

## VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVA O UMÍSTĚNÍ STAVBY A O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Č.j.: MH-VŽP/916/2016

### Veřejnoprávní smlouva nahrazující:

- 1) rozhodnutí o umístění stavby podle § 79 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon")
- 2) rozhodnutí o změně využití území podle § 80 odst. 1 stavebního zákona

### Smluvní strany

Správní orgán:

**Městský úřad Mnichovo Hradiště**

se sídlem Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště

Odbor výstavby a životního prostředí, jako příslušný stavební úřad podle § 13, odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zastoupený Ing. Václavem Součkem, vedoucím oddělení stavební úřad

dále jen „stavební úřad“

a

Žadatel:

**Město Mnichovo Hradiště**

IČO 002 38 309

se sídlem: Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště

zastoupena starostou

Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.

dále jen „stavebník“

### uzavírají

- 1) podle § 78 odst. 1 a 78a stavebního zákona a § 16 odst. 1 a 2 písm. a) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška k územnímu rozhodování a stavebnímu řádu") a podle § 161 až § 168 (bez použití ustanovení § 167 odst. 3) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") tuto

**veřejnoprávní smlouvu o umístění stavby, která nahradí územní rozhodnutí o umístění stavby na pozemcích parc. č. 198/1, 199/1, 190 a 186**

vše v katastrálním území Mnichovo Hradiště (dále jen "záměr") v níže uvedeném rozsahu.

### Předmět smlouvy:

**Modernizace sportoviště nad parkem je složena z těchto stavebních objektů:**

- |         |                               |
|---------|-------------------------------|
| SO 04-2 | Oplocení víceúčelového hřiště |
| SO 08   | Oplocení areálu               |
| -1      | Oplocení                      |
| -2      | Záchytná síť                  |

SO 10	Vrtaná studna
SO 11	Osvětlení
SO 12	Cesta

#### **SO 04-2 Oplocení víceúčelového hřiště**

Hřiště bude oploceno plotem do výšky 4,0 m. Tento plot bude tvořen betonovými podhrabovými deskami do výšky 0,48 m nad terén (pod terén budou 0,12 m), nad nimi pak bude napnuto poplastované pletivo v. 3,5 m. Sloupky budou tvořeny trubkami 60x3, výšky 5,5 m, uložené do betonového základu 0,5 x 0,5 x 1,7 m ve vzdálenosti po 2,5 m. Vstup na hřiště bude jednou bránou š. 1,2 m.

#### **SO 08 Oplocení areálu**

##### **-1 Oplocení**

Kolem areálu je navrženo nové areálové oplocení z poplastovaného pletiva výšky 1,0 m, které bude těsně za vnější hranou atletického oválu, podhrabové desky nebudou instalovány, jejich funkci převezme obrubník atletického oválu. Pletivo bude napnuto na sloupky ve vzdálenosti 2,5 m, sloupky jsou z trubek 60x3, výšky 1,8 m (resp. 5,5 m u ochranných sítí), uložené do betonového základu 0,5 x 0,5 x 1,0 m (1,7 m).

##### **-2 Záchytná síť**

V místě travnatého hřiště bude oplocení doplněno záchytnou sítí o velikosti oka 5 x 5 cm do výšky 4,0 m nad úroveň oválu. Síť bude připevněna na prodloužené sloupky oplocení - 60x3, výšky 5,5 m, uložených do betonového základu 0,5 x 0,5 x 1,0 m (1,7 m).

#### **SO 10 Vrtaná studna**

Pro zálivku trávníku hřišť na pozemku bude oprávněnou firmou vybudována vrtaná studna. Na základě hydrogeologického posudku bylo určeno, že plánovaná vrtaná studna bude jímát vodu z kolektoru C, tvořeného vápenatými jemnozrnnými pískovci až prachovci střednoturonského jizerského souvrství. Pro jednotku bc2 – křídové sedimenty povodí Jizery (kde leží posuzovaný prostor) lze předpokládat specifickou vydatnost minimálně 1,8 l/s/km<sup>2</sup>. Plocha hydrogeologického povodí k profilu projektované studny činí stovky km<sup>2</sup>. Využitelné zásoby kolektoru v posuzovaném prostoru tak o dva řády překračují požadované množství cca 1 l/s.

