

Č. sml.: 2017/0125

ČJ: JID: 19908/2017/MH

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

Město Mnichovo Hradiště

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 1, 295 21 Mnichovo Hradiště

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

zastoupené: Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou města

(dále jen „propachtovatel“)

a

Zdeňkem Erbrtem, Mnichovo Hradiště, Bakovská 205, Veselá

(dále jen „pachtýř“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2232 a násl. a ustanovení § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto pachtovní smlouvu (dále jen „smlouva“):

Článek I.

Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku par. č. 109/6 o výměře 2 239 m² v kat. území Veselá, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

Propachtovatel přenechává pachtýři k užívání pozemek par. č. 109/6 o výměře 2 013 m² za účelem údržby a péče o ovocný sad..

Mezi stranami je výslovně ujednáno, že veškeré výnosy z rostlinné výroby na předmětu pachtu po dobu trvání této smlouvy náleží pachtýři.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil se stavem propachtovaného pozemku a jeho stav považuje za způsobilý ke sjednanému účelu.

Článek III.

Pachtýř je oprávněn užívat pozemek k účelu, ke kterému mu byl přenechán.

Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaného pozemku. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.

Pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele propachtované pozemky propachtovat ani přenechat k užívání třetí osobě.

Pachtýř není bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele oprávněn činit kroky směřující ke změně druhu pozemku.

Pachtýř není oprávněn k umístění dočasných staveb na propachtovaném pozemku.

Pachtýř není oprávněn vysazovat na propachtovaném pozemku trvalé porosty bez předchozího souhlasu pronajímatele.

Článek IV.

Pachtovné za užívání pozemku dle této smlouvy je mezi stranami sjednáno za roční pachtovné ve výši 1.000 Kč, slovy: jedentisíc korun českých.

Pachtovné za rok 2017 činí 500 Kč.

Pachtovné je splatné k 1. říjnu každého běžného kalendářního roku.

Platba bude provedena prostřednictvím účtu města u KB č. 2545800277/0100, VS 60, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Článek V.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 01.07.2017.

Smlouvu je možné ukončit dohodou stran nebo výpovědí, a to v šestiměsíční výpovědní době tak, aby skončil koncem pachtovního roku do 30. září následujícího roku.

Článek VI.

V případě, že se některé ustanovení této smlouvy stane neplatným, nebo neúčinným, platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy zůstane nedotčena. Namísto takového neplatného nebo neúčinného ustanovení budou ostatní ustanovení této smlouvy vykládána přiměřeným způsobem tak, aby v mezích zákona bylo co možná nejvíce dosaženo smyslu této smlouvy podle původního záměru smluvních stran. současně se strany zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení ustanovením novým, odpovídajícím obsahu a smyslu ustanovení původního.

Smluvní strany shodně prohlašují, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevyhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Tuto smlouvu lze změnit nebo doplnit jen dodatekem k ní uzavřeným v písemné formě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 26.06.2017 usnesení č.270, zveřejnění na úřední desce bylo od 15.05.2017 do 01.06.2017.

Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž propachtovatel obdrží 2 stejnopisy a pachtýř jeden.

V Mnichově Hradišti 27.06.2017

propachtovatel
město Mnichovo Hradiště

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

pachtýř

Zdeněk Erbrt