



PODKLAD PRO JEDNÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA MNICHOVA HRADIŠTĚ, které se koná dne 11.09.2017

Předkládá: Rada města Mnichovo Hradiště

Zpracovala: Alena Kandráčová

Převody nemovitostí

1. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemků p. č. 346 o výměře 352 m² – zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště, p. č. 347 o výměře 182 m² – zahrada, p. č. 348 o výměře 423 m² – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště, p. č. 349 o výměře 144 m² – zahrada v k. ú. Mnichovo Hradiště panu L. Š., Mnichovo Hradiště.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2017 (informovat žadatele)

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku nedoporučuje ke schválení. Tuto záležitost již projednávalo zastupitelstvo města na svém jednání dne 20.02.2017. Na základě usnesení č. 7 nechválilo prodej předmětných pozemků. Žadatelkou byla paní P. Š., Mnichovo Hradiště.

Rada města Mnichovo Hradiště záležitost projednala a usnesením č. 332 ze dne 21.08.2017 neschválila zveřejnění záměru na prodej předmětných pozemků. Na svém jednání dne 28.08.2017 přijala rada města usnesení č. 345, kterým prodej předmětných pozemků zastupitelstvu města nedoporučuje.

Důvodová zpráva:

Žádost pana L. Š., Mnichovo Hradiště o prodej pozemků v ulici Havlíčkova, Mnichovo Hradiště:

p. č. 346 o výměře 352 m² – zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště

p. č. 347 o výměře 182 m² – zahrada

p. č. 348 o výměře 423 m² – zastavěná plocha a nádvoří – zbořeniště

p. č. 349 o výměře 144 m² – zahrada

vše v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Důvodem žádosti je stavba rodinného domu v klidné části města.

V minulosti již byla žádost o prodej předmětných pozemků zamítnuta. Komise na jednání 16.01.2017 nedoporučila prodej těchto pozemků. Doporučila ponechat pozemky jako rezervu pro město. Zastupitelstvo města prodej pozemků neschválilo. V současnosti užívá pozemky na základě smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 28.09.1987 Ing. J. D., Mnichovo Hradiště.



2. Žádost o prodej pozemků v k. ú. Sychrov nad Jizerou

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemků p. č. 59/3 o výměře cca 79 m² – neplodná půda, p. č. 62/3 o výměře cca 172 m² – orná půda v k. ú. Sychrov nad Jizerou panu J. V., Mnichovo Hradiště.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2017 (informovat žadatele)

Komise správy majetku a rozvoje města nedoporučuje prodej pozemků. Předmětné pozemky jsou součástí tělesa hřiště na Sychrově.

Rada města Mnichovo Hradiště záležitost projednala a usnesením č. 333 ze dne 21.08.2017 neschválila zveřejnění záměru na prodej předmětných pozemků. Na svém jednání dne 28.08.2017 přijala rada města usnesení č. 346, kterým prodej předmětných pozemků zastupitelstvu města nedoporučuje.

Důvodová zpráva:

Žádost pana J. V., Mnichovo Hradiště o prodej části pozemků:

p. č. 59/3 o výměře cca 79 m² – neplodná půda

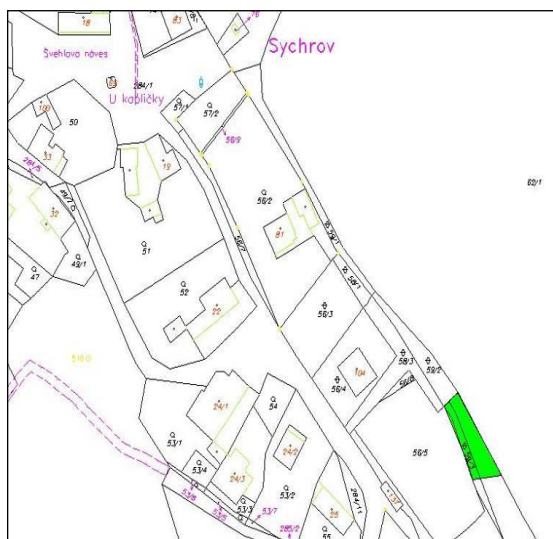
p. č. 62/3 o výměře cca 172 m² – orná půda

v k. ú. Sychrov nad Jizerou.

Pro prodej pozemků neuvedl pan V. žádné důvody.

