

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí,
oddělení speciálních činností

Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Č.j: MH-VŽP/2851/2016-4/7/Ku
JID: 10989/2016/MH
Vyřizuje: Ing. Zuzana Kuntošová
E-mail: zuzana.kuntosova@mnhradiste.cz
Telefon: 326 776 743

Mnichovo Hradiště 19.4.2016	
Městský úřad - 295 21 Mnichovo Hradiště	
Rozhodnutí nabylo právní moci	
dne 20.4.2016	3
Výkonatelnost	
rozhodnutí dne	

Stavebník:

Město Mnichovo Hradiště (IČO - 00238309), Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálních činností, jako vodoprávní úřad příslušný dle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (dále jen "vodní zákon") a speciální stavební úřad ve smyslu § 15 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami – jejich odběru a k vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla: Modernizace sportoviště nad parkem: SO 10 - vrtaná studna na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 198/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, kterou podal subjekt Město Mnichovo Hradiště (IČO - 00238309), Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště takto:

I.

Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 a podle ustanovení § 9 vodního zákona vydává

povolení k nakládání s podzemními vodami,

a to k jejich odběru z HGR 4410 – Jizerská křída pravobřežní v kraji Středočeském, obec Mnichovo Hradiště, na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 198/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, hydrologické povodí Jizery, č.h.p. 1-05-02-050,

v tomto rozsahu:

Průměrný povolený odběr:	1,0	l/s
Maximální povolený odběr:	2,0	l/s
Maximální denní odběr:	18,0	m ³
Maximální měsíční odběr:	560,0	m ³
Maximální roční povolený odběr:	3920,0	m ³
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá:	7	

Údaje o povoleném nakládání s podzemními vodami:

Související vodní dílo:	vrtaná studna
Původ odebírané vody:	středoturonský kolektor (kolektor C)
Typ odběrného objektu:	studna vrtaná
Účel povoleného nakládání s podzemními vodami:	zavlažování sportoviště nad parkem (u 2. ZŠ v Mnichově Hradišti)

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Pro povolení k nakládání s vodami se podle ustanovení § 9 odst. 1 vodního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Vodohospodářské dílo bude udržováno v řádném a provozuschopném stavu.
2. Odběr podzemní vody je nutno měřit zařízením odběratele, jehož správnost měření je ověřena. Odběr vody bude měřen vodoměrem.
3. Nedojde k negativnímu ovlivnění ustáleného režimu podzemních vod na dané lokalitě a k ovlivnění či ohrožení případných okolních odběrů sloužících pro zásobování obyvatel vodou a na vodu vázaných ekosystémů.

Doba povoleného nakládání s podzemními vodami se v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 vodního zákona omezuje do: 30.4.2030.

II.

Podle § 15 odst. 1) vodního zákona a podle § 115 stavebního zákona vydává

stavební povolení

pro stavbu vodního díla: **Modernizace sportoviště nad parkem: SO 10 - vrtaná studna** na pozemku pozemková parcela parcelní číslo 198/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, kraj Středočeský, HGR 4410 – Jizerská křída pravobřežní, hydrologické povodí Jizery, č.h.p. 1-05-02-050.

Povolované vodní dílo:	vrtaná studna
Stavební objekt SO:	Studna, podle přílohy E, ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody
Typ studny:	studna vrtaná
Počet povolovaných studní:	1
Hloubka studny:	50 - 80 m
Účel povolené stavby vodního díla:	zdroj vody pro závlahu sportoviště nad parkem (u 2. ZŠ v Mnichově Hradišti)

Pro provedení stavby vodního díla se podle ustanovení § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 115 stavebního zákona současně stanoví tyto podmínky a povinnosti:

1. Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené vodoprávním úřadem. Případné změny musí být odsouhlaseny projektantem stavby a projednány s vodoprávním úřadem. Projektovou dokumentaci vypracovala Martina Maděrová, zodpovědný projektant Ing. Oldřich Makovička (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600326), v únoru 2016.
2. Při stavbě vodního díla budou dodržena ustanovení českých technických norem ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody.
3. Studna bude provedena dodavatelským způsobem. Odborná organizace provádějící práce musí mít oprávnění k činnosti prováděné hornickým způsobem a je vázána povinností vůči místně příslušnému báňskému úřadu, kterému ve smyslu § 10 odst. 1 Vyhlášky č. 104/1988 Sb., o hospodárném využívání výhradních ložisek, o povolování a ohlašování hornické činnosti a ohlašování činnosti prováděné hornickým způsobem, oznamuje zahájení a ukončení prací včetně podrobných technických údajů.
4. V okruhu minimálně 10 m kolem studny nesmí docházet k jakémukoliv znečišťování a je nutno dodržovat požadavky pro ochranné pásmo vodního zdroje.
5. Vrt bude vystrojen a utěsněn (např. bentonitovým těsnění) tak, aby nedošlo k přetokům mezi jednotlivými zvodnělými kolektory.
6. Bude proveden doplňkový hydrogeologický průzkum zahrnující hydrodynamické zkoušky, jehož cílem je mimo jiné ověření skutečné možnosti trvalého odběru, stanovení minimální hladiny vody ve vrtu a ověření, zda odběrem nedojde k podstatnému snížení hladiny podzemní vody, ani k ovlivnění dalších vodohospodářských objektů a nedojde k ovlivnění biotopu vodních živočichů a vodou vázaných ekosystémů.
7. Vrtné práce budou probíhat za přítomnosti osoby s odbornou způsobilostí, která na základě výsledků vrtných prací stanoví rozsah hydrodynamických zkoušek.
8. V případě negativních výsledků v průběhu vrtných prací bude vrt odborně zlikvidován oprávněnou firmou.
9. Kontrolní prohlídka bude provedena pouze závěrečná.
10. Stavba vodního díla bude dokončena do 1.12.2017.
11. Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí v souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona stanoví, že stavbu vodního díla lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálních činností obdržel dne 12.2.2016 žádost o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a k vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálních činností opatřením ze dne 16.3.2016 oznámil zahájení vodoprávního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a místního šetření a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek a připomínek účastníků řízení a stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálních činností k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: pozemkové parcely parcelní číslo 196/1 a 197/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

K žádosti byly doloženy tyto doklady:

- Situace širších vztahů místa odběru podzemní vody a jeho okolí (viz hydrogeologické posouzení),
- kopie katastrální mapy se zakreslením umístění povolované studny (viz projektová dokumentace),
- 2x projektová dokumentace - Modernizace sportoviště nad parkem: SO 10 - vrtaná studna, vypracovaný Martinou Maděrovou, zodpovědný projektant Ing. Oldřich Makovička (autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, ČKAIT 0600326) v únoru 2016,
- 2x vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 vodního zákona - Hydrogeologický posudek, Vyjádření osoby s odbornou způsobilostí – Sportovní stadion pozemek p.č. 198/1, k.ú. Mnichovo Hradiště vrtaná studna, vypracovaný RNDr. Miroslavem Pivrcem (číslo odb. způsobilosti 2149/2011), v lednu 2016,
- veřejnoprávní smlouva o umístění stavby a o změně využití území č.j.: MH-VŽP/916/2016 uzavřená mezi stavebníkem a Městským úřadem Mnichovo Hradiště,
- souhlas stavebního úřadu příslušného k vydání územního rozhodnutí, který ověřuje dodržení jeho podmínek, který vydal MěÚ Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a ŽP, dne 7.3.2016 pod č.j.: MH-VŽP/2484/2016-2-So,
- stanovisko správce povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik, ze dne 25.1.2016, č.j.: PVZ/16/2005/BS/0,
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s., ze dne 11.2.2016, zn.: VP/20160076,
- vyjádření společnosti RWE Distribuční služby, s.r.o., vydané dne 10.2.2016 pod zn.: 5001252299,
- sdělení o existenci energetického zařízení v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s., vydané dne 4.12.2014, zn.: 0100354864,
- vyjádření společnosti CETIN, vydané dne 10.2.2016, č.j.: 532049/16,
- plná moc ze dne 10.2.2016,
- plán kontrolních prohlídek stavby.