Studna, která je zdrojem pouze užitkové vody, není dle definice 3.4 ČSN 75 5115 (Jímání podzemní vody) studnou individuálního zásobování. Z tohoto důvodu odstupové vzdálenosti od možných zdrojů znečištění neupravuje článek 4.3.6 ČSN 75 5115 a tím zároveň se na ni nevztahuje ani § 24a vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v aktuálním znění. Předpokládaný profil vrtu:

0 - 2 m	prachovité zeminy	<i>kvartér</i>
2 - 10 m	jílovce a slínovce, z počátku ve formě eluvií	<i>svrchní turon</i>
10 - xx m	převážně vápenaté pískovce	<i>střední turon</i>

Hladina podzemní vody se nachází cca 30-35 m pod terénem, vzhledem k charakteru zvodně, která může být mírně napjatá, však nelze vyloučit naražení ve větší hloubce. Vzhledem k charakteru hornin a požadovanému odběru bude převrtána naražená hladina vody o minimálně 20 m. Předpokládaná hloubka vrtu v závislosti na naražené hladině tak bude 50 až 80 m. Pravděpodobnost zastižení dostatečně otevřeného puklinového systému, který zaručí požadovanou vydatnost studny, je minimálně 70%.

Vrtaná studna bude o  $\varnothing$  min. 254 mm do hloubky cca 50 – 80 m v závislosti na hloubce zastižení zvodněných vrstev a výšce vodního sloupce. Vrtaná studna bude vystrojena zárubnicí o  $\varnothing$

minimálně 160mm, délka a umístění perforovaných úseků (šterbinová perforace 1 mm) bude upřesněna dle výsledků vrtání. Obsyp bude v perforovaném úseku proveden vodárenským šterkem zrnitosti 2/4 nebo 4/8 mm, zbývající část zatěsněna jílovým těsněním. Zvodnělá část vrtu bude provedena v pevných skalních horninách, kde obsyp slouží pouze jako stabilizační a pro které ČSN 75 5775 „jímáním podzemní vody“ nestanovuje minimální tloušťku obsypu (čl. 5.3.3.5). Těsnění (jílem, betonem) musí být provedeno minimálně v tl. 30 mm (články 5.3.5.1 a 5.3.5.2 ČSN 75 5115) a musí vyplňovat prostor mezi zárubnicí a horninovou stěnou vrtu v délce minimálně 3 m. Technické pažení (kolonu) nelze považovat za těsnění, a proto těsnění musí zasahovat minimálně 3 m pod technické pažení. V tomto úseku je nutné upravit vrtný průměr tak, aby byl min. o 60 mm větší, než průměr použité zárubnice. Vystrojená vrtaná studna bude vyčištěna a doporučujeme odebrat vzorky podzemní vody na analýzu v rozsahu dle vyhl. č. 252/2004 Sb. Průniku povrchových vod do studny bude zabráněno řádně zhutněným jílovým těsněním a nepropustným povrchem z kamenné dlažby s betonovým podložím do vzdálenosti min. 1,0 m od studny.

Od studny bude vedeno potrubí pro vnitřní rozvod vody PE d 32x4,4 nejvhodnější trasou k místu vstupu do objektu. Potrubí v zemi bude uloženo do pískového lože v nezámrazné hloubce. Studna bude vystrojena ponorným čerpadlem, ke kterému bude proveden přívod el. kabelu z jističího rozvaděče v objektu č.p. 895.

Předpokládaný průměrný odběr vody je dle HG posudku  $1 \text{ l.s}^{-1}$ .

Pro závlahu hřiště je průměrná týdenní potřeba vody  $35 \text{ l/m}^2$ , počítá se se zavlažovacím cyklem 3x týdně, v jednom zavlažovacím cyklu je třeba dodat  $12 \text{ l/m}^2$ . Plocha hřiště je cca  $3890 \text{ m}^2$ , na týdenní cyklus je třeba  $140 \text{ m}^3$  vody.

Potřeba vody  $700 \text{ m}^3/\text{měsíc}$

Denní množství (1 cyklus):  $47 \text{ m}^3/\text{den}$

Návrhové hodnoty čerpání: Vzhledem ke zjištěným skutečnostem lze předpokládat, že v případě zastižení otevřených puklinových struktur bude využitelná vydatnost navrhovaného vrtu větší než  $2 \text{ l/s}$ . Zároveň při tomto odběru nebudou v daných přírodních podmínkách ovlivněny žádné další stávající objekty jímání podzemní vody v okolí. V souladu s ČSN 75 5115 Jímání podzemní vody článek 4.5.1. d) byl předběžný návrh odběru proveden na základě kvalifikovaného odhadu využitelné vydatnosti vodního zdroje.

Doporučené maximální hodnoty odběru:

průměrný odběr:	$1,0 \text{ l.s}^{-1}$
maximální odběr:	$2,0 \text{ l.s}^{-1}$
maximální měsíční odběr:	$700 \text{ m}^3.\text{měs}^{-1}$
maximální roční odběr:	$6500 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$
počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Pro ověření skutečné možnosti trvalého odběru ve výše uvedených hodnotách a stanovení minimální hladiny vody ve vrtu je nutné po dokončení stavby nebo v jejím průběhu provést doplňkový hydrogeologický průzkum, zahrnující hydrodynamické zkoušky, jejichž rozsah může být stanoven až na základě výsledků vrtných prací. Zkoušky zároveň ověří předpoklad, že při dodržení výše uvedených parametrů odběru nedojde v místě odběru a jeho širším okolí k podstatnému snížení hladiny podzemní vody, ani ovlivnění dalších vodohospodářských objektů a zároveň nedojde k ovlivnění biotopy vodních živočichů a vodou vázaných ekosystémů.

