

Praha: 08. 12. 2017

**Dle rozdělovníku**

Číslo jednací: 126719/2017/KUSK

Spisová značka: SZ\_126719/2017/KUSK

Vyřizuje: Ing. Ondřej Černý/1.691

Značka: OŽP/Če

## **ROZHODNUTÍ – ZÁVĚR ZJIŠŤOVACÍHO ŘÍZENÍ**

### **DORUČOVANÉ VEŘEJNOU VYHLÁŠKOU**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný správní orgán podle § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon“) a vykonávající přenesenou působnost podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), na základě provedeného zjišťovacího řízení

#### **rozhodl**

podle § 7 odst. 6 zákona, že záměr

#### **„Hala C – Industrial park MH“**

**nemá významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle zákona.**

#### **IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE**

##### **Název záměru a jeho zařazení podle přílohy č. 1:**

Záměr: „Hala C – Industrial park MH“

Zařazení: Záměr svým charakterem naplňuje dikci bodu 106 kategorie II přílohy č. 1 cit. zákona. „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu.“

##### **Oznamovatel:**

SW Real Estate Management s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha - Žižkov

IČ: 02627035

##### **Zástupce oznamovatele**

Ing. Libor Šich, FINAPRA Development a.s., IČ 05400376, se sídlem Vojtěšská 211/6, 110 00 Praha 1

IČ: 05400376

##### **Zpracovatel oznámení:**

Ing. Vraný Miroslav, Jindřišská 1748, 53 002 Pardubice

**Kapacita (rozsah) záměru:**

Plocha hal 19 560 m<sup>2</sup>, zpevněné lochy 16 489 m<sup>2</sup>. Nově vzniká 9 míst pro nákladní vozidla.

**Umístění záměru:**

Kraj: Středočeský  
 Obec: Mnichovo Hradiště  
 Katastrální území: Veselá u Mnichova Hradiště

Pozemky dotčené realizací záměru: 497/1, st. 307, st. 252, st. 253, 497/3, 497/6, st. 309, st. 319, st. 311, st. 310, st. 398, 945, st. 394, 473/1, 475/2, 475/3, st. 88, st. 314, st. 315, st. 316, st. 317, st. 318, 487/2, st. 131, st. 105, st. 86, 850/1, st. 251, st. 308, st. 72/1, 479/1, 479/2, 853/2, 502/7 k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště.

**Charakter záměru a možnost kumulace s jinými záměry:**

Projekt řeší novou logistickou halu velikosti 124,6 x 144,6 m. Její osazení ve stávajícím areálu firmy vytváří nutnost dalších pozemních objektů a úpravu stávajících sítí a komunikací. Pro nutnou provozní administrativu haly, dispečink dopravy a občerstvení slouží Polyfunkční objekt. Příjezd k nové hale je obnoveným stávajícím vjezdem, který je nyní nevyužíván. Osazení nové haly vyžaduje nový objekt Vodního hospodářství s novým věžovým vodojemem, nadzemní požární nádrží SHZ a čerpací stanicí SHZ.

Hala je určena pro 60 osob dělnických profesí ve dvousměnném provozu. Hala má sociální přístavky s provozními kanceláři. U obvodového pláště jsou přistavěny doky zadní vykládky a nakládky kamionů a také chráněné rampy boční vykládky a nakládky kamionů. Jsou zde též chráněné rampy zadní nakládky dodávkových vozidel.

SO02 Polyfunkční objekt má část provozní a administrativní. Administrativní část je navržena pro 30 osob THP. Provozní část je jednak expediční prostor s výškou přes dvě podlaží, sloužící pro přípravu velkých expedičních zakázek a dále je zde dispečink dopravy s místem pro 6 dispečerů. V přízemí objektu je i bufet. Objekt má svou elektro rozvodnu sloužící i pro Halu C a svou kotelnu v horním podlaží.

Provozovatel je firma pronajímající prostory smluvními partnerům k jejich podnikání. V tuto chvíli nemá jasně dané partnery, kteří by naplnili celou kapacitu, z toho důvodu nelze specifikovat zcela exaktně využití. Proto bylo dle zpracovatele oznámení postupováno metodou limitních faktorů, kde se stanovují kritické hodnoty maximálního využití areálu, tyto parametry nesmí být ani v budoucnu překračovány.

V případě skladování se vždy bude jednat o běžné skladované komodity bez nebezpečných vlastností. Pro skladování nebezpečných látek nad zákonný limit je mimo jiné nezbytné zpracovat nové Oznámení EIA.

Výroba lehká – jedná se o možnost montáže elektronických a mechanických zařízení, možné jsou i další drobná výrobní zařízení, vzhledem k povaze území však nesmí negativní vlivy přesáhnout hranice areálu. Povaha záměru bude vždy stanovena během jednání s potenciálním nájemcem. V případě, že by mělo dojít k výrobnímu charakteru, který by svým rozsahem spadal pod zákon 100/2001 Sb., bude tento předložen krajskému úřadu ve vlastním řízení.

**Možné kumulace vlivů s již realizovanými záměry**

Objekt je součástí stávajícího areálu a možné kumulace jsou posuzovány jako celek. Součástí areálu je provozovna Mahle Behr Mnichovo Hradiště – automotive, Litra Autotransport s.r.o. - logistika, LAV Servis s.r.o. – opravy silničních vozidel, Kroupa spedition s.r.o. – logistika, dále provozovny firmy Dino Toys s.r.o., OK Oriens.

Oznamovateli dále není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí tohoto posuzování.

## **Stručný popis technického a technologického řešení záměru Stavební řešení**

Dispozice konstrukční.

Skladová hala velikosti 124,0x144,0 m s vnitřní buňkou modulů sloupů 10 ks po 12,4 m na 6 ks po 24,0m je sestavena z prefabrikovaných železobetonových (žb) sedlových vazníků na rozpon 24,0 m. Ty jsou ukládány jednak na sloupy po 12,4 m a žb prefa průvlaky po 6,2 m. Po obvodu jsou vazníky vždy ukládány na obvodové sloupy po 6,2 m. Tento nosný systém byl zvolen optimalizací ceny prefa dílců a variability uspořádání regálové systému skladování, ke kterému je hala určena. Základní volná plocha mezi sloupy je tedy 12,4 m x 24,0 m.

Výškově je hala uspořádána tak, že úroveň podlahy je navržena optimalizací úrovně nových vozovek s ohledem na napojení na stávající komunikace. Severní fasáda má úroveň podlahy +0,200 až +0,700 nad vozovkou proluky mezi Halou C a Halou A. U jižní fasády s komunikací v proluce mezi Halou C a Halou B je podlaha Haly C v úrovni +1,300 a +1.700 nad přílehlou vozovkou. Východní a západní strana Haly C má fasádu s manipulačními můstky a chráněnými rampami. Úroveň podlahy Haly C je zde + 0,750 m nad vozovkou u ramp dodávkových vozidel a +1,100 m k nájzdům u vrat můstků (doků) a ramp pro boční vykládku a nakládku návěsů. Světlá výška haly pod vazníky je navržena 10,5 m. Celková výška haly po hřeben a obvodové atiky je 12,35 m.

Sociálně – administrativní prostory jsou řešeny formou přístavků po obvodu haly. Předmětné plochy jsou navrženy z mobilních buněk základní velikosti 3,0 x 6,1 m, řazených podle potřeby delší stranou k sobě. Mobilní buňky jsou ocelové konstrukce.

