

Č. sml.: 2017/0141

JID: 25849/2017/MH

Nájemní smlouva

uzavřená v souladu s § 2201 a následujících NOZ č. 89/2012

mezi

Městem Mnichovo Hradiště, zastoupeným starostou Mgr. Ondřejem Lochmanem, Ph.D.

se sídlem 295 21 Mnichovo Hradiště, Masarykovo náměstí 1

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309, */pronajímatel/*

a

paní Janou Fidlerovou, nar....., trvale bytem Příčná 67, 295 01 Mnichovo Hradiště
(dále jen „pachtýř“)

/nájemce/

I.

Město Mnichovo Hradiště prohlašuje, že je vlastníkem pozemku par. č.18 o celkové výměře 146 m² zastavěná plocha a nádvoří v kat. území Mnichovo Hradiště, zapsáno na listu vlastnictví 10001 pro obec a kat. území Mnichovo Hradiště u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

II.

Pronajímatel pronajímá pozemek par. č. 18 o celkové výměře 146 m² nájemci za účelem zřízení zahrádky.

Nájemní smlouva se uzavírá za podmínek:

- pozemek bude užíván pouze k dohodnutému účelu a nájemce bude provádět jeho pravidelnou údržbu
- po ukončení užívání pozemku bude pozemek předán zástupci odboru investic a komunálního hospodářství v řádném stavu
- na pozemku nejsou povoleny žádné stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele. Pokud nájemce se souhlasem pronajímatele provede stavební úpravy, budou tyto před ukončením nájmu odstraněny na náklady nájemce
- nebude provedeno oplocení pozemku bez souhlasu pronajímatele
- nájemce nesmí bez předchozího písemného souhlasu pronajímaný pozemek dále pronajmout ani přenechat k užívání třetí osobě.

-

III.

Nájem se uzavírá od 01.09.2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

IV.

Nájemné bylo stanoveno radou města dne 21.08.2017, č. usn. 331 na 10 Kč/m²/rok.

Roční nájemné se stanovuje na 1.460 Kč (slovy: jedentisícčtyřistašedesát korun českých).

Nájemné je splatné vždy do 31. května každého běžného kalendářního roku buď v hotovosti do pokladny městského úřadu nebo na účet u KB č. 2545800277/0100, VS 60.

Nájemné za rok 2017 ve výši 488 Kč (slovy: čtyřistaosmdesát korun českých) bude uhrazeno do 30.09.2017.

Platba bude prováděna prostřednictvím účtu města č. 2545800277/0100, kdy na zveřejněném výpisu budou uvedeny tyto údaje: zaúčtovaná částka a měna, datum připsání platby na účet, popis platby, název účtu plátce, je-li předán odesílající bankou, zpráva pro příjemce, variabilní, konstantní a specifický symbol, byly-li plátcem uvedeny.

Nájem byl schválen v radě města dne 21.08.2017, č. usn 331 zveřejnění na úřední desce proběhlo od 20.07.2017 do 07.08.2017.

Nájemce souhlasí se zveřejněním smlouvy na webu města.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemce obdrží jeden stejnopis a pronajímatel dva.

V Mnichově Hradišti 06.09.2017

pronajímatel

nájemce

za město Mnichovo Hradiště

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta

Jana Fidlerová