## SO 11 Osvětlení

Po obvodu sportoviště jsou navrženy 4 lampy veřejného osvětlení, osvětlující hlavně travnaté hřiště. Světla budou umístěna na 8 m stožárech a budou halogenová 300 W. Napojení el. energie bude provedeno v rámci areálových rozvodů. Toto osvětlení je pouze pro orientační účely, nejedná se o plnohodnotné nasvětlení hrací plochy. Osvětlení bude v provozu v časovém

rozmezí od 6:00 hod. do 22:00 hodin, a to pouze v době, kdy bude hřiště užíváno.

## **SO 12 Cesta**

Podél atletického oválu bude vybudována cesta, pro pěší přístup do parku. Cesta je navržena v šířce 1,0 m a je vedena těsně za oplocením areálu. Její povrch bude zhutněný štěrkový.

### **a dále uzavírají**

**2)** podle § 78 odst. 1 a 78a stavebního zákona a § 16 odst. 1 a 2 písm. b) vyhlášky k územnímu rozhodování a stavebnímu řádu a podle § 161 až § 168 (bez použití ustanovení § 167 odst. 3) správního řádu tuto

**veřejnoprávní smlouvu o změně využití území,  
která nahradí územní rozhodnutí o změně využití území  
na pozemcích parc. č. 198/1 a 199/1**

vše v katastrálním území Mnichovo Hradiště (dále jen "záměr") v níže uvedeném rozsahu.

### **Předmět smlouvy:**

**Modernizace sportoviště nad parkem je složena z těchto stavebních objektů:**

SO 01	Atletický ovál 350 m
SO 02	Skok daleký
SO 03	Skok vysoký
SO 04-1	Víceúčelové hřiště
SO 05	Travnaté hřiště
	-1 Travnaté hřiště
	-2 Závlahy
	-3 Drenáže
SO 06	Hod dálka
SO 07	Vrh koulí
SO 09	Drenážní odvodnění
	-1 Drenážní potrubí
	-2 Vsakovací objekt
SO 13	Sadové úpravy, kácení
SO 14	Mobiliář

## **SO 01 Atletický ovál 350 m**

Okruh se čtyřmi dráhami o délce 350m, s rovinkou na 110 m. Šířka jedné dráhy 1,25 m. Z vnitřní strany bude ovál ohraničen odvodňovacími žlábkami s mřížkou, z vnější pak betonovými obrubníky.

Pod dráhou povede hloubkové drenážní odvodnění. Na upravenou, zhutněnou a vyspádanou plochu budou položeny podkladní vrstvy ze štěrkodrtě, drenážní asfalt a umělý povrch. Plocha dráhy bude mít spád 0,5 % k vnitřnímu okraji oválu, kde bude sběrný žlábek, odvodnění bude napojeno na drenáž.

Skladba souvrství: Umělý dvouvrstvý polyuretanový povrch tl. 13 mm

Asfalt AKDJ tl. 40 mm

Asfalt AKDh tl. 40 mm

Štěrkodrt ( 0 – 4 ) tl. 30 mm  
Štěrkodrt ( 0 – 32 ) tl. 50 mm  
Štěrkodrt ( 0 – 63 ) tl. 150 mm  
Zhutněná pláň

## **SO 02 Skok daleký**

Sektor je umístěn ve východním rohu sportoviště, rozběhová dráha pro skok daleký je součástí atletické rovinky, na tu pak navazuje doskočiště 3,0 x 8,0 m. Na olemování doskočiště jsou užity obrubníky s pryžovou hranou. Odrazové břevno je ze dřeva, natřené bílou barvou a je rozměru 1220 x 330 x 100 mm, připevněné do hliníkového rámu. Výškou osazení musí odpovídat výšce písku v doskočišti. Vzdálenost břevna od doskočiště je 1,5 m. Rozběhová plocha bude ze stejného povrchu jako atletický ovál.

Skladba doskočiště: Jemný křemičitý písek tl. 400 mm  
Geotextilie  
Štěrkodrt ( 0 – 32 ) tl. 50 mm  
Zhutněná pláň

## **SO 03 Skok vysoký**

Sektor pro skok vysoký je umístěn v jihozápadním půlkruhu atletického oválu. Rozběh o poloměru 11,0 m. Doskočiště o rozměrech 3,0 x 5,0 m tvořeno dopadovou matrací s posuvným ochranným krytem a kotvením na betonovém základu.

Rozběhová plocha bude ze stejného povrchu jako atletický ovál. Po obvodu půlkruhu bude štěrbinový žlab, aby bylo možné využít pro rozběh i atletickou dráhu.