Založení železobetonové konstrukce bude navrženo pomocí vrtaných pilot průměru do 650 mm, podle výpočtů dalšího stupně PD. Únosný horizont tuřonového stáří, slín pevný až tvrdý v hloubkách cca 4- 5 m. Předpokládaná délka pilot je 4 m ukončených hlavicí s kalichem pro kotvení sloupů.

Nosná konstrukce je železobetonový prefabrikovaný skelet v základní sestavě buňkového modulu 12,4 x 24,0 m, Obvod haly doplněn sloupy po 6,2 m v řadě 1 a 13. Ve štítových stěnách A a B je doplnění obvodových sloupů různých vzdáleností, avšak ne větších než 6,0 m.

Skeletová konstrukce je sestavena z prefabrikovaných žb sedlových vazníků na rozpon 24,0 m. Ty jsou ukládány jednak na sloupy po 12,4 m a také na žb prefa průvlaky konstantní výšky po 6,2 m u vnitřních řad haly. Po obvodu jsou vazníky ukládány vždy na obvodové sloupy po 6,2 m v řadách 1 a 13.

Zastřešení haly je navrženo pomocí skládaného pláště. Nosnou spodní část budou trapézové plechy výšky cca 160 mm. Izolační vrstvy budou navrženy z tvrzených minerál desek. Krytina je živičnou folií.

Plášťové konstrukce stěn budou provedeny ze sendvičových panelů s izolačním jádrem PIR se zvětšenou požární odolností Kingspan.

Podlahy budou v provedení standardních drátkobetonu v tl. 180 – 200 mm. Podkladní vrstvy pod podlahu budou z izolační vrstvy PE folie a geotextilie na hutněný násyp v tl. 400mm ze šterkopísku nebo recyklátu.

Přístupová vrata sekční s elektrickým ovládním. Dveře ocelové, únikové budou s panikovým kováním.

Sociálně-administrativní přístavky budou ocelové konstrukce s izolačními výplněmi skelné nebo čedičové vaty a vnitřními povrchy z desek na bázi dřevních hmot. Vybavené budou standardními elektrorozvody.

Zastřešení ramp je ocelové konstrukce v řadě b a 13 zavěšené konstrukce z plnostěnných profilů. Závěsy budou kotveny do sloupů haly. V řadě A je zastřešení ramp pro boční

vykládku navrženo pomocí příhradových vazníků kotvených ke sloupům haly a ocelových sloupů před rampami.

Elektroinstalace je standardního provedení. Použitá napájecí soustava: TN-C-S. Rozvody provedeny kabely CYKY pevně na povrchu a kabelových roštech popř. ve stěnách a pod omítkou. Napájení bude z rozvodny NN v polyfunkčním objektu. Osvětlení je umělé – provedeno zářivkovými a LED svítidly. Intenzity osvětlení jednotlivých prostor – dle ČSN EN 12464-1. Prostor bude vybaven zásuvkami - 1-fázovými (16A/230V) a 3n - fázovými (16A/400V resp. 32A/400V). V části haly C budou zásuvky pro nabíjení elektrických vysokozdvizných vozíků.

Vytápění haly C je zajištěno teplovzdušnými plynovými agregáty na zemní plyn. Vytápění přístavků (sociální zařízení, kanceláře) bude zajištěno pomocí deskových otopných těles, jako zdroj vytápění bude plynovým kotlem nástěnným kondenzační o výkonu 24 kW s integrovaným nepřímo ohříváním akumulacím zásobníkem TUV o objemu 60 l. Odkouření kotlů bude v provedení turbo, nad střechu objektu.

Zdravotně technické instalace budou zhotoveny: rozvod vody bude zhotoven z PPR potrubí, rozvod kanalizace z KG potrubí. Kanalizační potrubí bude odvětrané nad střechu objektu. Rozvod požární vody bude zhotoven z OC potrubí.

Hala C má požárně bezpečnostní zajištění stabilním hasícími zařízení. Skrápěcí samočinné hlavice jsou umístěny pod stropem haly. Napojeny jsou na požární vodovod. Řízení je stanicí EPS s čidly se signalizací na pult stálé kontroly.

Dispozice provozní.

Dispoziční poloha haly v areálu umožňuje využít dvě strany k obsluze naskladňování a vyskladňování zboží. Jedná se o polohy řady A v celé délce 144,0 m a řady B v délce 74,0 m. Vnitřní prostor podél těchto řad bude využit jako manipulační v hloubce 12,4m. Pro skladování se předpokládá konvenční regálový systém se skladovou buňkou pro 3 ks EU palety v 6 ks stohových patrech. Tento způsob konvenčního uspořádání je vhodný pro velkou variabilitu zboží. Je ho možno, ale doplnit vjezdovým regálovým systémem, který je vhodnější pro větší množství stejného druhu zboží. Řazení regálů by bylo ve směru od jednoho manipulačního prostoru k druhému /od řady A k řadě B. V dalším stupni projektové dokumentace zpracuje autorizovaná firma plán regálového uspořádání. Předpokládaná kapacita skladovaných EU palet pro vyznačenou skladovou zónu, při vytvoření požárních průchodů bude cca 30.000 ks. Kapacitu lze zvýšit zmenšením manipulačních zón a využitím vjezdovou – regálového systému.

Nájezdy kamionů pro vyskladňování a naskladňování pro zadní nájezd do líce haly jsou řešeny standardními vyrovnávacími můstky s dutinou pod nimi. Počet můstků je 2x 9 ks. Základní výškový rozdíl proti podlaze haly je navržen -1,100m. Vrata opatřena ochranným pryžovým límcem. Pro manipulaci bočního vykládání jsou navrženy dvě zastřešené rampy v řadě A. Výškový rozdíl přilehlé vozovky proti podlaze rampy a haly je navržen 1,100m. Pro provoz malých přepravních automobilů jsou navrženy dvě zastřešené rampy s výškovým rozdílem 0,75 m v řadě B.

Podél řady A u rampy pro boční manipulaci je navržen přístavek sociálního zařízení a kanceláří s vyústěním do manipulačního prostoru a na rampu boční vykládky. Podél řady 13 směrem k Hale B je obdobný přístavek sociálně provozní s přilehlým přístřeškem určeným ke skladování a manipulaci s odpady.

Dvě rampy haly jsou s rampovým nájezdem z úrovně komunikačního platu do úrovně podlahy nové haly. Tyto rampy slouží pro nájezd vysokozdvizných vozíků. Hala je doplněna po obvodě soustavou únikových dveří.

## **SO 02 Polyfunkční objekt**

Dispozice konstrukční.

Polyfunkční objekt má třípodlažní a jednopodlažní část s výškou přes dvě podlaží. Konstrukčně se jedná o monolitický skelet se sloupy a stropními deskami. V rozhodující části se jedná o dvoutrakt se sítí sloupů 6,0 x 7,35 m. V místě propojovacího komunikačního krčku jsou moduly upraveny dle vymezeného prostoru. V modulu 3,9 m je navrženo centrální schodiště.