Vyjádření OV:

Pozemky byly před dvěma lety částečně směny a odkoupeny od paní Š. pro rozšíření hřiště a svedení přepadu vody z požární nádrže. Pozemky jsou součástí tělesa hřiště, tudíž je nelze prodat. Hřiště je nyní již rozšířené z 80 % a rozšíření leží na pozemcích, které jsou předmětem žádosti. OV nesouhlasí s prodejem.



3. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Dneboh

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části pozemku p. č. 691/32 o výměře cca 154 m² – trvalý travní porost v k. ú. Dneboh paní E. D., Klášter Hradiště nad Jizerou.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2017 (informovat žadatele)

Komise správy majetku a rozvoje města prodej části pozemku p. č. 691/32 v k. ú. Dneboh nyní nedoporučuje. Prodej pozemku by se měl řešit jako celek.

Rada města Mnichovo Hradiště záležitost projednala a usnesením č. 334 ze dne 21.08.2017 neschválila zveřejnění záměru na prodej předmětných pozemků. Na svém jednání dne 28.08.2017 přijala rada města usnesení č. 347, kterým prodej předmětných pozemků zastupitelstvu města nedoporučuje.

Důvodová zpráva:

Žádost paní E. D., Klášter Hradiště nad Jizerou o prodej části pozemku p. č. 691/32 o výměře cca 154 m² – trvalý travní porost v k. ú. Dneboh. Pozemek p. č. 691/32 sousedí s pozemkem p. č. 691/39 ve vlastnictví paní E. D.. Za prodej pozemku navrhuje paní D. cenu 300 Kč/m². Důvodem prodeje pozemku je rozšíření zahrady, v budoucnu také paní D. plánuje koupit části pozemku p. č. 665/2 od soukromého vlastníka.

Pozemek 701/57 sousedící s předmětným pozemkem z druhé strany je ve vlastnictví města a jedná se o vodní tok. Jeho údržba je možná z pozemku 691/9, který je také v majetku města.

Vyjádření OV:

OV Dneboh se k žádosti vyjádřil telefonicky a s prodejem pozemku nesouhlasí.



4. Žádost o prodej pozemku v k. ú. Hoškovice a k. ú. Dneboh **Návrh na odkup pozemku v k. ú. Dneboh**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 549/1 o výměře cca 50 m² a pozemku p. č. 176/4 o výměře 21 m² v k. ú. Hoškovice manželům D. a J. L., Mnichovo Hradiště.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2017 (informovat žadatele)

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku 549/1 a 176/4 v k.ú. Hoškovice nedoporučuje. Doporučuje řešit formou pronájmu. Pozemek p. č. 549/1 v k. ú. Hoškovice již paní D. L. v pronájmu má.

Rada města Mnichovo Hradiště záležitost projednala a usnesením č. 335 ze dne 21.08.2017 neschválila zveřejnění záměru na prodej předmětných pozemků. Na svém jednání dne 28.08.2017 přijala rada města usnesení č. 348, kterým prodej předmětných pozemků zastupitelstvu města nedoporučuje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku p. č. 814/5 o výměře cca 10 m² v k. ú. Dneboh manželům D. a J. L., Mnichovo Hradiště.

Z: ved. odboru IKH

T: 30.09.2017 (informovat žadatele)

Komise správy majetku a rozvoje města prodej pozemku 814/5 v k.ú. Dneboh nedoporučuje, z důvodu šířky komunikace.

Rada města Mnichovo Hradiště záležitost projednala a usnesením č. 336 ze dne 21.08.2017 neschválila zveřejnění záměru na prodej předmětného pozemku. Na svém jednání dne 28.08.2017 přijala rada města usnesení č. 349, kterým prodej předmětného pozemku zastupitelstvu města nedoporučuje.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje - neschvaluje koupi pozemku p. č. 869/4 o výměře 208 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dneboh od manželů D a J. L., Mnichovo Hradiště za cenu 200 Kč/m². Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

Komise správy majetku a rozvoje města koupi pozemku 869/4 v k.ú. Dneboh doporučuje ke schválení za cenu 200 Kč/m².

Rada města Mnichovo Hradiště záležitost projednala a usnesením č. 337 ze dne 21.08.2017 koupi předmětného pozemku zastupitelstvu města doporučuje.