## **SO 04-1 Víceúčelové hřiště**

Víceúčelové hřiště má celkové rozměry 26,5 x 46,5 m, po obvodě bude vybaveno odvodňovacím žlabem s mřížkou a oploceno do v. 4,0 m. Na ploše pak budou hřiště pro :

- 1x basketbal – hrací plocha 14,0 x 26,0 m,  
včetně 2ks basketbalových košů vč. obroučky a sítě
- 2x volejbal – hrací plocha 9,0 x 18,0 m + 3m po obvodu,  
včetně 2 párů sloupků a 2 ks sítí na volejbal
- 2x nohejbal – hrací plocha 9,0 x 18,0m + 3m po obvodu,  
včetně 2 párů sloupků a 2 ks sítí na nohejbal
- 1x házenou - hrací plocha 20,0 x 40,0m,  
včetně 2ks branek pro házenou

Konstrukce hřiště bude vložena mezi odvodňovací žlábký. Na upravenou, zhutněnou a vyspádovanou plochu budou položeny podkladní vrstvy ze štěrkdrtě a umělý povrch. Plocha bude mít střešovitý spád 0,5 %.

Skladba souvrství: Umělý víceúčelový trávník tl. 20 mm  
Štěrkodrt ( 0 – 4 ) tl. 30 mm  
Štěrkodrt ( 0 – 32 ) tl. 50 mm  
Štěrkodrt ( 0 – 63 ) tl. 230 mm  
Zhutněná pláň

## **SO 05      Travnaté hřiště**

### **-1 Travnaté hřiště**

Celkový rozměr 48 x 81 m. Hřiště pro fotbal 40,0 x 70,0 m včetně 2 ks branek a rohových a středových praporků. Pod travnatou plochou je navrženo zavlažování a drenážní odvodnění. Na připravený podklad spodní stavby hřiště bude proveden pěstební vegetační kryt o tl. vrstvy cca 100 mm. Pěstební vrstva (kryt) bude obdělána graderem 4x, vláčením 2x, hrabáním, výsevem finálního certifikovaného trávniku na substrát. Zemní plán je opatřena drenáží a spádem 0,3 %.

Skladba trávniku hřiště bude následující:

- kořenový horizont,
- vegetační vrstva – ornice + písek 0/4 + rašelina o mocnosti 120 mm,
- celoplošná drenáž – hutněný štěrkopísek o tl. 120 mm a
- upravená plán opatřena drenáží a spádem 0,3 %.

### **-2 Závlahy**

Pro zavlažování travnatých ploch hřišť je navržen systém automatických závlah. Zdrojem vody bude retenční nádrž s akumulační schopností umístěná v severním rohu sportoviště a dále nová vrtaná studna umístěná v západním rohu sportoviště. Přísun vody bude zabezpečovat benzinové čerpadlo (v případě nádrže) a elektrické čerpadlo (v případě vrtané studny). Rozvody vody budou podzemní z tlakových plastových trubek PEHD 100, Ø 63 mm. Potrubí bude uloženo na pískové lože tl. 10 cm s obsypem potrubí 30 cm nad vrchol potrubí. Postřikovače budou automatické, teleskopické. Rozvod vody bude před zimou vypuštěn.

### **-3 Drenáže**

Vzhledem k předpokládaným vhodným poměrům s příznivým koeficientem infiltrace lze předpokládat použití sběrných drenážních trub z flexibilního potrubí DN 100. Minimální hloubka sběrných drénů je 0,5 m pod úroveň upraveného terénu. Potrubí bude obsypáno drceným kamenivem fr. 8-16 mm. Současně s budováním drenáží bude budována i umělá závlaha. Po provedení drenáží a umělé závlahy bude provedena vlastní drenážní vrstva hřiště z drceného kameniva o tl. 200 mm. a na ní podkladní vrstva štěrkopísku o tl. 50 mm. Vrstvy budou provedeny do požadovaných spádů hřiště 1,0 % a budou urovnaný několiknásobně graderem a zhutněny.

Následovat pak budou výkopy pro základy branek a žlabů kolem hrací plochy. Po vybetonování základů a osazení uvedených konstrukcí vyjma branek bude proveden na připravený podklad spodní stavby hřiště pěstební vegetační kryt.

## **SO 06      Hod dálka**

Sektor je umístěn v severním rohu sportoviště, respektive jeho rozběhová plocha, která je obdélníkového půdorysu o rozměrech 8,2 x 2,85 m s betonovým povrchem a zarážecím břevnem, po zbývajících obvodových stranách budou umístěny betonové obrubníky. Dopadová plocha je pak na travnatém hřišti.

