

**ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY  
PRO SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE**

# **NEVEKLOVICE**

**PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE  
A ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

**zpracovatel GIS**

**GEFOS a.s.**

Kundratka 17, 180 82 Praha 8

Středisko Jih

Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice

<http://www.gefos.cz/>



**zpracovatel urbanistické části**

**Ing. arch. Jiří Maňák**

Anastázova 22/3, 169 00 Praha 6

září 2016

## Seznam zpracovatelů jednotlivých problematik:

Koordinace prací, koncepce rozvoje obce	GEFOS a.s. Ing. arch. Jiří Maňák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Ing. arch. Jiří Maňák
Urbanistická koncepce	Ing. arch. Jiří Maňák
Obyvatelstvo a bytový fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Výroba	Ing. arch. Jiří Maňák
Občanská vybavenost	Ing. arch. Jiří Maňák
Technická infrastruktura	
Doprava	Ing. arch. Jiří Maňák
Vodní hospodářství	Ing. arch. Jiří Maňák
Energetika	Ing. arch. Jiří Maňák
Zemědělský půdní fond	Ing. arch. Jiří Maňák
Digitální zpracování sledovaných jevů	GEFOS a.s.
Grafické zpracování a dokumentace	GEFOS a.s.

## OBSAH

<b>úvod</b>	<b>7</b>
<b>A. Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje</b>	<b>8</b>
(1) Zastavěné území	8
(2) Plochy výroby	8
(3) Plochy občanského vybavení	8
(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	8
(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma	8
(6) Památková zóna včetně ochranného pásma	8
(7) Krajinná památková zóna	8
(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	8
(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma	9
(11) Urbanistické hodnoty	9
(12) Region lidové architektury	9
(13) Historicky významná stavba, soubor	9
(14) Architektonicky cenná stavba, soubor	9
(15) Významná stavební dominanta	9
(16) Území s archeologickými nálezy	9
(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika	10
(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika	10
(19) Místo významné události	10
(20) Významný vyhlídkový bod	10
(21) Územní systém ekologické stability	10
(22) Významný krajinný prvek registrovaný	10
(23) Významný krajinný prvek ze zákona	10
(24) Přechodně chráněná plocha	10
(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma	11
(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón	11
(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma	11
(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(30) Přírodní park	11
(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma	11
(32) Památný strom včetně ochranného pásma	11
(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	11
(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita	11
(35) NATURA 2000 – ptačí park	11
(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem	12
(37) Lesy ochranné	12

(38) Lesy zvláštního určení	12
(39) Lesy hospodářské	12
(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa	12
(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka	12
(42) Hranice biochor	12
(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	13
(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	13
(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod	13
(46) Zranitelná oblast	13
(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod	13
(48) Vodní nádrž	13
(49) Povodí vodního toku, rozvodnice	13
(50) Záplavové území	13
(51) Aktivní zóna záplavového území	14
(52) Území určené k rozlivům povodní	14
(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem	14
(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany	14
(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma	14
(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	14
(57) Dobývací prostor	14
(58) Chráněné ložiskové území	14
(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	14
(60) Ložisko nerostných surovin	14
(61) Poddolované území	14
(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik	15
(63) Staré důlní dílo	15
(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy	15
(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší	15
(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda	15
(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma	15
(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma	15
(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	15
(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	15
(71) Výrobní elektřiny včetně ochranného pásma	15
(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma	16
(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	16
(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma	16
(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	16
(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného	16
(77) Ropovod včetně ochranného pásma	17

(78) Produktovod včetně ochranného pásma	17
(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	17
(80) Teplovod včetně ochranného pásma	17
(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	17
(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma	17
(83) Jaderné zařízení	17
(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami	17
(86) Spalovna včetně ochranného pásma	17
(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	17
(88) Dálnice	18
(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma	18
(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma	18
(91) Silnice II. třídy včetně ochranného pásma	18
(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	18
(93) Místní a účelové komunikace	18
(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	18
(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	18
(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati	18
(97) Vlečka včetně ochranného pásma	18
(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma	18
(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma	18
(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma	19
(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	19
(102) Letiště včetně ochranných pásem	19
(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem	19
(104) Vodní cesta	19
(105) Hraniční přechod	19
(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka	19
(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	19
(108) Vojenský újezd	19
(109) Vymezené zóny havarijního plánování	19
(110) Objekt civilní ochrany	19
(111) Objekt požární ochrany	20
(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	20
(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria	20
(114) Jiná ochranná pásma	20
(115) Ostatní veřejná infrastruktura	20
(116) Počet dokončených bytů v roce 2015	20
(117) Zastavitelná plocha	20
(118) Jiné záměry	20

(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m <sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území	20
Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled	22
<b>B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE</b>	<b>25</b>
1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb	25
2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území	29
3. Určení problémů k řešení	30

# ÚVOD

Dle znění Stavebního zákona (č. 183/2006 Sb.) a vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti „Územně analytické podklady“ slouží, kromě jiného, jako podklad pro pořizování územně plánovací dokumentace, jejich změně a pro rozhodování v území. Územně analytické podklady pořizuje příslušný pořizovatel na základě průzkumů území a na základě údajů o území, o právech, povinnostech a omezeních, která se váží k určité části území.

