. viz odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).

Požární voda

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje zdroje požární vody v řešeném území a doplňuje je o tři zdroje, které pokryjí i oblast ležící mimo dosah zdrojů přírodních.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 2.d) a kap. 3.d.4).

Kanalizace - splaškové vody

ÚP KHnJ řeší odkanalizování v řešeném území v souladu s dokumentací DPS „Klášter Hradiště nad Jizerou ODKANALIZOVÁNÍ“ z července 2013. Trasy kanalizační sítě a objekty Č.S. 1-6 jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb (VT).

Stávající objekty a navrhované rozvojové plochy do doby realizace kanalizační sítě mohou být odkanalizovány pouze do nepropustných jímek na vyvážení. Stávající objekty a navrhované rozvojové plochy, které po dobudování kanalizační sítě nebude možné z nejrůznějších příčin na ní napojit, mohou být odkanalizovány pouze do nepropustných jímek na vyvážení.

Lokality, které bude možné za předpokladu prodloužení kanalizační sítě napojit na obecní kanalizaci - Z02, Z04, Z05, Z06, Z09, Z11, Z12, Z13, Z14 (až po Z13) a Z17.

Lokality, které nebude možné napojit na obecní kanalizační síť - Z01, Z03, Z07, Z08, Z10, Z16 a Z18.

ÚP KHnJ v rozvojových plochách samostatnou likvidací odpadních vod nenavrhuje. Ty je možné vypouštět vyčištěné do vod povrchových pouze v souladu se Zákonem o vodách č. 254/2001 Sb.

Kanalizace - dešťové vody

Dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě, čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány.

Zpevněné plochy veřejných pozemků nacházejících se v blízkém okolí vodoteče, kde nejde uplatnit zasakování, budou odvodněny do této vodoteče.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

Zásobování elektrickou energií

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody VVN a VN, umístění trafostanic a příslušná ochranná pásma. Nově navrhované rozvojové plochy budou zásobovány el. energií ze stávajících, v případě potřeby přezbrojených či nových zdrojů.

Pro lokality Z02+Z03 je podmínkou výstavba nové TS včetně přívodu VN a vybudování sítě NN. Totéž platí pro lokality Z05+Z07+Z08. Pro lokality Z13, Z14 a Z18 je podmínkou přezbrojení stávající TS 6 a rozšíření kabelová síť NN.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

Veřejné osvětlení

ÚP KHnJ stávající způsob VO v řešeném území nemění.

Viz odůvodnění kap. 3.d.4).

Telekomunikace

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody a telekomunikační zařízení a zakresluje je do grafické části dokumentace. ÚP KHnJ nenavrhuje žádné nové trasy a zařízení pro telekomunikace.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.4).

Zásobování plynem

ÚP KHNJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území rozvody STL plynu. Nově navrhované rozvojové plochy budou zásobovány ze stávajících rozvodů plynem nebo prodloužením tohoto vedení pokud to je technicky a ekonomicky možné.

Lokality, u nichž je možné provést prodloužení stávající sítě STL - Z02, Z03 (v závislosti na Z02), Z04, Z05, Z06, Z07 (pouze společně s plynofikací Habru), Z08 (v závislosti na Z08), Z13, Z14, Z18 (v závislosti na Z13) a Z17.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-4 " Výkres koncepce technické infrastruktury", O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap.c), kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4.

d.3) Veřejná infrastruktura - občanské vybavení**OV, OM, OS, OH**

ÚP KHNJ vyznačuje, stabilizuje a navrhuje v řešeném území plochy občanského vybavení včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh viz kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
OV	občanské vybavení veřejná infrastruktura	-	1,10
OM	občanské vybavení komerční zařízení malá a střední	0,20	1,78
OS	občanské vybavení tělovýchovná a sportovní zařízení	-	2,56
OH	občanské vybavení hřbitovy	-	0,56

d.4) Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství**PV, ZV**

ÚP KHNJ vyznačuje, stabilizuje a navrhuje v řešeném území plochy veřejných prostranství včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání. Navrhovaná plocha přestavby P1 je zařazena do veřejně prospěšných staveb (PO).

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.4).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
PV	veřejná prostranství	0,60	0,88
ZV	veřejná prostranství veřejná zeleň	2,52	2,02

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

e.1) Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch

ÚP KHNJ vyznačuje, stabilizuje a navrhuje v řešeném území plochy s rozdílným způsobem využití včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
W	plochy vodní a vodohospodářské	0,40	8,10
NZ	plochy zemědělské	-	269,38
NL	plochy lesní	-	36,17
NP	plochy přírodní	-	8,98
NS	plochy smíšené nezastavěného území	-	33,79
NS_L	plochy smíšené nezastavěného území lesní	-	0,35

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

K Plochy změn v krajině k. ú. Klášter Hradiště nad Jizerou celkem 3,8202 ha

ÚP KHnJ vymezuje následující plochy změn v krajině a některé z nich zařazuje do veřejně prospěšných opatření.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

Ozn.	využití	Plocha (ha)	Umístění lokality a podmínky využití
K1	DS	0,06	Koridor o šíři cca 4m pro navrhovanou trasu stezky pro pěší vedenou podél severní hranice ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou. (VPS VD1)
K2	DS	0,43	Koridor pro obnovení historického propojení Kláštera Hradiště nad Jizerou s Mnichovým Hradištěm do Černé ulice včetně přemostění vodního toku Jizery v jihovýchodní části katastru. (VPS VD2)
K3	W	0,56	V rámci změny plochy v krajině v jihovýchodní části katastru se mění současné využití území na plochu vodní a vodohospodářskou sloužící ke zřízení mokřadu a revitalizaci navazujícího HOZ. (VPS VR1) Na části plochy lokality bylo provedeno odvodnění trubkovou drenáží. Toto zařízení je v majetku vlastníků pozemků. V případě jakéhokoliv porušení je třeba jej uvést do původního stavu a zajistit tak jeho funkčnost.
K4	W	0,26	V rámci změny plochy v krajině v jižní části katastru je řešena revitalizací mlýnského náhonu na vodním toku Zábrdky. (VPS VK1)
K5	ZV	2,52	V rámci změny plochy v krajině v jižní části katastru se mění současné využití území na veřejné prostranství veřejnou zeleň.

e.2) Územní systém ekologické stability

ÚP KHnJ vymezuje a stabilizuje hranice ÚSES dle OG ÚSES (Ing. Milena Morávková 2001), ÚAP a ZÚR, zpřesňuje jejich průběh do měřítka ÚP. Prvky převzaté ze ZÚR zařazuje do veřejně prospěšných opatření založení prvků ÚSES (VU). Průchod RK 665 zastavěným územím je omezen na šířku 40m. Osa koridoru je vedena po vodním toku Zábrdky.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.3) Prostupnost krajiny

ÚP KHnJ vymezuje a stabilizuje historicky vzniklou a dosud používanou síť účelových cest včetně vyznačení území pro migraci losa evropského rysa ostrovida, vlka a medvěda hnědého, jejichž nároky pokrývají rovněž potřeby ostatních živočichů do velikosti jelena.

ÚP KHnJ obnovuje historické komunikační spojení Klášter Hradiště nad Jizerou - Mnichovo Hradiště Černá ulice přes vodní tok Jizery (cyklostezka, stezka) a novou trasu stezky, která propojí údolí Jizery z místa pod obecní skládkou se zelenou turistickou trasou v místě proti koupališti.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, N-4 „Výkres koncepce veřejné infrastruktury - doprava“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.4) Protierozní ochrana

ÚP KHnJ nenavrhuje žádná nová protierozní opatření.

Viz odůvodnění kap. 3.d.5).

e.5) Rekreace

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území plochy rekreace včetně stanovení podmínek jejich prostorového uspořádání.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f) a odůvodnění kap. 3.d.5).

OZN.	funkční využití ploch dle minis 2.2	Plochy změn ha	Plochy stab. ha
RI	rekreace plochy staveb pro rodinnou rekreaci	-	0,54
RZ	rekreace zahrádkové osady	-	0,69

e.6) Objekty ČHMÚ

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném objekt ČHMÚ včetně ochranného pásma.

Viz grafická část dokumentace výkres N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“ a O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.7) Ekologické zátěže

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území kontaminovaná místa. Pozemek zrekultivované skládky „Na cihelně“ ppč. 202/12 ponechává ve stávajícím způsobu využití. Na tomto pozemku jsou vyloučeny všechny činnosti, které by mohly vést k porušení izolačních vrstev této skládky.

Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“ a odůvodnění kap. 3.d.5).

e.8) Ochrana před povodněmi

ÚP KHnJ vyznačuje a stabilizuje v řešeném území záplavové území Q_{100} vodního toku Jizery a Zábrdky, aktivní záplavovou zónu, území zvláštní povodně vodní nádrže Josefův Důl včetně hráze proti přívalovým deštům.

ÚP KHnJ v rámci ploch změn v krajině navrhuje dvě veřejně prospěšná opatření zaměřené na zvýšení retenční schopnosti krajiny (VR) a snížení ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VK).

Viz grafická část dokumentace výkresy N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f), kap. g.2) a odůvodnění kap. 2.d).

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití.

Zástavba přesahující podmínky prostorového uspořádání může být v území umístěna pouze za předpokladu, že bude posouzena individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona. Hlavní využití s výjimkou ploch specifických musí tvořit minimálně 2/3 funkčního způsobu využití plochy.

KZ koeficient zeleně = poměr nezastavěné a nezpevněné plochy k ploše pozemku. Dolní index (podsazený údaj) určuje velikost pozemku, ke kterému se hodnota vztahuje.

Pokud nejsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, bude zástavba posuzována individuálně stavebním úřadem v souladu s možnostmi stavebního zákona.

Plochy bydlení**BH, BI, BV**

Plochy bydlení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení zahrnují zpravidla pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení zahrnout pouze tehdy, splňují-li podmínky podle § 20 odst. 4 a 5. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m². Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Bydlení v bytových domech**BH****Hlavní využití:**

Vícepodlažní bytové domy.

Přípustné využití:

Kulturní, církevní, sportovní zařízení a zařízení školství, zařízení správy, administrativy, vědy a výzkumu, zařízení veřejného stravování, ostatní zařízení maloobchodu, zařízení veřejného ubytování, nezbytná technická vybavenost, sociální a zdravotnická zařízení, nerušící zařízení maloobchodu, nerušící zařízení drobné výroby a služeb.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než šest včetně podkroví. **KZ = 0,40**
Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na 1 BJ na zastavěné ploše bytového domu.

Bydlení v rodinných domech – městské a příměstské**BI****Hlavní využití:**

Rodinné domy různých stavebních a typologických forem se zahradami, nezbytná technická vybavenost.

Přípustné využití:

Doplňkové stavby pro bydlení a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než tři včetně podkroví. **KZ = 0,65_{do 800m}/0,70_{nad 800m}** (podsazený údaj určuje velikost pozemku). Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Bydlení v rodinných domech - venkovské**BV****Hlavní využití:**

Individuální rodinné a rekreační domy různých stavebních forem venkovského charakteru ve spojení s užitkovým využitím zahrad.

Přípustné využití:

Rekreační chalupy, doplňkové stavby pro chov domácích zvířectva jen v rozsahu, jehož negativní vliv neovlivní využívání okolních pozemků a zařízení lokálního charakteru pro administrativu, kulturu, sport, zdravotnictví, školství, veřejné stravování, maloobchod, drobnou výrobu a služby.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví.

KZ = 0,70_{do 1000m} / 0,75_{nad 1000m}. Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Plochy rekreace**RI, RZ**

Plochy rekreace se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci**RI****Hlavní využití:**

Objekty sloužící individuální rekreaci a nejsou součástí RZ.

Přípustné využití:

Doplňkové stavby pro rekreaci a další druhy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení lokálního charakteru, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,80.** Podmínkou je umístění min. dvou míst pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Rekreace - zahrádkové osady**RZ****Hlavní využití:**

Individuální rekreace v zahrádkových osadách.

Přípustné využití:

Další druhy staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejná prostranství, občanské vybavení lokálního charakteru, které nesnižuje kvalitu prostředí ve vymezené ploše a je slučitelné s rekreačními aktivitami, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

U nové zástavby nesmí být počet nadzemních podlaží vyšší než dvě včetně podkroví. **KZ = 0,80.**

Plochy občanského vybavení**OV, OM, OS, OH**

Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné.

Občanského vybavení - veřejná vybavenost**OV****Hlavní využití:**

Správní úřady, poštovní úřady, archivy, celní úřady, hasičské záchranné sbory, policie, zařízení kulturní, vzdělávací, spolková a církevní, zařízení zdravotnictví, zařízení školství, zařízení sociální péče.

Přípustné využití:

Zařízení obchodů, zařízení nevýrobních služeb, zařízení veřejného ubytování, zařízení veřejného stravování, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení – komerční zařízení střední a malé**OM**

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - sloužící například pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby; vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje sousední plochy nad přípustné normy pro obytné zóny.

Hlavní využití:

Administrativní budovy, obchodní stavby a prodejny s potřebným skladovým zázemím, zařízení veřejného i soukromého krátkodobého i dlouhodobého ubytování, zařízení stravování.

Přípustné využití:

Služby, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, privátní zařízení pro

zdravotnictví, privátní zařízení sociální péče, zařízení sportovní provozované na komerčním základě, jejichž vliv a činnost na těchto plochách včetně vyvolané dopravní obsluhy nebude narušovat sousední plochy nad přípustné normy pro plochy bydlení, zařízení nevýrobních služeb, výrobu el. energie pomocí fotovoltaických panelů umístěných na střechách objektů případně i na volném terénu do instalovaného výkonu 200 kWp, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OS

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Hlavní využití:

Stavby a zařízení pro sport a relaxaci, sportovní areály, hřiště.

Přípustné využití:

Klubovní a hygienická zařízení, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, administrativní, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Občanské vybavení - hřbitovy

OH

Hlavní využití:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

Plochy pro pohřbívání, církevní zařízení, smuteční síně, doprovodné stavby technického zařízení.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní a přípustné využití, stravovací a ubytovací zařízení za podmínky, že souvisejí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy smíšené obytné

SV

Plochy smíšené obytné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby.

Plochy smíšené obytné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.

Smíšené obytné venkovské

SV

Hlavní využití:

Rodinné domy se zahradami a doplňkovými stavbami pro bydlení nebo vedlejší zemědělskou výrobu, doplňkové stavby pro chov domácího zvířectva u obytných domů, ostatní stavby pro bydlení, zařízení místní správy, školství, vědy a výzkumu, kulturní, církevní, sportovní, sociální a zdravotnická zařízení, zařízení maloobchodu, veřejného ubytování a stravování, zařízení drobné zemědělské, lesnické a rybářské výroby.

Přípustné využití:

Objekty sloužící individuální rekreaci, které nejsou součástí ploch RI a RZ, doprovodná zařízení pro rekreaci a relaxaci, nezbytná technická vybavenost.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Podmínkou je umístění min. dvou míst (garáž nebo stání) pro osobní automobil na vlastním pozemku.

Plochy dopravní infrastruktury

DS

Plochy dopravní infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití, a dále tehdy, kdy je vymezení ploch dopravy nezbytné k zajištění dopravní přístupnosti, například ploch výroby, ploch občanského vybavení pro maloobchodní prodej, ploch těžby nerostů.

Plochy dopravní infrastruktury zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pozemních komunikací, drah, vodních cest, letišť a jiných druhů dopravy.

Plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejí a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, překladišť a správních budov.

Dopravní infrastruktura silniční

DS

Hlavní využití:

Hlavní silniční komunikace, to je silnice I., II., III. třídy a důležité místní komunikace C. a D. třídy, doplňková dopravní zařízení a plochy doprovodné a ochranné zeleně k těmto komunikacím.

Pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.

Přípustné využití:

Místní komunikace zklidněné a nemotoristické. Plochy ostatních místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty, protihlukové stěny a plochy doprovodné a izolační zeleně.

Sklady a dílny pro servisní činnost spojenou s dopravní vybaveností, stravovací a ubytovací zařízení pro občerstvení a krátkodobé ubytování spojené s provozem hromadné dopravy osob.

Nepřípustné využití:

Jiné činnosti než jsou výše uvedeny.

Podmínky prostorového uspořádání:

Silnice budou z hlediska příčného a podélného uspořádání budovány v souladu s požadavky normy ČSN 736101 či norem pozdějších a souvisejících předpisů. Mimo zastavění území budou liniové stavby technické infrastruktury vedeny mimo těleso silnice, s výjimkou nezbytných křížení.

Plochy technické infrastruktury**TI, TO**

Plochy technické infrastruktury se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.

Plochy technické infrastruktury zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody. Součástí těchto ploch mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Technická infrastruktura**TI****Hlavní využití:**

Plochy areálů technické infrastruktury, zařízení na vodovodech a kanalizacích (např. úpravní vody, vodojemy, ČOV), na energetických sítích (např. regulační stanice, rozvodny vysokého napětí, malé vodní elektrárny, plochy větrných a fotovoltaických elektráren, telekomunikační zařízení a další plochy technické infrastruktury, které nelze zahrnout do jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

Přípustné využití:

Vestavěné byty služební a majitelů zařízení, plochy související dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Technická infrastruktura plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady**TO****Hlavní využití:**

Stavby a zařízení pro nakládání s odpady, plochy skládek, sběrných dvorů a související dopravní infrastruktury.

Přípustné využití:

Nestanovuje se.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy výroby a skladování**VL, VD, VZ**

Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranicí těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití.

Plochy výroby a skladování zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury a musí být z nich přístupné.

Výroba a skladování - lehký průmysl**VL****Hlavní využití:**

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití:

Nestanovuje se.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Budou stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho dopadu na okolí a charakter okolní zástavby. Splnění podmínek může být prověřeno další dokumentací.

Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba**VD****Hlavní využití:**

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby průmyslu, u nichž negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití:

Nestanovuje se.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Budou stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho dopadu na okolí a charakter okolní zástavby. Splnění podmínek může být prověřeno další dokumentací.

KZ = 0,30.

Výroba a skladování - zemědělská výroba**VZ****Hlavní využití:**

Plochy pro stavby zemědělské, lesnické a rybářské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

Nestanovují se.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy parkovacích stání pro osobní a nákladní automobily určené pouze pro hlavní využití, čerpací stanice PHM, administrativní, stravovací, ubytovací a komerční zařízení, za podmínky, že souvisí s hlavním využitím, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a podmínečného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se s výjimkou **KZ = 0,30**.

Plochy veřejných prostranství**PV, ZV**

Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

Veřejná prostranství**PV****Hlavní využití:**

Veřejná prostranství se zpevněnými plochami pro místní dopravu parkování a zásobování, plochy pěších komunikací, plochy upravené zeleně stabilizující ji v sídle, plochy relaxace, stavby protihlukových a protierozních zařízení.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, liniové trasy technického vybavení.

Nepřípustné využití:

Všechny činnosti, které vyvolávají riziko úpravy parteru, nebo jsou v rozporu se stabilizací přírodní složky a nesouvisejí s přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Veřejná prostranství - veřejná zelen**ZV****Hlavní využití:**

Významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, většinou parkově upravené a veřejně přístupné, součástí těchto ploch mohou být i drobné vodní plochy a toky.

Přípustné využití:

Mobiliář pro relaxaci, plastiky a další prvky zahradní architektury včetně vodních prvků, oplocení a liniové trasy technické a dopravní infrastruktury.

Podmínečně přípustné využití:

Jednotlivé drobné přízemní stavby (např. altány, pomníky, sochy, které jsou určeny pro obslužná zařízení přípustného funkčního využití těchto ploch, liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy systému sídelní zeleně**ZS, ZP****Zeleň soukromá a vyhrazená****ZS****Hlavní využití:**

Plochy soukromé zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Plochy pro drobné zelinářství, sadařství apod., okrasnou, užitkovou a přírodní zeď, bazény, terasy a zpevněné plochy pro rekreační využití, dětské herní prvky.

Podmíněně přípustné využití:

Nestanovují se.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Zeleň přírodního charakteru**ZP****Hlavní využití:**

Plochy zeleně v sídlech udržované přírodě blízkém stavu sloužící pro průchod ÚSES zastavěným územím.

Přípustné využití:

Nestanovuje se.

Podmíněně přípustné využití:

Liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního využití.

Nepřípustné využití:

Všechny druhy staveb neuvedené v hlavním a podmíněčně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy vodní a vodohospodářské**W**

Plochy vodní a vodohospodářské se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

Plochy vodní a vodohospodářské zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Plochy vodní a vodohospodářské**W****Hlavní využití:**

Pozemky vodních ploch a koryta vodních toků.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro vodní hospodářství, těžbu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním a přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy nezastavěného území**NZ, NL, NP, NS, NS_L****Plochy zemědělské****NZ**

Plochy zemědělské se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Plochy zemědělsky využívané.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Na pozemku ppč. 202/12 se z přípustného využití vylučuje umísťování nadzemních objektů včetně oplocení a staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Podmínečně přípustné využití:

Plochy přípustné pro zalesnění jsou pozemky obklopené nebo sousedícím stávajícími lesními plochami, pozemky svažité nevhodné k zemědělskému využití a pozemky v nejnižších třídách ochrany ZPF. Přípustné plochy nesmí ležet blíže než 50 m od stávajících nebo navrhovaných staveb a liniových vedení nadzemních inženýrských sítí. Oplocení a liniové stavby veřejné a soukromé technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy lesní**NL**

Plochy lesní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury, přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Nestanovují se.

Plochy přírodní**NP**

Plochy přírodní se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Pozemky biocenter, pozemky evropsky významných lokalit.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, ekologická a informační centra.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkroví.

Plochy smíšené nezastavěného území**NS**

Plochy smíšené nezastavěného území se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter nezastavěného území nebo jeho ochranu není účelné jeho členění, například na plochy vodní a vodohospodářské, zemědělské a lesní.

Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují zpravidla pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití. Do plochy smíšené nezastavěného území lze zahrnout i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Hlavní využití:

Nestanovuje se.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Na pozemku ppč. 202/12 se z přípustného využití vylučuje umístování nadzemních objektů včetně oplocení a staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkroví.

Plochy smíšené nezastavěného území lesnické**NS_L****Hlavní využití:**

Plochy vhodné pro zalesnění.

Přípustné využití:

Stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Podmínečně přípustné využití:

Oplocení a liniové stavby veřejné technické a dopravní infrastruktury přímo nesouvisející s hlavním využitím, za podmínky, že bude zachována funkce hlavního a přípustného využití.

Nepřípustné využití:

Jiný způsob využití než je uveden v hlavním, přípustném a podmínečně přípustném využití.

Podmínky prostorového uspořádání:

Výšková hladina nové zástavby nesmí překročit jedno nadzemní podlaží včetně podkroví.

- **Stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.**

ÚP KHnJ nenavrhuje s výjimkou ploch Z06/VD a Z16/TI žádné rozvojové plochy, které by svým umístěním vyžadovaly stanovení podmínek ochrany krajinného rázu.

U těchto dvou ploch budou podmínky prostorového uspořádání stanoveny individuálně při územním řízení dle navrhovaného účelu využití, jeho možného dopadu na krajinný ráz. Splnění těchto podmínek může být prověřeno další dokumentací.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

g.1) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

ÚP KHnJ vymezuje veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VD) a technické infrastruktury (VT).

Ozn. ÚP	Plocha/délka (ha/m)	Umístění veřejně prospěšné stavby a popis
VD1	0,06	Část trasy okružní stezky kolem východního a severního okraje Kláštera Hradiště nad Jizerou „údolí Jizery - zelená turistická stezka“. (K1)
VD2	0,43	Obnovené komunikační propojení Klášter Hradiště nad Jizerou - Mnichovo Hradiště včetně přemostění vodního toku Jizery. (K2)
VT01	0,38	Čistírna odpadních vod ČOV a příjezdní komunikace. (Z16)
VT02	linie	Kanalizační síť splaškové kanalizace
VT03	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 1
VT04	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 2
VT05	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 3
VT06	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 4
VT07	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 5
VT08	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 6
VT09	bod	Nádrž požární vody
VT10	bod	Nádrž požární vody

g.2) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

ÚP KHnJ vymezuje veřejně prospěšná opatření založení prvků ÚSES (VU) dle ZÚR, opatření ke zvýšení retenčních schopností území (VR) a snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami (VR). V místě průchodu RK665 zastavěným územím je toto opatření vymezeno pouze plochách veřejně přístupných a na ploše vodního toku Zábrdka.

Ozn. ÚP	Ozn. dle ZÚR	Plocha (ha)	Název prvku ÚSES
VU1	NK 32	53,54	Plocha nadregionálního biokoridoru Příhrazské skály-K10
VU2	NK 33	9,83	Plocha nadregionálního biokoridoru Břehyně Pecopala-Příhrazské skály.
VU3	RC 536326	4,83	Plocha regionálního biocentra „Hněvousice“.
VU4	RK 665	-	Plocha regionálního biokoridoru Vicmanov-K33
VK1	-	0,25	Revitalizace mlýnského náhonu vodního toku Zábrdka
VR1	-	0,56	Zřízení mokřadu a revitalizace zařízení HOZ.

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

- h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona.**

ÚP KHnJ vymezuje veřejně prospěšnou stavbu a veřejně prospěšné opatření veřejné prostranství (PO).

Ozn.	Plocha ha)	ppč.	KÚ	Ve prospěch koho
PO1	0,0953	98/1, 98/4, 204/11, 204/12	Klášter Hradiště nad Jizerou	Obec Klášter Hradiště nad Jizerou

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“.

- i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.**

ÚP KHnJ nestanovuje žádná kompenzační opatření podle § 50. odst. 6 stavebního zákona.

- j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření. R**

ÚP KHnJ nevymezuje žádné plochy územní rezervy.

- k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. str. 25**

ÚP KHnJ vymezuje následující rozvojové plochy, u kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha)	Podmínky využití
Z02	BI,PV	2,0059	Z grafické části dohody o parcelaci bude patrný způsob využití jednotlivých parcel, umístění PV pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl 501/2006 Sb., umístění trafostanice, umístění zdroje požární vody včetně způsobu napojení lokality na silnici III/26817 a to pouze v jediném místě.
Z13	BV,PV	3,7405	Z grafické části dohody o parcelaci bude patrný způsob využití jednotlivých parcel, umístění veřejného prostranství pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl 501/2006 Sb., a samostatná(é) plocha(y) PV dle § 7 vyhl 501/2006 Sb..

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“ a odůvodnění kap. 3.d.10)

- l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.**

ÚP KHnJ nevymezuje žádné plochy či koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

- m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.**

Textová část ÚP KHnJ obsahuje
Grafická část ÚP KHnJ obsahuje

29 listů formátu A4.
5 výkresů tj. celkem 50 formátů A4.

Kláster Hradiště nad Jizerou

Textová část ODŮVODNĚNÍ



Pořizovatel:
Schvalující orgán:
Objednatel:
Určený zastupitel:
Zpracovatel:

Městský úřad Mnichovo Hradiště
Zastupitelstvo Obce Klášter Hradiště nad Jizerou
Obec Klášter Hradiště nad Jizerou
Jiřím Navrátilem starostou obce

PROZIS - projekční kancelář
Šafaříkova 277/III, 293 01 Mladá Boleslav
Ing. arch. Jan Kosík-PROZIS
Jana Palacha 1121 - 293 01 Mladá Boleslav
ČKA: 01483, IČO: 102 30 068
Ing. Evžen Kozák
Ing. Jiří Jecelín – ARSPRO
Petr Jedlička-PROZIS

Kanalizace, voda:
Silnoproud, slaboproud:
plyn:
Mladá Boleslav

srpen 2015



Obsah textové části odůvodnění:

- | | | |
|------|---|---------|
| 1) | Postup při pořízení územního plánu. | str. 2 |
| 2) | Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona. | str. 4 |
| 2.a) | Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. | |
| 2.b) | Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území. | |
| 2.c) | Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů. | |
| 2.d) | Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. | |
| 3) | Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona. | str. 10 |
| 3.a) | Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí. | |
| 3.b) | Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona. | |
| 3.c) | Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly. | |
| 3.d) | Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty. | |
| 3.e) | Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. | |
| 4) | Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území | str. 25 |
| 5) | Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu. | str. 26 |
| 6) | Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení. | str. 28 |
| 7) | Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa. | str. 28 |
| 8) | Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění. | str. 31 |
| 9) | Vyhodnocení připomínek. | str. 31 |
| 10) | Tabulková část | str. 32 |

obsah textové části odůvodnění celkem

33 A4, 1 A3

Obsah grafické části:

O-1	Koordinační výkres	1 : 5 000	10 A4
O-2	Výkres širších vztahů	1 : 50 000	4 A4
O-3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000	10 A4

1) Postup při pořízení územního plánu.

Zastupitelstvo obce Klášter Hradiště nad Jizerou rozhodlo o pořízení z vlastního podnětu územního plánu usnesením č. 5/12/03/2013 ze dne 12. 3. 2012, stejným usnesením zvolilo určeným zastupitelem pro pořizování územního plánu starostu obce Jiřího Navrátila.

Pořizovatelem ÚP KHnJ se v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, stal Městský úřad Mnichovo Hradiště. Doplnující průzkumy a rozborů řešeného území, jako podklad pro zpracování návrhu zadání ÚP KHnJ, byly zpracovány ing. arch. Janem Kosíkem, Jana Palacha 1121, 293 01 Mladá Boleslav, který je současně zpracovatelem nového ÚP KHnJ.

Na základě územně plánovacích podkladů byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem vypracován návrh zadání, který byl projednán podle § 47 odst. 2 a 3 stavebního zákona. Návrh zadání byl jednotlivě zaslán krajskému úřadu, dotčeným orgánům a sousedním obcím. Veřejnosti bylo projednávání zadání včetně poučení o lhůtách, ve kterých je možné podávat k návrhu zadání připomínky, oznámeno veřejnou vyhláškou. Návrh zadání byl vystaven k veřejnému nahlížení v tištěné podobě po dobu 30 dnů na obecním úřadu Klášter Hradiště nad Jizerou a u pořizovatele. Současně byl zveřejněn v elektronické podobě na webových stránkách obce a pořizovatele.

Po uplynutí lhůt k podání připomínek veřejnosti, požadavků a stanovisek dotčených orgánů a podnětů sousedních obcí byl návrh zadání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem upraven podle výsledku projednání. Upravený návrh zadání byl v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona předložen Zastupitelstvu obce Klášter Hradiště nad Jizerou, které jej svým usnesením č. 04/03/03/2014 ze dne 3. 3. 2014 schválilo.

Na základě schváleného zadání byl vypracován návrh územního plánu KHnJ.

V souladu s ustanoveními § 50 odst. 2 stavebního zákona rozeslal pořizovatel dne 30.06.2014 příslušným DO, KÚSK a sousedním obcím oznámení o společném jednání o návrhu ÚP KHnJ. Současně byl návrh ÚP KHnJ zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Klášter Hradiště nad Jizerou. Společné jednání o návrhu ÚP KHnJ se konalo dne 28.07.2014 ve velké zasedací místnosti městského úřadu Mnichovo Hradiště. Ze společného jednání byl pořízen zápis.

V průběhu společného jednání byla pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních příslušných institucí: Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Mladá Boleslav, RWE GasNet, s.r.o., Česká geologická služba – správa oblastních geologů, Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku, Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR - odbor hornictví, ČR - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Středočeský kraj, ČR – Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Středočeský kraj, Krajská hygienické stanice Středočeského kraje, Ministerstvo životního prostředí ČR – odbor výkonu státní správy I, Krajský úřad Středočeského kraje – orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní správy lesů, prevence závažných havárií, posuzování vlivů na ŽP, ochrana ovzduší, silniční správní úřad, orgán státní památkové péče, Městský úřad Mnichovo Hradiště – orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, orgán státní památkové péče, vodoprávní úřad, orgán státní správy lesů, silniční správní úřad, odpady.

Po termínu k uplatnění stanovisek a vyjádření obdržel pořizovatel ještě vyjádření Vodovodů a kanalizací Mladá Boleslav, a.s. a Povodí Labe, s.p.

Mimo stanoviska DO - Městského úřadu Mnichovo Hradiště – orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu státní správy lesů.

K uvedenému stanovisku orgánu státní správy lesů proběhlo dne 30.10.2014 dohádovací řízení, kde došlo ve všech bodech k dohodě a orgán státní správy lesů souhlasí s návrhem ÚP KHnJ, tak jak byl předložen ke společnému jednání o návrhu ÚP KHnJ.

Dne 25.03.2015 Městský úřad Mnichovo Hradiště – orgán ochrany přírody a krajiny a orgán státní správy lesů vydal souhlasné koordinované stanovisko (JID:8531/2015/MH, č.j. MH-VŽP/2827/2015/Ši) a souhlasí s návrhem ÚP KHnJ, tak jak byl předložen ke společnému jednání o návrhu ÚP KHnJ.

V průběhu společného jednání byly pořizovateli doručeny připomínky z řad veřejnosti.

František Beran, trvale bytem Na Výsluní 852, 294 01 Bakov nad Jizerou, Iva Brávková, trvale bytem K Vystrkovu 560/1, 143 00 Praha – Modřany, Oldřiška Nováková, trvale bytem Purkyňova 858, 293 01 Mladá Boleslav, Pavlína Radová, trvale bytem Na Výsluní 915, 294 01 Bakov nad Jizerou, Libuše Šimíčková, trvale bytem Krátká 1032, 294 01 Bakov nad Jizerou (ze dne 14.7.2014, doručeno 18.07.2014 pod JID 20533/2014) – nesouhlas s vyřazením pozemku parc.č. PK 472 v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou ze zastavitelných ploch. (dle dosud platné ÚPO KHnJ se jedná o rozvojovou plochu OV-PV8) a požadavek o zařazení výše uvedeného pozemku opět do zastavitelných ploch - BV.

Renata Houžvická, trvale bytem Jivina 90, 294 14 Jivina, v zastoupení Mgr. Jakuba Houžvice, (ČAK 15179) Štefánikova 1347, 293 01 Mladá (ze dne 21.8.2014, doručeno 25.08.2014 pod JID 24250/2014) - nesouhlas s navrženým funkčním využitím pozemků parc.č. 247/9, 249/1 a 882/4, vše v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou. Požadavek na zařazení předmětných pozemků do ploch bydlení v rodinných domech, venkovské - BV.

Josef Eberhart, trvale bytem Klášter Hradiště nad Jizerou 111, 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou (doručeno 26.08.2014 pod JID 24428/2014) - nesouhlas s navrženým funkčním využitím pozemků parc.č. PK 515/1 a PK 514, vše v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou. Požadavek na zařazení předmětných pozemků do ploch bydlení v rodinných domech, venkovské - BV. Dále požadavek nesouhlasu vymezení ÚSES v kategorii lokálního biokoridoru. Vedení by mělo být v souladu se stávající zelení a vodou, vymezení územní rezervy pro návrh kořenové čistírny na jižní části pozemku parc.č. PK 505, požadavek volnější charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití (BV, SV, VS, VZ, ZS, ZV, ZP, W, NS) s možností budovat na těchto plochách obecní, lokální i domovní ČOV, doplnění charakteristiky u ploch SV možnost umístění pasivních domů i podzemních domů.

Pořizovatel dopisem ze dne 17.09.2014 JID: 26671/2014/MH požádal ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona o zaslání stanoviska KÚSK k návrhu ÚP KHnJ z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko KÚSK, Odboru regionálního rozvoje pořizovatel obdržel dne 17.10.2014 dopisem č.j. 147396/2014/KUSK se závěrem, že nebyly shledány žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o návrhu ÚP KHnJ. K veřejnému projednání byl předložen takto upravený ÚP KHnJ.