## **SO 07      Vrh koulí**

Sektor je umístěn v severovýchodním půlkruhu atletického oválu. Rozběh na vrh je kruh o průměru 2,135 m, se zarážecím břevnem ze dřeva nebo jiného vhodného materiálu ve tvaru oblouku, jehož vnitřní plocha splývá s vnitřní plochou obruče. Povrch – beton, po obvodu betonové obrubníky. Výseč pro vrh koulí je pak kruhová výseč o středovém úhlu 34,92° a poloměru 17,0 m. Povrch - výsívka, po obvodu betonové obrubníky.

## **SO 09 Drenážní odvodnění**

### **-1 Drenážní potrubí**

Dešťové vody z travnatého hřiště budou svedeny drenážními trubkami DN 100 do drenážního potrubí pod DN 200, vedeného pod atletickým oválem. U hlavního svodu bude osazena revizní kontrolní šachta DN 600. Dešťové vody budou akumulovány v retenční vsakovací nádrži a budou opětovně využívány k zavlažování trávníku na hřišti.

### **-2 Vsakovací objekt**

Vsakovací objekt je navržen ze systému skládaných vsakovacích bloků voštinového typu. Rozměry jednoho bloku jsou 2,4 x 1,2 x 0,52 m. Podzemní prostor vytvořený vyskládáním potřebného počtu vsakovacích bloků je vhodný pro akumulaci a postupné zasakování srážkových vod do půdy. Vsakovací bloky jsou uloženy na šterkové vrstvě tl. 150 mm. Po umístění vsakovacích bloků na své místo, budou obaleny geotextilií a zasypany. Vsakovací objekt bude opatřen dvěma kontrolními šachtami zásaku a bezpečnostním přelivem. Krytí zasypaných vsakovacích bloků je navrženo min. 0,5 m, což umožňuje následný pojezd tohoto prostoru os. automobily (v našem případě se bude jednat pouze o mechanizaci pro sečení trávy).

Dimenzování podzemního vsakovacího zařízení VS 1

Odvodňované plochy:	travnaté hřiště 3 890m <sup>2</sup>
	víceúčelové hřiště 1 235m <sup>2</sup>
	atletický ovál 2 180m <sup>2</sup>

sklon: do 1%

poměr z odtokového objemu a objemu srážek jako střední hodnota za definované časové období  $\Psi = 0.10$

lokalita: Mnichovo Hradiště, nejbližší srážkoměrná stanice – Boseň, Mužský

Vypočítaným parametrům odpovídá 32 ks vsakovacích bloků o rozměrech 2,4 x 1,2 x 0,52 m.

## **SO 13 Sadové úpravy, kácení**

Před započítáním modernizace bude nutné udělat prořez alejí stromů podél SZ hranice sportoviště tak, aby stromy nadále nezasahovaly do dráhy a aby se i podstatně zmenšila nutnost údržby spadaneho listí. Bude se jednat o zdravotní prořez zeleně, který bude proveden v rámci běžné údržby a proto není nutné žádat o povolení kácení dřevin.

Příprava ploch - Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka ornice, která bude deponována a následně opět využita při realizaci sadových úprav. Plochy je nutno před zpracováním půdy vyčistit od všech nežádoucích materiálů, zejména od stavebních zbytků, obalů a těžko rozložitelných rostlinných částí.

Zakládání vegetačních prvků a následná rozvojová a udržovací péče se řídí normami týkající se oboru sadovnictví a krajinářství. Jedná se o následující normy:

- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační prvky
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

Po dokončení jednotlivých sportovišť bude nutná i úprava jejich okolí. Plochy zbývající uvnitř a kolem atletického oválu bude tvořit přírodní travnatá plocha, prostor u laviček pak bude také nově oset trávou a bude doplněn vhodnou nízkou zelení.

**Založení travnatých ploch (mimo hřiště)**

**Založení obecně:** Pro nově zakládané travnaté plochy bude navezen substrát, jehož složení bude přizpůsobeno stanovištním podmínkám v min. vrstvě 10 cm. Před rozprostřením vegetační vrstvy pro trávníky bude nutné podklad po celé ploše rozrušit. Trávník bude založen výsevem výsevkem 20 g/m<sup>2</sup>. Po výsevu bude plocha uvalcována a následně dostatečně zavlažována.

**Pobytové trávníky** - Intenzivně udržované trávníky, min. 25 sečí, založeny v pobytových plochách, speciální odolnější směs snášející zátěž. Jedná se o trávníky v úzké návaznosti na fotbalové hřiště.

## **SO 14            Mobiliář**

Na jihovýchodní straně budou u sportoviště ještě doplněny prvky mobiliáře. Jedná se o 8 ks laviček s dřevěným sedákem, délky 2 m; 4 ks odpadkových košů a nové kovové zábradlí ke schodišti.