Územně analytické podklady obcí dle znění Vyhlášky č. 500/2006 Sb. obsahují:

- a) Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území, jeho hodnot, limity využití území, zjištění a vyhodnocení záměrů na provedení změn v území. Obsah podkladů pro rozbor udržitelného rozvoje území je stanoven v části A přílohy č. 1 Vyhlášky.
- b) Rozbor udržitelného rozvoje území, zahrnující:
  - zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb, ve vyjmenovaném tematickém členění,
  - určení problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci.

## **Poznámka:**

*Čísla, uvedená v závorce před nadpisy a nadpisy, korespondují s čísly a položkami, uvedenými v Příloze č. 1 k Vyhlášce č. 550/2006 Sb.*

## **A. PODKLADY PRO ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE**

### **(1) Zastavěné území**

Zastavěné území obce Neveklovice je vyznačeno v grafické části. Zastavěné území bylo vymezeno. Na území obce byla v souladu s § 59 zákona o územním plánování a stavebním řádu (Stavebního zákona) vyznačena celkem 3 samostatná zastavěná území.

### **(2) Plochy výroby**

V obci Neveklovice je vyznačena 1 výrobní plocha.

### **(3) Plochy občanského vybavení**

V obci Neveklovice jsou:

- obecní úřad
- požární zbrojnice

### **(4) Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území**

V obci Neveklovice tyto plochy nejsou zaznamenány.

### **(5) Památková rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(6) Památková zóna včetně ochranného pásma**

Na území obce není evidována.

### **(7) Krajinná památková zóna**

Území obce není do této zóny zařazeno.

### **(8) Nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Neveklovice se nachází kaple, která je vyhlášena nemovitou kulturní památkou.

### **(9) Nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma**

V obci Neveklovice nejsou na seznamu nemovitých národních kulturních památek uvedeny žádné objekty.



## **(10) Památka UNESCO včetně ochranného pásma**

V obci Neveklovice nejsou na seznamu památek UNESCO uvedeny žádné objekty.

## **(11) Urbanistické hodnoty**

Na území obce Neveklovice je urbanisticky hodnotnou lokalitou náves okrouhlicová.

## **(12) Region lidové architektury**

Na území obce se nenachází.

## **(13) Historicky významná stavba, soubor**

Na území obce Neveklovice se nacházejí 2 historicky významné objekty:

- Skulptura kovová malovaná na kamenném podstavci (sousoší svaté trojice)
- Křížek torzo, kamenný skulpturální podstavec

## **(14) Architektonicky cenná stavba, soubor**

Na území obce Neveklovice je řada architektonicky cenných staveb a souborů.

- Kaple se zvonící
- 3 chalupy roubené
- 1 chalupa zděná
- 1 chalupa se zdobenou lomenicí
- 1 chalupa zděná s bedněným zdobeným štítem
- 1 chalupa poloroubená patrová s boční pavlačí
- 1 chalupa roubená se zápražím a zdobenou lomenicí
- 1 chalupa roubená se zvýšeným zápražím
- 1 chalupa se skládanou zdobenou lomenicí
- 1 chalupa poloroubená se zvýšeným podkrovím (Podhora)

## **(15) Významná stavební dominanta**

Na území obce Neveklovice se nenachází stavební dominanta.

## **(16) Území s archeologickými nálezy**

Území obce Neveklovice leží téměř celé v archeologickém území III.kategorie (území na němž nebyl dosud rozpoznán a pozitivně prokázán výskyt archeologických pramenů a ani tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno nebo jinak využito člověkem. Existuje 50% pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů).

Lokalita II.kategorie – 1 lokalita - Neveklovice - intravilán (území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují. Pravděpodobnost jejich výskytu je 51 – 100%).

## **(17) Oblast krajinného rázu a její charakteristika**

Pro území obce Neveklovice jsou vymezeny oblasti krajinného rázu Českodubsko a Mladoboleslavsko.

## **(18) Místo krajinného rázu a jeho charakteristika**

Na území obce je místo krajinného rázu Mnichovo Hradiště a Mužský – okrajová část.

## **(19) Místo významné události**

Na území obce Neveklovice není evidováno žádné místo, spojené s významnou událostí.

## **(20) Významný vyhlídkový bod**

Na území obce Neveklovice jsou zaznamenány v rámci průzkumů ÚAP 2 vyhlídkové body:

- vyhlídkový bod: výhled na Ještěd, Kozákov, Český ráj
- vyhlídkový bod: výhled na Ralsko, Bezděz

## **(21) Územní systém ekologické stability**

Na území obce Neveklovice jsou vymezeny plochy územního systému ekologické stability

- regionální biocentrum č. RC 1255 - Vicmanov
- regionální biokoridor č. RK 665 - Vicmanov, Zourov, Vicmanov, K33
- lokální biocentrum č. 13
- lokální biokoridor č. 13

## **(22) Významný krajinný prvek registrovaný**

Na území obce Neveklovice není vymezen registrovaný významný krajinný prvek.

## **(23) Významný krajinný prvek ze zákona**

Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků. Významné krajinné prvky ze zákona nejsou v grafické části dokumentace samostatně vymezeny.

## **(24) Přechodně chráněná plocha**

Na území obce Neveklovice není vymezena žádná přechodně chráněná plocha.

### **(25) Národní park včetně zón a ochranného pásma**

Na území obce není vymezen.

### **(26) Chráněná krajinná oblast včetně zón**

Území obce Neveklovice se nenalézá v CHKO.