Oznámení o zahájení řízení o ÚP KHnJ a o konání veřejného projednání návrhu ÚP KHnJ bylo, v souladu s příslušnými ustanoveními § 52 odst. 1 stavebního zákona, vyvěšeno na úřední desce města Mnichovo Hradiště od 21.04.2015 do 09.06.2015 a úřední desce obce Klášter Hradiště nad Jizerou rovněž od 21.04.2015 do 09.06.2015 a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele a obce Klášter Hradiště nad Jizerou. Kompletní dokumentace (textová a grafická část) návrhu ÚP KHnJ byla v listinné podobě k nahlédnutí u pořizovatele a na obecním úřadě Klášter Hradiště nad Jizerou od 21.04.2015 do 09.06.2015 a současně byla v elektronické podobě zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách pořizovatele. Jednotlivě byly k veřejnému projednání přizvány DO, KÚSK, obec Klášter Hradiště nad Jizerou a sousední obce. Oznámení o zahájení řízení o ÚP KHnJ a o konání veřejného projednání návrhu ÚP KHnJ jim bylo rozesláno 20.04.2015.

Stanoviska DO k návrhu ÚP KHnJ doručena pořizovateli před konáním vlastního veřejného projednání byla souhlasná bez podmínek, připomínek a námitek.

Konkrétně byla před konáním vlastního veřejného projednání návrhu ÚP pořizovateli doručena stanoviska těchto DO a ostatních orgánů hájící veřejný zájem: Státní pozemkový úřad, Český hydrometeorologický ústav, Česká geologická služba - Správa oblastních geologů, Vodovody a kanalizace a.s, Ministerstvo obrany ČR – Sekce ekonomická a majetková, RWE GasNet, s.r.o., Městský úřad Mnichovo Hradiště – koordinované stanovisko, Krajský úřad Středočeského kraje - koordinované stanovisko. Dále bylo pořizovatel obdržel souhlasné vyjádření sousední obce - Města Mnichovo Hradiště.

Z řad veřejnosti nebyly pořizovateli před konáním veřejného projednání návrhu ÚP KHnJ. Veřejné projednání návrhu ÚP KHnJ se uskutečnilo dne 01.06.2015 od 16:00 hodin v prostorách obecního úřadu Klášter Hradiště nad Jizerou. Pořizovatelem byl v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 stavebního zákona zajištěn odborný výklad ze strany zpracovatele. V souladu s ustanoveními § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona byli přítomní pořizovatelem poučeni o možnosti příslušných osob podat námitky či připomínky, možnosti dotčených orgánů uplatnit k případným připomínkám a námitkám své stanovisko a o skutečnosti, že k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží. S odkazem na ustanovení § 22 odst. 3 stavebního zákona byli přítomní dále upozorněni na to, že při veřejném projednání se stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Po té proběhla diskuze k předmětnému návrhu ÚP KHnJ a zpracovatel spolu s pořizovatelem, zodpovídali vznesené dotazy přítomných týkající se konkrétních lokalit. V průběhu vlastního veřejného projednání nebyly k návrhu ÚP KHnJ z řad přítomných písemně uplatněny žádné připomínky ani námitky. Zástupci sousedních obcí se veřejného projednání nezúčastnili, kromě zástupce města Mnichovo Hradiště.

O průběhu veřejného projednání byl pořizovatelem pořízen písemný záznam.

Ve lhůtě dle § 52 odst. 3 stavebního zákona tj. do 7 dnů od veřejného projednávání pořizovatel obdržel stanovisko Krajské hygienické stanice a připomínka pana Ladislava Riedla, Klášter Hradiště nad Jizerou č.p. 10. Tato připomínka se týkala požadavku zakreslení hygienického pásma ochrany chovu hospodářských zvířat, nacházející se na pozemku parc.č. 521/1 v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou. K veřejnému projednávání návrhu ÚP KHnJ nebyly uplatněny žádné námitky z řad veřejnosti. Sousední obce neuplatnily žádné připomínky.

V souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona následně pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky veřejného projednání se závěrem, že není třeba provádět podstatnou úpravu (§ 53 odst. 2 stavebního zákona) ani drobnou úpravu (§ 53 odst. 1 stavebního zákona) návrhu ÚP KHnJ, ani jej přepracovat (§ 53 odst. 3 stavebního zákona).

Z vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP KHnJ byl pořízen zápis.

S ohledem na výše uvedené zpracoval pořizovatel návrh na vydání ÚP KHnJ a v souladu s ustanovením § 54 odst. 1 stavebního zákona jej předložil Zastupitelstvu obce Klášter Hradiště nad Jizerou

2) Výsledek přezkoumání územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

- 2.a) Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Soulad územního plánu s politikou územního rozvoje ČR

Požadavky politiky územního rozvoje ČR jsou rozpracovány a upřesněny v rámci zásad územního rozvoje Středočeského kraje (ZÚR), které byly při zpracování ÚP KHnJ plně respektovány.

Řešené území (správní území obce Klášter Hradiště nad Jizerou) není PÚR ČR zařazeno do žádné rozvojové oblasti. Řešené území leží v těsné blízkosti rozvojové osy OS3 (Praha-Liberec-hranice ČR/Německo, Polsko (Gorlitz/Zgorzelec). Hlavním důvodem vymezení je ovlivnění území silnicemi R10 a R35 (S5) při spolupůsobení center Mladá Boleslav a Turnov. Současně leží řešené území v těsné blízkosti dopravního koridoru kombinované dopravy KD1 (C65 Zawidów (Polsko-PKP)-Frýdlant-Liberec-Turnov-Mladá Boleslav-Milovice-Lysá nad Labem-Praha). Hlavním důvodem vymezení je splnění požadavků mezinárodní dohody AGTC.

Řešené území není dotčeno žádnými koridory a plochami dopravní a technické infrastruktury navrhovanými PÚR.

Pro řešené území nevyplývají z PÚR ČR žádné konkrétní požadavky z oblasti dalších úkolů pro územní plánování. ÚP KHnJ je v souladu s následujícími obecnými požadavky dle politiky územního rozvoje.

- ÚP KHnJ ve veřejném zájmu chrání a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovává ráz struktury osídlení.
- Při stanovování způsobu využití území dává přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.
- Hospodárně využívá zastavěné území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy), zachovává veřejnou zeleň a zamezuje její fragmentaci.
- Vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů. ÚP KHnJ nevymezuje takové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.
- ÚP KHnJ vytváří v rámci svých možností podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu při zachování hodnot území.

Soulad územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou leží v území, pro které jsou zpracovány Zásady územního rozvoje Středočeského kraje.

Zásady územního rozvoje jsou nástrojem územního plánování pořizovaným Krajským úřadem příslušného kraje. Jedná se o strategický dokument, který vychází z Politiky územního rozvoje ČR. Jeho úkolem je zpřesnit cíle, oblasti a koridory vymezené v PÚR a stanovit konkrétní cíle pro rozvoj území kraje. Pro územní plán jsou ZÚR závazné. Územní plán přebírá a upřesňuje jednotlivé prvky vymezené v ZÚR a konkretizuje podobu obecně formulovaných cílů krajského dokumentu.

Zastupitelstvo Středočeského kraje rozhodlo o vydání ZÚR dne 19. 12. 2011 usnesením č. 4-20/2011/ZK. ZÚR byly vydány formou opatření obecné povahy dne 7. 2. 2012 a nabyly účinnosti dne 22. února 2012.

Pro územní plánování, usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území stanovují ZÚR priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území označené 01 - 09. Pro řešené území jsou relevantní priority 01, 04, 06 a 07. Tyto priority jsou při zpracování návrhu ÚP KHnJ respektovány.

Priorita 01 se týká obecných zásad územního plánování týkajících se vytváření podmínek pro vyvážený rozvoj řešeného území pomocí nástrojů územního plánování. ÚP KHnJ s tímto požadavkem není v rozporu, navrhuje nové rozvojové plochy v návaznosti na zastavěná území s požadovaným funkčním využitím. Vymezení rozvojových ploch bez této návaznosti je řádně zdůvodněno. Pro malý rozsah navrhovaných rozvojových ploch se nepožaduje zpracování územních studií, územních plánů a regulačních plánů. ve dvou případech je podmínkou jejich využití uzavření dohody o parcelaci.

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, návrh kap. c) a odůvodnění kap.).

Priorita 04 se týká zachování a rozvoje polycentrické struktury osídlení v řešeném území. ÚP KHnJ s tímto požadavkem není v rozporu, zachovává a rozvíjí stávající strukturu osídlení. Nenavrhuje nové lokality odtržené od zastavěného území a rovněž nespojuje oddělené zastavěné části do neadekvátně velkých celků.

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a návrh kap. c).

Priorita 06 se týká vytváření podmínek pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území kraje. ÚP KHnJ s tímto požadavkem není v rozporu.

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. b) a odůvodnění kap. e).

Priorita 07 se týká vytváření podmínek pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností v řešeném území. ÚP KHnJ s tímto požadavkem není v rozporu, navrhuje nové rozvojové plochy, které díky své velikosti, umístění v řešeném území a v kontextu s polohou v kraji, byť jen v omezené míře podporují i tento požadavek.

Viz grafická část dokumentace výkres N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a návrh kap. c).

ÚP KHnJ upřesňuje územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. *Viz návrh kap. b).*

ÚP KHnJ vymezuje veřejně prospěšná opatření dle ZÚR a upřesňuje jejich rozsah.

Viz grafická část dokumentace výkres N-3 "Výkres veřejně prospěšných staveb a opatření", návrh kap. g) a odůvodnění kap.3.d.7).

- 2.b) Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

ÚP KHnJ je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak je definuje §18 a §19 stavebního zákona.

ÚP KHnJ vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Při řešení územního plánu byly zohledněny jak veřejné, tak i soukromé zájmy na rozvoji území.

ÚP KHnJ chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Ochrana jmenovaných hodnot je promítnuta zejména do podmínek pro využití ploch. Zastavitelné plochy byly vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zhodnocení potenciálu rozvoje území je součástí odůvodnění územního plánu.

V ÚP KHnJ je stanovena koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.

Byly stanoveny urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území. *Viz návrh kap. f).*

Nezastavitelné pozemky nejsou ÚP KHnJ vymezeny, prostřednictvím funkčního způsobu využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání je omezeno využití jednotlivých ploch na specifický typ staveb (zejména technickou a dopravní infrastrukturu). *Viz návrh kap. f).*

Úkoly územního plánování ÚP KHnJ naplňuje beze zbytku. Především stanovuje koncepci rozvoje území, přičemž vychází ze stávajícího stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Ty jsou podrobně popsány v rámci odůvodnění územního plánu a slouží jako východisko pro řešení územního plánu.

Na základě současného stavu, potenciálu rozvoje obce, požadavků obce a jejích občanů a stanovisek dotčených orgánů územní plán posoudil potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Výsledkem zmíněného posouzení, které je v rámci jednotlivých kapitol součástí odůvodnění územního plánu, je předkládané řešení ÚP KHnJ.

V rámci podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití ÚP KHnJ stanovil požadavky na prostorové uspořádání v území, na jeho změny, umístění, uspořádání a řešení staveb. Tím stanovil podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a jeho hodnoty. V plné míře byly uplatněny poznatky z oborů urbanismus, architektura, územní plánování a památková péče, jakož i z dalších oborů. Stanoveny byly podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Architektonické a estetické hodnoty území budou součástí případné podrobnější územně plánovací dokumentace, územního a stavebního řízení. K etapizaci územní plán nepřikročil, neboť nebyla z hlediska koncepce rozvoje území nutná.

Problematika civilní ochrany obyvatelstva.

Viz *odůvodnění kap. 2.d)*

ÚP KHnJ klade důraz na zajištění kompaktnosti výstavby v sídle a intenzivní využití jednotlivých ploch. Z toho důvodu je umožněno umisťovat nové stavby na stabilizovaných plochách a zahušťovat tak stávající výstavbu. Tím jsou vytvořeny podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.

Na území obce Klášter Hradiště nad Jizerou se nevyskytují plochy ani objekty, které by vyžadovaly asanační či rekultivační zásahy do území. Rekonstrukční zásahy jsou v rámci podmínek využití jednotlivých ploch umožněny a jsou plně v kompetenci majitelů.

ÚP KHnJ vymezuje dvě plochy pro revitalizaci HOZ a mlýnského náhonu.

ÚP KHnJ je zpracován v souladu s veškerou platnou legislativou a jejími požadavky. Ze strany dotčených orgánů, hájících požadavky vyplývající z těchto předpisů, nebylo shledáno jejich porušení.

ÚP KHnJ nevymezuje vzhledem k charakteru území plochy pro využívání přírodních zdrojů.

Posouzení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj není požadováno.

2.c) Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Pořizování územního plánu Klášter Hradiště nad Jizerou bylo vedeno v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění s využitím příslušných ustanovení jeho prováděcích předpisů, zejména vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., v platném znění, o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

ÚP KHnJ je v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zpracovaných ÚAP a obsahových náležitostech ÚP KHnJ. ÚP KHnJ je v souladu s vyhl. č. 501/2006 Sb. v platném znění, v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

2.d) Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Proces pořizování ÚP KHnJ byl veden s cílem řádně dohodnout požadavky uplatněné dotčenými orgány ve stanoviscích, či vyjádřeních nebo v připomínkách sousedních obcí, obce Klášter Hradiště nad Jizerou, či organizací, hájících veřejné zájmy v území. Návrh zadání ÚP KHnJ byl v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona projednán s příslušnými DO. Na základě výsledků veřejného projednání návrhu zadání ÚP KHnJ byl návrh zadání ÚP KHnJ upraven a předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Klášter Hradiště nad Jizerou.

Při společném jednání o návrhu ÚP KHnJ, mimo stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny a orgánu státní správy lesů byla uplatněná stanoviska DO souhlasná bez dalších podmínek a požadavků. K uvedeným stanoviskům proběhlo dohádovací řízení a bylo vydáno opravné koordinované stanovisko ke stanovisku č.j.: MH-VŽP/6318/2014/Ši.

Na základě výše uvedené opravného koordinovaného stanoviska je návrh ÚP KHnJ upraven.

V průběhu společného jednání byly pořizovateli doručeny připomínky z řad veřejnosti.

František Beran, trvale bytem Na Výsluní 852, 294 01 Bakov nad Jizerou, Iva Brávková, trvale bytem K Vystrkovu 560/1, 143 00 Praha – Modřany, Oldřiška Nováková, trvale bytem Purkyňova 858, 293 01 Mladá Boleslav, Pavlína Radová, trvale bytem Na Výsluní 915, 294 01 Bakov nad Jizerou, Libuše Šimíčková, trvale bytem Krátká 1032, 294 01 Bakov nad Jizerou (ze dne 14.7.2014, doručeno 18.07.2014 pod JID 20533/2014) – nesouhlas s vyřazením pozemku parc.č. PK 472 v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou ze zastavitelných ploch (dle dosud platné ÚPO KHnJ se jedná o rozvojovou plochu OV-PV8) a požadavek o zařazení výše uvedeného pozemku opět do zastavitelných ploch - BV. Požadavek do ÚP KHnJ je zpracován.

Renata Houžvicová, trvale bytem Jivina 90, 294 14 Jivina, v zastoupení Mgr. Jakuba Houžvice, (ČAK 15179) Štefánikova 1347, 293 01 Mladá (ze dne 21.8.2014, doručeno 25.08.2014 pod JID 24250/2014) - nesouhlas s navrženým funkčním využitím pozemků

parc.č. 247/9, 249/1 a 882/4, vše v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou. Požadavek na zařazení předmětných pozemků do ploch bydlení v rodinných domech, venkovské - BV. Požadavek do Důvody pro jejich nezařazení do návrhu ÚP KHnJ z důvodu nevhodného napojení dané lokality, který by předpokládalo napojení ze silnice II/268 a neodůvodnitelnou velikostí lokality, kterou obec v tak velké míře nepotřebuje, jelikož obec má navržen dostatek rozvojových ploch, které jsou částečně převzaty z platné ÚPD. Požadavek do ÚP KHnJ není zpracován.

Josef Eberhart, trvale bytem Klášter Hradiště nad Jizerou 111, 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou (doručeno 26.08.2014 pod JID 24428/2014) - nesouhlas s navrženým funkčním využitím pozemků parc.č. PK 515/1 a PK 514, vše v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou. Požadavek na zařazení předmětných pozemků do ploch bydlení v rodinných domech, venkovské - BV. Dále požadavek nesouhlasu vymezení ÚSES v kategorii lokálního biokoridoru. Vedení by mělo být v souladu se stávající zelení a vodou, vymezení územní rezervy pro návrh kořenové čistírny na jižní části pozemku parc.č. PK 505, požadavek volnější charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití (BV, SV, VS, VZ, ZS, ZV, ZP, W, NS) s možností budovat na těchto plochách obecní, lokální i domovní ČOV, doplnění charakteristiky u ploch SV možnost umístění pasivních domů i podzemních domů. Důvody pro jejich nezařazení do návrhu ÚP KHnJ z důvodu rozsáhlé neodůvodnitelnou velikostí lokality, kterou obec v tak velké míře nepotřebuje. Obec má navržen dostatek rozvojových ploch, které jsou částečně převzaty z platné ÚPD. Požadavek do ÚP KHnJ není zpracován.

Pořizovatel dopisem ze dne 17.09.2014 JID: 26671/2014/MH požádal ve smyslu ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona o zaslání stanoviska KÚSK k návrhu ÚP KHnJ z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Stanovisko KÚSK, Odboru regionálního rozvoje pořizovatel obdržel dne 17.10.2014 dopisem č.j.-147396/2014/KUSK se závěrem, že nebyly shledány žádné rozpory a lze postupovat v dalším řízení o návrhu ÚP KHnJ. ÚP KHnJ je v souladu s vyhl. č. 500/2006 Sb. v základních použitých pojmech, v použitých mapových podkladech, v zpracovaných ÚAP a obsahových náležitostech ÚP KHnJ.