Nosná konstrukce Polyfunkčního objektu je z monolitického železobetonového skeletu. Založení železobetonové konstrukce bude navrženo pomocí vrtaných pilot průměru do 650 mm, podle výpočtů dalšího stupně PD. Únosný horizont turonového stáří, slín pevný až tvrdý v hloubkách cca 4- 5m. Předpokládaná délka pilot 4 m ukončených hlavicí s kalichem pro kotvení sloupů. Monolitické řešení skeletu je navrženo s ohledem na variabilitu modulace sítě nosných sloupů a přesah nosných stropních desek. To vše s ohledem na sousedství Haly C a Administrativní budovu A. Schodiště je také monolitické železobetonové. Opláštění z kompletizovaných polyuretanových panelů v administrativně provozní části doplněný interiérovou sádkartonovou předstěnou. Střecha bude plochá s živičnou krytinou na minerální tepelné izolaci. Okna hliníková s izolačním dvojsklem, dveře dřevěné a vstupní hliníkové. Podlahy dle účelu místnosti budou betonové, keramické dlažby a povlak PVC.

Elektro instalace, vodovod, kanalizace a zařizovací předměty standardního provedení. Vytápění polyfunkčního objektu bude zajištěno deskovými otopnými tělesy, jako zdroj vytápění bude kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu jednoho kotle 45 kW, na kaskádu plynových kotlů bude napojen akumulární nepřímo ohříváný akumulární zásobník teplé vody o objemu 500 l. Zdroj vytápění bude instalován v kotelně v nejvyšším podlaží. Rozvod ústředního vytápění bude zhotoven z CU potrubí. Odkouření kotlů bude v provedení turbo nad střechu objektu.

Zdravotně technické instalace budou zhotoveny: Rozvod vody bude zhotoven z PPR potrubí, rozvod kanalizace z KG potrubí. Rozvod teplé vody bude řešen pomocí cirkulace. Kanalizační potrubí bude odvětrané nad střechu objektu.

Plynový zařízení: Za hlavním uzávěrem plynu bude osazen regulátor tlaku plynu. Od regulátoru NTL rozvod plynu veden prostory objekt k plynovým kotlům. Rozvod bude zhotoven z OC potrubí.

Elektroinstalace: je standardního provedení. Použitá napájecí soustava: TN-C-S. Rozvody provedeny kabely CYKY pevně na povrchu a kabelových roštech popř. ve stěnách a pod omítkou. Hlavní napájení z rozvodny NN umístěné v polyfunkčním objektu. Podružné napájení z rozvaděčů v jednotlivých podlaží. Osvětlení je umělé - provedeno zářivkovými a LED svítidly. Intenzity osvětlení jednotlivých prostor – dle ČSN EN 12464-1.

Dispozice provozní.

Dispoziční poloha Polyfunkčního objektu v areálu umožňuje propojení stávajícího monobloku Haly A a Administrativní budovy A s tímto objektem. Polyfunkční objekt je propojen s Halou C. Takto vzniká provozní monoblok AC. Nástupní prostor s halou Polyfunkčního objektu umožňuje průchod z nástupního prostoru areálu před budovou do zadní části areálu. Konkrétně do proluky mezi Halami A a C. Z tohoto průchodu je vstup do Administrativní budovy A. Polyfunkční objekt má dvě části. Jednopodlažní část s výškou přes dvě podlaží určenou pro přípravu expedice kusových zakázek. Provozně je tento prostor napojen vraty na novou Halu C a má expediční vrata přímo na manipulační rampu Haly C. Druhá část tohoto objektu je třípodlažní sloužící jako provozní budova Haly C. V přízemí jsou nástupní prostory s osobním výtahem do horních podlaží. Také je zde elektrorozvodna objektu a přílehlé Haly C. V přízemí je z haly vstup do dispečinku dopravy a bufetu. Dispečink a bufet má samostatný přímý vstup z venkovního nástupního prostoru. V 2. nadzemním podlaží přístupném centrálním schodištěm jsou provozní kanceláře a denní místnost pro pracovníky haly. Za výtahem je servrovna s přílehlým skladem. Na chodbě je kuchyňská linka čajové kuchyňky. Nejvyšší 3. nadzemní podlaží je jednotraktové. Má provozní kanceláře a zasedací místnost. Za výtahem a soc. zařízením ve spojovacím krčku je plynová kotelna. Ve všech podlažích je sociální zařízení oddílné pro muže a ženy a úklidová místnost. V přízemí je i sociální zařízení a úklidová místnost přístupná přímo z Haly C.

### **SO 03 Vodní hospodářství**

Dispozice provozní

Tento objekt má 3 související části. Je to je věžový vodojem na 60 m<sup>3</sup>. Standardní ocelová věž se zásobníkovou nástavbou. Dále je to nadzemní ocelová zateplená požární nádrž s objemem 750 m<sup>3</sup>. Nádrž je určena pro stabilní hasicí zařízení Haly C. Ocelová nádrž je osazena na železobetonové základové desce, na které je položeno ocelové dno nádrže. Do něho jsou kotveny ocelové válcové skořepinové stěny. Kuželová ocelová střecha spočívá na stěnách a středním kruhovém ocelovém sloupu. Zateplena je pláštěm z ocelového plechu s výplní minerální vatou. Temperována je elektrickou vložkou. Součástí tohoto objektu je čerpací stanice. Jedná se o tradičně zděný objekt s prefabrikovaným stropem a ocelovými zateplenými vraty. Založení je na betonových pasech. Na základových blocích jsou zde osazena dvě čerpadla požární vody s dieselovým motorem. V objektu je instalováno elektrické čerpadlo udržující tlak v soustavě SHZ. Technologická elektroinstalace (el. čerpadla, el. ohřev nádrží a potrubí proti zámrazu) bude zálohovaná dieselagregátem (DAG – 50kW), instalovaným vně objektu v blízkosti čerpací stanice. Věžový vodojem slouží jednak na pitnou vodu pro stávající vodovod a též na doplňování požární nádrže. Čerpací stanice má přívod z požární nádrže a je napojena na požární vodovod přívodu Haly C.

Věžový vodojem:

Části vodojemu: nádrž vodojemu, stojan s podstavcem, potrubí, konstrukce základová, příslušenství (žebříky, plošiny, zábradlí atd.), elektroinstalace, izolace.

Nádrž o jmenovitém vnitřním průměru 6 675 mm sestává z plechu tl.5 až 8 mm. Její jmenovitý objem je 60 m<sup>3</sup>, dno je kuželové s úhlem 30° sestavené z plechových segmentů odstupňované tloušťky pomocí svarů. Válcová část nádrže má vnitřní průměr 6 675 mm. Nádrž je uzavřena samonosnou kuželovou střechou s úhlem 15°. Segmenty střechy jsou vyztuženy profily.

Středem nádrže prochází centrální roura o průměru 900 mm a z ní je přístup na střechu nádrže průlezem o průměru 600 mm.

Možnost vstupu do vnitřku nádrže je ze střechy průlezem DN 700 mm a vnitřním žebřem.

Stojan je válcového tvaru s vnitřním průměrem 1 600 mm. Sestává ze dvou nestejně dlouhých dílů navzájem spojených přírubami. Nádrž vodojemu je izolována minerální vatou tl. 80mm a Al plechem 0,8 mm. Dřík vodojemu je izolován min. Vatou 60 mm a Al plechem 0,7 mm. Kotvení stojanu do kruhové základové patky je pomocí svařence obvodových šroubů osazeného do patky. Základová patka bude ukotvena přes žb vrtané piloty do únosných vrstev podloží.

V nádrži je proveden nátěr pro pitnou vodu. Výška nohy vodojemu průměru 1,6 m pod nádrž je 29,0 m. Celková výška po vrchol vodojemu je 33,15 m.