### **(27) Národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Neveklovice nejsou vymezeny plochy národní přírodní rezervace.

### **(28) Přírodní rezervace včetně ochranného pásma**

Na území obce Neveklovice nejsou vymezeny plochy přírodní rezervace.

### **(29) Národní přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Neveklovice není vymezena národní přírodní památka.

### **(30) Přírodní park**

Na území obce Neveklovice není vymezen přírodní park.

### **(31) Přírodní památka včetně ochranného pásma**

Na území obce Neveklovice není vymezena žádná přírodní památka.

### **(32) Památný strom včetně ochranného pásma**

Na území obce Neveklovice je evidovaná skupina památných stromů pod kódem 3779 – 2 lípy srdčité u kapličky na návsi.

### **(33) Biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO**

Území obce Neveklovice není zařazeno do biosférické rezervace ani do geoparku.

### **(34) NATURA 2000 – evropsky významná lokalita**

Na území obce Neveklovice není vymezena žádná evropsky významná lokalita soustavy NATURA 2000.

### **(35) NATURA 2000 – ptačí park**

Na území obce Neveklovice není vymezen ptačí park soustavy NATURA 2000.

### **(36) Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem**

Na území obce Neveklovice není vymezena.

### **(37) Lesy ochranné**

Na území obce Neveklovice nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy ochranné.

### **(38) Lesy zvláštního určení**

Na území obce Neveklovice nejsou na lesních pozemcích vymezeny lesy zvláštního určení.

### **(39) Lesy hospodářské**

Na území obce Neveklovice jsou na lesních pozemcích vymezeny lesy hospodářské. Rozprostírají se kolem údolí Zábrdky a Malé Mohelky na cca 40% katastrálního území.

### **(40) Vzdálenost 50 m od okraje lesa**

Vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena v grafické příloze.

### **(41) Bonitovaná půdně ekologická jednotka**

Na území obce Neveklovice se nacházejí následující bonitované půdně ekologické jednotky zařazené do třídy ochrany:

Třída ochrany I.	-	5.11.00, 5.11.10, 5.14.00
Třída ochrany II.	-	5.13.00, 5.13.10, 5.14.10, 5.43.10, 5.58.00
Třída ochrany III.	-	5.14.40, 5.14.50, 5.31.01, 5.47.10
Třída ochrany IV.	-	5.22.12, 5.23.12, 5.30.14, 5.31.11, 5.47.12, 5.52.11, 5.53.11, 5.55.00
Třída ochrany V.	-	5.30.44, 5.31.14, 5.31.51, 5.40.78, 5.41.67, 5.41.77, 5.72.01, 5.73.11, 5.78.69

### **(42) Hranice biochor**

Biogeograficky leží řešené území v biogeografickém regionu – Ralském a Mosteckém. V území jsou zastoupeny následující biochory (viz mapová část):

3BE – Ralský – dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF – Ralský – dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

4UF – Ralský – bukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

3RB – Mostecký – dubobukový, plošiny roviny, slíny a rozbředavé slínovce, vápnité jíly

3BE – Mostecký - dubobukový, rozřezané plošiny s mělkými údolími, spraše a sprašové hlíny

3UF - Mostecký- dubobukový, údolí výrazná zaříznutá, vápnité pískovce

### **(43) Investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti**

Na území obce Neveklovice jsou provedeny tyto investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti:

- 10 odvodňovaných ploch

### **(44) Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem**

Na území obce Neveklovice není evidován žádný vodní zdroj.

Ochranné pásmo 2. stupně vodního zdroje k.ú. Strážišť zasahuje severní cíp k.ú. Neveklovice.

### **(45) Chráněná oblast přirozené akumulace vod**

Území obce Neveklovice spadá do chráněné oblasti přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV) Severočeská křída.

### **(46) Zranitelná oblast**

Podle znění Vodního zákona spadá katastr obce do zranitelné oblasti.

### **(47) Vodní útvar povrchových, podzemních vod**

Územím obce Neveklovice protéká Zábrdka a Malá Mohelka.

V oblasti podzemních vod spadá celé území obce do Jizerské křídý pravobřežní.

### **(48) Vodní nádrž**

Na území obce Neveklovice se nacházejí tyto vodní nádrže:

- 1 nepojmenovaná vodní nádrž na návsi

### **(49) Povodí vodního toku, rozvodnice**

Celé území obce Neveklovice spadá do povodí řeky Jizery resp.Labe. Na území obce se nachází povodí (číslo hydrologického pořadí):

- Malé Mohelky (ČHP 1-05-02-047)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-056)
- Zábrdky (ČHP 1-05-02-054)

### **(50) Záplavové území**

Na území obce Neveklovice okrajově zasahuje záplavové pásmo Q100, Q20 a Q5 toku Zábrdka.

### **(51) Aktivní zóna záplavového území**

Na území obce Neveklovice okrajově zasahuje aktivní zóna záplavového území toku Zábrdka.

### **(52) Území určené k rozlivům povodní**

Na území obce Neveklovice není vymezeno.

### **(53) Území zvláštní povodně pod vodním dílem**

Na území obce Neveklovice není vymezeno.

### **(54) Objekt / zařízení protipovodňové ochrany**

Na území obce Neveklovice se nevyskytuje.

### **(55) Přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranného pásma**

Na území obce Neveklovice není.

### **(56) Lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa**

Na území obce Neveklovice není.