ÚP KHnJ je v souladu vyhl. č. 501/2006 Sb. v základních použitých pojmech, v požadavcích na vymezení ploch a v uplatněných plochách s rozdílným způsobem využití.

- **Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní, též vzít v úvahu vliv možných místních přívalových srážek.**

Obec Klášter Hradiště nad Jizerou má vypracovaná povodňový plán z prosince 2005. Tímto plánem jsou řešeny krizové situace, které mohou vzniknout na katastru obce vlivem zvýšených průtoků vodních toků Jizery a Zábrdky, vlivem přívalové vlny, vlivem poruchy vodního díla na Zábrdce na ř. km 1,98, vlivem poruchy koryta náhonu (horního koryta ramena Zábrdky) protékajícího obcí a přívalovou vodou.

Podél toku řeky Jizery je vymezeno aktivní záplavové pásmo (Q_A) a hranice záplavových území stoleté vody (Q_{100}), dvacetileté vody (Q_{20}) a pětileté vody (Q_5).

Vymezení ohrožených lokalit:

1. Vzduším při povodňové vlně řeky Jizery je ohrožena část obce u Penzionu Kristýnka domy č. p. 169, 182, 42, 49, 175 a kulturní sál obecního úřadu.
2. Zvýšením průtoku říčky Zábrdky za situace současného vzduší řeky Jizery je ohrožena část obce podél toku Zábrdky od č. p. 169 po č. p. 240.
3. Přívalovou vlnou při dlouhotrvajících srážkách v kombinaci s nevhodným osevem polí nad obcí je ohrožena celá dolní část obce.
4. Poruchou koryta horního ramena Zábrdky při současné poruše vodního díla na ř. km 1,98 je ohrožena část obce od č. p. 36 po č. p. 240, sportovní areál, koupaliště a kemp.
5. Přívalovou vlnou při tání, nebo dlouhotrvajícím dešti v kombinaci se sesuvem je ohroženo č. p. 198.
6. Přívalovou vlnou při tání nebo dlouhotrvajícím dešti v kombinaci s poruchou dešťové kanalizace je ohrožena část obce mezi č. p. 43 a 179.

ÚP KHnJ do území zvláštní povodně nenavrhuje s výjimkou místní ČOV žádné rozvojové plochy a ani objekty, které by zhoršovaly odtokové poměry v území. Rovněž nenavrhuje žádná opatření ochrany před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní vodní nádrže Josefův Důl.

ÚP KHnJ pro zmírnění účinků vzduší při povodňové vlně řeky Jizery navrhuje revitalizaci části HOZ související s vybudováním mokřadu a revitalizaci mlýnského náhonu na vodním toku Zábrdky.

- **Ochrana území před možnými místními přívalovými srážkami.**

Odtokové poměry ve většině řešeného území jsou takové, že místní přívalové deště nezpůsobují žádné škody. Obytné území v severní části obce je chráněno tomuto druhu povodně valem.

- **Zóny havarijního plánování.**

Území skládky tuhého komunálního odpadu má vypracován havarijní plán, který řeší uložení nepovolených odpadů, požár, dešťový příval, vniknutí povrchových vod do skládky, výpadek elektrického proudu, nález nebezpečných předmětů, zjištění kontaminace vod v monitorovacím systému nebo jiná nestandardní zjištění na monitorovacím systému, přemnožení obtížného hmyzu nebo hlodavců apod.

Havarijní plán má vypracován rovněž pivovar Klášter Hradiště nad Jizerou, který řeší možné problémy na území pivovaru.

- **Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.**

Na území obce se nenacházejí stálé úkryty pro ochranu ukrytí obyvatelstva. Pro ochranu obyvatelstva se předpokládá využití improvizovaných úkrytů vybudovaných zpravidla svépomocí. Je možné po dohodě využít i podzemních prostor pivovaru.

- **Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.**

V obci Klášter Hradiště nad Jizerou jsou dva zdroje potenciálního nebezpečí, kvůli kterému by museli být obyvatelé evakuováni. V areálu pivovaru je umístěn zásobník čpavku a zásobník dusíku. Oba plyny jsou používány v technologickém procesu výroby piva. (řeší havarijní plán pivovaru). Východně od obce je skládka tuhého komunálního odpadu (řeší havarijní plán skládky). Pro přechodné ubytování obec může využít objekt školy (č. p. 81), mateřské školy (č. p. 46) a tělocvičny (č. p. 300) a hospody (č. p. 4).

- **Skladování materiálu civilní obrany a humanitární pomoci.**

Na území obce se v současné době nenachází žádný sklad materiálů civilní ochrany a humanitární pomoci. V případě potřeby lze v případě mimořádné události pro skladování využít otevřených a volných ploch sportovního areálu a objektu tělocvičny (č. p. 300) v údolí Zábrdky.

- **Plochy pro vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.**

Je řešeno havarijním plánem pivovaru Klášter Hradiště nad Jizerou.

- **Plochy pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.**

Pro záchranné likvidační a obnovovací práce je možné využít plochy sportovního areálu a tělocvičny (č. p. 300), kde se nachází sociální zařízení a umývárny.

- **Způsob ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.**

Je řešeno havarijním plánem pivovaru Klášter Hradiště nad Jizerou.

- **Způsob nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií.**

Náhradní zásobování vodou je řešeno pomocí cisteren VaK Mladá Boleslav případně prostřednictvím balené pitné vody. Náhradní zdroje elektrické energie: v obci nejsou.

- **Systém varování.**

Správy SMS v síti mobilních operátorů.

- **Zdroje požární vody.**

K požárnímu zásahu je určeno čerpací místo z přírodního zdroje Zábrdka v blízkosti místní požární zbrojnice (č. p. 100). Jako další zdroj přírodní požární vody slouží i vodní tok řeky Jizery.

ÚP KHnJ umísťuje v ZÚ další tři místa pro požární nádrže, které pokrývají území ležící mimo dosah přírodních zdrojů.

Viz grafická část dokumentace výkres N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap.c) a odůvodnění kap. 3.d.4).

3) Náležitosti vyplývající z § 53 odst. 5 stavebního zákona.

3.a) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

V zadání ÚP KHnJ ve svém koordinovaném stanovisku neuplatnil Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 07.02.2014 č.j. 011001/2014/KUSK požadavek na posouzení ÚP KHnJ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Výsledky provedených doplňujících průzkumů a rozborů řešeného území a definované požadavky na rozvoj jsou takového rázu, že nezakládají potřebu samostatného posouzení vlivů ÚP KHnJ na životní prostředí. Vzájemné postavení drobné výroby, skladování a řemeslné výroby nezavdává vzhledem ke specifickým podmínkám v obci příčinu pro střet obou funkcí. Současně ani žádná z navrhovaných ploch neznamená umístění takového zařízení, jehož parametry by podléhaly posouzení stavby z hlediska vlivu na životní prostředí.

3.b) Zpráva Stanovisko krajského úřadu podle §50 odst. 5 stavebního zákona.

V zadání ÚP KHnJ ve svém koordinovaném stanovisku neuplatnil Krajský úřad Středočeského kraje ze dne 07.02.2014 č.j. 011001/2014/KUSK požadavek na posouzení ÚP KHnJ z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA)..

3.c) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.

Vzhledem k tomu, že dotčený orgán neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů ÚP KHnJ na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, nemohlo být stanovisko uplatněné dle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno.

3.d) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty.

ÚP KHnJ je řešen v jedné variantě a jedné etapě. Zadání nepožaduje zpracovat variantní řešení ÚP KHnJ.

3.d.1) Zastavěné území

ZÚ je vymezeno v souladu s v souladu s §58 Stavebního zákona a metodickým pokynem MMR z dubna 2007 ke dni 1. 4. 2015. Do ZÚ je zahrnutý pozemky, které jsou v době zpracování návrhu zastavěny nezkolaudovaným RD (ppč. 546/1, 546/2), navazující pozemek tvořící s ním proluku (ppč. 551/9) a volné stavební parcely (ppč. 252/41, 252/48, 252/49, 252/50 a 252/51) obklopené již zkolaudovanými objekty. Tyto pozemky jsou do ZÚ zařazeny z toho důvodu, že podle současné legislativy není možné do katastru zapsat rozestavěnou budovu. Zastavitelné pozemky, na nichž stojí stavby nezapsané v katastru, pak blokují vymezení nových rozvojových ploch. Viz návrh kap. a).

3.d.2) Rozvoj území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

Koncepce rozvoje území vychází ze ZÚR Středočeského kraje (22. únor 2012) a z platného ÚPO KHNJ (16. 7. 2001), změny č. 1 ÚPO KHNJ (20. 1. 2003), změny č. 2 ÚPO KHNJ (19. 9. 2007), změny č. 3 ÚPO KHNJ (20. 11. 2009) a) a změny č. 4 ÚPO KHNJ (4. 11. 2011). ÚP KHNJ rozvíjí jednotlivé části osídlení s ohledem na jejich specifický charakter s důrazem na dobré podmínky pro bydlení, práci a rekreaci při zachování přírodních a kulturních hodnot tohoto území. Vychází při tom z geomorfologie řešeného území, historického a současného osídlení, požadavků obce a občanů, možností dopravní a technické infrastruktury při zachování hodnot, které toto území poskytuje.

V ZÚ dominuje obytná funkce případně obytně rekreační, ostatní funkce (správa, výroba) jsou nerovnoměrně zastoupeny v obou částech tohoto území.

Mimo zastavěné území vymezuje ÚP KHNJ požadované zastavitelné plochy dle stávajícího charakteru osídlení, BI na náhorní plošině v severní části obce Klášter Hradiště nad Jizerou, BV v okrajových částech obce na opačné straně údolí vodního toku Zábrdky, na Habru a v návaznosti na zastavěné území Bílé Hlíny. Požadované plochy VD jsou umístěny s ohledem na možný negativní dopad na převažující funkci území (bydlení) při komunikaci II/268 bez přímé návaznosti na zastavěné území.

Viz grafická část dokumentace výkres N-1 „Výkres základního členění“, návrh kap. c) a odůvodnění kap. 3.d.2).

- Kulturní, architektonické, urbanistické a historické hodnoty území**

Architektonickou hodnotou řešeného území jsou především památkově chráněné objekty a areály.

Dle evidence památek vedených v Ústředním seznamu kulturních památek ČR se v řešeném území se nacházejí následující nemovité kulturní památky a památkové zóny (<http://monumnet.npu.cz>):

Nemovité kulturní památky Klášter Hradiště nad Jizerou dle http://monumnet.npu.cz	
45622/2-1585	kostel Narození P. Marie - V část vsi, S od kláštera
-	kostel, socha Panny Marie - st. 58 a 59
-	hřbitov a ohradní zeď - ppč. 110
19298/2-1587	socha sv. Jana Nepomuckého - v část vsi, S od kostela, na pozemku ppč. 111/2
13978/2-1584	klášter - st. 62, 64, 66/1, 66/2, 70/1, 70/2, 74, 75, 212 a ppč. 111/1, 111/3, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 115, 119, 127, 129/1, 607/1(část), 609/1, 611/1, 611/3(část)

K architektonicky cenným stavbám v řešeném území dále patří sladovna, hřbitovní kaple, dům s mansardovou střechou. Artefakty ze sochařských sympozií volně umístěné v krajině.

Historickou hodnotu území dále tvoří další památky nezapsané v soupisu nemovitých památek, zachované historické stavby, objekty lidové architektury včetně míst s archeologickými nálezy.

kulturní památky Klášter Hradiště nad Jizerou nezapsané v seznamu nemovitých památek
5 vojenských hrobů z války v roce 1866 - Klášter Ovocná ulice
6 vojenské hroby z války v roce 1866 - Klášter Jivinská ulice
1 vojenský hrob z války v roce 1866 - Habr ulice U Kašny
1 vojenský hrob z války v roce 1866 - Habr při pravé straně II/268(Na Habru)
pomník padlým z války v roce 1866 - Habr křižovatka Na Habru - Klášterská
pomník obětem z války v roce - Klášter hřbitov u kostela Narození P. Marie
pomník obětem 1. světové války - Klášter proti obecnímu úřadu
pomník - Klášter parčík proti obecnímu úřadu
kamenný kříž v místě uložení lidských ostatků pocházejících z krypty kláštera, které byly vyzvednuty při její opravě v roce 2000 - Klášter hřbitov

Urbanistické hodnoty území spočívají v uspořádání a různorodosti zástavby (hodnoty stavitelského umění), v utváření prostorů, umístění pohledově významných prvků v jeho urbanistické kompozici. V řešeném území se jedná především:

Areál kostela Narození P. Marie s hřbitovem budovou OÚ, parkem s vyhlídkou na zámek v Mnichově Hradišti.

Na ochranu urbanistických a krajinných hodnot v řešeném území byly vyhlášeny následující regiony, oblasti a místa dle ÚAP:

ObKR 18	Oblast krajinného rázu Českodubsko
ObKR 28	Oblast krajinného rázu Mladoboleslavsko
ObKR 35	Oblast krajinného rázu Ralsko
ChaKP 28/1	Místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část

Území obce Klášter Hradiště nad Jizerou leží téměř celé v archeologickém území III. kategorie (území, na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Lokalita I. kategorie

intravilán obce a klášter

Lokalita IV. kategorie

"Sekanice" a prostor kolem skládky

Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.

• Přírodní hodnoty.

ÚP KHnJ vytváří podmínky pro ochranu všech přírodních hodnot v území včetně ÚSES, respektuje je a je s nimi koordinován. Kromě ÚSES jde o následující přírodní hodnoty v území.

Přírodní památka	„Skalní sruby Jizery“	PP 665
Památné stromy	líška turecká	3843

Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.

3.d.3) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.

Urbanistická koncepce ÚP KHnJ vychází z rozdílného charakteru obou zastavěných částí řešeného území. Nově navrhované rozvojové plochy bydlení vždy navazují na zastavěné území Kláštera Hradiště nad Jizerou, Habru nebo Bílé Hlíny. Navrhované funkční využití ploch je dáno charakterem současné zástavby v území. Pro Klášter Hradiště nad Jizerou obecně platí, že plochy bydlení jsou BI a pro Habr a Bílou Hlínu jsou plochy pro bydlení BV.

Centrum obce Klášter Hradiště nad Jizerou leží na ostrožně nad soutokem Jizery a Zábrdky západně od bývalého cisterciáckého kláštera, jehož zbytky byly přestavěny na renesanční zámek a pivovar. Mimo nemovitých kulturních památek je zde umístěn objekt OÚ, škola, obchod,

pivovar, areál bývalého statku a hřbitov. Novější zástavba obce „předměstského charakteru“ vyplňuje náhorní plošinu ostrožny a část údolí Zábrdky. Přilehlé svahy údolí jsou zastavěny objekty „venkovského charakteru“ bez výrazné vazby na zemědělskou výrobu.

Habr (složený ze dvou historických sídel Knížecí Habr v blízkosti obory a Klášterský Habr při II/268) leží na západním okraji řešeného území na plošině nad údolím Jizery a Zábrdky a podél lesního masívu Klokočka. Historickou část zástavby „Knížecího Habru“ tvoří „samostatné zemědělské dvorce“. Novější zástavba „venkovského charakteru“ tento rys zástavby území postupně stírá. Zástavba „Klášterského Habru“ je klasická „venkovská“.

ÚP KHnJ ponechává stávající charakter zástavby včetně sídelní zeleně beze změny. Podle požadavku občanů a obce vymezuje v možném rozsahu zastavitelné plochy pro BI, BV, OM, VD a ZS. Těmito rozvojovými plochami nejsou nikterak dotčeny dálkové pohledy na stávající osídlení ani významné výhledy.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a návrh kap. c.1).

• Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny na základě požadavku občanů (majitelů pozemků) a obce. Do těchto ploch jsou po prověření zahrnuty i některé rozvojové plochy převzaté z ÚPO KHnJ. Plochy jsou vždy umístěny tak, aby navazovaly na zastavěné území Hradiště Klášter nad Jizerou nebo Bílá Hlína a byly ekonomicky napojitelné na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Funkční využití ploch je navrženo v souladu s názvoslovím standardu MINIS 2.2 podle požadavku občanů a obce.

Výjimku tvoří rozvojové plochy Z06/VD a Z16/TI vymezené bez návaznosti na zastavěné území. Plocha Z05/VD je převzata z ÚPO KHnJ, po dohodě z obcí je plošně zredukována a umístěna na toto území proto, že ZÚ a ani jeho vnější okraje neumožňuje vymezit novou rozvojovou plochu pro VD v požadovaném rozsahu s možností zásobování bez značného zhoršení dopravní situace v obci, zvýšení hlučnosti a prašnosti. Tato plocha je umístěna v přímé návaznosti na komunikaci II/268 a to v takové vzdálenosti od zastavěného území, aby případné negativní vlivy vyvolané činnostmi vyplývajícími z funkčního využití nezasáhly obydlí části obce.

Plocha Z16/TI slouží pro ČOV Klášter Hradiště nad Jizerou. Umístění je převzato z ÚPO KHnJ, která navazuje na ÚPO KHnJ umístění je dáno geomorfologií terénu a vypracovanou dokumentací DPS „Klášter Hradiště nad Jizerou ODKANALIZOVÁNÍ“ z července 2013.

Plocha přestavby P1 je převzata ze Z2 ÚPO KHnJ, jedná se o dosud nerealizovanou část lokality „1“ této změny.

Plochy změn v krajině slouží k vymezení dopravního koridoru pro plánovanou trasu turistické stezky vedenou podél severní hranice ZÚ (K1), pro obnovení spojení Klášter Hradiště nad Jizerou Mnichovo Hradiště - Černá ulice v návaznosti ÚPD Mnichovo Hradiště (K2), pro založení mokřadu a úpravu navazujícího HOZ (K3), pro revitalizaci mlýnského náhonu na Zábrdce (K4) a zřízení veřejného prostranství veřejnou zeleň v údolí Jizery (K5).