Vodojem je napojen na napájecí potrubí od čerpacích vrtů, dále na vodovod areálu. Má napojení na dešťovou kanalizaci z přepadu nádrže a má přívod silové elektřiny. Silová elektřina bude přivedena do rozvaděče u paty vodojemu, odkud bude napojeno vrcholové signální světlo, osvětlení nohy, případně další (např. temperace vnitřku dříku a nádrže).

#### Požární nádrž

Části požární nádrže: plechové dno na základ. desce ,válcové plechové stěny, kuželová plechová vyztužená střecha, střední trubkový podpurný sloup střechy, válcová nádrž průměru 10,500 m, výšky 8,95 m má objem 750 m<sup>3</sup>. Rovné dno je plechové a přesahuje průměr válcových stěn, které jsou s nimi svařeny. Střecha je svařena z plechových segmentů vyztužených pásovými profily. Středem nádrže prochází podpěrná trubka kuželové střechy. Nádrž je z vnější strany izolována minerální vatou tl 100 mm krytou Al plechovým pláštěm. Součástí nádrže jsou výlezové žebříky na střechu a přístupovým poklopem sestup do nádrže. Dále přeřadové potrubí do armaturní šachty, kde budou umístěny uzavírací a vypouštěcí armatury. Armaturní šachta bude žb konstrukce velikosti 2,5 x 2,0 v. 2,15 m. Její poloha u nádrže bude upřesněna v dalším stupni PD. Požární nádrž má vyvedeno do prostoru plnicího místa požární techniky uzavíratelnou trubku k hornímu plnění cisteren požárních vozidel.

#### Čerpací stanice

Jedná se o jednoduchý zděný objekt vnější půdorysné velikosti 8,8 x 7,8 m, výšky 5,2 m po atiku, světlá výška místnosti stanice 4,5m. Vnitřně není objekt dělen, stěny z cihel Heluz tl 400 mm, stropy na rozpon 7,2 m pomocí žb panelů Spirol. Střecha bude plochá opatřena tepelnou izolací minerálními deskami a živičnou folií. Odvodnění střechy vnitřním svodem do dešťové kanalizace. Základové konstrukce pomocí betonových základových pasů.

Vstupní vrata ocelová vel. 2,0 x 2,2 m opatřena tepelnou izolací a žaluziemi pro přívod vzduchu při chodu spalovacích motorů čerpadel SHZ. Pro běžné odvětrání budou v zadní stěně osazeny dvě regulovatelné žaluzie vel 800 x 300 mm.

Vybavení bude standardními elektrorozvody pro osvětlení a dále rozvody pro elektrorozvody pohonů čerpadel. Temperace interiéru na nezámrznou teplotu bude elektrickými přímotopy.

Napájení bude zálohováno dieselařegátem (DAG - 50kW), instalovaným samostatně v blízkosti čerpací stanice.

#### **SO 04 Přístřešek na jízdní kola.**

Dispozičně se jedná o jednoprostorový objekt složený z 5. sekcí typové konstrukce. Navržen je uzamykatelný přístřešek pro 60. ks jízdních kol a jednostopých vozidel. Svou konstrukcí

nabízí optimální ochranu na jízdní kola nebo mopedy a skútry. Umístěn je mimo vlastní oplocený areál. Přístřešek na kola má robustní konstrukci z žárově zinkované ocele. Stěny jsou tvořeny 6 mm silným plexisklem a střecha je z 6 mm silného, průhledného polykarbonátu, který dovnitř propouští světlo. Střecha má klenutý tvar, aby dobře odváděla vodu, nedrželo se na ní listí atd. Dveře přístřešku jsou vyrobeny z ocelového plechu s antracitovou barvou a dají se uzamknout pomocí číselného kódu. Navržená kapacita je zajištěna 5. sekcemi přístřešku.

Parametry 1 sekce: výška: 2 370 mm, šířka: 2 240 mm, délka: 5 840 mm. Počet míst na kola bude 12 kol

#### Odkanalizování

Navržené gravitační stoky. STOKA DN 300 a 250 , WAVIN X – STREAM ( PP SN 10 ). Dimenze splaškové kanalizace je předpokládaná, a bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace.

Navržený materiál pro gravitační stoky ( PP, SN 10 ) byl zvolený a odsouhlasený v rámci přípravné dokumentace. Provedení kanalizačních potrubí včetně objektů (šachty) musí zaručovat vodotěsnost kanalizace. Potrubí bude uloženo do výkopu, který bude pažen do výšky 1,5 m. Pažení bude rozhodnuto podle druhu zeminy. Uloží se na pískový podsyp a po vyrovnání sklonu se v celé délce obsype pískem. Další zásyp bude proveden z vytěžené zeminy a bude hutněný po vrstvách. Provedení kanalizace se řídí ČSN 73 6005.

#### Zásobování pitnou vodou

Nový vodovod v areálu - PE HD 100, SDR 11 PN 16, d 160 a 110.

Dimenze vodovodu bude upřesněna v dalším stupni projektové dokumentace. Navržené materiály PE HD 100, SDR 11 PN 16 jsou vhodné pro rozvod pitné vody. Každý objekt bude mít své měření spotřeby pitné vody.

#### Zásobování zemním plynem

Navržený STL průmyslový plynovod bude proveden z trub PE d 90, SDR 17.6 , PE d63, SDR 11 a ocelových trubek DN80 – v další stupni projektové dokumentace bude upřesněno. Napojení na plynoměru bude provedeno z opláštěného IPE (např. ROBUSTPIPE) – svislá část. Spojování potrubí a změny směru se budou provádět pomocí elektrotvarovek FRIALEN. Ukončená bude uzávěrem DN80 a DN50 u jednotlivých objektu. každý objekt bude mít své podružné měření.

#### Vytápění provozních prostor

Vytápění haly C je zajištěno teplovzdušnými plynovými agregáty na zemní plyn. Vytápění přístavků (sociální zařízení, kanceláře) bude zajištěno pomocí deskových otopných těles, jako zdroj vytápění bude plynovým kotlem nástěnným kondenzační o výkonu 24 kW s integrovaným nepřímo ohříváním akumulacním zásobníkem TUV o objemu 60 l. Odkouření kotlů bude v provedení turbo, nad střechu objektu.

Vytápění polyfunkčního objektu bude zajištěno deskovými otopnými tělesy, jako zdroj vytápění bude kaskáda dvou plynových kondenzačních kotlů o výkonu jednoho kotle 45 kW, na kaskádu plynových kotlů bude napojen akumulacní nepřímo ohřívání akumulacní zásobník teplé vody o objemu 500 l. Zdroj vytápění bude instalován v kotelně v nejvyšším podlaží. Rozvod ústředního vytápění bude zhotoven z CU potrubí. Odkouření kotlů bude v provedení turbo nad střechu objektu.



### **Technická a organizační opatření**

Opatření technického a organizačního rázu je zapotřebí provést celou řadu. Na tomto místě jsou stanovena pouze rámcově, detailně musí být rozpracována v projektu a dalších dokumentech dle zákona. Jsou uvedena navržená opatření ve stadiu přípravy projektu, výstavby i provozu.

Opatření jsou rozdělena do třech základních částí a to na územně plánovací a předprojektová opatření, opatření pro období výstavby a období pro vlastní provoz.