### **(57) Dobývací prostor**

Na území obce Neveklovice není.

### **(58) Chráněné ložiskové území**

Na území obce Neveklovice není.

### **(59) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry**

Na území obce Neveklovice není.

### **(60) Ložisko nerostných surovin**

Na území obce Neveklovice není.

### **(61) Poddolované území**

Na území obce Neveklovice není.

## **(62) Sesuvné území a území jiných geologických rizik**

Na území obce Neveklovice se nenachází žádné lokality sesuvů.

## **(63) Staré důlní dílo**

Na území obce Neveklovice není.

## **(64) Staré zátěže území a kontaminované plochy**

Žádné staré zátěže území ani kontaminované plochy nejsou evidovány.

## **(65) Oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší**

Na území obce Neveklovice je imisní limit pro zdraví lidí bez zahrnutí přízemního ozónu(LV) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin, ale hodnota LV+MT (mez tolerance) není překročena ani u jedné. (ZDR-LVMT)

Na celém území obce Neveklovice byl imisní limit LV (indikace překročení /cílového/limitu) překročen nejméně u jedné ze sledovaných škodlivin (EKO\_03).

## **(66) Odval, výsypka, odkaliště, halda**

Na území obce Neveklovice není.

## **(67) Technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma**

Na území obce Neveklovice je zemní vodojem 100 m<sup>3</sup>.

## **(68) Vodovodní síť včetně ochranného pásma**

Obec Neveklovice je zásobena pitnou vodou z vodovodní sítě, která je součástí skupinové sítě Jivina-Chocnějovice.

## **(69) Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma**

Obec nemá čistírnu odpadních vod.

## **(70) Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma**

V obci není zařízena kanalizace. Splaškové vody jsou shromažďovány pomocí neproustných jímek a likvidovány vyvážením.

## **(71) Výrobna elektřiny včetně ochranného pásma**

Na území obce Neveklovice není.

## **(72) Elektrická stanice včetně ochranného pásma**

Zásobování el. energií zabezpečují 2 trafostanice VN/NN.

Ochranná pásma pro energetická zařízení realizovaná před rokem 1995, platí ustanovení vládní nařízení č. 80/ 1957 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u trafostanic vn/nn 10 m od půdorysu.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u trafostanic 7 m od půdorysu.

## **(73) Nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochranného pásma**

Obce je zásobena systémem vrchního vedení rozvodu v napěťové hladině 22 kV. Správa celého systému spadá do působnosti rozvodného závodu Mladá Boleslav skupiny ČEZ, a.s.

Technická, zejména rozvodná zařízení jsou chráněna ochranným pásmem, které je nutno bezpodmínečně dodržovat. Zásah do těchto ochranných pásem, případně jejich přeložky, je možný pouze s písemným souhlasem majitelů, případně provozovatele zařízení viz zákon č. 458/2000 Sb. § 46 a další.

Pro energetická zařízení a elektrovodné sítě realizované před rokem 1995, platí ustanovení vládního nařízení č. 80/ 57 a vyhlášky MPE 153/1961:

- u venkovního vedení 22 kV 10m;
- v lesních průsecích 7m;
- u zemního kabelu bez ohledu na napětí 1m.

Po roce 2000 platí ustanovení zákona č. 458/2000 Sb.:

- u vedení 22 kV (1 -35kV) 7 m;
- u zemních kabelů 1 m;
- radiokomunikační převaděč - kružnice o poloměru 30 m.

Ochranné pásmo je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od krajního vodiče (od půdorysu). Přesné znění viz uvedená vyhláška.

## **(74) Technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce není.

## **(75) Vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma**

Na území obce žádný plynovod není vedený.

## **(76) Technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného**

Na území obce není.



### **(77) Ropovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(78) Produktovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(79) Technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(80) Teplovod včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(81) Elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma**

Na území obce Neveklovice se nevyskytuje žádné elektronické komunikační zařízení.

### **(82) Komunikační vedení včetně ochranného pásma**

Území obce Neveklovice je plně telefonizováno sítí Telefonica O2 Czech Republic a.s. Územím prochází radioreléové spoje.

### **(83) Jaderné zařízení**

Na území obce není.

### **(84) Objekty nebo zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpečnými látkami**

Na území obce není.

### **(85) Skládka včetně ochranného pásma**

Na území obce Neveklovice se nenachází skládka.

### **(86) Spalovna včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(87) Zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma**

Na území obce není.

### **(88) Dálnice**

Územím obce neprochází.

### **(89) Rychlostní silnice včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(90) Silnice I. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(91) Silnice II.třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(92) Silnice III. třídy včetně ochranného pásma**

Územím obce prochází silnice III/268 17.

### **(93) Místní a účelové komunikace**

Komunikační síť obce tvoří obslužné nebo dopravně zklidněné komunikace převážně se zpevněným povrchem.

### **(94) Železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(95) Železniční dráha regionální včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(96) Koridor vysokorychlostní železniční trati**

Územím obce neprochází.

### **(97) Vlečka včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(98) Lanová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(99) Speciální dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(100) Tramvajová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(101) Trolejbusová dráha včetně ochranného pásma**

Územím obce neprochází.

### **(102) Letiště včetně ochranných pásem**

Na území obce Neveklovice nezasahuje žádné z vymezených ochranných pásem veřejného mezinárodního letiště Mnichovo Hradiště (LKMH).