Viz grafická část dokumentace výkresy N-1 „Výkres základního členění“, N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“ a návrh kap. c.2).

Zastavitelné plochy			celkem 13,25 ha
Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha) cca Σ RD	Umístění lokality a podmínky využití
Z01	BV, ZS	0,1767 - 1	Plocha ležící na severozápadním okraji katastru na hranici ZÚ Bílá Hlína je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a zeleň soukromou.
Požadavek majitele převzatý ze Z3 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na ploše neobdělávané orné půdy, nesezaného trvalého travního porostu a zbořeniště. Je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce Bílá Hlína.			

Z02	BI, PV	1,9899 - 13 0,0160	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a pro veřejné prostranství v místě dvou hrobů z války roku 1866.
Požadavek majitele. Lokalita leží na obdělávané orné půdy. Je podmínečně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu			
Z03	BI	0,0962 - 1	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele převzatý ze Z2 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na ploše trvalého travního porostu. Je podmínečně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z04	BV	0,2848 - 1	Plocha ležící na severozápadním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele převzatý ze Z3 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na ploše neobdělávané orné půdy. Je podmínečně napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z05	VD	1,6510	Plocha ležící v západní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou při silnici II/268 je určena pro výrobu a skladování drobná řemeslná výroba.
Požadavek obce převzatý z ÚPO KHnJ. Lokalita leží na ploše obdělávané orné půdy. Je podmínečně využitelná a napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z06	BV	0,0962 - 1	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele převzatý ze Z4 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na ploše nevyužívaného trvalého travního porostu a ostatní ploše. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu a pouze podmínečně využitelná.			
Z07	BV, DS PV, ZS	0,7584 - 6 0,0090 0,0965 0,4227	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Habru je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské, dopravní infrastrukturu silniční, zeleň soukromou a vyhrazenou a pro veřejné prostranství.
Požadavek majitele. Lokalita leží na ploše z části obdělávané orné půdy. Je podmínečně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z08	BV	0,1505- 1	Plocha ležící na severním okraji ZÚ Habru při jeho západním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele. Lokalita leží na ploše obdělávané orné půdy. Je podmínečně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z09	BV, PV	0,8340 - 4 1,1235	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství
Požadavek majitele převzatý ze Z2-3 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na ploše z větší části obdělávané orné půdy a zahrady. Je podmínečně napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z10	VD	0,2921	Plocha ležící ve východní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou navazuje na zastavěné území „Cihelny“ je určena pro výrobu a skladování drobná řemeslná výroba.
Požadavek majitele převzatý ze Z4 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na ploše nevyužívaného trvalého travního porostu a ploše zbořenišť. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z11	BV, PV	0,1724 -1 0,0449	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství.
Požadavek majitele. Lokalita leží na obdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z12	BV, OM, PV	0,2340 - 1 0,1975 0,0372	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské, občanské vybavení komerční zařízení malé a střední a pro veřejné prostranství.
Požadavek majitele. Lokalita leží na obdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z13	BV, PV	3,6005 - 20 0,1400	Plocha ležící u střední hranice ZÚ Habru na jejím severním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství.
Požadavek majitele převzatý ze Z2-4 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na obdělávané orné půdě a ostatní ploše. Je podmínečně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z14	BV, PV	0,4198 - 3 0,0360	Plocha ležící u střední části hranice ZÚ Habru na jejím jižním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství.
Požadavek majitele. Lokalita leží na obdělávané orné půdy. Je podmínečně napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			

Z15	TI, DS	0,3822 0,0781	Plocha ležící v jižní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro technickou infrastrukturu inženýrské sítě slouží k umístění ČOV a pro dopravní infrastrukturu silniční.
Požadavek obce převzatý ze Z4 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na obdělávané orné půdě na ostatní ploše.			
Z16	BV, PV	0,2735 - 2 0,0139	Plocha ležící na jihozápadní hranici ZÚ Habru je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství.
Požadavek majitele. Lokalita leží na z větší části obdělávané orné půdě. Je podmíněčně napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z17	BV	0,1505 - 1	Plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele převzatý ze Z2 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na z větší části obdělávané orné půdě. Je podmíněčně napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
Z18	BV	0,5507 - 4	Plocha leží ve střední části Habru na jižním okraji ZÚ je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské.
Požadavek majitele převzatý ze Z3 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na obdělávané orné půdě. Je podmíněčně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.			
P	Plochy přestavby		celkem 0,10 ha
P1	PV	0,0953	Plocha ležící ve východní části ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro veřejné prostranství.
Požadavek obce převzatý ze Z2 ÚPO KHnJ. Lokalita leží na ploše nevyužívaného trvalého travního porostu a ostatní ploše.			
K	Plochy změn v krajině		celkem 3,83 ha
K1	DS	0,06	Koridor o šíři cca 4m pro navrhovanou trasu stezky pro pěší vedenou podél severní hranice ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou. (VPS VD1)
Požadavek obce. Lokalita leží na obdělávané orné půdě.			
K2	DS	0,43	Koridor pro obnovení historického propojení Kláštera Hradiště nad Jizerou s Mnichovým Hradištěm do Černé ulice včetně přemostění vodního toku Jizery v jihovýchodní části katastru. (VPS VD2)
Požadavek obce. Lokalita cele leží na ploše dnes již nepoužívané ostatní komunikaci.			
K3	W	0,56	V rámci změny plochy v krajině v jihovýchodní části katastru se mění současné využití území na plochu vodní a vodohospodářskou sloužící ke zřízení mokřadu a revitalizaci navazujícího HOZ. (VPS VR1). Na části pozemků se funkční využití území nemění.
Požadavek obce. Lokalita leží na z větší části využívané ploše TTP.			
K4	W	0,25	V rámci změny plochy v krajině v jižní části katastru je řešena revitalizaci mlýnského náhonu na vodním toku Zábrdky. (VPS VK1)
Požadavek obce. Lokalita cele leží na ploše vodní. Funkční využití území nemění.			
K5	ZV	2,52	V rámci změny plochy v krajině v jižní části katastru se mění současné využití území na veřejné prostranství veřejnou zeleň.
Požadavek obce. Lokalita leží na z větší části využívané ploše orné půdy v záplavovém území Jizery.			

• **Systém sídelní zeleně.**

ÚP KHnJ plně respektuje stávající systém sídelní zeleně. Tato zeleň je ve většině případů funkčně zařazena do ploch, se kterými tvoří funkční celek. Jedná se především o plochy bydlení, občanského vybavení a veřejná prostranství. V odůvodněných případech jsou plochy sídelní zeleně vyčleněny do samostatných funkčních ploch zeleně ZS nebo ZP, které lépe vystihují charakter stávající a navrhované zeleně.

V souladu s §3 odst. 4 č. 501/2006 Sb. vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území je v návrhu ÚP KHnJ použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně, které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č.7 vyhlášky č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním.

Dále v souladu s §3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území. Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

3.d.4) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění• **Dopravní infrastruktura.****Silniční doprava**

DS

ÚP KHnJ vymezuje v řešeném území plochy DS sloužící pro vedení tras komunikací II. a III. třídy včetně označení a ochranných pásem, komunikace místní, komunikace účelové veřejně přístupné, komunikace ostatní (dočasné) bez vlastního pozemku, stezky a cyklostezky. Některé komunikace účelové veřejně přístupné mohou být i součástí jiného funkčního využití než DS např. BI, BV, PV, VL a pod.

Stabilizovaný rozsah dopravní sítě jednotlivých dopravních systémů je respektován a dále rozvíjen především s důrazem na preferenci a posílení kvality veřejné dopravy v širších dopravních vztazích.

V grafické části ÚP KHnJ jsou vyznačeny následující komunikace II a III třídy. Silnice II/268 Mnichovo Hradiště - Česká Lípa, silnice III/26815 Mnichovo Hradiště-Kláster Hradiště nad Jizerou, III/26817, Klášter Hradiště nad Jizerou-Jivina, III/26820 Klášter Hradiště nad Jizerou-Bukovina a III/26823 Klášter Hradiště nad Jizerou-Malá Bělá.

V grafické části ÚP KHnJ jsou vyznačeny dopravní závady této komunikační sítě, které svým prostorovým uspořádáním dopravě nevyhovují. Jedná se o křižovatku „T“ v oblouku v dolní části obce na komunikaci III/26815 v místě přemostění Zábrdky. Výstupní úsek průtahu silnice III/26817 pod kostelem. Problematické vyústění obecní komunikace na III/26817 před pivovarem.

Ochranné pásmo:

Komunikace II.-III. třídy 15 m na obě strany od osy komunikace

Pěší a cyklistická doprava

ÚP KHnJ značené trasy stezek a cyklostezek respektuje a vyznačuje je v grafické části dokumentace. Na základě požadavku obce ÚP KHnJ systém pro pěší a cyklistickou dopravu rozšiřuje o obnovení historického spojení Kláštera Hradiště nad Jizerou s Veselou včetně nového přemostění vodního toku Jizery a novou pěší trasu, která má propojit údolí Jizery po severním okraji obce se značenou zelenou turistickou stezkou.

V grafické části ÚP KHnJ jsou vyznačeny následující trasy cyklostezek a turistických cest. Tři cyklostezky (223, 241 a 8150) a tři značené turistické stezky (0020 červená, 1071 modrá a 3018 zelená).

Dopravní infrastruktura letecká

Celé řešeného území leží dle ZÚR 2014 v ochranném pásmu „mezinárodního“ LKMH letiště Mnichovo Hradiště. Druh OP tato dokumentace neupřesňuje. Ochranné pásmo civilního letiště dosud nebylo vyhlášeno.

Dopravní obslužnost

V obci je pět autobusových zastávek. dvě jsou umístěny v údolí vodního toku Zábrdka zatáčky na III/26815 a proti bývalé sladovně na III/26820, jedna nahoře v obci u školy na III/26817, dvě v Habru u restaurace Na Habru na II/268 a na III/26823. Autobusovou dopravu zajišťuje Transcentrum bus s.r.o. s pěti linkami.

260005 Mladá Boleslav-Mnichovo Hradiště-Mimoň	4 spoje tam i zpět
260260 Mladá Boleslav-Kláster Hradiště nad Jizerou-Mnichovo Hradiště	9 spojů tam i zpět
260280 Mnichovo Hradiště-Jivina Cetenov-Hrubý Lesnov	7 spojů tam i zpět
260290 Mnichovo Hradiště-Dolní Krupá-Rokytá	4 spoje tam i zpět
260310 Mnichovo Hradiště-Mukařov-Vicmanov	5 spojů tam i zpět

ÚP KHnJ umísťuje novou autobusovou zastávku v souvislosti s výstavbou chodníků do severní části obce na III/26817 do místa, kde je koncentrovaná nová obytná výstavba.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“ a návrh kap. d.1).

• Technická infrastruktura.

Nakládání s odpady

ÚP KHnJ ponechává způsob likvidace odpadků v řešeném území beze změny. Odpadové hospodářství je v obci řešeno centrálně na základě smluvních vztahů s firmami na likvidaci směsného i separovaného odpadu. V obci jsou umístěny kontejnery na separovaný odpad pro papír, sklo, PET lahve, kartony a plasty. Směsný odpad je odvážen na základě smluvních vztahů obce a oprávněné firmy a je ukládán na centrální skládku, která je v majetku obce.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“ a návrh kap. d.2).

Zásobování vodou

Obec je zásobena z vodovodu Klášter Hradiště – Bílá Hlína, který byl vybudován v roce 1934 pro obec Klášter -Hradiště nad Jizerou.

Voda obecního vodovodu pro Klášter Hradiště nad Jizerou ležícího na katastru Bílá Hlína je čerpána ze zdroje Jelení studánka do vodojemu o obsahu. 200 m³ s úrovní dna 286,40 a s úrovní maximální hladiny 288,89 m nad mořem. Z vodojemu byl proveden původní řad DN 100 mm pro zásobení obce Klášter Hradiště nad Jizerou. Tento řad byl v letech 1996 a 1997 vyměněn za DN 150 mm z litinových trub od vodojemu až ke státní silnici II/268. Na toto potrubí navazuje samostatný přívodní řad do automatické tlakové stanice (ATS) v severovýchodní části obce odkud je zásobována pitnou vodou horní část obce.

Napojení nových lokalit je možné kapacitně i technicky ze stávajícího veřejného vodovodu. V místě, kde vodovod prochází podél navržené výstavby, bude napojení vodovodními přípojkami. V místech navržené zástavby, kde veřejný vodovod neprochází, bude tento prodloužen z nejbližšího napojovacího bodu stávajícího vodovodu.

Grafické znázornění umístění tras prodloužení stávajících sítí je pouze orientační.

Bilance potřeby vody:

Předpokládaný počet 59 RD

Počet osob na 1 RD 3,5 osob

Celkem počet nových obyvatel 206 osob

Průměrná potřeba vody 96 l/os.*den

Průměrná potřeba vody

$Q_{\text{prům}} = 206 * 96 = 19.824 / \text{den} = 19,82 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,23 \text{ l/s}$

Občanská vybavenost

$Q_{\text{ov}} = 206 \text{ os.} * 30 \text{ l/os.den} = 6.195 \text{ l/den} = 6,20 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,07 \text{ l/s}$

Průměrná potřeba vody celkem:

$Q_{\text{průmcelk}} = 19.824 + 6.195 = 26.019 \text{ l/den} = 26,00 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,30 \text{ l/s}$

Maximální denní potřeba vody

koeficient denní nerovnoměrnosti $k_d = 1,4$

$Q_{\text{dmax}} = 206 * 126 * 1,4 = 36.338 \text{ l/den} = 36,34 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,42 \text{ l/s}$

Maximální hodinová potřeba vody

koeficient hodinové nerovnoměrnosti $k_h = 1,8$

$Q_{\text{hmax}} = 206 * 126 * 1,4 * 1,8 = 65.409 \text{ l/den} = 65,41 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,76 \text{ l/s}$

Nouzové zásobování vodou

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajišťováno dopravou pitné vody v množství maximálně 15 l/os/den cisternami ze zdroje Mnichovo Hradiště. Zásobení pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajišťováno z vodovodu pro veřejnou potřebu či z místních studní. Při využívání zdrojů pro zásobení užitkovou vodou se bude postupovat podle pokynů územně příslušného hygienika.

Požární voda

Stávající i nově navrhovaný vodovod je navržen jako vodovod pro pitnou vodu v souladu s normou ČSN 75 5401 Navrhování vodovodního potrubí. Vzhledem k použitým průměrům a tlakovým poměrům v jednotlivých místech vodovodu není možné dodržet ustanovení ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou především z hlediska požárních hydrantů. Vzhledem k současně platné legislativě je možné pro zásobování požární vodou použít pouze přírodní zdroje tj. vodní toky Jizery a Zábrdky. *Viz odůvodnění kap. 2.d).*

Ochranná pásma:

Stávající i navržené vodovodní řady mají ochranné pásmo 1,5 m na obě strany od líce potrubí dle zákona č.274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu §23, odst. 3 a 5. Je tedy nutné plochy ochranných pásem brát jako nezastavitelné území. Nové vodovodní řady budou uloženy na veřejném prostranství (komunikaci, zeleném pásu apod., nesmí přijít pod chodník). Pokud budou stávající řady kolidovat s pozemky určenými pro výstavbu, budou přeloženy do veřejného prostranství.

Celé řešené území

CHOPAV 215 Severočeská křída.

Celé řešené území

zranitelná oblast 1

Odkanalizování

Napojení nových lokalit je možné kapacitně i technicky z navržené veřejné splaškové kanalizace (projekt zpracoval Syrinx Praha v 07/2013).

V místě, kde navržená kanalizace prochází podél navržené výstavby, bude napojení kanalizačními přípojkami. V místech navržené zástavby, kde veřejná splašková kanalizace není navržena, bude tato prodloužena z nejbližšího možného napojovacího bodu.

Pro veřejnou kanalizaci je navržena čistírna odpadních vod s kapacitou 1020 EO (ekvivalentních obyvatel). Stávající počet občanů obce k 31. 12. 2013 je 901 obyvatel. Navýšení představuje 156 osob, tedy celkem se jedná o 1057 obyvatel. Je tedy zřejmé, že pro navýšení počtu obyvatel obce nad 1020 osob je nutná intenzifikace čistírny odpadních vod.

Bilance produkce splaškových odpadních vod:

Předpokládaný počet	59 RD
---------------------	-------

Počet osob na 1 RD	3,5 osob
--------------------	----------

Celkem počet nových obyvatel	206 osob
------------------------------	----------

Průměrná produkce vody	96 l/os.*den
------------------------	--------------

Průměrná produkce vody	
------------------------	--

$$Q_{\text{prům}} = 206 * 96 = 19.824 / \text{den} = 19,82 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,23 \text{ l/s}$$

Občanská vybavenost

$$Q_{\text{ov}} = 206 \text{ os.} * 30 \text{ l/os.den} = 6.195 \text{ l/den} = 6,20 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,07 \text{ l/s}$$

Průměrná potřeba vody celkem:

$$Q_{\text{průmcelk}} = 19.824 + 6.195 = 26.019 \text{ l/den} = 26,00 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,30 \text{ l/s}$$

Maximální hodinová produkce vody:

koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 2,1$
-------------------------------------	-------------

$$Q_{\text{hmax}} = 206 * 126 * 2,1 = 54.508 \text{ l/den} = 54,51 \text{ m}^3 / \text{den} = 0,63 \text{ l/s}$$

Dimenzování stok:

$$Q_{\text{dim}} = Q_{\text{hmax}} * 2 = 0,48 * 2 = 0,96 \text{ l/s}$$

V celé obci jsou navrženy stoky o minimálním průměru pro veřejné kanalizace DN 250 s kapacitním průtokem dle sklonů stok v řádu desítek litrů za sekundu, tedy v každém případě vyhoví navýšení o toto množství.