### **Čl. I**

**Druh a účel stavby, parcelní čísla pozemků, na kterých má být stavba umístěna**

#### **1) Druh a účel stavby**

- ostatní plocha – hřiště
- Areál sportoviště využívají sportovní kluby ve městě a TJ Sokol. Veškeré hygienické zázemí, jako jsou šatny, sprchy a toalety budou používány v II. základní škole. Nové parkování se neřeší, neboť v areálu školy a v ulici Studentské je dostatek parkovacích míst.

#### **2) Obsah stavby (prostorové řešení a obsah stavby)**

- Součástí modernizace areálu bude nové oplocení podél parku (SZ strana), toto oplocení bude ve středové části, kde se nachází travnatá hrací plocha, doplněno záchytnou sítí. Vstup i vjezd na sportoviště bude ponechán stávající, tj. z ulice Studentská přes areál základní školy a vedlejší vstup z ulice Nad Parkem. Oba vstupy jsou pak vhodné i pro příjezd techniky pro údržbu sportoviště, případně vozidel integrovaného záchranného systému. Trávník hřišť bude zavlažován zavlažovacím systémem a zároveň bude odvodněn drenážním systémem. Dešťové vody z drenáží budou svedeny do vsakovací retenční nádrže a následně používány jako zdroj vody pro závlahu. Voda pro závlahový systém bude čerpána přenosným benzinovým čerpadlem na vodu a PVC hadicí propojena se závlahovým systémem. V období, kdy nebude postačovat srážková voda na závlahu hřišť, bude využívána voda z nové vrtané studny.

**Modernizace sportoviště nad parkem obsahuje tyto stavby:**

SO 01 ATLETICKÝ OVÁL 350 m

SO 02 SKOK DALEKÝ

SO 03 SKOK VYSOKÝ

SO 04 VÍCEÚČELOVÉ HŘIŠTĚ

-1 HŘIŠTĚ

-2 OPLOCENÍ

SO 05 TRAVNATÉ HŘIŠTĚ



- 1 TRAVNATÉ HRŠTĚ
- 2 ZÁVLAHY
- 3 DRENÁŽE
- SO 06 HOD DÁLKA
- SO 07 VRH KOULÍ
- SO 08 OPLOCENÍ AREÁLU
  - 1 OPLOCENÍ
  - 2 ZÁCHYTNÁ SÍŤ
- SO 09 DRENÁŽNÍ ODVODNĚNÍ
  - 1 DRENÁŽNÍ POTRUBÍ
  - 2 VSAKOVACÍ OBJEKT
- SO 10 VRTANÁ STUDNA
- SO 11 OSVĚTLENÍ
- SO 12 CESTA
- SO 13 SADOVÉ ÚPRAVY, KÁCENÍ
- SO 14 MOBILIÁŘ

3) Umístění stavby:

- uvedené stavební objekty – stavby jsou stavbami zajišťujícími plnou provozuschopnost areálu "sportoviště nad parkem " a plně leží pouze na pozemcích dle bodu 5. tohoto článku. Umístění jednotlivých staveb je podrobně zakresleno v celkové situaci (č. výkresu 0.03), která je součástí dokumentace k územnímu rozhodnutí.

4) Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- území dotčené vlivy stavby se vymezuje na pozemcích dle bodu 5. tohoto článku.

5) Pozemky dotčené stavbou:

vše v katastrálním území Mnichovo Hradiště

Pozemek parc.č.	Vlastník pozemku
198/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
199/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
190	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
186	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště

6) Sousední pozemky vč.staveb na nich a vlastnictví:

vše v katastrálním území Mnichovo Hradiště

Pozemek parc.č.	Vlastník pozemku
198/2	Ing. Helena Křížová, U Rozhledny 980, 295 01 Mnichovo Hradiště
197/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště

196/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
219/1	Ing. Helena Křížová, U Rozhledny 980, 295 01 Mnichovo Hradiště
2378	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
2377/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
2376/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
191	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
192	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
193/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
194/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
195/7	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
195/1	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
187	Město Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám.1, 295 21 Mnichovo Hradiště
199/2	Karel Bajer, Dukelská 889, 295 01 Mnichovo Hradiště
195/8	Karel Bajer, Dukelská 889, 295 01 Mnichovo Hradiště

K veřejnoprávní smlouvě jsou přiloženy náležitosti v předepsaném rozsahu k návrhu na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

## Čl. II

### Třetí osoby

Veřejnoprávní smlouva, která nahrazuje územní rozhodnutí se přímo dotýká práv těchto třetích osob, které by byly účastníky řízení podle § 85 stavebního zákona, kdyby probíhalo územní řízení:

- ⇒ Ing. Helena Křížová, datum nar. 20.3.1958, bytem: U Rozhledny 980, 295 01 Mnichovo Hradiště
- ⇒ Karel Bajer, datum nar. 17.11.1948, bytem: Dukelská 889, 295 01 Mnichovo Hradiště

## Čl. III

### Podmínky stanovené pro změnu využití území a pro umístění stavby

1. Stavba „Modernizace sportoviště nad parkem“ bude umístěna dle dokumentace pro

vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná projekčním atelierem ANITAS s.r.o., autorizovaný inženýr Ing. Tomáš Rakouský, vypracovaná v lednu 2016 pod zak. číslem 5/16.