### **(103) Letecká stavba včetně ochranných pásem**

Na území obce není.

### **(104) Vodní cesta**

Územím obce neprochází.

### **(105) Hraniční přechod**

Na území obce není.

### **(106) Cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka**

Severním okrajem obce prochází turistická stezka zelená – z Podhory do Mukařova. Cyklostezky, cyklotrasy a hipostezky jsou evidovány.

### **(107) Objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma**

Na území obce se nenachází.

### **(108) Vojenský újezd**

V obci není vojenský újezd.

### **(109) Vymezené zóny havarijního plánování**

Na území obce se nenachází.

### **(110) Objekt civilní ochrany**

Na území obce se nenachází.

### **(111) Objekt požární ochrany**

V obci se nachází požární zbrojnice - nevyužívaná.

### **(112) Objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky**

Na území obce se nenachází.

### **(113) Ochranné pásmo hřbitova/krematoria**

Na území obce Neveklovice není hřbitov.

### **(114) Jiná ochranná pásma**

Ochranná pásma ostatní se nenachází.

### **(115) Ostatní veřejná infrastruktura**

Na území obce se nachází autobusová zastávka.

### **(116) Počet dokončených bytů v roce 2015**

Ve sledovaném období byl v obci Neveklovice podle údajů ČSÚ dokončen 1 byt.

### **(117) Zastavitelná plocha**

Obec nemá schválený územní plán, zastavitelné plochy nebyly vymezeny.

### **(118) Jiné záměry**

Na území obce nejsou plošně vymezené záměry, obec nemá zpracovanou územně plánovací dokumentaci. Ze stavebních záměrů uvádí obec vybudování splaškové a dešťové kanalizace a opravu objektu obecního úřadu.

### **(119) Další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území**

#### ***Životní prostředí***

Kvalita životní prostředí je ovlivněna jen málo. Nejsou zde žádné průmyslové zdroje znečištění ovzduší či jiných negativních dopadů na životní prostředí.

Nepříznivé vlivy na životní prostředí možno shrnout do následujících okruhů:

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva,
- malé znečištění ovzduší způsobované průjezdní automobilovou dopravou (imise výfukových plynů, prašnost),
- radioaktivní ohrožení vázané na výskyt radonu v horninách,

- erozní ohrožení orných půd větrnou a vodní erozí.

### **Radioaktivní ohrožení**

Kategorie radonového indexu geologického podloží, které se nachází na území obce:

- radonové riziko nízké (přibližně severní polovina k.ú.)
- radonové riziko přechodné mezi středním a nízkým (jižní polovina k.ú.)

### **Hospodaření s odpady**

Odpady vznikající u jednotlivých producentů jsou likvidovány prostřednictvím nasmlouvaných odběrů t.j. odvozem a zpracováním u provozovatelů skládek.

Sběr tuhého domovního odpadu je prováděn do nádob nebo pytlů, z nichž je odpad odvážen mimo obec na příslušnou skládku. Tříděné plasty a sklo jsou pravidelně vyváženy.

Inertní materiály (stavební suť, zemina) se odváží na určenou skládku, nebo se použijí zpětně.

Odpady nebezpečné nebo zvláštní kategorie se na území nevyskytují.

### **Základní demografické údaje**

#### *Dosavadní vývoj počtu obyvatel (ČSÚ):*

rok 1970	počet obyvatel:	66
rok 1980	počet obyvatel:	40
rok 1991	počet obyvatel:	27
rok 2001	počet obyvatel:	33
rok 2009	počet obyvatel:	46
rok 2011	počet obyvatel:	58
rok 2013	počet obyvatel:	60
rok 2015	počet obyvatel:	72

#### *Věková skladba obyvatelstva (ČSÚ 2015)*

0 – 14 let	13	18,1 %
v produktivním věku	46	63,8 %
v poproduktivním věku	13	18,1 %
počet žen	29	46,8 % (ČSÚ 2011)
počet mužů	33	53,2 % (ČSÚ 2011)

#### *Vzdělanostní úroveň obyvatelstva, vyjíždka za prací a míra nezaměstnanosti (ČSÚ 2011)*

počet obyvatel se středoškolským vzděláním	12	19,4 %
počet obyvatel s vysokoškolským vzděláním	7	11,3 %
počet vyjíždějících za prací	19	30,6 %
počet vyjíždějících za vzděláním	7	11,3 %
míra nezaměstnanosti		5,0 % (ČSÚ 2015)

#### *Struktura domovního a bytového fondu k r. 2011 (dle údajů ČSÚ)*

Počet rodinných domů trvale obydlených	20
Počet bytových domů	0
Počet rod.domů neužívaných pro trvalé bydlení	19
Počet obydlených bytů	21
Počet obyvatel na 1 byt	2,95

Počet rod. domů užívaných pro individuál. rekreaci 24

## Sledované jevy ÚAP obcí – tabulkový přehled

s vyznačením:

- jevů, které se na území obce Neveklovice a vyskytují (X) a jsou zvýrazněny,
- jevů, které se na území nevyskytují, ale vyskytují se na území ORP Mnichovo Hradiště (/),
- jevů, které se na území ORP Mnichovo Hradiště nevyskytují (0)