Důvodová zpráva

Žádost manželů D a J. L., Mnichovo Hradiště o prodej části pozemku p. č. 549/1 o výměře cca 50 m² a pozemku p. č. 176/4 o výměře 21 m² v k. ú. Hoškovice a p. č. 814/5 o výměře cca 10 m² v k. ú. Dneboh. Žádost o prodej pozemků v Hoškovicích již byla jednou v tomto roce zamítnuta. V k. ú. Dneboh se jedná o zaplacený pozemek v komunikaci. Přeplocený pozemek v k.ú. Dneboh zásadně omezuje šířku pozemku komunikace, a dokud nedojde k odkoupení části pozemku od pana B. (a tím zajištění dostatečné šířky pro cestu), nebylo by vhodné přeplocenou část pozemku prodávat.

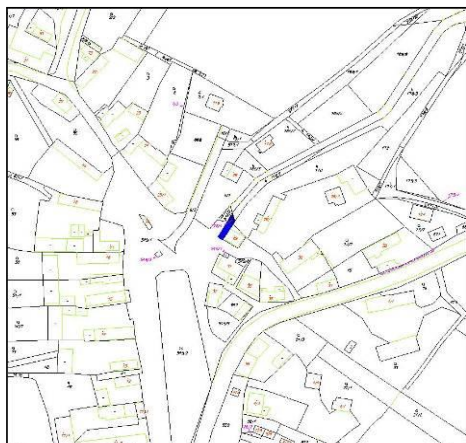
Návrh manželů D. a J. L. na odkup pozemku p. č. 869/4 o výměře 208 m² – ostatní plocha, ostatní komunikace v k. ú. Dneboh. Manželé L. vlastní uvedený pozemek, na tomto pozemku je účelová komunikace, kterou užívají vlastníci sousedních a navazujících pozemků jako přístupovou cestu ke svým nemovitostem. Obecně město vykupuje i pozemky pod účelovými komunikacemi, byť to ze zákona není nutné (na rozdíl od místních komunikací). Odbor doporučuje odkoupit celý pozemek za stejných podmínek jako v obdobných případech, t. j. 200 Kč/m²)

Pozemky 549/1 a 176/4 v k. ú. Hoškovice navrhuji směniti za pozemek p. č. 869/4 v k. ú. Dneboh. Odbor IKH navrhuje řešit obě žádosti zvlášť.

Vyjádření OV:

Osadní výbor Dneboh souhlasí se směnou pozemků p. č. 549/1 a p. č. 176/4 v k. ú. Hoškovice za pozemky p. č. 869/4 v k. ú. Dneboh. Osadní výbor Hoškovice se k žádosti nevyjádřil.

k. ú. Hoškovice



k. ú. Dneboh



5. Prodej pozemků v k. ú. Mnichovo Hradiště – návrh k projednání

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 1992/169 o výměře 1 007 m² – orná půda a p. č. 1992/171 o výměře 1 595 m² – orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště a schvaluje veřejnou aukci jako formu prodeje pozemků p. č. 1992/169 o výměře 1 007 m² – orná půda a p. č. 1992/171 o výměře 1 595 m² – orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

Nebo

Zastupitelstvo města schvaluje zveřejnění záměru na prodej pozemků p. č. 1992/169 o výměře 1 007 m² – orná půda a p. č. 1992/171 o výměře 1 595 m² – orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště a schvaluje vyhlášení výběrového řízení obálkovou metodou jako formu prodeje pozemků p. č. 1992/169 o výměře 1 007 m² – orná půda a p. č. 1992/171 o výměře 1 595 m² – orná půda v k. ú. Mnichovo Hradiště s návrhem minimální ceny ve výši Kč/m² a dobou zveřejnění

Z: ved. odboru IKH

T: 15.10.2017 (vyhlásit výběrové řízení)

Komise správy majetku a rozvoje města doporučuje zvolit veřejnou aukci jako formu prodeje pozemků p. č. 1992/169 o výměře 1 007 m² – orná půda a p. č. 1992/171 o výměře 1 595 m² – orná půda.

Rada města Mnichovo Hradiště záležitost projednala a usnesením č. 338 ze dne 21.08.2017 doporučuje zastupitelstvu města zvolit veřejnou aukci jako formu prodeje předmětných pozemků.