Grafické znázornění umístění tras prodloužení stávajících sítí je pouze orientační.

Srážkové vody jsou odváděny soustavou příkopů vyvedených do vodoteče Zábrdka, náhonu či extravilánu obce. Systém odvádění dešťových vod vyhovuje potřebám obce a zůstane v budoucnu zachován.

Množství dešťových vod z uvažovaných lokalit bude dáno požadavkem na odvodnění komunikací, zpevněných ploch a střech objektů. Vzhledem ke skutečnosti, že v souladu s ustanovením § 10 stavebního zákona územní plán obce stanoví urbanistickou koncepci, řeší přípustné, nepřípustné, popřípadě podmíněné funkční využití ploch, jejich uspořádání, určuje základní regulaci území a vymezuje hranice zastavitelného území a hranice současně zastavěného území obce, je z uvedeného zřejmé, že odvod srážkových vod nemůže být řešen výpočtem, neboť v rámci územního plánu se rozloha odvodňovaných ploch nestanoví. Tato množství bude možné určit až po zpracování hydrotechnické situace ve vyšších stupních dokumentace, na základě podrobnějších údajů o využití a členění řešených území. Hospodaření s dešťovými vodami u nově využívaných ploch bude striktně stanoveno v souladu s uvedenými návrhy možných opatření:

Dešťové vody ze zelených ploch budou likvidovány zasakováním na místě, čisté dešťové vody ze střech objektů budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody ze zpevněných ploch, kde nehrozí kontaminace ropnými produkty, budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku.

Dešťové vody z ploch, kde hrozí kontaminace ropnými produkty, budou svedeny na odlučovač ropných látek, čisté odpadní vody pak budou přednostně likvidovány na vlastním pozemku, v případě, že nebude možné dešťové vody či jejich část likvidovat na přímo na pozemku, budou tyto vody jímány do vlastních retenčních nádrží, odkud budou odpouštěny pomocí řízeného odtoku a následně přednostně zasakovány.

Zpevněné plochy veřejných pozemků nacházejících se v blízkém okolí vodoteče, kde nejde uplatnit zasakování, budou odvodněny do této vodoteče

Pro návrh dešťové kanalizace bude uvažováno s náhradním deštěm intenzity 137 l/s,ha, s dobou trvání 15 minut a periodicitou výskytu 0,5 (tj. 1 × za 2 roky).

Ochranná pásma:

Při návrhu využití rozvojových ploch musí být respektována ochranná pásma kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb.

Ochranné pásmo kanalizace je 1,5 m na každou stranu pro profil do DN 500, nad DN 500 je pak ochranné pásmo 2,5 m.

Na východní stranu řešeného území zasahuje ochranné pásmo čistírny odpadních vod Mnichovo Hradiště. 100 m od oplocení

Zásobování plynem

Dodavatelem plynu je RWE a.s., RWE GasNet s.r.o. Do obce je přiveden STL přivaděč HD-PE 160mm. Tlaková úroveň rozvodů plynu v obci je do 100kPa. Obecní plynovod je z trub HD-PE 90 až 40mm, plus domovní přípojky HD-PE 32mm a vyšší dle odběrů.

V části návrhu ÚP KHnJ je uveden přehled lokalit, kterých se týká rozšíření a rozvoj stávající STL plynovodní sítě. Dle požadavků RWE a.s. je pro plynovod přípustná nejmenší dimenze potrubí v rozvodu HD-PE 63mm. Nemenší světlost přípojky je HD-PE 32mm.

Grafické znázornění umístění tras prodloužení stávajících sítí je pouze orientační.

Ochranná pásma:

Ochranné pásmo STL v zastavěném území 1 m

Ochranné pásmo STL mimo zastavěné území 4 m

Vzdálenost je měřena od vnějšího líce potrubí na obě strany.

Zásobování elektrickou energií

Přes řešené území severojižním směrem přechází páteřní vedení VVN 400 kV + 220 kV, a trasa 2 x 110 kV. V jižní části katastru je realizována veřejně prospěšná stavba dle ZÚR E 21 napojování vedení 110 kV do rozvodny u Mnichova Hradiště. V řešeném území se nacházejí dva malé zdroje el. energie (MVE) ppč. 113 a ppč. 356.

Seznam stávajících distribučních trafostanic dle ÚAP			
OZN.	typ	název, případně umístění, označení dle ČEZ	výkon
TS 1	stožárová	U hřiště, MB-5144	250 kVA
TS 2	stožárová	U sušičky, MB-5143	400 kVA
TS 3	stožárová	U statku, MB-1135	250 kVA
TS 4	stožárová	U zajíce, MB-5146	160 kVA
TS 5	stožárová	U OÚ, MB-5147	400 kVA
TS 6	stožárová	Habr u silnice, MB-5897	160 kVA
TS 7	stožárová	Habr zatáčka, MB-5664	100 kVA
TS 8	zděná	Pivovar, MB-1137 – odběratelská (2x630 kVA)	-
TS 9	stožárová	U hřbitova, MB- 6450	400 kVA

Energetická bilance:

Pro celkový návrh výstavby 59 objektů pro bydlení (BV), a nebytových objektů (DV) bude třeba zvýšení příkonu, vztaženo na úroveň zdrojů a cílový stav navržené zástavby 0,23 MW.

V obci je zaveden plyn. Charakter odběrů (stupeň elektrizace) el. energie pro bydlení – A, B1, a 30% C3 s využitím alternativních zdrojů pro vytápění (tepelné čerpadlo apod.)

Energetické údaje pro výpočet zatížení zdrojů vycházejí z metodiky používané ČEZ a.s.. Pro účel této dokumentace je zatížení hlavních distribučních prvků sítě omezeno jen na transformační stanice.

Ochranná pásma:

Pro elektroenergetická zařízení jsou zákonem č. 458/2000 Sb. určena tato ochranná pásma el. zařízení v řešeném území:

Pro zařízení realizovaná od 1.1.1995 (do 31.12.1994)

vedení VN s neizolovanými vodiči od 220 kV do 400 kV od krajního vodiče	20 m
vedení VN s neizolovanými vodiči od 110 kV do 220 kV od krajního vodiče	15 m
vedení VN s neizolovanými vodiči od 35 kV do 110 kV od krajního vodiče	12 m
vedení VN s neizolovanými vodiči od 1 kV do 35 kV od krajního vodiče	7 m (10)
stožárové el. stanice s převodem napětí nad 1kV do 35 kV	7 m (30 m)
dtto ale kompaktní a zděné	2 m
dtto vestavěné	1 m
kabelová vedení všech druhů napětí do 110kV – od krajního kabelu	1 m

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jsou vymezena svislými rovinami v určených vzdálenostech u vedení od krajních vodičů na obě strany, u TS od oplocení nebo vnějšího zdiva.

Telekomunikace

ÚP KHnJ respektuje stávající telekomunikační zařízení a zakresluje je do grafické části dokumentace Na výkresech N-5a,b "Výkres koncepce veřejné infrastruktury - technická infrastruktura" a O-1a,b "Koordinační výkres" jsou zakresleny trasy sdělovacích kabelů a radioreléového paprsku.

Ochranná pásma:

Pro telekomunikační zařízení jsou zákonem č. 155/2000 Sb. určena tato ochranná pásma (tel. zařízení v řešeném území):

kabelové telekomunikační vedení	1,5 m
---------------------------------	-------

Ochranná pásma vznikají dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí. Jsou vymezena svislými rovinami v určených vzdálenostech u vedení od krajních kabelů na obě strany.

- **Veřejná infrastruktura - občanské vybavení.**

ÚP KHnJ respektuje současný rozsah ploch občanské vybavenosti a podle požadavku občanů nově vymezuje pouze jednu rozvojovou plochu OM, pro vybudování prodejny smíšeného zboží.

- **Veřejná infrastruktura - plochy veřejných prostranství.**

ÚP KHnJ respektuje současný rozsah PV vymezených v ZÚ pozemcích patřících obci, jedná se především o pozemky ležící v centrální části obce Klášter Hradiště nad Jizerou mezi budovou OÚ a hřbitovem a několik pozemků ležících v údolí Zábrdky a u objektu MŠ.

ÚP KHnJ nově vymezuje plochy PV jako součást jiných ploch s rozdílným využitím podle §22 vyhlášky č.501/2006 Sb. Samostatně je tento druh využití navržen v rámci plochy přestavby P1.

ÚP KHnJ respektuje současný rozsah ZV, jedná se plochu parku u budovy OÚ, plochy ležící podél náhonu Zábrdky, v místě protipovodňového valu a na svahu pod komunikací III/26817 na jižní straně obce.

ÚP KHnJ nově vymezuje podle požadavku obce v rámci ploch změn v krajině plochu K4 ležící v jižní části katastru mezi vodním tokem Jizery a mlýnským náhonem Zábrdky.

3.d.5) Uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně.

Koncepce uspořádání krajiny je založena na posilování ekologické stability území s cílem podpořit ekologický pilíř udržitelného rozvoje území. Vychází z rozložení krajinných struktur a z geomorfologického uspořádání krajiny a jejích produkčních vlastností. Účelem koncepce uspořádání krajiny je koordinace zájmů a vztahů v nezastavěném území z hlediska rozdílných možností jeho využití a zájmů ochrany jeho hodnot, zejména přírodních.

ÚP KHnJ vymezuje tyto plochy dle §13- 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. Toto funkční využití nelze v žádném případě ztotožnit s druhy pozemků evidovaných v katastru nemovitostí. Podle požadavku obce, ÚP KHnJ nově vymezuje v rámci ploch změn v krajině rozvojové plochy pro DS, W a ZS v požadovaném rozsahu a funkčním využití.

- **Územní systém ekologické stability**

ÚP KHnJ dle požadavku zadání vymezuje a stabilizuje hranice lokálního ÚSES dle ÚAP, ÚPO KHnJ a doplňuje jej o nadregionální a regionální prvky dle ZÚR. Hranice ÚSES jsou dle požadavku zadání zpřesněny do měřítka ÚP. V řešeném území je vymezen ÚSES v rozsahu dle následující tabulky včetně interakčních prvků. Prvky převzaté ze ZÚR jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Průchod RK665 dle ZÚR zastavěným územím je značně problematický, nikde v celé délce průchodu není možné vymezit potřebnou šířku. Údolní niva a obě strany údolí jsou zastavěny rodinnými domy, nezastavěné plochy zahrad včetně břehových porostů jsou oploceny. Volné a veřejně přístupné jsou pouze plochy komunikací, malá část břehových porostů, které jsou v majetku obce a větší část vodního toku Zábrdka. Trasa RK665 je proto vyznačena v jednotné šířce 40m s osou vedenou po toku vodního toku Zábrdka. Pouze na tento tok a na pozemky volných břehových veřejně přístupných porostů je možné uplatnit veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Biogeografický význam	Název prvku ÚSES	Označení prvku ÚSES
Nadregionální biokoridor	Příhrazské skály-K10 skály	NK 32
	Břehyně Pecopala-Příhrazské skály	NK 33
Regionální biocentrum	„Hněvousice“	RC 536326
Regionální biokoridor	Vicmanov-K33	RK 665
Lokální biocentrum	„Vojtíška“	LC 47
	„Ostrov u Mnichova Hradiště“	LC 50
	„Skalní sruby Jizery“	LC 83
Lokální biokoridor	„Hačnice“	LK 68

- **Prostupnost krajiny**

Plochy lesní a zemědělské jsou přístupné historicky vzniklou sítí účelových komunikací. Tato síť plně umožňuje prostupnost krajiny a dostupnost okolních sídel. ÚP KHnJ tuto síť doplňuje o stezku, která propojí údolí Jizery z místa pod obecní skládkou se zelenou trasou v místě proti koupališti. Trasa je vedena podél severního okraje obce a částečně využívá stávajících komunikací.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, N-4 Viz grafická část dokumentace výkresy N-3 „Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací“, N-4 „Výkres koncepce dopravní infrastruktury“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. e.3).

- **Protierozní ochrana**

Funkci protierozní ochrany tvoří zejména prvky ÚSES, lesy a trvalé travní porosty. Další protierozní opatření lze dle potřeby budovat v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch v nezastavěném území. Zadání ani požadavky obce a občanů neobsahují požadavek na protierozní opatření.

- **Rekreace**

V řešeném území se s výjimkou koupaliště a kempu funkčně zařazených do OS nevyskytují významnější plochy pro „čistou“ rekreaci. Část stávajících ploch BV je v současnosti využívána pro rekreační bydlení. Řešené území svým charakterem a možnostmi nevyvolává žádné významné požadavky na vymezení ploch k tomuto účelu.

- **Objekty ČHMÚ**

Na ppč. 169/54 k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou se nachází pozorovací vrt ČHMÚ VP0653. ÚP KHnJ do tohoto objektu nezasahuje a vyznačuje jej včetně stanoveného ochranného pásma.

Ochranné pásmo:

500 m

V ochranném pásmu by neměla být prováděna jakákoliv činnost, která by mohla ovlivňovat hladinu podzemní vody nebo znemožňovat její měření. Bez souhlasu ČHMÚ by neměla být prováděna stavba studní, trvalé čerpání vody, provádění zemních prací většího rozsahu, bytová výstavba, přeložky silnic a železnic.

Viz grafická část dokumentace výkres N-5 „Výkres koncepce technické infrastruktury“ a O-1 Koordinační výkres“.

- **Ekologické zátěže**

Na řešeném území jsou evidována dvě kontaminovaná místa „Na cihelně“ a obecní skládka odpadů. Neevidovaná skládka je v lokalitě „pod kostelem“. Rekultivovaná skládka „Na cihelně“ ppč. 202/12 je ponechána po dohodě s obcí v podmíněném využití NZ a NS.

Viz grafická část dokumentace výkres O-1 „Koordinační výkres“.

- **Vodní plochy**

Celé území obce Klášter Hradiště nad Jizerou spadá do povodí řeky Jizery resp. Labe. Na území obce se nachází následující povodí:

Jizery (ČHP 1-05-02-049, 1-05-02-051) Zábrdky (ČHP 1-05-02-056) a Rokytka (ČHP 1-05-02-070). V řešeném území se dále nacházejí HOZ, která jsou součástí provedených investic do pudy a umožňující odtok vod při dešťových srážkách a omezují následky přívalových dešťů.

ÚP KHnJ vymezuje v řešeném území plochy vodní a vodohospodářské (W) pouze v místech, kde se objevuje trvale vodní hladina tj. v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. dle § 13.

Ochranná pásma vodních toků a HOZ:

Ochranné pásmo vodního toku

8 m od břehové čáry významného toku po obou stranách

6 metrů od břehové čáry po obou stranách.

Pozemky v tomto ochranném pásmu mohou, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky pozemků, užívat správci vodních toků při výkonu správy vodního toku.

Záplavová pásma:

Pro řešení území jsou stanovena záplavová území pro pětiletou vodu **Q₅**, dvacetiletou vodu **Q₂₀**, staletou vodu **Q₁₀₀**, aktivní záplavová zóna a území zvláštní povodně vodní nádrže Josefův Důl. Možné využití aktivní záplavové zóny se řídí zákonem č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. - Dle Vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území.

Ohrožené území viz kap. 2.d).

3.d.6) Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití .

Funkční plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podle vyhl. č. 501/2006 Sb. a v žádném případě je nelze ztotožnit s druhy pozemků evidovanými v katastru nemovitostí. Stabilizované plochy jsou vymezeny na základě skutečného využívání území, rozvojové plochy podle požadavku na jejich využití. V souladu s §3 odst. 4 č. 501/2006 Sb. v platném znění o obecných požadavcích na využívání území je v návrhu ÚP KHnJ použito jiného druhu plochy s rozdílným způsobem využití než stanovuje vyhláška. Jedná se o plochy zeleně, které umožňují v územním plánu vymezit systém sídelní zeleně (viz požadavek přílohy č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb.). Podmínky pro tyto plochy zaručují jejich ochranu zejména před zastavěním. Dále v souladu s §3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. byly základní druhy ploch dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území (ZS, ZP). Důvodem přidání těchto druhů ploch je umožnit lepší zohlednění specifických podmínek a charakteru území.

Viz grafická část dokumentace výkresy N-2 „Hlavní výkres“, O-1 „Koordinační výkres“, návrh kap. f).

3.d.7) Veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

ÚP KHnJ po dohodě s objednavatelem vymezuje 12 veřejně prospěšných staveb, u nichž lze práva k pozemkům vyvlastnit.

Ozn. ÚP	Plocha/délka (ha/m)	Umístění veřejně prospěšné stavby a popis
VD1	0,06	Část trasy okružní stezky kolem východního a severního okraje Kláštera Hradiště nad Jizerou „údolí Jizery - zelená turistická stezka“. (K1)
VD2	0,43	Obnovené komunikační propojení Klášter Hradiště nad Jizerou - Veselá včetně přemostění vodního toku Jizery. (K2)
VT01	0,38	Čistírna odpadních vod ČOV a příjezdni komunikace. (Z16)
VT02	linie	Kanalizační síť splaškové kanalizace
VT03	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 1
VT04	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 2
VT05	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 3
VT06	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 4
VT07	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 5
VT08	bod	Čerpací stanice odpadních vod Č.S. 6
VT09	bod	Nádrž požární vody
VT10	bod	Nádrž požární vody

3.d.8) Veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit

ÚP KHnJ po dohodě s objednavatelem vymezuje dvě veřejně prospěšná opatření (VK1, VR1) u nichž lze práva k pozemkům vyvlastnit a čtyři opatření přebírá ze ZÚR.