Řádek číslo	Sledovaný jev	
1.	<b>zastavěné území</b>	X
2.	<b>plochy výroby</b>	X
3.	plochy občanského vybavení	/
4.	plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnocených území	/
5.	památková rezervace včetně ochranného pásma	/
6.	památková zóna včetně ochranného pásma	/
7.	krajinná památková zóna	0
8.	<b>nemovitá kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma</b>	X
9.	nemovitá národní kulturní památka, případně soubor, včetně ochranného pásma	/
10.	památka UNESCO včetně ochranného pásma	0
11.	<b>urbanistické hodnoty</b>	X
12.	region lidové architektury	/
13.	<b>historicky významná stavba, soubor</b>	X
14.	<b>architektonicky cenná stavba, soubor</b>	X
15.	významná stavební dominanta	/
16.	<b>území s archeologickými nálezy</b>	X
17.	oblast krajinného rázu a její charakteristika	/
18.	místo krajinného rázu a jeho charakteristika	0
19.	místo významné události	/
20.	<b>významný vyhlídkový bod</b>	X
21.	<b>územní systém ekologické stability</b>	X
22.	významný krajinný prvek registrovaný, pokud není vyjádřen jinou položkou	/
23.	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou	0
24.	přechodně chráněná plocha	0
25.	národní park včetně zón a ochranného pásma	0
26.	chráněná krajinná oblast včetně zón	/
27.	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma	0
28.	přírodní rezervace včetně ochranného pásma	/
29.	národní přírodní památka včetně ochranného pásma	0
30.	přírodní park	0

Řádek číslo	Sledovaný jev	
31.	přírodní památka včetně ochranného pásma	/
<b>32.</b>	<b>památný strom včetně ochranného pásma</b>	X
33.	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO	/
34.	NATURA 2000 - evropsky významná lokality	/
35.	NATURA 2000 - ptačí oblast	0
36.	lokality výskytu zvláště chráněných rostlin a živočichů s národním významem	/
37.	lesy ochranné	/
38.	lesy zvláštního určení	/
<b>39.</b>	<b>lesy hospodářské</b>	X
<b>40.</b>	<b>vzdálenost 50 m od okraje lesa</b>	X
<b>41.</b>	<b>bonitovaná půdně ekologická jednotka</b>	X
<b>42.</b>	<b>hranice biochor</b>	X
<b>43.</b>	<b>investice do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti</b>	X
44.	vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	/
<b>45.</b>	<b>chráněná oblast přirozené akumulace vod</b>	X
<b>46.</b>	<b>zranitelná oblast</b>	X
<b>47.</b>	<b>vodní útvar povrchových, podzemních vod</b>	X
<b>48.</b>	<b>vodní nádrž</b>	X
<b>49.</b>	<b>povodí vodního toku, rozvodnice</b>	X
50.	záplavové území	/
51.	aktivní zóna záplavového území	/
52.	území určené k rozlivům povodní	0
53.	území zvláštní povodně pod vodním dílem	/
54.	objekt / zařízení protipovodňové ochrany	0
55.	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody včetně ochranných pásem	0
56.	lázeňské místo, vnitřní a vnější území lázeňského místa	0
57.	dobývací prostor	0
58.	chráněné ložiskové území	0
59.	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry	0
60.	ložisko nerostných surovin	0
61.	poddolované území	/
62.	sesuvné území a území jiných geologických rizik	/
63.	staré důlní dílo	0
64.	staré zátěže území a kontaminované plochy	/
<b>65.</b>	<b>oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší</b>	X
66.	odval, výsypka, odkaliště, halda	0
<b>67.</b>	<b>technologický objekt zásobování vodou včetně ochranného pásma</b>	X

Řádek číslo	Sledovaný jev	
<b>68.</b>	<b>vodovodní síť včetně ochranného pásma</b>	X
69.	technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	/
70.	síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	/
71.	výroba elektřiny včetně ochranného pásma	/
<b>72.</b>	<b>elektrická stanice včetně ochranného pásma</b>	X
<b>73.</b>	<b>nadzemní a podzemní soustava elektrizační soustavy včetně ochran. pásma</b>	X
74.	technologický objekt zásobování plynem včetně ochranného a bezpeč. pásma	/
75.	vedení plynovodu včetně ochranného a bezpečnostního pásma	/
76.	technologický objekt zásobování jinými produkty včetně ochranného pásma	0
77.	ropovod včetně ochranného pásma	0
78.	produktovod včetně ochranného pásma	0
79.	technologický objekt zásobování teplem včetně ochranného pásma	0
80.	teplovod včetně ochranného pásma	0
81.	elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma	/
<b>82.</b>	<b>komunikační vedení včetně ochranného pásma</b>	X
83.	jaderné zařízení	0
84.	objekty a zařízení zařazené do skupiny A nebo B s umístěnými nebezpeč. látkami	0
85.	skládka včetně ochranného pásma	/
86.	spalovna včetně ochranného pásma	0
87.	zařízení na odstraňování nebezpečného odpadu včetně ochranného pásma	0
88.	dálnice včetně ochranného pásma	/
89.	rychlostní silnice včetně ochranného pásma	0
90.	silnice I. třídy včetně ochranného pásma	0
91.	silnice II. třídy včetně ochranného pásma	/
<b>92.</b>	<b>silnice III. třídy včetně ochranného pásma</b>	X
<b>93.</b>	<b>místní a účelové komunikace</b>	X
94.	železniční dráha celostátní včetně ochranného pásma	/
95.	železniční dráha regionální včetně ochranného pásma	/
96.	koridor vysokorychlostní železniční trati	0
97.	vlečka včetně ochranného pásma	/
98.	lanová dráha včetně ochranného pásma	0
99.	speciální dráha včetně ochranného pásma	0
100.	tramvajová dráha včetně ochranného pásma	0
101.	trolejbusová dráha včetně ochranného pásma	0
102.	letiště včetně ochranných pásem	/
103.	letecká stavba včetně ochranného pásem	0
104.	vodní cesta	0