Důvodová zpráva:

Odbor IKH předkládá k projednání návrh na prodeje pozemků p. č. 1992/169 o výměře 1 007 m² – orná půda a p. č. 1992/171 o výměře 1 595 m² – orná půda. Odbor IKH nabízí zvolit jako formu prodeje veřejnou aukci nebo klasické výběrové řízení obálkovou metodou s nabídnutými cenami uchazečů za prodej pozemků.

Odbor IKH oslovil několik realitních kanceláří s žádostí o vytvoření nabídky na zprostředkování prodeje předmětných pozemků formou veřejné aukce. Na tuto žádost prozatím nereagovala žádná z oslovených realitních kanceláří. Pouze jedna realitní kancelář uvedla, že se touto možností prodeje nezabývá. Odbor IKH oslovil také realitní portál, ale možnosti prodeje prostřednictvím tohoto portálu nejsou transparentní. Odbor IKH na základě těchto skutečností doporučuje zastupitelstvu města zvolit jako formu prodeje předmětných pozemků klasické výběrové řízení obálkovou metodou. Dobu zveřejnění navrhuje odbor IKH minimálně 2 měsíce s tím, že zveřejnění nabídky by proběhlo prostřednictvím časopisu Kamelot, webových stránek města, městského rozhlasu, případně dalších periodik. Případný návrh minimální ceny za m² nechává odbor IKH na rozhodnutí zastupitelstva města. Odhadní cena nemovitosti činí 1.870 Kč/m².

Pokud odbor IKH zjistí do termínu jednání zastupitelstva města nové skutečnosti, budou tyto skutečnosti oznámeny na jednání zastupitelstva města.

6. Návrh na koupi pozemku a stavby trafostanice v k. ú. Mnichovo Hradiště

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje – neschvaluje koupi pozemku p. č. 1622/2 o výměře 83 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště včetně stavby bez č.p., technické vybavenosti umístěné na pozemku p. č. 1622/2 od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín za cenu 91.300 Kč bez DPH. DPH dle platného cenového předpisu bude připočteno k uvedené částce bez DPH. Podpisem kupní smlouvy pověřuje starostu a místostarostu města.

Z: ved. odboru IKH

T: 31.12.2017

Důvodová zpráva

Odbor IKH předkládá návrh kupní smlouvy č. KSP/4014/2017 na koupi pozemku p. č. 1622/2 o výměře 83 m² – zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Mnichovo Hradiště a stavby bez č. p., stavba technické vybavenosti (budova trafostanice), umístěné na předmětném pozemku od společnosti ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín za cenu 91.300 Kč bez DPH. DPH dle platného cenového předpisu bude připočteno k uvedené částce bez DPH. Kupní cena byla určena na základě znaleckého posudku.

Součástí kupní ceny nejsou náklady na vypracování znaleckého posudku ve výši 3.780 Kč bez DPH a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení ve výši 1.000 Kč, jež bude v případě koupě hradit Město Mnichovo Hradiště.

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 24.10.2016 usnesením č. 100 schválilo smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek p. č. 1622/2. V k. ú. Mnichovo Hradiště. Důvodem koupě předmětné nemovitosti je připravovaná výstavba komunitního centra v Mírové ulici. Objekt stávající trafostanice bude přeložen přes ulici do nové trafostanice. Pro vydání rozhodnutí poskytovatele dotace o poskytnutí dotace do 31.10.2017 je nutné nejdéle do 15.10.2017 předložit platný list vlastnictví, kde vlastníkem pozemku p. č. 1622/2 v k. ú. Mnichovo Hradiště je město Mnichovo Hradiště. V opačném případě nebude rozhodnutí vydáno. Z toho důvodu dochází ke změně v kupní smlouvě proti již schválené budoucí kupní smlouvě, podle které by došlo k převodu až po přemístění trafostanice, nově bude umožněno pozemek převést bez odkladů.

Rada města Mnichovo Hradiště záležitost projednala a usnesením č. 350 ze dne 28.08.2017 doporučuje zastupitelstvu města koupi předmětného pozemku včetně stavby trafostanice.

Příložené materiály:

1. Návrh kupní smlouvy
2. Znalecký posudek
3. Smlouva o smlouvě budoucí kupní

V Mnichově Hradišti dne 31.08.2017

Mgr. Ondřej Lochman, Ph.D.
starosta města