2. Dojde-li ke změně oproti ověřené dokumentaci, je třeba tuto změnu projednat postupy podle stavebního zákona v rozsahu navržené změny.
3. Vrtaná studna je vodním dílem. K povolení voního díla je příslušný Městský úřad Mnichovo Hradiště, Odbor výstavby a ŽP, odd. speciálních činností. Povolení k nakládání s vodami z nové vrtané studny bude možné vydat jen současně se stavebním povolením k vodnímu dílu ve společném řízení. Žádost bude doložena v souladu s vyhl. č. 432/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

#### **Čl. IV**

##### **Soulad s právními předpisy**

Smluvní strany uzavírají veřejnoprávní smlouvu v souladu s § 78a stavebního zákona a § 161 až 168 správního řádu (vyjma § 167 odst. 3) a § 16 odst. 1 a 2 písm. a) a b) vyhlášky k územnímu rozhodování stavebního řádu. Veřejnoprávní smlouva nahrazuje územní rozhodnutí podle § 79 až § 81.

Stavební úřad posoudil umístění stavby podle § 90 stavebního zákona a shledal, že umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a současně shledal, že umístěním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy třetích osob. Stavební úřad neshledal důvody, které by bránily umístění stavby. Stavební úřad stanovil pro umístění stavby podmínky, které jsou součástí této smlouvy.

#### **Čl. V**

##### **Odůvodnění souladu s požadavky § 90 stavebního zákona**

1. Záměr je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, kterou je územní plán sídelního útvaru Mnichovo Hradiště. Dotčený pozemek je v zastavěném území podle stavebního zákona. Pozemek je zahrnut do zastavitelných ploch dle § 2 odst. 1 písm. j) stavebního zákona. Pozemky jsou zahrnuty do sportovní a rekreační plochy a do zóny nekomerční občanské vybavenosti.

Předmětem záměru je modernizace stávajícího sportoviště spočívající především v úpravě povrchů, úpravě víceúčelového hřiště a jiného rozmístění jednotlivých sektorů. Součástí úprav bude i vybudování cesty a oplocení podél SZ strany - směrem do parku, vybudování závlahového a drenážního systému, akumulární vsakovací objekt, vrtaná studna a osvětlení areálu. Dále se podél hřiště umístí nový mobiliář - lavičky a odpadkové koše. Před započítím modernizace bude potřeba provést údržbu stávající vzrostlé zeleně, po dokončení sportoviště pak budou následovat sadové úpravy blízkých okolních ploch. Navržená změna využití území je v souladu s platným územním plánem města.

2. Záměr umístění stavby je v souladu s úkoly a cíli územního plánování dle § 18 a § 19 stavebního zákona. Záměr v sobě akceptuje vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro soudržnost společenství obyvatel a uspokojuje potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích. Záměr změny využití území a umístění stavby nevznikl ze dne na den a ani není vyvolán potřebou úzké skupiny občanů. Stavba podpoří sportovní rozvoj občanů, aniž by ohrožovala udržitelný rozvoj území. Tímto je záměr v souladu s cíli územního plánování. Stavba je navržena v souladu s regulativy pro funkční využití dotčeného území a dále je v souladu s vydanými stanovisky dotčených orgánů. Umístění stavby je v souladu s koncepcí rozvoje území (soulad s ÚPSÚ) a dále se zásadami územního rozvoje. Tímto je prokázáno, že umístěním stavby a změnou využití území nedojde ke kolizi s úkoly územního plánování.
3. Umístění stavby je v souladu s jednotlivými ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, ve znění pozdějších předpisů, kterých se dotýká.

4. Umístění stavby nevyžaduje nové napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
5. Veřejné zájmy, které hájí jiné dotčené orgány podle zvláštních předpisů, nemohou být záměrem podle veřejnoprávní smlouvy dotčeny.
6. Okruh třetích osob, které by byly účastníky územního řízení, byl stanoven dle § 85 stavebního zákona. Osoby, které by byly účastníky územního řízení, jsou uvedeny v čl. II „Třetí osoby“ této smlouvy a jejich souhlasy s uzavřenou veřejnoprávní smlouvou podle § 78a, odst. 4 stavebního zákona tvoří přílohu této smlouvy. Vyslovení souhlasu „Třetích osob“ je stvrzením toho, že nemůže dojít k zásahu do jejich práv a právem chráněných zájmů.