Řádek číslo	Sledovaný jev	
105.	hraniční přechod	0
<b>106.</b>	<b>cyklostezka, cyklotrasa, hipostezka a turistická stezka</b>	X
107.	objekt důležitý pro obranu státu včetně ochranného pásma	0
108.	vojenský újezd	0
109.	vymezené zóny havarijního plánování	0
110.	objekt civilní ochrany	/
<b>111.</b>	<b>objekt požární ochrany</b>	X
112.	objekt důležitý pro plnění úkolů Policie České republiky	0
113.	ochranné pásmo hřbitova, krematoria	/
114.	jiná ochranná pásma	/
<b>115.</b>	<b>ostatní veřejná infrastruktura</b>	X
<b>116.</b>	<b>počet dokončených bytů k 31. 12. každého roku</b>	X
117.	zastavitelná plocha	/
118.	jiné záměry	/
<b>119.</b>	<b>další dostupné informace, např. průměrná cena m<sup>2</sup> zemědělské půdy v členění podle katastrálních území</b>	X

## B. ROZBOR UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

### 1. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje s uvedením jeho silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb

Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území je zpracováno v tématickém členění uvedeném ve znění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a v klasifikaci tzv. SWOT analýzy. SWOT analýza členění skutečnosti v území do čtyř skupin podle jejich kladného či záporného vlivu na území a podle toho, zda jsou reálné nebo potenciální. Skutečnosti jsou tak zařazeny do skupiny:

S – silná stránka řešeného území;

W – slabá stránka řešeného území;

O – příležitost pro řešené území;

T – hrozba pro řešené území.

Hodnocení je zpracováno způsobem vyhovujícím více představitelům obce, kdy stránky **S** a **W** jsou skutečnosti reálné, stránky **O** a **T** potenciální. Stránky **S** a **O** reprezentují kladné jevy v řešeném území, stránky **W** a **T** jevy záporné. Hodnocení vychází z podkladů pro rozbor udržitelného území (viz kapitola „Podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území“).

## SWOT analýza

### 1. Horninové prostředí a geologie

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- na území obce se nenachází sesuvné území ani území jiných geologických rizik

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- na území obce nejsou žádné zdroje nerostných surovin

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- nejsou

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

### 2. Vodní režim

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- toky Zábrdky a Malé Mohelky
- chráněné území přirozené akumulace podzemních vod (CHOPAV)

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- území je zařazeno do zranitelných oblastí

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- nejsou

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

### 3. Hygiena životního prostředí

#### **S – silná stránka řešeného území;**

- dlouhodobě se zlepšující kvalita životního prostředí
- absence průmyslových zdrojů znečištění

#### **W – slabá stránka řešeného území;**

- místní znečištění ovzduší způsobované lokálními topeništi spalujícími nekvalitní fosilní paliva

#### **O – příležitost pro řešené území;**

- obecný důraz na zdravý životní styl
- zvýšit podíl obnovitelných zdrojů
- zajistit částečnou energetickou soběstačnost obce prostřednictvím alternativních zdrojů energie

#### **T – hrozba pro řešené území.**

- zvýšení podílu domácností spalujících tuhá paliva

#### **4. Ochrana přírody a krajiny**

##### **S – silná stránka řešeného území;**

- převážně funkční prvky ÚSES
- památné stromy, 1 skupina lípy srdčité na návsi
- absence průmyslových zdrojů znečištění

##### **W – slabá stránka řešeného území;**

- nejsou

##### **O – příležitost pro řešené území;**

- obnova a revitalizace stromořadí podél komunikací

##### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

#### **5. Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

##### **S – silná stránka řešeného území;**

- vysoké zastoupení lesních pozemků na katastrálním území (cca 40%)

##### **W – slabá stránka řešeného území;**

- ohrožení orných půd vodní erozí u svažitých pozemků

##### **O – příležitost pro řešené území;**

- realizace komplexních pozemkových úprav
- výsadba interakčních prvků v krajině, mezí a remízů

##### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

#### **6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura**

##### **S – silná stránka řešeného území;**

- obec vybavena vodovodem a rozvody elektrické energie
- silnice III/26817, III/2771
- blízkost města Mnichovo Hradiště cca 10km

##### **W – slabá stránka řešeného území;**

- absence ČOV a kanalizace
- neúplná dešťová kanalizace

##### **O – příležitost pro řešené území;**

- trvalé zajištění odvozu splaškových vod a jejich likvidace, popř. vybudování domovních ČOV, či vybudování splaškové kanalizace
- přechod na vytápění obnovitelnými zdroji energie

##### **T – hrozba pro řešené území.**

- nedostatek vlastních finančních prostředků na realizaci záměrů
- nekontrolované vypouštění odpadních vod