V rámci vodoprávního řízení bylo zjištěno:

Záměrem žadatele je odběr podzemní vody a stavba vodního díla – vrtané studny - umístěné na pozemku parc. č. 198/1 v katastrálním území Mnichovo Hradiště, obec Mnichovo Hradiště, která bude využívána jako zdroj vody pro závlahu sportoviště nad parkem (u 2. ZŠ). Hloubka studny bude 50 - 80 m. Dle doporučení hydrogeologa je nařízen doplňkový hydrogeologický průzkum zahrnující hydrodynamické zkoušky, jehož cílem je mimo jiné ověření skutečné možnosti trvalého odběru, stanovení minimální hladiny vody ve vrtu a ověření, zda odběrem nedojde k podstatnému snížení hladiny podzemní vody, ani k ovlivnění dalších vodohospodářských objektů a nedojde k ovlivnění biotopu vodních živočichů a vodou vázaných ekosystémů. Na základě výsledků hydrogeologického průzkumu bude povoleno užívání dokončené stavby, příp. upraveno povolené množství odebírané vody, nebo povolení k nakládání s podzemními vodami zrušeno. Povolené množství odebírané podzemní vody je v souladu s hydrogeologickým posouzením.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky, připomínky správce povodí, tj. Povodí Labe, státní podnik, byly zahrnuty do podmínek povolení nakládání s podzemními vodami i do podmínek stavebního povolení, příp. na ně bylo upozorněno v odůvodnění tohoto rozhodnutí (zákonem dané povinnosti).

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálních činností v průběhu vodoprávního řízení posoudil žádost o vydání povolení k nakládání s podzemními vodami a k vydání stavebního povolení ke zřízení vodního díla z hledisek uvedených § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska a připomínky. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a životního prostředí, oddělení speciálních činností v průběhu vodoprávního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení: Město Mnichovo Hradiště

Upozornění:

Oprávněný k odběru podzemní vody je povinen podle ustanovení § 10 odst. 1 vodního zákona měřit množství vody, se kterou nakládá, a předávat výsledky tohoto měření (v souladu s vyhláškou č. 431/2001 Sb., v platném znění) každoročně do 31. ledna následujícího kalendářního roku společnosti Povodí Labe, státní podnik, Hradec Králové, prostřednictvím internetového portálu ISPOP. Způsob a četnost měření odebíraných podzemních vod musí být v souladu s vyhláškou č. 20/2002 Sb., o způsobu a četnosti měření množství vody, ve znění pozdějších předpisů. Dále upozorňujeme, že oprávněný je povinen platit poplatky za odebrané množství podzemní vody a to v souladu s ustanoveními § 88 vodního zákona.

Po skončení prací a provedení doplňkového hydrogeologického průzkumu je třeba, aby stavebník požádal o vydání kolaudačního souhlasu. K žádosti přiloží písemné vyhodnocení doplňkového hydrogeologického průzkumu, technickou zprávu o provedení stavby, zprávu o revizi elektrického zařízení, podklady dokládající splnění podmínek stanovených ve stavebním povolení a další náležité doklady.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 až 83 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet podle § 40 odst. 1 písm. a) správního řádu dnem následujícím po dni, kdy bylo toto rozhodnutí oznámeno doručením jeho písemného vyhotovení. Případně-li konec lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den. Doručení písemnosti upravují § 19 až 24 správního řádu.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. O odvolání proti tomuto rozhodnutí rozhoduje podle § 89 odst. 1 správního řádu Odbor životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Středočeského kraje (Zborovská 11, 150 21 Praha 5). Odvolání se podává u Odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Mnichovo Hradiště.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je zdejší městský úřad na náklady účastníka.

Ing. Zuzana Kuntošová
odborná referentka
oprávněná úřední osoba



o z d ě l o v n í k

Účastníci řízení:

Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště, prostřednictvím zástupce:
Ing. Tomáš Rakouský, Za Zámeckou zdí 37, 295 01 Mnichovo Hradiště

Na vědomí:

Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor VŽP, odd. stavební úřad, Masarykovo náměstí 1, 295 01 Mnichovo Hradiště
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové 3, IdDS: dbyt8g2