

Č. sml. pronajímatele: 2017/0061
JID: 9847/2017/MH

**Smlouva o nájmu objektu -
prostor k podnikání**
uzavřená dle § 2201 a násl. NOZ č. 89/2012

čl. I.

STRANY SMLOUVY

Město Mnichovo Hradiště, zastoupené panem Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D., starostou IČ 00238309, DIČ: CZ00238309, se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo nám. 1
- na straně jedné - (dále jen „pronajímatel“)

a

pan Zdeněk Kasal, bytem Olšina 59, 294 11 Loukov u Mnichova Hradiště, IČ 66069432
- na straně druhé - (dále jen „nájemce“)

čl. II.

PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem budovy bez č.p. a evidenčního v ulici Studentská, která je součástí pozemku p. č. 187, o výměře 122 m² v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor v objektu specifikovaným v bodě 1 tohoto článku jako sklad pro pokrývačskou činnost nájemce.

čl. III.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Nájemce je povinen užívat prostor v objektu k účelu stanovenému touto smlouvou v bodě 2, článku II.
2. Nájemce se zavazuje neprovádět bez souhlasu pronajímatele žádné stavební úpravy. Opravy většího rozsahu budou řešeny na základě dohody obou stran o rozsahu oprav a jejich finančního krytí.
3. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu prostor.
4. Nájemce se zavazuje, že nepodnajme prostor objektu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje, že bude najatý majetek řádně spravovat a hospodařit s ním. Současně se zavazuje, že v případě, kdy z jeho strany dojde k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradí vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek do původního stavu.
6. Nájemce je povinen po ukončení nájemního vztahu předat pronajímateli objekt ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení a s vybavením, které převzal do užívání.

7. Služby spojené s provozem zařízení zajišťuje pronajímatel.
8. Úklid pronajatého prostoru v objektu zajišťuje na vlastní náklad nájemce.
9. Nájemce je povinen udržovat svěřené prostory na patřičné úrovni, pronajímatel může při neplnění zajistit úklid za úhradu nájemce.
10. Nájemce je povinen dodržovat obecně závazné bezpečnostní, protipožární a hygienické předpisy.
11. Nájemce po dohodě umožní vstup a kontrolu pracovníkům správce majetku a vlastníka budovy.

čl. IV.

VÝŠE NÁJEMNÉHO

1. Výše nájemného je stanovena dohodou na základě rozhodnutí rady města ze dne 10.04.2017, č. usn. 169 na roční nájemné ve výši 1200 Kč/rok.
Poměrná část ročního nájemného pro rok 2017 ve výši 800 Kč bude uhrazena do 31.05.2017.
V dalších letech bude roční nájemné uhrazeno vždy do 31.01. daného roku.
2. Nájemné je splatné na účet pronajímatele u KB Mladá Boleslav č. ú. 2545800277/0100, var. symbol 501 nebo v pokladně Městského úřadu v Mnichově Hradišti.

Platby budou prováděny prostřednictvím účtu města, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje:

zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce,
je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

3. Nájemné bude každoročně valorizováno pomocí koeficientu metodiky Českého statistického úřadu.
4. V případě prodloužení nájemce s placením nájmu je nájemce povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodloužení z dlužné částky ve smyslu občanského zákoníku.

čl. V.

TRVÁNÍ SMLOUVY

Smlouva o nájmu nebytových prostor se uzavírá na dobu určitou od 1. května 2017 do 30.04.2018.

V případě zájmu nájemce o prodloužení smlouvy o nájmu objektu - prostoru k podnikání si nájemce může podat žádost o prodloužení, a to nejpozději do 31.01.2018.

čl. VI.

PŘECHODNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě. V případě, že některé ustanovení smlouvy bude neúčinné, zůstanou ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti.

Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení smlouvy písemně jiným účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 provedeních, přičemž každá ze stran obdrží po 2 z nich.

Pokud není jinak uvedeno, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

Za proces uveřejnění v registru smluv zodpovídá a provádí jej pronajímatel.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že si tuto řádně přečetli a že smlouvu uzavřeli svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Na důkaz toho připojují své podpisy.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno v radě města dne 10.04.2017, č. usn. 169. Pronájem prostoru v předmětném objektu byl zveřejněn na úřední desce ve dnech 22.03.2017 – 07.04.2017.

V Mnichově Hradišti 13.04.2017

Pronajímatel:

za město Mnichovo Hradiště
Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města

Nájemce:

Zdeněk Kasal