#### **a) fáze územně plánovací a předprojektová opatření**

- Jako součást dokumentace ke stavebnímu povolení zpracovat projekt sadových úprav, tak aby vhodně plnila funkci krajinářsko-estetickou ve vztahu k okolní krajině.
- Při výstavbě je nutné, aby v rámci povolení stavby byl vypracován časový harmonogram výstavby tak, aby zejména nákladní doprava spojená s výstavbou, výkopové a stavební práce za pomoci těžké techniky byly vyloučeny ve večerních hodinách a dnech klidu, či po dobu delší než určují hygienické limity.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

#### **b) fáze výstavby**

- Minimalizovat negativní vlivy dopravy v průběhu výstavby na nejbližší okolí, a to tak, že práce budou omezeny na denní hodiny a doprava na dohodnutých trasách s tím, že investor bude dbát na plynulost dopravy a bude provádět pravidelnou očistu přilehlých komunikací. Provádět očistu kol techniky před výjezdem na komunikace.
- V případě zvýšené prašnosti při suchém počasí provádět skrápění míst, kde prašnost vzniká.
- Ochrannou zeleň navrženou v rámci sadových úprav vysadit nejpozději ke kolaudaci.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

#### **c) fáze provozu stavby**

- Nákladní doprava bude směřována výhradně co nejkratší cestou na hlavní komunikační síť. Noční doprava bude minimalizována.
- Z důvodu bránění sekundární prašnosti bude areál pravidelně uklízen a udržován v čistotě. Jakékoliv kupení prachu na komunikacích je nepřijatelné.
- Ošetřovat nově vysázenou zeleň.
- Pro projekt jsou závazné právní a technické normy ČR, rozsah daný tímto rámcem je pro záměr zcela dostatečný.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu.

### **Dopravní napojení**

Příjezd k nově navrhované Hale C bude proveden pomocí pravého odbočovacího pruhu ze silnice II. třídy č. 610 ve vlastnictví Středočeského kraje. Silnice č. 610 je řešena jako obousměrná s jízdními pruhy šířky 3,0 m. Pro napojení nové haly C bude sloužit, odbočovací pruh délky 80 m, bude sloužit k vyřazení nákladních a osobních automobilů a jejich plynulé odbočení. Tento sjezd bude řešen jako jednosměrný a bude sloužit pouze k vjezdu nákladních automobilů. K výjezdu bude sloužit stávající výjezd z areálu v jeho jižní části, kde se napojuje opět na silnici II. třídy č. 610. Tento výjezd bude proveden se zákazem odbočení vpravo pro nákladní automobily, čímž se nákladní automobily nasměrují na silnici II. třídy č. 268 a dále na dálnici D 10. Všechny nové zpevněné plochy budou napojeny na stávající zpevněné plochy bez výškového převýšení. Do areálu bude umožněn vjezd požárním, sanitním a policejním vozům.

## **ODŮVODNĚNÍ:**

### **1. Odůvodnění vydání rozhodnutí a úvahy, kterými se příslušný úřad řídil při hodnocení zásad uvedených v příloze č. 2 k tomuto zákonu**

Krajský úřad Středočeského kraje (KÚSK) se při rozhodování, zda záměr bude dále posuzován dle zákona č. 100/2001 Sb., řídil v souladu s § 7, odst. 6 tohoto zákona zásadami uvedenými v příloze č. 2 k tomuto zákonu.

#### *I Charakteristika záměru*

Záměr řeší novou logistickou halu velikosti 124,6 x 144,6 m. Její osazení ve stávajícím areálu firmy vytváří nutnost dalších pozemních objektů a úpravu stávajících sítí a komunikací. Pro nutnou provozní administrativu haly, dispečink dopravy a občerstvení bude sloužit Polyfunkční objekt. Příjezd k nové hale je obnoveným stávajícím vjezdem, který je nyní nevyužíván. Osazení nové haly vyžaduje nový objekt vodního hospodářství s novým věžovým vodojemem, nadzemní požární nádrží SHZ a čerpací stanicí SHZ. Plocha hal bude 19 560 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 16 489 m<sup>2</sup>. Nově vzniká 9 míst pro nákladní vozidla. Záměr byl jako celek hodnocen v rámci oznámení a především v rámci rozptylové a hlukové studie, které konstatovaly jeho možné provedení viz. níže. KÚSK neshledal žádný významný vliv na životní prostředí z hlediska velikosti záměru ani jeho podoby jako celku.

Rozdíl uváděných rozměrů 124,6 x 144,6 a 120 x 140 m. je dle zpracovatele oznámení dán rozdílem s a bez obvodových stěn.

Součástí areálu je provozovna Mahle Behr Mnichovo Hradiště – automotive, Litra Autotransport s.r.o. - logistika, LAV Servis s.r.o. – opravy silničních vozidel, Kroupa spedition s.r.o. – logistika, dále provozovny firmy Dino Toys s.r.o., OK Oriens. Oznamovatel uvádí, že mu není známo, že by v dotčeném území byly v současné době projednávány jiné záměry s významným vlivem na životní prostředí, které by měly být součástí zjišťovacího řízení. Dotčené orgány státní správy a samosprávy oslovené v rámci zjišťovacího řízení taktéž nepoukázali na žádné další (realizované, povolené, připravované ani uvažované) záměry se kterými by mohl záměr způsobovat kumulaci vlivů. Stávající záměry byly především zahrnuty do hodnot pozadí – imisní pozadí 2011 -2015, sčítání dopravy ŘSD 2016 a měření hluku provedené zpracovatelem akustické studie. Tyto hodnoty pozadí byly použity pro vyhodnocení v příslušných studiích (akustická studie a rozptylová studie).

Znečišťování životního prostředí a rušivé vlivy se dají pro tento typ záměru (skladování a lehká výroba) předpokládat z hlediska hluku a znečišťování ovzduší. Oznamovatel předložil jako součást oznámení záměru rozptylovou a hlukovou studii. Z hlediska limitů jsou v území překročeny limity pro benzo(a)pyren ovšem příspěvek záměru k tomuto limitu je takový, že nevyžaduje kompenzační opatření dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší a vyhlášky č. 415/2012 Sb. Dle § 27 odst. 1 vyhlášky č. 415/2012 Sb. se *kompenzační opatření uloží u stacionárního zdroje a pozemní komunikace uvedené v § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ovzduší v případě, že by jejich umístěním došlo k nárůstu úrovně znečištění o více než 1 % imisního limitu pro znečišťující látku s dobou průměrování 1 kalendářní rok.* Vlastní příspěvek záměru z hlediska benzo(a)pyrenu je dle rozptylové studie v referenčních bodech 0,07% - 0,53% imisního limitu. Rozptylová studie hodnotila Oxid dusičitý - NO<sub>2</sub>, Oxidy dusíku – Nox, Oxid uhelnatý – CO, Oxid siřičitý – SO<sub>2</sub>, Benzo(a)pyren – BaP, Benzen – BZN, Poletavý prach o velikosti menší než 10 µm – PM<sub>10</sub> a Poletavý prach o velikosti menší než 2,5. µm - PM<sub>2,5</sub>. Z hlediska příspěvku k imisnímu limitu lze pokládat příspěvky za akceptovatelné a nelze předpokládat, že by realizací záměru došlo k zhoršení situace nad zákonné limity. Pro záměr nejsou vyžadována kompenzační opatření podle § 11 odstavce 5 Zákona č. 201/2012 Sb., v platném znění.

Při výstavbě bude docházet k přesunu materiálu, stavebních hmot a stavebních mechanismů. Jedná se o plochy, kde se nedá vyloučit prašnost při zemních pracích, především pokud bude

převládat suché počasí a vyšší teploty. Tato prašnost bude pouze po omezenou dobu a je možno ji eliminovat zkrácením materiálů, se kterými bude manipulováno. Prašnost vzniklou při výstavbě lze s ohledem na možnost eliminace, rozsah stavby a vzdálenost od obydlí, dostupnost vody považovat za málo významnou.