Ozn. ÚP	Ozn. dle ZÚR	Plocha (ha)	Název prvku ÚSES
VU1	NK 32	53,54	Plocha nadregionálního biokoridoru Příhrazské skály-K10
VU2	NK 33	9,83	Plocha nadregionálního biokoridoru Břehyně Pecopala-Příhrazské skály.
VU3	RC 536326	4,83	Plocha regionálního biocentra „Hněvousice“.
VU4	RK 665	-	Plocha regionálního biokoridoru Vicmanov-K33
VK1	-	0,25	Revitalizace mlýnské náhonu vodního toku Zábrdky
VR1	-	0,56	Zřízení mokřadu a revitalizace zařízení HOZ.

3.d.9) Vymezení veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ÚP KHnJ po dohodě s objednavatelem vymezuje jedno veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Ozn. ÚP	Plocha (ha)	ppč.	KÚ	Ve prospěch koho
PO1	0,0953	98/1, 98/4, 204/11, 204/12	Klášter Hradiště nad Jizerou	Obec Klášter Hradiště nad Jizerou

3.d.10) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

ÚP KHnJ s ohledem na rozsah a umístění vymezuje dvě rozvojové plochy, u kterých je rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci včetně stanovení podmínek pro využití území.

Ozn. dle ÚP	funkční využití	Plocha v (ha)	Podmínky využití
Z02	BI,PV	2,0059	Z grafické části dohody o parcelaci bude patrný způsob využití jednotlivých parcel, umístění PV pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl 501/2006 Sb., umístění trafostanice, umístění zdroje požární vody včetně způsobu napojení lokality na silnici III/26817 a to pouze v jediném místě.
Z13	BV,PV	3,7405	Z grafické části dohody o parcelaci bude patrný způsob využití jednotlivých parcel, umístění veřejného prostranství pro vedení technické a dopravní infrastruktury podle požadavků § 22 vyhl 501/2006 Sb., a samostatná(é) plocha(y) PV dle § 7 vyhl 501/2006 Sb..

Důvodem požadavku dohody o parcelaci je skutečnost, že plochy jsou poměrně rozsáhlé a pro jejich využití bude nezbytné investovat značné náklady do veřejné infrastruktury včetně umístění ploch pro veřejnou infrastrukturu. Proto je rozhodování o změnách v této ploše podmíněno souhlasem vlastníků pozemků s rozdělením nákladů a prospěchů spojených se záměrem výstavby v této ploše.

3.d.11) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

Po dohodě s objednavatelem (Obec KHnJ) a s ohledem na rozsah a velikost vymezovaných rozvojových ploch ÚP KHnJ nevymezuje žádné plochy a koridory, které by měly být podmíněny zpracováním územní studie.

3.e) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno dle metodického pokynu ze srpna 2008.

Řešené území leží v klidné části bývalého okresu Mladá Boleslav, je stranou od zdrojů hluku (rychlostní komunikace, železnice, průmysl apod.). Pro vlastníky osobních aut je poměrně dobře komunikačně přístupné z blízkých center Mnichova Hradiště a Mladé Boleslavi. Díky tomu se tato oblast stala v poslední době poměrně vyhledávanou pro klidné bydlení.

Počty kolaudací doplněné o vydaná stavební povolení z let 2001-2013													
2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
2	4	2	5	6	4	13	5	1	1	2	-	5	4

3.e.1) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území

ÚP KHnJ vymezuje celkem 53,22 ha ploch s funkčním využitím BH, BI, BV a SV, na této ploše je v současnosti 315 objektů určených dle KN k bydlení.

Stav volných stavebních parcel obce Klášter Hradiště nad Jizerou k 1. 4. 2015					
Funkční využití	Plocha v ha	Σ BO	Σ volných parcel pro BO	Možný počet BO	Plocha/1 BO
BH	0,19	1	-	1	0,19
BI	18,16	141	20	161	0,13
BV	32,72	165	15	180	0,20
SV	2,11	4	-	4	0,53
celkem	53,19	311	35	346	0,15

Celkový počet v současnosti nezastavěných stavebních parcel je cca 35. U funkčního využití BI se jedná ve většině případů o volné stavební parcely v severní části ZÚ, které jsou ve vlastnictví občanů, kteří chtějí stavět. Na tyto stavební parcely je průběžně vydáváno stavební povolení. U funkčního využití BV se ve většině případů jedná o zahrady, které vlastníci nechtějí zastavět nebo je drží jako rezervu pro své potomky. Pro další rozvoj obce je kapacita nezastavěných stavebních pozemků v rámci ZÚ již vyčerpaná. *(BO bytový objekt)*

3.e.2) Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Stav potřeby vymezení zastavitelných ploch obce Klášter Hradiště nad Jizerou k 1. 5. 2014			
	počet BJ	plocha na 1 Bj	plocha celkem
požadavky vyplývající z demografického vývoje	54	0,1200	6,4800
nové požadavky občanů	15	0,1200	1,8000
Blízkost centra	10	0,1200	1,2000
celkem	79	0,1200	9,4800
rezerva 20 %	16	0,1200	1,9200
celkem	95	0,1200	11,4000
potřeba ploch pro bydlení dle návrhu ÚP KHnJ BI + BV	59	0,1646	9,7132
rozdíl			1,4790

3.e.3) Závěr

ÚP KHnJ vymezuje plochu určenou pro bydlení v souladu s teoretickým výpočtem potřeby ploch pro rozvoj obce. Velikost plocha (0,1200 ha) použitá pro výpočet je daná v současnosti průměrnou požadovanou plochou pro RD zvětšenou o adekvátní část potřebné dopravní a technické infrastruktury. Rozdíl v teoretické a skutečné průměrné ploše připadající na 1RD je dán charakterem, požadavky občanů a možnostmi zástavby řešeného území. Výsledná plocha vymezená ÚP KHnJ pro bydlení je o cca 1,50 ha menší než je plocha vypočtená dle metodického návodu.

4) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Širší vztahy v území komplexně řeší územně plánovací dokumentace kraje, tj. ZÚR Středočeského kraje. Z územně plánovací dokumentace okolních obcí nevyplývají konkrétní požadavky na společná řešení. ÚP KHnJ respektuje průchod dopravní a technické infrastruktury včetně prvků ÚSES v řešeném a na něj navazujícím území.

Zde ÚP KHnJ respektoval požadavky nadřazené územně plánovací dokumentace a vycházel z požadavků generelu ÚSES. Jednotlivé prvky lokální, regionálního a nadregionálního ÚSES, navrženého v těchto dokumentech, byly v rámci řešení upřesněny v měřítku územního plánu. Dílčí změny ve vedení biokoridorů a lokalizaci biocenter proběhly v centrální části správního území obce, zejména v kontaktu se zastavěným územím, a na širší vztahy tak nemají přímý vliv.

5) **Vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu.**

Zadání ÚP KHnJ bylo schváleno Zastupitelstvem obce Klášter Hradiště nad Jizerou dne 3. 3. 2014 usnesením č. 04/03/03/2014. Z tohoto zadání pro ÚP KHnJ vyplývají následující požadavky.

- 5.a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

ÚP KHnJ v možnostech svých nástrojů vytváří územní podmínky pro kvantitativně přiměřený a proporcionální rozvoj obce (zejména ve vztahu k veřejné infrastruktuře i přírodnímu potenciálu). ÚP KHnJ prověřil další rozvoj bydlení odpovídající poloze obce v rozvojové oblasti a současné zvýšené poptávce vycházející ze zájmu přistěhování do území relativně klidného a dopravně dostupného při zachování kvality bydlení a zajištění odpovídající dopravní, technické i občanské vybavenosti.

ÚP KHnJ umožňuje rozvoj aktivit, které na sebe vážou pracovní příležitosti na území obce (včetně služeb, nerušící výroby apod.) a v rámci svých možností vytváří podmínky pro zajištění odpovídající kvality veřejných prostranství a veřejné zeleně. *Viz návrh kap. c).*

- 5.a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

ÚP KHnJ posílil hlavně obytnou funkci obce, prověřil a navrhl nové zastavitelné plochy a včetně možnosti umístění drobné vybavenosti a nerušících služeb s ohledem na kapacitu sítí technické infrastruktury.

ÚP KHnJ prověřil nezastavěné rozvojové plochy vymezené platnou územně plánovací dokumentací pro bydlení, občanskou vybavenost, služby a výrobu včetně možného negativního dopadu na bydlení.

ÚP KHnJ prověřil zachování mlýnské soustavy možnost její obnovy a funkčního provozování např. jako malé vodní elektrárny dle republikové priority č. 31 PÚR ČR.

ÚP KHnJ prověřil možnost vazby na rekreační oblasti u vodního toku Zábrdka a oblasti Jizery.

ÚP KHnJ prověřil kapacitu ploch pro sportovní a rekreační účely.

ÚP KHnJ prověřil protierozní opatření dle republikové priority č. 27 PÚR ČR.

ÚP KHnJ respektuje nemovité kulturní památky při návrhu využití území, a neumisťuje v její blízkosti objekty snižující její hodnotu dle republikové priority č. 14, č. 16 PÚR ČR.

ÚP KHnJ stanovil parametry základního prostorového uspořádání území, které je upřesněním republikové priority č. 14 PÚR ČR.

ÚP KHnJ prověřil stávající veřejná prostranství, jejich propojení a stabilizoval je.

ÚP KHnJ nově vymezil plochy veřejných prostranství včetně ploch veřejné zeleně.

ÚP KHnJ nově vymezil rozvojové plochy dle požadavku občanů a obce v návaznosti na zastavěné území plochy s využitím stávající dopravní a technické infrastruktury.

ÚP KHnJ při řešení urbanistické koncepce vycházel z terénních podmínek (morfologie terénu), přírodních předpokladů i ze současného plošného a funkčního uspořádání území, stávající zástavby a jejího funkčního využití. v rámci této koncepce prověřil systém sídelní zeleně a dopravní obsluhy včetně technické infrastruktury území. *Viz návrh kap. c).*

- 5.a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

ÚP KHnJ prověřil požadavky zadání a vymezil samostatné rozvojové plochy pro DS, TI, PV, ZV a W. ÚP KHnJ vyznačil v území stávající a navrhované sítě a objekty technické infrastruktury posouzení jejich stavu. *Viz návrh kap. d) a kap. d).*

- 5.a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona.

ÚP KHnJ prověřil požadavky zadání kladené na koncepci uspořádání krajiny včetně plošného uspořádání nezastavěného území a stanovení podmínek jeho funkčního využití.

Pozemky ppč. 589, 588, 594/3, 582, 581, 660/1, 584/1, 580, 579/3, 579/1, 578, 584/4, 572/3, 575/1/, 575/2,574, 584/2, 584/3 a 584/12 zařadil mezi plochy NL lesy hospodářské. Pozemky ppč. 192/7 a 584/10 zařadil mezi plochy NS_L, jako plochy vhodné pro zalesnění.

ÚP KHnJ po prověření vymezil plochu ppč. 202/12, kde vyloučil umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona. Důvodem je ochrana izolačních vrstev zrekultivované skládky ležící na tomto pozemku.

Viz návrh kap. e).

- 5.b) Požadavky na vymezení plocha koridorů územních rezerv a stanovení jejich využití, které je nutno prověřit.

ÚP KHnJ nevymezil žádné plochy územních rezerv.

Viz návrh kap. j).

- 5.c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

ÚP KHnJ vymezil veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření dle požadavků ZÚR a obce. *Viz návrh kap. g), kap. h).*

- 5.d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

ÚP KHnJ vymezil dvě plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno uzavřením dohody o parcelaci. *Viz návrh kap. k).*

- 5.e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Zadání ÚP KHnJ nepožaduje se zpracovat variantního řešení územního plánu.

- 5.f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

ÚP KHnJ v souladu s možností uvedenou v příloze č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, vypustil nerelevantní části obsahu návrhu tj. ty, které návrh ÚP neřeší a zároveň nejsou povinnou přílohou.

Územní plán je zpracován v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Viz obsah návrhu a odůvodnění ÚP KHnJ.

Navržené funkční členění území, tj. vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle minimálního standardu pro digitální zpracování územních plánů MINIS 2.2 a včetně podmínek jejich využití a uspořádání vychází z vyhlášky MMR ČR č. 501/2006 Sb.. *Viz návrh kap. f).*

Dokumentace návrhu ÚP KHnJ je zpracována v digitální formě nad katastrální mapou (aktuální v době zpracování) v souřadnicovém systému (S-JTSK).

Technické provedení díla je v souladu s doporučovanou metodikou MINIS 2.2.

Výkresová část územního plánu je zpracována nad katastrální mapou a bude odevzdána v měřítku 1 : 5 000 a 1 : 50 000. *Viz obsah grafické části návrhu ÚP KHnJ.*

Součástí ÚP KHnJ je předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 14, odst. 1 vyhl. 500/2006 Sb. v textové i grafické části územně plánovací dokumentace.

ÚP KHnJ ke společnému jednání bude odevzdán pořizovateli ve 3 vyhotoveních včetně CD. Územně plánovací dokumentace k vydání bude odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních včetně digitální podoby ve 4 vyhotoveních (grafická i textová část) včetně digitální formy na datovém nosiči CD ve formátu PDF, DOCX, XLSX (textová část), standardním CAD formátu (grafická část) dle standardizace MINIS 2.3.

- 5.g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zadání ÚP KHnJ nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů ÚP KHnJ na udržitelný rozvoj území, ani zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí.

6) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

Na řešeném území se nenacházejí žádné záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR.

7) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Vyhodnocení navržených záborů zemědělského půdního fondu (ZPF) je zpracováno ve smyslu zásad ochrany ZPF v souladu s platnou legislativou (§ zákona č. 334/1992 Sb. a § 3 a 4 vyhlášky č. 13/1994 Sb.) a příslušnými metodikami

- **Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

7.1) údaje o celkovém rozsahu požadovaných ploch a podílu půdy náležející do zemědělského půdního fondu, údaje o druhu pozemku (kultuře) dotčené půdy, údaje o zařazení zemědělské půdy do bonitovaných půdně ekologických jednotek a do stupňů přednosti v ochraně.

Přehledné údaje o navrhovaném odnětí ze zemědělského půdního fondu jsou uvedeny v tabulkové části odůvodnění.

Změna funkčního využití území se týká cca 17,18 ha. K trvalému odnětí ze ZPF je navrženo cca 13,53 ha.

7.2) údaje o uskutečněných investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (meliorační a závlahová zařízení apod.) a o jejich předpokládaném porušení.

Dle údajů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl byly na řešeném území provedeny v letech 1930 až 1986 investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti o graficky změřené ploše cca 80,13 ha. ÚP KHnJ vymezuje v navrhovaném záboru plochu cca 2,53 ha, která do těchto investic zasahuje.

Podmínkou využití ploch zasahujících do těchto investic, které jsou v majetku vlastníků pozemků, je v případě jakéhokoli porušení je uvést do původního stavu a zajistit tak jejich funkčnost.

7.3) údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby a zemědělských usedlostech a o jejich předpokládaném porušení.

Zemědělskou půdy využívanou k rostlinné výrobě obhospodařuje Zemědělské družstvo Sever Loukovec. Ve východní části katastru se část orné půdy postupně mění na ovocné sady. Objekty bývalého státního statku v obci jsou využívány pro VD. Na Habru se jeden soukromý zemědělec se zabývá živočišnou výrobou.

7.4) údaje o uspořádání zemědělského půdního fondu v území, opatřeních k zajištění ekologické stability krajiny a významných skutečnostech vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav a o jejich předpokládaném porušení.

Ve správním území obce nejsou schválené návrhy pozemkových úprav. Rozsah a povaha navrhovaných změn ve funkčním využití území negeneruje požadavky na opatření k zajištění ekologické stability krajiny. Změny v území se nedotýkají prvků ÚSES. Viz návrh kap. e).

7.5) znázornění průběhu hranic územních obvodů obcí a hranic katastrálních území.

Řešené území je tvořeno pouze jedním katastrem. Hranice obce je totožná s hranicí katastru tj. i s hranicí řešeného území. V grafické části je toto území na všech výkresech vyznačeno černou „lemovkou“ včetně označení navazujících sousedních katastrálních území.

7.6) zdůvodnění, proč je navrhované řešení ve srovnání s jiným možným řešením nejvýhodnější z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů.

ÚP KHnJ je řešen pouze v jedné variantě. Variantní řešení nebylo v zadání požadováno. Změnové plochy jsou navrhovány důsledně v návaznosti na zastavěné území obce podle požadavku obce a občanů - vlastníků jednotlivých pozemků.

Umístění rozvojových ploch nenavazujících na ZÚ.

Viz odůvodnění kap. 3.d.3).