## 7. Sociodemografické podmínky

### **S – silná stránka řešeného území;**

- nárůst počtu obyvatel
- procentuelní počet dětí (18,1%) je o +2,7% vyšší než republikový průměr (15,4%)
- podíl obyvatel s vysokoškolským vzděláním (11,3%) je o +0,6% vyšší než republikový průměr (10,7%)

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- podíl obyvatel se středoškolským vzděláním (19,4%) je o - 7,3% nižší než republikový průměr (26,7%)
- špatná dostupnost internetu
- absence zájmových a spolkových aktivit
- míra nezaměstnanosti 5,0 %

### **O – příležitost pro řešené území;**

- stabilizovat případně zvyšovat počet trvale bydlících obyvatel pomocí podpory bydlení

### **T – hrozba pro řešené území.**

- možnost nezaměstnanosti pramenící z omezení výroby nebo zániku výroby v nosných podnicích regionu

## 8. Bydlení

### **S – silná stránka řešeného území;**

- převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou
- kvalitně zrekonstruované objekty lidové architektury na návsi

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- zastaralý bytový fond
- obec nemá územní plán
- absence rozvojových ploch
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

### **O – příležitost pro řešené území;**

- výstavba nových objektů pro bydlení, posilování sídelního charakteru
- zpracování nového územního plánu (je jen urbanistická studie)
- využití programu Zelená úsporám

### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

## 9. Rekreace

### **S – silná stránka řešeného území;**

- absence průmyslových objektů v sídle
- dobré podmínky pro cykloturistiku
- dobré přírodní prostředí
- katastrální území je blízko dostupné na rozsáhlé turisticky atraktivní lesní plochy bývalého vojenského prostoru Ralsko-Bělá
- víkendová rekreace v chalupách

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- obec nemá sportovní plochy
- existence CHOPAV (omezuje některé aktivity)

### **O – příležitost pro řešené území;**

- ochrana hodnotných architektonických objektů
- výstavba hřiště a sportovní plochy

### **T – hrozba pro řešené území.**

- nejsou

## **10. Hospodářské podmínky**

### **S – silná stránka řešeného území;**

- relativní dostatek pracovních příležitostí v blízkých městech

### **W – slabá stránka řešeného území;**

- nedostatek pracovních příležitostí v obci
- 66,3% ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací mimo obec
- závislost na prosperitě podniků v blízkých městech regionu

### **O – příležitost pro řešené území;**

- využití prostředků z rozvojových programů regionální ekonomiky

### **T – hrozba pro řešené území.**

- útlum zemědělské výroby vlivem státní politiky a limitů EU

## **2. Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro harmonický rozvoj území**

Právní předpis specifikuje požadované hodnocení jako „vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost obyvatel území“ (citace).

Územní podmínky stávající i potenciální, vyplývající z charakteristik katastrů obce a jejich zázemí mohou působit v následujících interakcích:

Ve vývoji životního prostředí, při abstrakci vlivu dálkových přenosů imisí, radioaktivního ohrožení a průjezdní automobilové dopravy jsou místní problémy životního území obce řešitelné místními orgány ve spolupráci s nadřízenými orgány a zainteresovanými subjekty. Některé z problémů jsou již řešeny (odvoz komunálních a dalších odpadů, jejich třídění apod.).

Hospodářský rozvoj může využít stávající potenciál území, z něhož jsou nejvýznamnější faktory tyto:

- vysoce kvalitní, esteticky velmi hodnotné a turisticky přitažlivé životní prostředí
- dobrá dostupnost větších sídelních i průmyslových center (zejména Mnichovo Hradiště a Mladá Boleslav)

Hospodářský rozvoj bude limitován:

- nalezením kompromisu mezi rozvojovými záměry a 1. třídou ochrany ZPF

- stárnutím populace

Požadované „Hodnocení vztahu územních podmínek pro soudržnost obyvatel v území“ bylo provedeno s využitím poznatků získaných zejména průzkumem v terénu a vyhodnocením sociálně ekonomických ukazatelů a spoluprací s obcí. Lze konstatovat, že území je stabilizované, především prostřednictvím víkendové rekreace – cca 60 % domů. Hodnotová orientace většiny stávajícího obyvatelstva preferuje přednostně bydlení ve venkovském sídle. Dobrý standard bydlení podporuje pocit sounáležitosti místních a víkendových obyvatel s obcí.

### 3. Určení problémů k řešení

Určení problémů k řešení vyplývá z předchozích kapitol, zabývajících se jak podklady, tak i rozbohem udržitelného rozvoje území.

V územním plánu je nutné se zaměřit na následující okruhy problémů:

#### Problematika řešitelná na místní úrovni:

- výběr ploch pro bydlení, rekreaci, sport;
- posouzení a návrh technické infrastruktury obce;
- posouzení a návrh dopravní infrastruktury obce;
- návrh zpřístupnění navržených zastavitelných ploch;
- zásady urbanistického a architektonického řešení nové výstavby v území pomocí regulativů příslušných územnímu plánu;

#### Problematika řešitelná na krajské úrovni:

- se v území nenachází;
- priority a úkoly vyplývající ze ZÚR Středočeského kraje jsou obecné povahy a jsou řešitelné územním plánem, ze jmenovitě uváděných se jedná o:
  - respektování vymezených přírodních hodnot kraje

#### Problematika řešitelná na republikové úrovni:

- se v území nenachází;
- obecně stanovené priority uvedené v PÚR ČR jsou obecné povahy a jsou řešitelné územním plánem;