V období výstavby lze s ohledem na charakter stavby a její rozsah a vzdálenosti od obytné zástavby předpokládat, že nebudou překračovány hygienické limity hluku z výstavby jak z areálu samotného, tak z dopravy na pozemních komunikacích. Vzhledem k blízkosti obytné zástavby však je nezbytné podniknout vhodná organizační opatření umožňující splnění hygienických limitů.

Hluková studie konstatuje, že provoz záměru nebude znamenat ovlivnění nad rámec limitů danými zákonnými normami v případě splnění navrhovaných opatření. Tato opatření z hlukové studie uvedl oznamovatel ve stručném popisu technického a technologického řešení záměru. Rušivé vlivy z dopravy bude řešit též opatření, kde výjezd z areálu v jeho jižní části bude proveden se zákazem odbočení vpravo pro nákladní automobily, čímž se nákladní automobily nasměrují na silnici II. třídy č. 268 a dále na dálnici D 10 a nikoli skrze obytnou zástavbu místní části Veselá. Vliv z hlediska takto vedené dopravy byl hodnocen v hlukové studii.

Významný vliv z hlediska využívání přírodních zdrojů se nepředpokládá. Zemědělský půdní fond nebude realizací dotčen. Areál má vlastní stávající zásobování pitnou vodou z vrtů mimo areál u Náhonu Ptýrovec. Napojení bude na stávající rozvody. Dle zpracovatele oznámení je zdroj s rezervou dostatečný. Záměr je realizován v rámci stávajícího areálu (zastavěné území) a vliv z hlediska zdrojů biologické rozmanitosti se proto nedá předpokládat.

Při nakládání s odpady v obou fázích (výstavba i provoz) bude zacházeno podle jejich skutečných fyzikálně chemických vlastností a budou tříděny dle druhů a v zájmu jejich co nejvyššího využití pro recyklaci. V případě vzniku nebezpečných odpadů, budou tyto umístěny do zabezpečených nádob, či obalů odpovídajících povaze nebezpečné látky, tak aby bylo zamezeno úniku látek do okolního prostředí a minimalizována všechna potencionální rizika. Tyto odpady budou předávány oprávněným osobám a doklady o jejich způsobilosti budou skladovány dle předpisů. Manipulace s odpady bude zaznamenávána v průběžné evidenci a pro nebezpečné odpady bude vypracováván evidenční list pro přepravu.

Ostatní odpady budou vytríděné skladovány dle své povahy na místech jim určených zajištěných tak, aby byly chráněny před povětrnostními a jinými vlivy včetně odcizení. Veškeré odpady budou předávány oprávněným osobám k využití nebo odstranění a doklady o oprávněnosti těchto osob budou archivovány po dobu danou předpisy.

Z hlediska produkce odpadů není předpokládán žádný významný vliv.

Z hlediska možné kontaminace vod bude dešťová kanalizace s možnou kontaminací vybavená odlučovačem ropných látek. V případě skladování oznámení uvádí, že se vždy bude jednat o běžné skladované komodity bez nebezpečných vlastností. Skladování nebezpečných látek nad limit z hlediska bodu č. 86 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., v platném znění by vyžadovalo nové projednání v souladu se zákonem. Záměr předpokládá vybudování retenční nádrže sloužící pro zadržení vody v době intenzivních srážek s regulovaným odtokem. Množství vypouštěné srážkové vody do vodoteče Náhonu Ptýrovec je maximálně 70 l/s.

Oznamovatel též doložil vyjádření správce povodí Labe, které uvádí, že záměr je možný a lze předpokládat, že nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska splaškových vod bude objekt napojen na splaškovou kanalizaci ústící do ČOV VaK Mladá Boleslav.

Možná rizika havárií představují:

- běžná havárie dopravního, manipulačního prostředku s únikem provozních kapalin - v takovém případě lze předpokládat zásah z řad HZS,
- požár objektu – je nezbytné aplikovat všechny povinné zásady protipožární ochrany, rozliti maziv, hořlavin a podobně,
- riziko kontaminace povrchových a podzemních vod - vzhledem k povaze podlah a předpokládaným objemům, se jedná o riziko minimální,
- riziko exploze rozvodů zemního plynu – riziko je velmi nízké, plynovodní potrubí jsou kontrolována dle platných norem, z hlediska rizika je nejvyšší zranění osob nacházející se v blízkosti zařízení.

Jedná se o havárie řešitelné standartními prostředky.

Riziko rozsáhlejšího poškození složek životního prostředí či ohrožení zdraví obyvatelstva přichází v úvahu v případě mimořádné události. Záměr svým charakterem drobné výroby a skladování ovšem nepředstavuje extrémně rizikový druh záměru, u kterého by se daly předpokládat havárie zcela mimo standartní rámec a rozsah.

V případě uvedených havarijních situací menšího rozsahu je míra rizika přijatelná, neboť existuje možnost účinného sanačního zásahu. Havárie z hlediska výjimečných klimatických jevů se nepředpokládají.

Z hlediska vlivů na veřejné zdraví se nepředpokládají významné vlivy. Oznamovatel doložil rozptylovou a hlukovou studii viz výše, které konstatovaly, že záměr je v území realizovatelný a akceptovatelný s tím že navržená opatření byla uvedena v rámci popisu záměru. Kontaminace vod byla uvedena výše.

## *II. Umístění záměru*

Z hlediska stávajícího využití území je záměr umístěn ve stávajícím areálu v zastavěné ploše pro skladování a lehkou výrobu a těmito plochami je i obklopen. Tímto faktorem je zásadně i limitován jeho vliv z hlediska vlastního umístění a nedá se předpokládat významný vliv na biologickou rozmanitost, půdu ani vodu včetně podzemní části. Severní část pozemku plánovaného záměru zasahuje do jižního okraje zóny poddolovaného území. Na dotčeném pozemku se nenachází surovinové zdroje, dobývací prostory, chráněná ložisková území, poddolovaná území ani sesuvy, respektive jiné nebezpečné svahové deformace (poruchy, odvaly apod.).

Záměr je v souladu s územním plánem.

Z hlediska nutného odstranění stávajících staveb v území budovaného záměru byl již vydán souhlas MěÚ Mnichovo Hradiště č.j. MH-VŽP/10715/2017-2-Št, ze dne 2.10.2017.

Záměr se nenachází ve zvláště chráněném území, neovlivňuje evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, není v přímé interakci s VKP. Zájmové území posuzované výstavby se nenachází na území ani v ochranném pásmu Národní přírodní památky, Národní přírodní rezervace, Přírodní památky, Přírodní rezervace, Chráněné krajinné oblasti, Národního parku ani Přírodního parku.

Záměr se nachází v CHOPAV. čehož mohou vyplývat omezení zejména pro zemní a vrtné práce (hloubkové zakládání).

Dle § 28 odst. 2 zákona 254/2001 Sb., o vodách se v chráněných oblastech přirozené akumulace vod v rozsahu stanoveném nařízením vlády zakazuje: zmenšovat rozsah lesních pozemků, odvodňovat lesní pozemky, odvodňovat zemědělské pozemky, těžit rašelinu, těžit nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod, těžit a zpracovávat radioaktivní suroviny, ukládat radioaktivní odpady, ukládat oxid uhličitý do hydrogeologických

struktur s využitelnými nebo využívanými zásobami podzemních vod. Charakter záměru nepředpokládá žádnou z těchto činností.