Z01	Celkem 0,18 ha	V ZPF 0,10 ha	Orná půda 0,10/III	-	Investice 0,08 ha
Zastavitelná plocha ležící na severozápadním okraji katastru na hranici ZÚ Bílá Hlína je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a zeleň soukromou. Navrhovaná kapacita je 1RD. Leží na ploše neobdělávané orné půdy, nesekaného trvalého travního porostu a zboženiště. Je napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu obce Bílá Hlína.					
Z02	Celkem 2,01 ha	V ZPF 2,01 ha	Orná půda 0,25/III, 1,70/IV	Zahrada 0,06/IV	Investice 0,18 ha
Zastavitelná plocha ležící na severním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské a pro veřejné prostranství. Navrhovaná kapacita cca13 RD. Leží na ploše obdělávané orné půdy. Je podmíněčně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z03	Celkem 0,10 ha	V ZPF 0,10 ha	Orná půda 0,10/III	-	-
Plocha ležící na severním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Navrhovaná kapacita je 1RD. Leží na ploše trvalého travního porostu. Je podmíněčně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z04	Celkem 0,28 ha	V ZPF 0,28 ha	Orná půda 0,28/IV	-	-
Zastavitelná plocha ležící na severozápadním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Navrhovaná kapacita je 1 RD. Leží na ploše neobdělávané orné půdy. Je podmíněčně napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z05	Celkem 1,65 ha	V ZPF 1,65 ha	Orná půda 1,65/IV	-	Investice 0,42 ha
Plocha ležící v západní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou při silnici II/268 je určena pro výrobu a skladování drobná řemeslná výroba. Leží na ploše obdělávané orné půdy. Je podmíněčně využitelná a napojitelná na dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z06	Celkem 0,10 ha	V ZPF 0,10 ha	Orná půda 0,01/IV	TTP 0,09/IV	-
Zastavitelná plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Navrhovaná kapacita je 1 RD. Leží na ploše nevyužívaného trvalého travního porostu a ostatní ploše. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu a pouze podmíněčně využitelná.					
Z07	Celkem 1,29 ha	V ZPF 1,29 ha	Orná půda 0,06/III, 1,22/IV	TTP 0,01/III	-
Zastavitelná plocha na Habru ležící na severozápadním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské, dopravní infrastrukturu silniční, zeleň soukromou a vyhrazenou a pro veřejné prostranství. Navrhovaná kapacita je 6 RD. Leží na ploše z části obdělávané orné půdy. Je podmíněčně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z08	Celkem 0,15 ha	V ZPF 0,15 ha	TTP 0,08/III, 0,07/IV	-	-
Zastavitelná plocha ležící na severním okraji ZÚ Habru při jeho západním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Navrhovaná kapacita je 1 RD. Leží na ploše obdělávané orné půdy. Je podmíněčně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z09	Celkem 0,96 ha	V ZPF 0,93 ha	Orná půda 0,89/IV	Zahrada 0,04/IV	-
Zastavitelná plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Navrhovaná kapacita je cca 4 RD. Leží na ploše z větší části obdělávané orné půdy a zahrady. Je podmíněčně napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z10	Celkem 0,29 ha	V ZPF 0,26 ha	TTP 0,26/I	-	-
Zastavitelná plocha ležící ve východní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou navazuje na zastavěné území „Cihelny“ je určena pro výrobu a skladování drobná řemeslná výroba. Leží na ploše nevyužívaného trvalého travního porostu a ploše zboženiště. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					

Z11	Celkem 0,22 ha	V ZPF 0,22 ha	Orná půda 0,22/IV	-	Investice 0,22 ha
Zastavitelná plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Navrhovaná kapacita je 1 RD. Leží na obdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z12	Celkem 0,47 ha	V ZPF 0,47 ha	Orná půda 0,47/IV	-	Investice 0,32 ha
Zastavitelná plocha ležící na západním okraji ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské, občanské vybavení komerční zařízení malé a střední a pro veřejné prostranství. Navrhovaná kapacita je 1 RD a obchod se smíšeným zbožím. Leží na obdělávané orné půdy. Je napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z13	Celkem 3,74 ha	V ZPF 3,73 ha	Orná půda 3,50/III, 0,20/IV	Zahrada 0,01/III, 0,02/IV	-
Zastavitelná plocha ležící u střední hranice ZÚ Habru na jejím severním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Navrhovaná kapacita je cca 20 RD. Leží na obdělávané orné půdě a ostatní ploše. Je podmíněčně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z14	Celkem 0,46 ha	V ZPF 0,46 ha	Orná půda 0,46/III	-	Investice 0,34 ha
Zastavitelná plocha ležící u střední části hranice ZÚ Habru na jejím jižním okraji je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Navrhovaná kapacita je cca 3 RD. Leží na obdělávané orné půdě. Je podmíněčně napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z15	Celkem 0,38 ha	V ZPF 0,30 ha	Orná půda 0,30/I	-	-
Zastavitelná plocha ležící v jižní části katastru Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro technickou infrastrukturu inženýrské sítě slouží k umístění ČOV a pro dopravní infrastrukturu silniční. Leží na obdělávané orné půdě na ostatní ploše.					
Z16	Celkem 0,29 ha	V ZPF 0,29 ha	Orná půda 0,22/III, 0,07/V	-	Investice 0,22 ha
Zastavitelná plocha ležící na jihozápadní hranici ZÚ Habru je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Navrhovaná kapacita je cca 2 RD Leží na z větší části obdělávané orné půdě. Je podmíněčně napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z17	Celkem 0,15 ha	V ZPF 0,15 ha	Orná půda 0,15/IV	-	Investice 0,15 ha
Zastavitelná plocha ležící na jihozápadní hranici ZÚ Habru je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské a pro veřejné prostranství. Navrhovaná kapacita je cca 1 RD Leží na z větší části obdělávané orné půdě Je podmíněčně napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
Z18	Celkem 0,55 ha	V ZPF 0,55 ha	Orná půda 0,02/III, 0,53/IV	-	Investice 0,33 ha
Plocha leží ve střední části Habru na jižním okraji ZÚ je určena pro bydlení v rodinných domech - venkovské. Navrhovaná kapacita je cca 4 RD Leží na obdělávané orné půdě. Je podmíněčně využitelná a napojitelná na místní dopravní a technickou infrastrukturu.					
P1	Celkem 0,01 ha	V ZPF 0,05 ha	TTP 0,05/II	-	-
Plocha přestavby ležící ve východní části ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou je určena pro veřejné prostranství. Leží na ploše nevyužívaného trvalého travního porostu a ostatní ploše.					
K1	Celkem 0,06 ha	V ZPF 0,06 ha	Orná půda 0,02/II, 0,04/III	-	-
Plocha změny v krajině vymezuje koridor o šíři cca 4m pro navrhovanou trasu stezky pro pěší vedenou podél severní hranice ZÚ Kláštera Hradiště nad Jizerou. Leží na obdělávané orné půdě.					
K3	Celkem 0,56 ha	V ZPF 0,40 ha	TTP 0,40/I	-	Investice 0,27 ha
Plocha změny v krajině v jihovýchodní části katastru mění současné využití území na plochu vodní a vodohospodářskou sloužící ke zřízení mokřadu a revitalizaci navazujícího HOZ. Leží na z větší části využívané ploše TTP.					

7.7) U sídelních útvarů a zón znázornění průběhu hranic současně zastavěného území obce ke dni zpracování návrhů řešení územně plánovací dokumentace, hranic pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob, tras základních zemědělských účelových komunikací a územních a ekologických záměrů vyplývajících ze schválených návrhů pozemkových úprav, popřípadě vyznačení jejich předpokládaného porušení.

Ve výkresové části je zobrazeno zastavěné území obce dle platného stavebního zákona.

Ve výkresové části jsou zobrazeny hranice pozemkové držby jednotlivých právnických a fyzických osob.

V řešeném území nebyly provedeny žádné pozemkové úpravy.

Bod 3. přílohy č. 3 vyhlášky 13/1994 Sb. se neuplatňuje.

- **Ochrana lesního půdního fondu**

ÚP KHnJ plochy pupfl respektuje a nezasahuje do nich.

8) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.

V průběhu projednání návrhu ÚP KHnJ nebyly z řad veřejnosti uplatněny žádné námitky.

9) Vyhodnocení připomínek.

Ve lhůtě společného jednání o návrhu ÚP KHnJ byl pořizovateli doručen dne 18.07.2014 pod JID 20533/2014 písemný nesouhlas vlastníků Františka Berana, trvale bytem Na Výsluní 852, 294 01 Bakov nad Jizerou, Ivy Brávkové trvale bytem K Vysrkovu 560/1, 143 00 Praha – Modřany, Oldřišky Novákové, trvale bytem Purkyňova 858, 293 01 Mladá Boleslav, Pavlína Radové, trvale bytem Na Výsluní 915, 294 01 Bakov nad Jizerou, Libuše Šimíčkové, trvale bytem Krátká 1032, 294 01 Bakov nad Jizerou s vyřazením pozemku parc.č. PK 472 v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou ze zastavitelných ploch (dle dosud platné ÚPO KHnJ se jedná o rozvojovou plochu OV-PV8) a požadavek o zařazení výše uvedeného pozemku opět do zastavitelných ploch - BV. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili připomínku vlastníků pozemku s tím, že připomínce bude vyhověno.

Dále byla pořizovatel doručena dne 25.08.2014 pod JID 24250/2014 připomínka Renaty Houžvicové, trvale bytem Jivina 90, 294 14 Jivina, v zastoupení Mgr. Jakuba Houžvice, (ČAK 15179) Štefánikova 1347, 293 01 Mladá Boleslav týkající se nesouhlasu s navrženým funkčním využitím pozemků parc.č. PK 432, v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou. Paní Renata Houžvicová je spolumajitelkou v podílu 1/72 výše uvedeného pozemku. Požadavek na zařazení předmětných pozemků do ploch bydlení v rodinných domech, venkovské - BV. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili připomínku s tím, že jsou důvody pro jejich nezařazení do návrhu ÚP KHnJ z hlediska nevhodného napojení dané lokality, které by předpokládalo napojení ze silnice II/268 a neodůvodnitelnou velikostí lokality, kterou obec v tak velké míře nepotřebuje, jelikož obec má navržen dostatek rozvojových ploch, které jsou částečně převzaty z platné ÚPD. Požadavek do ÚP KHnJ není zapracován.

Dále byla pořizovatel doručena dne 26.08.2014 připomínka Josefa Eberharta, trvale bytem Klášter Hradiště nad Jizerou 111, 294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou týkající se nesouhlasu s navrženým funkčním využitím pozemků parc.č. PK 515/1 a PK 514, vše v k.ú. Klášter Hradiště nad Jizerou. Požadavek na zařazení předmětných pozemků do ploch bydlení v rodinných domech, venkovské - BV. Dále požadavek nesouhlasu vymezení ÚSES v kategorii lokálního biokoridoru. Vedení by mělo být v souladu se stávající zelení a vodou, vymezení územní rezervy pro návrh kořenové čistírny na jižní části pozemku parc.č. PK 505, požadavek volnější charakteristiky ploch s rozdílným způsobem využití (BV, SV, VS, VZ, ZS, ZV, ZP, W, NS) s možností budovat na těchto plochách obecní, lokální i domovní ČOV, doplnění charakteristiky u ploch SV možnost umístění pasivních domů i podzemních domů. Důvody pro jejich nezařazení do návrhu ÚP KHnJ z důvodu rozsáhlé neodůvodnitelnou velikostí lokality, kterou obec v tak velké míře nepotřebuje, prvky ÚSES byly převzaty z dokumentace Okresního generelu ÚSES Mladá Boleslav. Dále rezervní plocha kořenové čistírny se nenavrhuje, jelikož se v současné době buduje kanalizaci v obci a část sídla Habr, která nebude v rámci této akce napojena, bude odkanalizována přes bezodtokové jímky. Mimo jiné i důvodu ochranného pásma vodního zdroje Klokočka je tato část sídla chráněna proti znečištění podzemních vod, tudíž nejsou přípustné ani domovní ČOV se zásakem. Vzhledem k tomu, že obec má navržen dostatek rozvojových ploch, které jsou částečně převzaty z platné ÚPD není tomuto požadavku vyhověno.

Dále byla ve lhůtě veřejného jednání o návrhu ÚP KHnJ pořizovateli doručena dne 08.06.2015 pod JID 16063/2015 písemná žádost pana Ladislava Riedla, trvale bytem Habr 110, 294 15

Klášter Hradiště nad Jizerou o zakreslení hygienického pásma ochrany chovu hospodářských zvířat. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem a zpracovatelem vyhodnotil uplatněnou žádost jako připomínku podle § 52 stavebního zákona. Pan Ladislav Riedl v den podání výše uvedené podnětu navštívil pořizovatele a tuto skutečnost u pořizovatele konzultoval. Pořizovatel se při ústním jednání dohodl s panem Riedlem o předložení vyhlášeného ochranného pásma chovu hospodářských zvířat, jelikož pořizovatel neměl informace o tomto vyhlášeném ochranném pásmu. Vzhledem k tomu, že na základě informace žadatele (pana Riedla) toto ochranné pásmo není vyhlášeno, nemůže být zakresleno do ÚP KHnJ. Připomínce není vyhověno.

V průběhu veřejného projednání návrhu ÚP KHnJ nebyly z řad veřejnosti uplatněny žádné další připomínky. Sousední obce v průběhu projednání návrhu ÚP KHnJ rovněž neuplatnily žádné připomínky.

10) Tabulková část

Katastrální území:			Klášter Hradiště nad Jizerou			Název části obce: Klášter Hradiště nad Jizerou					
číslo lokality	Způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	zahrady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z01	bydlení BV	0,1008	0,1008	-	-	-	-	0,1008	-	-	0,0760
Z02	bydlení BI	1,9899	1,9351	-	-	-	-	0,2489	1,6862	-	0,1592
			-	0,0548				-	0,0548		
Z03	bydlení BI	0,0972	-	-	0,0972	-	-	0,0972	-	-	-
Z04	bydlení BV	0,2848	0,2848	-	-	-	-	-	0,2848	-	-
Z06	bydlení BV	0,0962	-	-	0,0848	-	-	-	0,0848	-	-
			0,0114		-				0,0114		
Z09	bydlení BV	0,8340	0,6299	-	-	-	-	-	0,6299	-	-
			-	0,2041					0,2041		
Z11	bydlení BV	0,1724	0,1724	-	-	-	-	-	0,1724	-	0,1724
Z12	bydlení BV	0,2340	0,2340	-	-	-	-	-	0,2340	-	0,2340
Z17	bydlení BV	0,1505	0,1505	-	-	-	-	-	0,1505	-	0,1505
bydlení celkem		3,9598	3,5189	0,2589	0,1820	0,0000	0,0000	0,4469	3,5129	0,0000	0,7921
Z12	občanské vybavení OM	0,1975	0,1975	-	-	-	-	-	0,1975	-	0,0620
občanské vybavení celkem		0,1975	0,1975	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1975	0,0000	0,0620
Z15	technická infrastruktura TI	0,3041	0,3041	-	-	0,3041	-	-	-	-	-
technická infrastruktura celkem		0,3041	0,3041	0,0000	0,0000	0,3041	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
K1	dopravní infrastruktura DS	0,0600	0,0600	-	-	-	0,0161	0,0439	-	-	-
dopravní infrastruktura celkem		0,0600	0,0600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0161	0,0439	0,0000	0,0000	0,0000
Z05	výroba a skladování VD	1,6510	1,6510	-	-	-	-	-	1,6510	-	0,424
Z10	výroba a skladování VD	0,2633	-	-	0,2633	0,2633	-	-	-	-	-
výroba a skladování celkem		1,9143	1,6510	0,0000	0,2633	0,2633	0,0000	0,0000	1,6510	0,0000	0,4240
Z02	veřejná prostranství PV	0,0160	0,0160	-	-	-	-	-	0,0160	-	0,0160
Z09	veřejná prostranství PV	0,0908	0,0760	-	-	-	-	-	0,0760	-	-
				0,0148	-				0,0148		
Z11	veřejná prostranství PV	0,0449	0,0449	-	-	-	-	-	0,0449	-	0,0449
Z12	veřejná prostranství PV	0,0372	0,0372	-	-	-	-		0,0372	-	0,0190
P1	veřejná prostranství PV	0,0470	-	-	0,0470	-	0,0470	-	-	-	-
veřejná prostranství celkem		0,2359	0,1741	0,0148	0,0470	0,0000	0,0470	0,0000	0,1889	0,0000	0,0799
K3	plochy vodní a vodohospodářské W	0,4029	-	-	0,4029	0,4029	-	-	-	-	0,2746
plochy vodní a vodohospodářské celkem		0,4029	0,0000	0,0000	0,4029	0,4029	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2746
Klášter Hradiště nad Jizerou celkem		7,0745	5,9056	0,2737	0,8952	0,9703	0,0631	0,4908	5,5503	0,0000	1,6326
Katastrální území:			Klášter Hradiště nad Jizerou			Název části obce: Habr					
Z07	bydlení BV	0,7584	0,7584	-	-	-	-	0,0557	0,7027	-	-
Z08	bydlení BV	0,1505	-	-	0,1505	-	-	0,0784	0,0721	-	-
Z13	bydlení BV	3,6005	3,6005	-	-	-	-	2,4933	1,1072	-	-
Z14	bydlení BV	0,4198	0,4198	-	-	-	-	0,4198	-	-	0,3367
Z16	bydlení BV	0,2735	0,2735	-	-	-	-	0,2047	-	0,0688	0,2248
Z18	bydlení BV	0,5507	0,5507	-	-	-	-	0,0226	0,5281	-	0,3334
bydlení celkem		5,7534	5,6029	0,0000	0,1505	0,0000	0,0000	3,2745	2,4101	0,0688	0,8949
Z07	dopravní infrastruktura DS	0,0090	-	-	0,0090	-	-	0,0090	-	-	-
dopravní infrastruktura celkem		0,0090	0,0000	0,0000	0,0090	0,0000	0,0000	0,0090	0,0000	0,0000	0,0000
Z07	veřejná prostranství PV	0,0965	0,0965	-	-	-	-	0,0063	0,0902	-	
Z13	veřejná prostranství PV	0,1264	0,0968	-	-	-	-	0,0069	0,0899	-	-
			-	0,0296				0,0068	0,0228		
Z14	veřejná prostranství PV	0,0360	0,0360	-	-	-	-	0,0360	-	-	0,0022
Z16	veřejná prostranství PV	0,0139	0,0139	-	-	-	-	0,0139	-	-	-
veřejná prostranství celkem		0,2728	0,2432	0,0296	0,0000	0,0000	0,0000	0,0699	0,2029	0,0000	0,0022
Z07	zeleň soukromá a vyhrazená ZS	0,4227	0,4227	-	-	-	-	-	0,4227	-	-
zeleň soukromá a vyhrazená celkem		0,4227	0,4227	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,4227	0,0000	0,0000
Habr celkem		6,4579	6,2688	0,0296	0,1595	0,0000	0,0000	3,3534	3,0357	0,0688	0,8971
Řešené území celkem		13,5324	12,1744	0,3033	1,0547	0,9703	0,0631	3,8442	8,5860	0,0688	2,5297