## **Čl. VI**

### **Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

## **Čl. VII**

### **Změna obsahu, zrušení a výpověď veřejnoprávní smlouvy**

1. Změnit obsah veřejnoprávní smlouvy lze jen písemnou dohodou smluvních stran; bylo-li k uzavření smlouvy třeba souhlasu třetích osob nebo dotčeného orgánu, je tohoto souhlasu třeba i k uzavření této dohody.
2. Smluvní strana může podat písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy
  - a. změní-li se podstatně poměry, které byly rozhodující pro stanovení obsahu veřejnoprávní smlouvy, a plnění této smlouvy nelze na smluvní straně z tohoto důvodu spravedlivě požadovat,
  - b. jestliže se veřejnoprávní smlouva dostala do rozporu s právními předpisy,
  - c. z důvodu ochrany veřejného zájmu,
  - d. jestliže vyšly najevo skutečnosti, které existovaly v době uzavírání veřejnoprávní smlouvy a nebyly smluvní straně bez jejího zavinění známy, pokud tato strana prokáže, že by s jejich znalostí veřejnoprávní smlouvu neuzavřela.
3. Podá-li smluvní strana ze zákonem stanovených důvodů písemný návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy a druhá strana s ním vysloví souhlas, veřejnoprávní smlouva zaniká dnem, kdy písemný souhlas došel straně, která návrh podala.
4. Pokud některá ze stran se zrušením veřejnoprávní smlouvy nesouhlasí, může o zrušení veřejnoprávní smlouvy na žádost smluvní strany, která podala návrh na zrušení veřejnoprávní smlouvy, rozhodnout správní orgán nadřízený správnímu orgánu, který je stranou veřejnoprávní smlouvy.
5. Veřejnoprávní smlouvu o provedení stavby lze písemně vypovědět každou smluvní stranou ve lhůtě 60 dnů. Výpovědní lhůta začíná běžet dnem doručení výpovědi smluvní straně.

## **Čl. VIII**

### **Společná ustanovení**

1. Tato veřejnoprávní smlouva, v souladu s ustanovením § 168 správního řádu nabývá účinnosti teprve v okamžiku, kdy s ní třetí osoby uvedené v čl. II vysloví písemný souhlas. V případě, že v čl. II této veřejnoprávní smlouvy nejsou uvedeny žádné třetí osoby a tato veřejnoprávní smlouva o provedení stavby se přímo nedotýká práv nebo povinností třetích osob, nabývá smlouva účinnosti dnem jejího uzavření.
2. Veřejnoprávní smlouva pozbývá platnosti, pokud do dvou let od nabytí účinnosti této smlouvy stavebník nepodá žádost o povolení stavby vodního díla, jež je předmětem této smlouvy, nebo nebude započato se stavbou oplocení, osvětlení a cesty a s využitím území k účelu vymezenému touto smlouvou.
3. Přílohou této smlouvy je dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby zpracovaná

projekčním atelierem ANITAS s.r.o., autorizovaný inženýr Ing. Tomáš Rakouský, vypracovaná v lednu 2016 pod zak. číslem 5/16.

#### Čl. IX

#### Přezkoumání souladu s právními předpisy

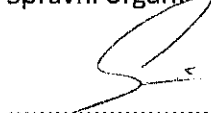
1. Soulad veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy lze přezkoumat z moci úřední.
2. Stavebník může dát podnět k provedení přezkumného řízení do 30 dnů ode dne, kdy se o důvodu zahájení přezkumného řízení dozvěděl.
3. K přezkoumání souladu veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, a to Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 20 Praha 5.
4. Pro přezkoumání souladu veřejnoprávní smlouvy s právními předpisy platí obdobně ustanovení o přezkumném řízení uvedené v § 94 až § 99 správního řádu, s tím, že správní orgán není vázán lhůtami uvedenými v § 96 odst. 1 a § 97 odst. 2 správního řádu; při určení účinků rozhodnutí se přiměřeně použije ustanovení § 99 správního řádu.

#### Čl. X

#### Závěrečná ustanovení

1. Veřejnoprávní smlouva je dvoustranný právní úkon, který zakládá, mění nebo ruší práva a povinnosti v oblasti veřejného práva.
2. Veřejnoprávní smlouva není v rozporu s právními předpisy, neobchází je a je v souladu s veřejným zájmem.
3. Tato veřejnoprávní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Veřejnoprávní smlouva je založena ve spisu stavebního úřadu vedeného jako dokument čj. MH-VŽP/916/2016-2-So

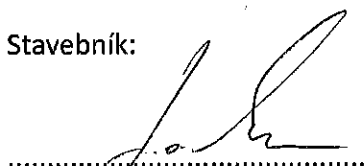
Správní orgán:



Ing. Václav Souček



Stavebník:



Mgr. Ondřej Lochman Ph.D.  
starosta

V Mníchově Hradišti dne ..... 9.2.2016

V Mníchově Hradišti dne ..... 9.2.2016

#### Přílohy:

- ▢ dokumentace k rozhodnutí o umístění stavby
- ▢ souhlasy třetích osob, které by byly účastníky územního řízení