Přímo v předmětné lokalitě se nenacházejí zdroje podzemních vod, záměr není umístěn v ochranných pásmech vodních zdrojů a ani v blízkém okolí se nevyskytují zdroje minerálních stolních a léčivých vod.

Lokalita a její širší okolí nejsou zranitelnou oblastí podle Nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu.

Územní systémy ekologické stability - záměr se nachází v nadregionálním biokoridoru, ovšem netvoří jeho funkční část a vliv na tento biokoridor se tudíž nepředpokládá. Dle mapových podkladů Krajského úřadu Středočeského kraje se záměr nenachází v území přírodního parku. Vlivy na mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy nejsou předpokládány.

Záměr se nachází ve stávajícím areálu územním plánem určeného pro skladování a lehkou výrobu a nepředpokládá se tedy, že by měl významný vliv na území z hlediska jeho historického nebo kulturního významu. V rámci zemních prací se nepředpokládají archeologické nálezy. Pokud by se při zemních pracích objevily, je povinností provádějící firmy zabezpečit nález a přivolat pracovníky archeologického ústavu.

Z hlediska výskytu zvláště chráněných druhů je nutné respektovat § 50 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Samotné blízké okolí záměru není hustě zalidněno. Nejbližší obytná zástavba se nachází 100 m severozápadně.

Na jihu se nachází, část města Mnichovo Hradiště – Veselá. Městskou částí prochází silnice II/610. Je zde evidováno 225 adres. Trvale zde žije 565 obyvatel. V rámci oznámení záměru je uvedeno, že výjezd z areálu v jeho jižní části bude proveden se zákazem odbočení vpravo pro nákladní automobily, čímž se nákladní automobily nasměrují na silnici II. třídy č. 268 a dále na dálnici D 10, tedy mimo místní část Veselá či centrum města Mnichovo Hradiště.

Z hlediska environmentálního zatížení je v území překročen limity pro benzo(a)pyren, ovšem příspěvek záměru nevyžaduje z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném provedení kompenzačních opatření.

Z obdržených vyjádření dotčených orgánů nevyplývá, že by se v území nacházela stará ekologická zátěž. Pokud by se k takovému zjištění v rámci dalších fází přípravy záměru došlo, musel by oznamovatel při řešení této situace postupovat v souladu s platnou legislativou.

### *III Charakteristika předpokládaných vlivů záměru na obyvatelstvo a životní prostředí*

Možné a vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí byly v rámci záměru hodnoceny a to především v rozptylové a hlukové studii to v rozsahu možnosti jejich působení a kumulaci s vlivy ostatních záměrů (hodnoty pozadí). Oznámení záměru a studie konstatovaly akceptovatelnost záměru z hlediska rozsahu vlivů i jejich intenzity a byly podrobněji uvedeny výše v části I odůvodnění. Hodnoceny byly vlivy jejichž pravděpodobnost se dá očekávat (hluk, emise atd.). Přeshraniční vliv záměru je vzhledem k jeho povaze a umístění ve Středočeském kraji zcela vyloučen. Vlivy na mokřady, břehové oblasti a ústí řek, pobřežní zóny a mořské prostředí, horské oblasti a lesy nejsou předpokládány. Vlivy byly v oznámení hodnoceny od jejich počátku tj. vzniku záměru (výstavba) až po jeho ukončení – zánik vlivů. Vzhledem k charakteru záměru by jeho ukončování nemělo přinést žádné závažné vlivy vyjma odpadů, ovšem charakter stavby i provozu nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů či odpadů, jejichž odstranění by bylo problematické.

Vlivy byly hodnoceny i v možné kumulaci, a možnosti snížení vlivů uvedl oznamovatel ve stručném popisu technického a technologického řešení záměru

**KÚSK neshledal žádný významný vliv záměru z hlediska jeho charakteru, umístění ani předpokládaného vlivu na obyvatelstvo a životní prostředí dle kritérií v příloze č. 2 zákona.**

## **2. Úkony před vydáním rozhodnutí**

Krajský úřad Středočeského kraje obdržel dne 17.10.2017 oznámení záměru „Hala C – Industrial park MH“, oznamovatele SW Real Estate Management s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha, IČ:02627035. Oznámení bylo zpracováno v rozsahu přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení záměru bylo zpracováno Ing. Miroslavem Vraným Jindřišská 1748, 53 002 Pardubice, osobou autorizovanou dle § 19 zákona č. 100/2001 Sb. Oznámení bylo v souladu s § 6 odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb. Krajským úřadem Středočeského kraje rozesláno k vyjádření příslušným orgánům státní správy, samosprávným celkům a dalším subjektům. Informace o projednávání záměru včetně textové části oznámení byla v souladu s § 16 zákona č. 100/2001 Sb. zveřejněna mj. na úřední desce Středočeského kraje ode dne 26.10. 2017 a na příslušných internetových stránkách, v Informačním systému EIA na stránkách CENIA – <http://www.cenia.cz/eia> pod kódem STC2119 a Středočeského kraje - [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz).

V souladu s § 7 zákona bylo provedeno zjišťovací řízení, jehož cílem bylo zjištění, zda záměr může mít významný vliv na životní prostředí a zda bude posuzován podle zákona. Příslušným úřadem k zajištění zjišťovacího řízení byl Krajský úřad Středočeského kraje.

## **3. Podklady pro vydání rozhodnutí**

Podkladem pro rozhodnutí bylo oznámení záměru zpracované dle přílohy č. 3 zákona č. 100/2001 Sb. Ing. Miroslavem Vraným Jindřišská 1748, 53 002 Pardubice (držitelem autorizace MŽP dle §19 zákona č. 100/2001 Sb.) včetně rozptylové a hlukové studie – zpracované Ing. Martinem Vraným, a došlá vyjádření k záměru uvedená v bodě 4.

## **4. Seznam subjektů, jejichž vyjádření příslušný úřad obdržel v průběhu zjišťovacího řízení:**

Středočeský kraj – ze dne 20. 11. 2017 pod č. j. čj. Čj. 142237/2017/KUSK.

Město Mnichovo hradiště – ze dne 14.11.2017 pod č.j. MH–OIKH/12789/2017

Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (KÚSK OŽPaZ) – kompletní vyjádření je obsaženo v rámci tohoto závěru zjišťovacího řízení

MěÚ Mnichovo Hradiště – odbor výstavby a životního prostředí – oddělení životního prostředí- ze dne 8.11.2017, č.j.MH-VŽP/12100/2017/Hz

KHS Stř. kraje se sídlem v Praze ú.p. v Mladé Boleslavi – ze dne 23. 11. 2017 pod č.j. KHSSC60723/2017

ČIŽP Oblastní inspektorát Praha –č.j. ČIŽP/41/2017/4541

Ze strany veřejnosti neobdržel příslušný úřad ke zveřejněnému oznámení žádné vyjádření.

## 5. Vypořádání vyjádření obdržených v průběhu zjišťovacího řízení:

### Středočeský kraj

Středočeský kraj souhlasí se záměrem „Hala C – Industrial park MH (Mnichovo Hradiště)“, nepožaduje další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., a doporučuje využití vhodné izolační zeleně směrem k obytné zástavbě.

#### Vypořádání

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### Město Mnichovo Hradiště

Město uvádí, že k oznámení nemá připomínek a platnost vyjádření je 1 rok.

#### Vypořádání

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

### Krajský úřad Středočeského kraje – odbor životního prostředí a zemědělství

#### **Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody kompetentní podle ustanovení § 77a zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon č. 114/1992 Sb., sděluje, že zejména z hlediska zvláště chráněných území a nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability nemáme připomínek. Projekt řeší novou logistickou halu v k.ú. Veselá u Mnichova Hradiště. Na tuto výstavbu navazuje úprava stávajících sítí a komunikací. Dále bude vystavěn polyfunkční objekt pro administrativu haly, dispečink dopravy a občerstvení. Dále bude vystavěn nový objekt vodního hospodářství s věžovým vodojemem, nadzemní požární nádrží SHZ a čerpací stanicí SHZ.

Upozorňuje na výskyt zvláště chráněných druhů evidovaných nálezovou databází Agentury ochrany přírody a krajiny v prostoru LITRA s.r.o.. Jedná se především o výskyt druhů: netopýr hvízdavý (*Pipistrellus pipistrellus*) a netopýr dlouhouchý (*Plecotus austriacus*). V případě jejich výskytu v oblasti záměru je tedy nutné respektovat § 50 zákona č. 114/1992 Sb.

Jako orgán ochrany přírody kompetentní podle ustanovení § 77a odst. 4, písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., sdělujeme, že v souladu s ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., lze vyloučit významný vliv předloženého záměru samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí stanovených příslušnými vládními nařízeními ve správním obvodu Krajského úřadu Středočeského kraje.

Zdůvodnění stanoviska: V řešeném území ani jeho blízkém okolí se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast v kompetenci Krajského úřadu Středočeského kraje. Nejbližší evropsky významná lokalita CZ0214043 Niva Bělé u Klokočky (předmět ochrany: bezkolencové louky na vápnatých, rašelinných nebo hlinito-jílovitých půdách; zásaditá slatiniště; lokalita popelivky sibiřské a vrkoče bažinného) je od záměru vzdálena cca 5,6 km. Vzhledem k charakteru a umístění záměru lze předpokládat, že nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality.

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“):**

Není zřejmé, co je míněno větou „Při demolici se nepředpokládá vznik nebezpečných odpadů“. Nejedná se o demolici, ale o výstavbu při které vznikají i nebezpečné odpady. Případná demolice po ukončení životnosti je zmíněna v jiné části textu s tím, že množství a charakter vznikajících odpadů nelze odhadnout.

Proti vlastnímu záměru „HALA C – Industrial park MH“, nemá z hlediska nakládání s odpady námitky. Výše uvedené připomínky požadujeme zohlednit v dalším stupni projektové dokumentace.

Vypořádání

*Vyjádření upozorňuje na zákonné povinnosti oznamovatele. Tyto podmínky a upozornění jsou řešitelné v rámci navazujících řízení.*

**MěÚ Mnichovo Hradiště odbor výstavby a životního prostředí – oddělení životního prostředí**

**Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, k záměru nemá připomínky.**

**Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, k záměru nemá připomínky.**

**Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů nemá k předloženému záměru námitek.**

**Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů nemá k předloženému záměru námitek. Pro nevyjmenované zdroje znečišťování ovzduší je nutné požádat o závazná stanoviska příslušný úřad.**

**Z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, sdělujeme, že předložený záměr se nedotýká zájmů hájených tímto zákonem.**

**Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích sdělujeme, že k předloženému záměru nemá námitek.**

**Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), sdělujeme, že ke zjišťovacímu řízení předloženého záměru nemá námitek.**

**Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako příslušný úřad územního plánování nemá k předloženému záměru připomínky. Záměr je v souladu s platným Územním plánem obce Mnichovo Hradiště.**

Vypořádání

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Krajská hygienická stanice Středočeského kraje, ÚP Mladá Boleslav**

S předloženým záměrem „Hala C – Industrial park MH“ v k. ú. Veselá u Mnichova Hradiště, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí. Předložené oznámení obsahuje dostatek údajů pro řádné posouzení a není třeba další posuzování.



Vypořádání

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Praha**

ČIŽP OI Praha nemá k předloženému oznámení záměru připomínky a nepožaduje další posuzování záměru podle zákona č. 100/2001 Sb.

Vypořádání

*Vzhledem k charakteru vyjádření bez připomínek.*

**Na základě předložených podkladů, výše uvedeného odůvodnění a vypořádání obdržených připomínek rozhodl příslušný úřad tak jak je uvedeno ve výrokové části.**

**POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí mohou podat do 15 dnů ode dne jeho doručení oznamovatel a dotčená veřejnost uvedená v § 3 písm. i) bodě 2 zákona odvolání podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád k Ministerstvu životního prostředí, a to podáním učiněným u zdejšího odboru životního prostředí a zemědělství. Splnění podmínek podle § 3 písm. i) bodu 2 zákona doloží dotčená veřejnost v odvolání. Za doručenou se písemnost považuje patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje.

Otisk úředního razítka

oprávněná úřední osoba  
Ing. Ondřej Černý  
odborný referent  
na úseku životního prostředí

Středočeský kraj a Město Mnichovo Hradiště (jako dotčené územní samosprávné celky) příslušný úřad žádá ve smyslu §16 odst. 2 zákona o **neprodlené zveřejnění** tohoto rozhodnutí na úřední desce. Doba zveřejnění je dle ust. §16 odst. 2 zákona nejméně 15 dnů Patnáctým dnem po datu vyvěšení na Krajském úřadu Středočeského kraje se písemnost považuje za doručenou. **Zároveň příslušný úřad žádá Město Mnichovo Hradiště vyrozumění o datu vyvěšení zdejšímu úřadu a to v co nejkratším možném termínu** (informaci můžete zaslat také na adresu e-mail: [cemyo@kr-s.cz](mailto:cemyo@kr-s.cz)). **Závěr zjišťovacího řízení – rozhodnutí** je zveřejněno na internetových stránkách Středočeského kraje [www.kr-stredocesky.cz](http://www.kr-stredocesky.cz) a rovněž v Informačním systému CENIA na internetových stránkách [www.cenia.cz/eia](http://www.cenia.cz/eia) pod kódem STC2119.

**Datum vyvěšení:**

**Datum sejmutí:**

Razítko

Razítko

Rozdělovník č.j. 126719/2017/KUSK

Dotčené územní samosprávné celky:

1/ **Středočeský kraj**, z d e

2/ **Město Mnichovo Hradiště**, Masarykovo nám. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

Dotčené správní úřady:

3/ **KHS Stč. Kraje - úz. prac. Mladá Boleslav**, Staroměstské nám. 150, 293 34 Mladá Boleslav

4/ **Městský úřad Mnichovo Hradiště, OŽP**, Masarykovo nám. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště

5/ **ČIŽP - OI Praha**, Wolkerova 40, 160 00 Praha 6

6/ **Povodí Labe, s.p.**, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

7/ **Krajský úřad Středočeského kraje, OŽP a Z**, z d e

Oznamovatel:

8/ **SW Real Estate Management s.r.o., Kubelíkova 1224/42, 130 00 Praha**

Na vědomí:

9/ **MŽP, odbor IPPC/EIA**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

10/ **MŽP, OVSS I**, Vršovická 65, 100 10 Praha 10

11/ **Městský úřad Mnichovo Hradiště, stavební úřad**, Masarykovo nám. 1, 295 01 Mnichovo Hradiště